



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 24 september 2026 kl. 08:30 – 11:10
Ajournering mellan klockan 09:20 – 09:35 § 69–70

Paragrafer: §§ 63–74

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande
Peter Johansson (S)
Rose-Marie Larsson (S)
Linda Gustavsson (S)
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande
Björn Nilsson (V)
Josefine Ljungqvist (KD) ersätter Jessica Johansson (KD)
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande
Anna Haglund (M)
Oscar Hildingsson (SD)
Ulf Gustafsson (SD) ersätter Jörgen Jensen (SD)
Lars-Olof Franzén (AA)
Peter Gustavsson (M) ersätter Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare: Per-Anders Nordahl (S)
Anita Lindstedt (S)
Erik Arvidsson (M)

Övriga närvarande: Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Emil Malm, trafikingenjör § 63–66
Amanda Castell, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 67
Axel Talik, planarkitekt § 68
Anders Årman, planarkitekt § 68
Sara Mattisson, projektledare teknik § 70, 73
Johanna Valtersson, abonnentingenjör § 71
Dahn Delsmo, VA-chef § 71–72
Alexander Willstedt, verksamhetsutvecklare § 72
Paul Falkenstam, controller § 72
Therese Lindström, planchef § 73

Justerings

Protokollet är digitalt justerat. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare
Adam Svedlund

Ordförande
Sebastian Olsson (S)



Justerare
Peter Johansson (S)

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 63	Dnr SBN-13709 Närvaro	4
§ 64	Dnr SBN-13708 Justering	5
§ 65	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning	6
§ 66	Dnr SBN-2026-00131 Höjning av felparkeringsavgift 2026	7
§ 67	Dnr SBN-2026-00099 Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck, förråd/carport och tillbyggnad av gäststuga, (Borttagen uppgift enligt GDPR)	8
§ 68	Dnr SBN-2026-00107 Ansökan om planbesked för fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR)	15
§ 69	Dnr SBN-2025-00052 Detaljplan för del av Lekaryd 3:21	16
§ 70	Dnr SBN-2026-00108 Omfördelning av investeringspengar gatuunderhåll	17
§ 71	Dnr SBN-2026-00109 Samhällsbyggnadsnämndens VA-taxa för år 2027	18
§ 72	Dnr SBN-2026-00110 Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2026	20
§ 73	Dnr SBN-2026-00001 Informations- och diskussionsärenden år 2026	22
§ 74	Dnr SBN-2026-00002 Delegationsbeslut år 2026	23



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast tisdag den 29 september 2026 kl.17.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen

Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr SBN-2026-00131

Höjning av felparkeringsavgift 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en höjning av felparkeringsavgifterna i Alvesta kommun i enlighet med bifogad lista.

En höjning skulle innebära:

- 600 kronor om avgift för parkering inte är erlagd, parkeringsskiva saknas eller parkering sker längre än tillåten tid.
- 1300 kronor vid parkering utan tillstånd på plats anvisad för rörelsehindrad.
- 900 kronor för övriga överträdelser.

Beskrivning av ärende

Kommunens felparkeringsavgifter har varit oförändrade sedan 2018. Under denna period har kostnadsnivåer och förutsättningarna för parkeringsövervakningen förändrats, samtidigt som kommunens avgiftsnivåer inte har justerats.

En översyn av kommunens felparkeringsavgifter visar även att avgiftsnivåerna i dag ligger relativt lågt i jämförelse med andra kommuner av liknande storlek. En justering bedöms därför vara motiverad.

Vidare har Skatteverket nyligen tagit ställning till att vissa felparkeringsavgifter ska omfattas av mervärdesskatt. Detta innebär förändrade ekonomiska förutsättningar för kommunens hantering av vissa parkeringsöverträdelser och är ytterligare en omständighet som bör beaktas vid översynen av avgiftsnivåerna.

Avgifterna ska vara utformade på ett sådant sätt att de bidrar till att upprätthålla efterlevnaden av gällande parkeringsregler och främjar en ändamålsenlig användning av kommunens parkeringsutrymme.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunens felparkeringsavgifter höjs från nuvarande nivåer.

Beslutsunderlag

Förslag parkeringsavgifter

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck, förråd/carport och tillbyggnad av gäststuga, (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra
 - * uppförande av tillbyggnad av sjöstugan (15 m²) med altan (16,8 m²) och fasadändring
 - * rivning och nybyggnation av garage och carport (78 m²).
 - * markarbete för anslutning till kommunalt VA
 - * nedtagning av träd
 - * förlängning av befintlig brygga med villkoret att den inte får utformas eller inredas på ett sätt som gör att den kan uppfattas som privatiserad.
2. tillförda massor för anläggande av beviljade åtgärder får inte innehålla föroreningar eller invasiva arter,
3. dispensen avser endast den yta beviljade åtgärder upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen,
4. avslå ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun gällande:
 - * trädäck
5. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 10 timmar kommer en avgift på 11 470 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill

- bygga ut och förlänga befintlig brygga
- uppföra nytt trädäck för att knyta samman brygga med befintligt trädäck
- tillbyggnad av befintlig sjöstuga (15 m²) samt bygga ut altan (16,8 m²) och fasadändring med ytterligare två inglasade dubbeldörrar
- rivning och nybyggnation av garage och carport (78 m²)
- markarbete för anslutning till kommunalt VA



Samhällsbyggnadsnämnden

- nedtagning av träd
- riva befintlig lekstuga och växthus och uppföra ett nytt växthus.
- utbyggnad av bostadshus för matplats och spabad

Enligt inlämnad situationsplan kommer åtgärderna placeras enligt följande:

- utbyggnad av brygga/trädäck ca 0-6 meter från strandlinjen
- tillbyggnad och befintlig sjöstuga och altan ca 16-25 meter från strandlinjen
- rivning och nybyggnation av garage ca 69 meter från strandlinjen
- markarbete för kommunalt VA ca 28-85 meter från strandlinjen
- nedtagning av träd ca 2-50 meter från strandlinjen
- uppförande och rivning av växthus ca 52 meter från strandlinjen
- utbyggnad av bostadshus för matplats och spabad ca 30-35 meter från strandlinjen.

Fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön/vattendraget Furen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Norr om fastigheten ligger Härlövs badplats.

En tomtplatsavgränsning inkom 2026-08-13 som visar det område som markägaren hävdar privat zon. Enligt inkommen tomtplatsavgränsning lämnas en fri passage om ca 2-3 m.

Ett platsbesök gjordes 2026-08-18.

Tänkta åtgärder avser:

- förlängning och utbyggnad av flytbrygga till en "t-lösning" med syfte att komma längre ut på djupare vatten för att enklare kunna ta sig i och ur fritidsbåt, då det idag anses för grunt. Ansökan gäller även att ändra placering norrut. Bryggan är idag i gott skick, ca 19 m² stor (inklusive landgången). Ansökt storlek ca 34 m². Sökanden anser att en förlängning med minst en 5*3-meters sektion krävs för att uppnå syftet. Förankring är tänkt att ske med betongfundament på botten där bryggan hålls fast med kedjor istället för pålar som bryggan är förankrad med idag. I övrigt kommer inte botten påverkas med flytt av sten eller dylikt. Bryggan har enligt sökanden tillkommit innan strandskyddsbestämmelserna.

Djupet längst ut vid bryggan är för närvarande ca 70 cm, men var högre tidigare under sommaren (runt 1,1 m) och än högre under våren.

- Binda samman brygga med befintlig bastu och uteplats med ett nytt trädäck. Befintlig byggnad har troligen kommit till innan strandskyddsbestämmelserna. Syftet är att minska risken för fall och skador, då det blir halt vid blött väder. Det är även en viss höjdskillnad mellan befintligt trädäck och nuvarande mark.

- Tillbyggnad och renovering av sjöstugan där en tillbyggnad ska ske där det idag är vedförråd och trappa, utbyggnad av altan samt fasadändring. Dörren kommer



Samhällsbyggnadsnämnden

flyttas till stugans östra långsida. På stugans västra långsida mot sjön ansöks det för att sätta in två ytterligare dubbeldörrar (det finns idag två fönster och en dubbeldörr) och utbyggnad av altanen längs med hela stugans västra långsida. Tillbyggnadens storlek blir 15 m² och altanens storlek blir totalt 16,8 m².

- Rivning och nybyggnation av garage och carport. Nuvarande storlek på garage/carport är vid mätning av flygfoto 7,5 * 6,5 m (ca 48 m²). Utökad storlek planeras att bli 78 m² inklusive carport. Ett fåtal fönster planeras sättas in för ljusinsläpp.
- Markarbete för anslutning till kommunalt VA. Ansökan gäller schaktning eller täckning av ledningarna med minst 60 cm tjockt lager massor då det på grund av mycket berg omöjliggör schaktning för hela sträckan. Grävning planeras att ske nära berget inne på tomten samt längs med staketet där det är möjligt för att undvika skador på trädrötter. Grävningens djup och bredd planeras bli 1,2-1,4 m djupt och 60 cm bredd där det är möjligt, i annat fall kommer marken fyllas ut.
- Nedtagning av träd. Ansökan gäller nedtagning av en björk (trolig *Betula pendula*), en gran (trolig *Picea abies*), ett körsbär (trolig *Prunus avium*) och en lönn (trolig *Acer platanoides*). Björken står intill bastun och är ett äldre träd med vissa döda grenar samt eventuellt lövträdskräfta. Övriga träd är yngre individer.
- Rivning av befintligt växthus/lekstuga och nybyggnation av nytt växthus.
- Utbyggnad av befintligt trädäck vid bostadshuset med spabad samt tillbyggnad av bostadshus för större matplats.

Åtgärderna kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1-4 MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,



Samhällsbyggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Ett riksintresse för kulturmiljövård finns utpekad i området samt naturvårdsprogram klass 2 (mycket stora naturvärden) med ID-nummer 41 (Furen. Härlöv och Arnanäs). Härlöv beskrivs som ett område med mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden.

Utbyggnad av flytbrygga

Nämnden bedömer att en förlängning av den redan befintliga bryggan innebär ett mer begränsat ianspråktagande än att anlägga en ny brygga på en annan plats. Under förutsättning att det saknas andra lämpliga möjligheter att ordna båtförtöjning och att utbyggnaden begränsas till den längd som behövs för att nå tillräckligt vattendjup, bedöms behovet inte skäligen kunna tillgodoses utanför det strandskyddade området eller genom en mindre ingripande åtgärd.

Eftersom åtgärden utgör en begränsad utbyggnad av en befintlig brygganläggning bedömer nämnden att den inte medför någon sådan ytterligare privatiserande eller avhållande effekt att allmänhetens tillgång till området påverkas på ett oacceptabelt sätt. Under förutsättning att utbyggnaden inte heller medför någon väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- eller växtarter bedöms åtgärden vara förenlig med strandskyddets syften.

Trädäck

Trädäcket planeras att uppföras som en sammanlänkning av brygga och befintlig uteplats vid bastun. Solstolar kommer finnas placerade på däck. Syftet är för att enklare komma upp på befintlig uteplats samt för att marken blir sur och hal vid blött väder. Trädäcket kommer finnas sig inom/utanför bestämd tomtplats.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e punkt 1 bedöms inte vara tillämpligt eftersom däck kommer fortsätta ut utanför ianspråktaget område. En sammanlänkning med bryggan kommer utgöra ytterligare privatisering och ingen fri passage lämnas. Trots att bastun och uteplatsen är uppförd innan strandskyddsbestämmelserna och därmed har tagit platsen i anspråk bör ingen ytterligare privatisering anläggas på platsen.

Särskilda skäl som att stranden är oländig/svårtillgänglig eller personliga skäl tas i miljöbalkspropositionen 2008/09:119, sida 105 upp som ett vanligtvis ogiltigt skäl för dispens.

En sammanlänkning av trädäcket med befintlig uteplats och brygga kommer ge ett mer privatiserande uttryck och fri passage utelämnas helt för denna åtgärd. Åtgärden kommer även ske utanför tomtplatsens avgränsning. Därmed bedömer nämnden att det saknas skäl att ge dispens för den ansökta åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillbyggnad och renovering av sjöstugan

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e punkt 1 bedöms tillämpligt. Ansökt utbyggnad, fasadändring och utbyggande av altan sker på ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Rivning och nybyggnation av garage och carport

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e punkt 1 bedöms tillämpligt. Ansökt åtgärd sker på ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Markarbete för anslutning till kommunalt VA

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e punkt 1 bedöms tillämpligt. Ansökt åtgärd sker på ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Även särskilt skäl kap. 18 e punkt 5 kan anses vara tillämpligt då det är en åtgärd som gäller utökning av infrastrukturen i Härlöv.

Nedtagning av träd

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e punkt 1 bedöms tillämpligt. Ansökt åtgärd sker på ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Även särskilt skäl kap. 18 e punkt 5 kan anses vara tillämpligt då det är en åtgärd som gäller utökning av infrastrukturen i Härlöv. Det vill säga nedtagning av granen, lönnen och körsbärsträdet är nödvändigt för att möjliggöra schaktning för kommunalt VA. Träden bedöms också vara av yngre karaktär.

Björken ser ut att vara i sämre skick och bedöms stå innanför tomtplatsavgränsningen.

Samtliga träd bedöms vara listade som livskraftiga, enligt IUCN:s kriterier för rödlistning.

Växthus/utbyggnad bostadshus

Sökanden har inkommit med övriga åtgärder som planeras på fastigheten, gällande utbyggnad av bostadshuset med utökad matplats och spabad samt rivning och uppförande av nytt växthus. Undantag från strandskyddsförbudet gäller vid kompletteringsåtgärder som görs inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare än 25 meter till strandlinjen inom en beslutad tomtplats. Nämnden bedömer därmed att utbyggnad av bostadshuset med utökad matplats och spabad samt rivning och uppförande av nytt växthus är undantagna kravet på strandskyddsdispens.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c, 18 e och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken Kommunfullmäktige, § 128/2025, reviderad § 40/2026

Bestämmelser som beslutet grundas på



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte.



Samhällsbyggnadsnämnden

Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Detta beslut innebär inte att sökanden undantas från krav på andra tillstånd, som exempelvis bygglov.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2026-07-20

Situationsplan, daterad 2026-07-20

Motivering till ansökan, daterad 2026-07-20

Komplettering, daterad 2026-08-13

Platsbesök, daterad 2026-08-19

Beslutet skickas till

Sökande, (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr SBN-2026-00107

Ansökan om planbesked för fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lämna positivt planbesked,
2. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planavtal mellan sökanden och kommun,
3. samhällsbyggnadsförvaltningen ska upprätta, samråda om och ställa ut ett förslag till ändring av detaljplan för granskning

Beskrivning av ärende

Sökanden (Borttagen uppgift enligt GDPR) har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra del av detaljplan för (Borttagen uppgift enligt GDPR) m.fl (M63) i syfte att möjliggöra för komplementbyggnad (Orangeri/Inglasat uterum eller motsvarande). Samhällsbyggnadsförvaltning har funnit att föreslagen ändring kan möjliggöra för en mer trivsamt utemiljö för de boende varför ett förslag till positivt planbesked förordas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), daterad 2026-08-24

Beslutet skickas till

Avdelning bygg & miljö

Planavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN-2025-00052

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3:21 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-11 §47 att ställa ut förslag till detaljplan för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2026-06-23 till och med 2026-08-23. Under granskningstiden har åtta yttranden utan erinran och tre yttranden med synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter har berört trafikpåverkan på Gamla Hanaslövsvägen samt bevarandet av stigar genom planområdet. De inkomna synpunkterna har inte föranlett ändringar i planhandlingarna.

Yrkande

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 2026-08-26

Planbeskrivning, upprättad 2026-08-26

Granskningsutlåtande, upprättad 2026-08-26

Beslutet skickas till

Planavdelningen

Protokollsanteckning

Lars-Olof Franzén (AA) lämnar följande protokollsanteckning: Innan planen genomförs flyttas Hanaslövsvägen till ett läge väster om ställplatserna.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr SBN-2026-00108

Omfördelning av investeringspengar gatuunderhåll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela investeringspengar för gatuunderhåll enligt förslag.

Beskrivning av ärende

I asfaltsavtalet regleras priserna per månad med indexering. På grund av omvärden har asfaltsindexet ökat ca 35% från avtalets priser till maj. Det har sjunkit lite fram till juli och ligger ungefär på 30%. Detta har gjort att den planerade mängden nyasfalterade gator inte kommer kunna utföras inom budgeten för gatuunderhåll. Den del som har plockats bort är 7000 m² på Lekarydsvägen, mellan Fornrondellen och Tallvägen. För att kunna utföra denna behövs 800 000 SEK i ökad budget.

Förvaltningen har under innevarande år inte använt hela posten för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Denna post brukar vara arbeten som delvis finansieras av länstransportplanens bidrag. Då förvaltningen sökt ett större bidrag för 2026–2027 på ombyggnationen av Centralplan i Alvesta och därför inte sökt några mindre arbeten kommer inte hela den budgetposten på 1,5 miljoner användas detta år.

Därför behövs det genomföras en omfördelning av 800 000 SEK från trafiksäkerhetshöjande åtgärder till gatuunderhåll så vi kan lägga de antal m² som finns med i planen. Läget inför nästkommande år är osäkert och därmed även prisbilden. Förvaltningen önskar undvika att skjuta över arbetet till 2027. Att skjuta på omläggning av Lekarydsvägen skulle även innebära att nästa års planerade arbeten behöver minskas för att få med Lekarydsvägen istället.

Beslutet skickas till

Sara Mattisson, projektledare teknik



Samhällsbyggnadsnämndens VA-taxa för år 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige att förändra paragrafer (§5.1, §6.1, §8.1, §5.3, §3) för anläggningsavgift samt att ta bort paragraf §10 och §22 från kommunens VA-taxa i enlighet med "Förslag till VA-taxa 2027",
2. föreslå kommunfullmäktige att höja avgiftsnivåer för brukningsavgift i VA-taxan med +6,5% inklusive index i enlighet med "Förslag till VA-taxa 2027".

Den nya VA-taxan ska gälla från 2027-01-01.

Beskrivning av ärende

Utbyggnad, drift och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen finansieras via avgifter från fastighetsägare som har tillgång till den allmänna anläggningen. Målsättningen med Alvesta kommuns VA-taxa är att uttag av avgifter för att driva kommunens VA-anläggningar ska vara skäligt och rättvist utifrån en sammanvägd bedömning av nytta och kostnad för olika typer av anslutningar och abonnenter.

Alvesta kommuns VA-avdelning arbetar med en översyn av avgiftsnivåer och taxekonstruktion i kommunens VA-taxa. Arbetet sker utifrån rekommendationer framtagna av Svenskt vatten (publikationen P120). Svenskt vatten är branchorganisationen för kommunal VA. Förändringar som berör Alvesta kommuns taxekonstruktionen och intern omfördelning mellan olika avgiftsposter planeras att införas under några års tid.

Innan Alvesta kommuns VA-plan antogs 2015 genomfördes under många år enbart minimalt med underhåll och förnyelse av de allmänna VA-anläggningarna. En underhållsskuld byggdes upp. Samtidigt krävs åtgärder för att VA-anläggningarna ska fungera i ett förändrat klimat med ökad nederbörd och längre torkperioder. För att arbeta ifatt underhållsskulden samt göra de investeringar som krävs för att i framtiden klara av att uppfylla lagstadgade krav är det viktigt att höjning av VA-taxan genomförs.

Beslutsunderlag

Förslag VA-taxa 2027 (avsnitt som är förändrade i taxan är markerade med gult),

Bilaga 1 VA budget 2024 – 2033,

Bilaga 2: Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B jämförelse "Förslag VA-taxa 2027" mot statistik för 2026,

Bilaga 3: Anläggningsavgift för olika typer av anslutningar enligt förslag VA-taxa 2027 (Exempel anläggningssavgift VSD, VS, Torsåsby, Härlöv),



Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande VA-taxa för 2026.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna delårsrapport per augusti år 2026.
2. ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för budget i balans. Även att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att öka försäljningen av bostad- och industrimark.

Beskrivning av ärende

I delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden redovisas händelser av väsentlig betydelse, nämndens måluppfyllelse och den ekonomiska uppföljningen per augusti.

Utfallet för den skattefinansierade delen av samhällsbyggnad per augusti är 46,8 miljoner kronor vilket är en negativ budgetavvikelse om 1,7 mnkr. De områden som huvudsakligen står för avvikelsen är färdtjänst (-0,9 mnkr), bostadsanpassningar (-0,6 mnkr) och exploateringsverksamhet tillsammans med fysisk planering (-1,0 mnkr).

Prognosen för helåret 2026 är 68,9 mnkr vilket relativt årsbudgeten om 67,7 mnkr är en negativ budgetavvikelse om 1,2 mnkr. Avvikelsen är hänförlig till de områden som är listade ovan.

Av delårsrapporten framgår även nämndens måluppfyllelse. För fullmäktiges två utvecklingsmål redovisar nämnden en positiv måluppfyllelse där bägge utvecklingsmålen bedöms vara uppfyllda vid årets slut.

Utvecklingsmål 1 (kommunen ska växa hållbart med fokus på att minska klimatpåverkan och skapa cirkulära kretslopp) bedöms vara uppfyllt vid årets slut. Arbetet med den gröna omställningen är långsiktigt och kräver kontinuerliga insatser. Samhällsbyggnadsnämnden arbetar aktivt för att minska klimatpåverkan och stärka den biologiska mångfalden genom hållbara arbetssätt, cirkulära flöden samt hållbarhetskrav i inköp och upphandlingar. Arbetet bidrar även till att stärka kommunens attraktivitet och skapa goda förutsättningar för invånare och verksamheter att göra hållbara val. Bedömningen av målet förutsätter att målet fortsatt kommer få och behöver åtgärder i framtiden.

Utvecklingsmål 2 (nämnden ska aktivt anpassa kommunen, inom sitt ansvarsområde, för att kommunen är robust och har beredskap att aktivt möta ett förändrat klimat) bedöms vara uppfyllt vid årets slut. Målet kräver fortsatta åtgärder i framtiden då klimatanpassning är ett långsiktigt arbete som kräver kontinuerliga insatser. Samhällsbyggnadsnämnden arbetar proaktivt för att stärka kommunens robusthet och beredskap inför ett förändrat klimat genom planering, anpassning av den fysiska miljön och förebyggande åtgärder. Arbetet syftar till att



Samhällsbyggnadsnämnden

minska risker för människor, djur och natur samt bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Nämnden har inte tagit fram några egna utvecklingsmål.

Yrkande

Tomas Öhling (M) yrkar enligt följande: SBN budget pekar på ett underskott på ca: 1,7 milj kr i underskott. Moderaterna yrkar på att SBN ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för budget i balans. Även att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att öka försäljningen av bostad- och industrimark.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med det ursprungliga förslaget och finner via acklamation att nämnden beslutar så.

Ordförande frågar sedan om det är nämndens mening att besluta i enlighet med det Tomas Öhlings (M) tilläggsyrkande och finner via acklamation att nämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti år 2026, daterad den 15 september 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr SBN-2026-00001

Informations- och diskussionsärenden år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Information från ledamöter:

Tomas Öhling (M) lyfter frågan kring ett eluttag vid skateboardbanan i Grimslöv. Vidare kom det fram att det körs i höga hastigheter på Gröna Gatan.

Information från förvaltningschefen:

Projektledare teknik redogör för pågående arbete med Centralplan 1 i Alvesta.

Planchef redogör för pågående arbete med ishall. Det redogörs bland annat för att planen för närvarande är ute på samråd.

Planchef redogör för hur Alvesta kommun arbetar i Baltic Link. Bland annat har Alvesta kommun tagit över sekretariatet från Karlskrona.

Planchef redogör för pågående arbete på planavdelningen. Det redogörs bland annat för hur man arbetar med artskydd och hur man samarbetar med olika samhällsaktörer, exempelvis Trafikverket.

Nämnden diskuterar ärendena, och förvaltningschefen bidrar med lämplig information.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr SBN-2026-00002

Delegationsbeslut år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 13 maj 2026 – 28 augusti 2026

Delegationsbeslut mark, 13 maj 2026 – 28 augusti 2026