Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid:	Spånen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 5 november 2026 kl. 08:30 – 10:20 Ajournering mellan §§ 80 – 81 klockan 09:00 – 09:20
Paragrafer:	§§ 75–86
Beslutande:	Sebastian Olsson (S), Ordförande Per-Anders Nordahl (S) ersätter Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Anita Lindstedt (S) ersätter Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Josefine Ljungqvist (KD) ersätter Jonatan Bern (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Jörgen Jensen (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Samuel Johansson (AA) ersätter Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare:	Peter Gustavsson (M) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande:	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Amel Hamzagic, byggnadsinspektör § 78–79 Sara Mattisson, projektledare § 81 Jan-Åke Nygren, gatuingenjör § 81 Emil Malm, trafikingenjör § 82 Mohammad Almarashli, GIS-ingenjör § 83

Justering

Protokollet är digitalt justerat. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare .....
Adam Svedlund

Ordförande .....
Sebastian Olsson (S)

Justerare .....
Rose-Marie Larsson (S)

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.

Ärendelista

§ 75 Dnr 13709
Närvaro 3

§ 76 Dnr 13708
Justering 4

§ 77 Dnr 12323
Godkännande av dagordning 5

§ 78 Dnr SBN-2026-00098
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall (borttagen uppgift enligt GDPR) 6

§ 79 Dnr SBN-2026-00092
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt en brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR) 12

§ 80 Dnr SBN-2026-00144
Skrivelse med anledning av kommunstyrelsens beslut (2026 § 129) om delårsrapport för Alvesta kommun per augusti 2026 18

§ 81 Dnr SBN-2026-00142
Informationsärende - dämmen och muddring Mohedaån 19

§ 82 Dnr SBN-2025-00178
Informationsärende gällande gång- och cykelplan 20

§ 83 Dnr SBN-2026-00141
Informationsärende - ansökan projekt kring energifattigdom 21

§ 84 Dnr SBN-2026-00143
Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2027 22

§ 85 Dnr SBN-2026-00001
Informations- och diskussionsärenden år 2026 23

§ 86 Dnr SBN-2026-00002
Delegationsbeslut år 2026 24

§ 75

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 8 ledamöter, 5 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.

§ 76

Dnr 13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast tisdag den 10 november 2026 kl.17.00.

§ 77

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

§ 78

Dnr SBN-2026-00098

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra en maskinhall,
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) omfattas av strandskydd vid sjön Åsnen. Strandskyddet är utökat till 200 meter från strandlinjen. Den aktuella platsen är belägen inom ett område som i kommunens översiktsplanering har pekats ut som LIS-område.

Ansökan avser uppförande av en maskinhall. Byggnaden är inte avsedd att användas som bostad eller gästhus och ska inte heller utformas för sådan användning. Den föreslagna placeringen är cirka 160–170 meter från strandlinjen och sker i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad och övrig befintlig bebyggelse på fastigheten. Maskinhallen placeras dessutom längre från sjön än befintlig bebyggelse.

Sökanden har i ansökan angett följande särskilda skäl för strandskyddsdispens. Åtgärden uppges bidra till utvecklingen av landsbygden och är belägen inom ett område som är utpekat som LIS-område.

Sökanden har vidare anfört att den planerade byggnationen sker i anslutning till befintligt bostadshus.

Sökanden har även anfört att den aktuella platsen redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Därutöver har sökanden anfört att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Tänkt åtgärd kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e §§ punkt 1 & 4 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökande har även angett att åtgärden bidrar till utveckling i landsbygden.

Av kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen framgår att det är mycket viktigt att exploatering inom området tar stor hänsyn till befintliga naturvärden, särskilt med hänsyn till närheten till Agnäs naturreservat. Av planeringsunderlaget framgår vidare att ny bebyggelse bör lokaliseras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse för att undvika ytterligare exploatering i anslutning till strandlinjen.

Den föreslagna placeringen bedöms vara förenlig med denna inriktning. Genom att maskinhallen placeras i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad och övrig befintlig bebyggelse samt längre från strandlinjen än befintlig byggnation, bedöms åtgärden medföra en begränsad utökning av den redan bebyggda miljön. Åtgärden innebär inte att ny bebyggelse lokaliseras närmare strandlinjen eller att en ny, fristående exploatering etableras inom strandskyddsområdet.

Den aktuella platsen är redan ianspråktagen genom befintlig bebyggelse och tillhörande markanvändning. Den föreslagna placeringen innebär att den nya byggnaden knyts till den befintliga bebyggelsestrukturen och inte medför någon ny spridning av bebyggelsen mot strandlinjen. Mot denna bakgrund bedöms den aktuella placeringen vara förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden.

Vid bedömningen av lokaliseringen har även hänsyn tagits till områdets naturvärden och närheten till Agnäs naturreservat. En placering av maskinhallen längre från strandlinjen skulle i detta fall innebära att byggnaden lokaliseras längre från

befintlig bebyggelse och därmed medföra en större spridning av bebyggelsen. En sådan placering skulle även innebära en förskjutning av exploateringen i riktning mot Agnäs naturreservat. Den föreslagna placeringen, intill befintlig huvudbyggnad, bedöms därför vara mer förenlig med kommunens planeringsinriktning att samla ny bebyggelse och undvika ytterligare exploatering närmare strandlinjen.

Att platsen ligger inom ett LIS-område innebär att landsbygdsutveckling är ett av de intressen som får beaktas vid prövningen av strandskyddsdispens. Den sökta åtgärden avser en maskinhall som ska nyttjas i anslutning till befintlig bebyggelse och uppges vara en del av en pågående verksamhet. Åtgärden innebär därmed en utveckling av den befintliga verksamheten på platsen. Sökanden har uppgett att verksamheten behöver utvidgas och att utvidgningen inte kan genomföras utanför det aktuella området.

Den omständigheten att åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, inom ett utpekat LIS-område och på mark som redan är ianspråktagen vägs samman med den omständigheten att byggnaden placeras längre från strandlinjen än befintlig bebyggelse. Den föreslagna placeringen bedöms sammantaget innebära en begränsad ytterligare påverkan på strandskyddsområdet.

Vid en samlad bedömning finner nämnden att de av sökanden åberopade omständigheterna, tillsammans med platsens befintliga förhållanden och den valda lokaliseringen, ger stöd för att meddela strandskyddsdispens. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften och bedöms vara förenlig med den inriktning för områdets utveckling som anges i kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen.

Strandskyddsdispens kan därför medges för uppförande av maskinhall på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 e- 18 g och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken Kommunfullmäktige, § 128/2025, reviderad § 40/2026

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 18 f §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får det beaktas om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, och

2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. Lag (2025:512).

7 kap. 18 g §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får det beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får det i stället beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Lag (2025:512).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken ska en anmälan göras när en verksamhet eller åtgärd väsentligt kan ändra naturmiljön. En beviljad strandskyddsdispens medför inte att anmälningsplikten enligt 12 kap. 6 § MB är uppfylld. Anmälan om samråd görs till Länsstyrelsen/Skogsstyrelsen.

* Detta beslut innebär inte att sökanden undantas från krav på andra tillstånd, som exempelvis bygglov.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkande

Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2026-07-13

Motivering, daterad 2026-07-13

Situationsplan, daterad 2026-07-13

Svar på frågor om areell näring, daterat 2026-08-30

Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg

§ 79

Dnr SBN-2026-00092

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt en brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra ett fritidshus, två komplementbyggnader samt en flytbrygga,
2. som tomtplatsavgränsning godtas inlämnat förslag med ankomstdatum 2026-10-23,
3. tydlig tomtplatsavgränsning ska göras längs långsidorna av fastighetsgränserna i norr och söder. Detta kan göras med vegetation eller annan fysisk avgränsning så som exempelvis staket,
4. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett fritidshus, två komplementbyggnader samt en flytbrygga på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer fritidshuset placeras ca. 31 meter från strandlinjen, förråd/bastu cirka 21 meter och garagebyggnaden cirka 40 meter. Flytbryggan i ansökan om dispens har måtten 2*5 meter.

På fastigheten finns idag ett fritidshus och en komplementbyggnad som enligt ansökan avses rivas. Från befintlig stugas placering, dock några meter längre bort från sjön avses det nya fritidshuset uppföras. Enligt inlämnad situationsplan placeras en av komplementbyggnaderna som innehåller bastu och förråd, cirka 1 meter från fastighetsgräns i söder. Garaget hamnar cirka 2,7 meter från samma fastighetsgräns.

Den södra grannfastigheten är en cirka 5 meter bred remsa som angränsar till en kommunal badplats ”Sjöanäs badplats”.

Grannfastigheterna i norr består utan flera fritidshus/permanentboende vars fastighetsgränser i väster gränsar mot sjön Furen. Det finns även några tomter bakom befintlig bebyggelse som delas av vägen som är obebyggda.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utanför detaljplanerat område och är lokaliserad inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling, ”Sjöanäs/Sjöudden” (Furen). I kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen framgår att syftet med att klassa Sjöanäs/Sjöudden som LIS-område är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Det framgår också att områdena skulle kunna vara attraktiva för både fritids- och permanentbostäder. Nyttan med en etablering av kompletterande bebyggelse skulle i första hand bidra till att stärka underlaget för den service som finns i Moheda.

Aktuell plats är belägen vid sjön Furen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15–16 §§ miljöbalken.

Tänkt åtgärd avser nybyggnation samt anläggande av brygga och kräver dispens från 7 kap. 15 §§ punkt 1&2 MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökande har även bilaga ”Motivering till strandskyddsdispens inom LIS-område”, angett att området just ingår inom LIS-område.

Bedömning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus, två komplementbyggnader samt en mindre flytbrygga på fastigheten (borttagen uppgift

enligt GDPR) vid sjön Furen. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas av ett utvidgat strandskydd om 200 meter.

Av inlämnad situationsplan framgår att fritidshuset placeras cirka 31 meter från strandlinjen, komplementbyggnaden med förråd och bastu cirka 21 meter från strandlinjen samt garagebyggnaden cirka 40 meter från strandlinjen. På fastigheten finns idag ett fritidshus och en komplementbyggnad som enligt ansökan avses rivas. Den nya bebyggelsen placeras i huvudsak på samma del av fastigheten som den befintliga bebyggelsen och fritidshuset placeras något längre från sjön än befintlig stuga.

Fastigheten ingår i det utpekade LIS-området Sjöanäs/Sjöudden (Furen). Av kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen framgår att syftet med LIS-området bland annat är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Området bedöms kunna vara attraktivt för såväl fritids- som permanentboende och en etablering av kompletterande bebyggelse kan bidra till att stärka underlaget för den service som finns i Moheda.

Vid bedömningen av åtgärdernas påverkan på strandskyddets syften har särskilt beaktats att platsen redan är ianspråktagen genom befintlig fritidsbebyggelse. Den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och inom den del av fastigheten som avses utgöra tomtplats. Åtgärderna bedöms därför inte medföra att ett tidigare allemansrättsligt tillgängligt område tas i anspråk i någon större omfattning.

Den södra delen av fastigheten gränsar mot en cirka 5 meter bred remsa som i sin tur angränsar till den kommunala badplatsen Sjöanäs badplats. Söder om fastigheten finns således ett område som även fortsättningsvis är tillgängligt för allmänheten och där det finns en brygga avsedd för allmänt nyttjande. Detta innebär att möjligheten för allmänheten att nå och nyttja strand- och vattenområdet i närområdet kvarstår även efter den sökta åtgärden.

Den flytbrygga som ansökan omfattar är förhållandevis liten och har måtten 2 x 5 meter. Bryggan bedöms, med hänsyn till sin begränsade storlek och utformning som flytbrygga, endast i begränsad omfattning påverka den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet och vattnet. Vid bedömningen har även beaktats att fastighetsgränserna i sin helhet kommer att utgöra tomtplatsavgränsning. Någon utökning av tomtplatsen utanför fastigheten med anledning av bryggan eller övriga åtgärder medges således inte.

Sammantaget bedöms de sökta åtgärderna inte medföra någon sådan väsentlig inskränkning av allmänhetens tillgång till strandområdet som motverkar strandskyddets syfte. Åtgärderna bedöms inte heller påtagligt försämra livsvillkoren för djur- eller växtlivet på platsen, under förutsättning att åtgärderna utförs i enlighet med ansökan och meddelade villkor.

Vid en samlad bedömning bedöms förutsättningarna för strandskyddsdispens vara uppfyllda. Den sökta etableringen är förenlig med kommunens utpekande av området som LIS-område och bedöms kunna bidra till den utveckling av fritids- och permanentbebyggelse som anges för området. Samtidigt bedöms påverkan på strandskyddets syften och den allemansrättsliga tillgängligheten vara begränsad,

bland annat med hänsyn till att platsen redan är ianspråktagen, att den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse samt att det i direkt anslutning söder om fastigheten finns en kommunal badplats med brygga för allmänheten

Strandskyddsdispens kan därför medges för de sökta åtgärderna.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c- 18 g och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken Kommunfullmäktige, § 128/2025, reviderad § 40/2026

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 17 §

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och

2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Lag (2009:532).

7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 18 g §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får det beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får det i stället beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Lag (2025:512).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Detta beslut innebär inte att sökanden undantas från krav på andra tillstånd, som exempelvis bygglov.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkande

Erik Arvidsson (M), Anita Lindstedt (S) och Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2026-09-07

Situationsplaner, daterade 2026-09-07

Tomtplatsavgränsning, daterad 2026-09-07

Motivering till strandskyddsdispens, daterad 2026-06-26

Plan-, fasad och sektionsritning bastu, daterad 2026-09-07

Fasad och sektionsritning bostadshus, daterad 2026-06-26

Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg

§ 80

Dnr SBN-2026-00144

Skrivelse med anledning av kommunstyrelsens beslut (2026 § 129) om delårsrapport för Alvesta kommun per augusti 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärende

Kommunstyrelsen fattade den 6 oktober beslut (2026 § 129) om delårsrapport för Alvesta kommun. I delårsrapporten konstateras att nämnderna prognosticerar ett underskott på 45 miljoner kronor. Vidare konstateras att kravet på en god ekonomisk hushållning inte uppfylls för år 2026.

Kommunstyrelsen fattade flera beslut som berör kommunens nämnder, bland annat ska de nämnder som går med underskott ta fram åtgärdsplaner för en budget i balans. Vidare beslutades om stopp för inköp över 10 000 kr och att särskild prövning ska göras av förvaltningschef vid tillsättning av vakanser. Endast nödvändiga eller strategiskt prioriterade investeringar ska genomföras. Prövning av investeringar görs av kommunchef.

Samhällsbyggnadsnämnden bekräftar härmed att besluten har kommit nämnden till del och att nämnden delar kommunstyrelsens hållning avseende de beslutade åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden gör vidare bedömningen att de åtgärder som kommunstyrelsen har beslutat om kommer att resultera i att nämnden vid årets slut når en budget i balans.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 129, 2026-10-06

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr SBN-2026-00142

Informationsärende - dämmen och muddring Mohedaån

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Under sammanträdet redogör projektledare och gatuingenjör för hur arbetet med dämmen och muddring av Mohedaån fortskrider. Det redogörs bland annat för hur Moheda Pastorats plan för sin del av ån ser ut och hur tillståndsprocessen är utformad.

§ 82

Dnr SBN-2025-00178

Informationsärende gällande gång- och cykelplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör trafikingenjör för hur arbetet med gång- och cykelplan fortskrider. Det redogörs för att planen inom kort ska skickas på remiss internt inom förvaltningen.

§ 83

Dnr SBN-2026-00141

Informationsärende - ansökan projekt kring energifattigdom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Under sammanträdet redogör GIS-ingenjör för en pågående ansökan om projekt kring energifattigdom. Tanken är att olika variabler ska kartläggas för att på ett mer nogsamt sätt kunna följa och analysera faktorerna bakom energifattigdom.

§ 84

Dnr SBN-2026-00143

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till sammanträdesplan för år 2027.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny sammanträdesplan för år 2027. Torsdagar är fortsättningsvis sammanträdesdag för såväl nämnden som arbetsutskottet.

I framtagandet av sammanträdesplan har hänsyn i största möjliga mån tagits till kommunens övergripande årshjul avseende verksamhetsplanering, budget, delårsrapport och årsrapport samt ekonomiska månadsrapporter.

Med anledning av att innevarande år är ett valår innehåller sammanträdesplanen för 2027 ett konstituerande sammanträde i början av året.

Beslutsunderlag

Utkast till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2027, daterat den 14 oktober 2025

§ 85

Dnr SBN-2026-00001

Informations- och diskussionsärenden år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Information från ledamöter:

Lars-Olof Franzén (AA) konstaterar att det har kommit en dom från förvaltningsrätten kring detaljplan Lekaryd 1:24 som nämnden tog beslut om i september.

Tomas Öhling (M) ställer frågan om övertagande av tillsynsansvar för nedlagda deponier. Ärendet ska upp till nästkommande fullmäktige.

Information från förvaltningschefen:

Förvaltningschefen informerar om att förvaltningsorganisationen har påbörjat förberedelser inför budgetarbetet.

Nämnden diskuterar ärendena, och förvaltningschefen bidrar med lämplig information.

§ 86

Dnr SBN-2026-00002

Delegationsbeslut år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 28 augusti 2026 - 2026-10-07

Delegationsbeslut mark, 28 augusti 2026 – 2026-10-07