

GRUNDKARTA ÖVER
Moheda 4:192 m.fl. (Nord)

Moheda tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2024-04-16
BETECKNINGSSANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

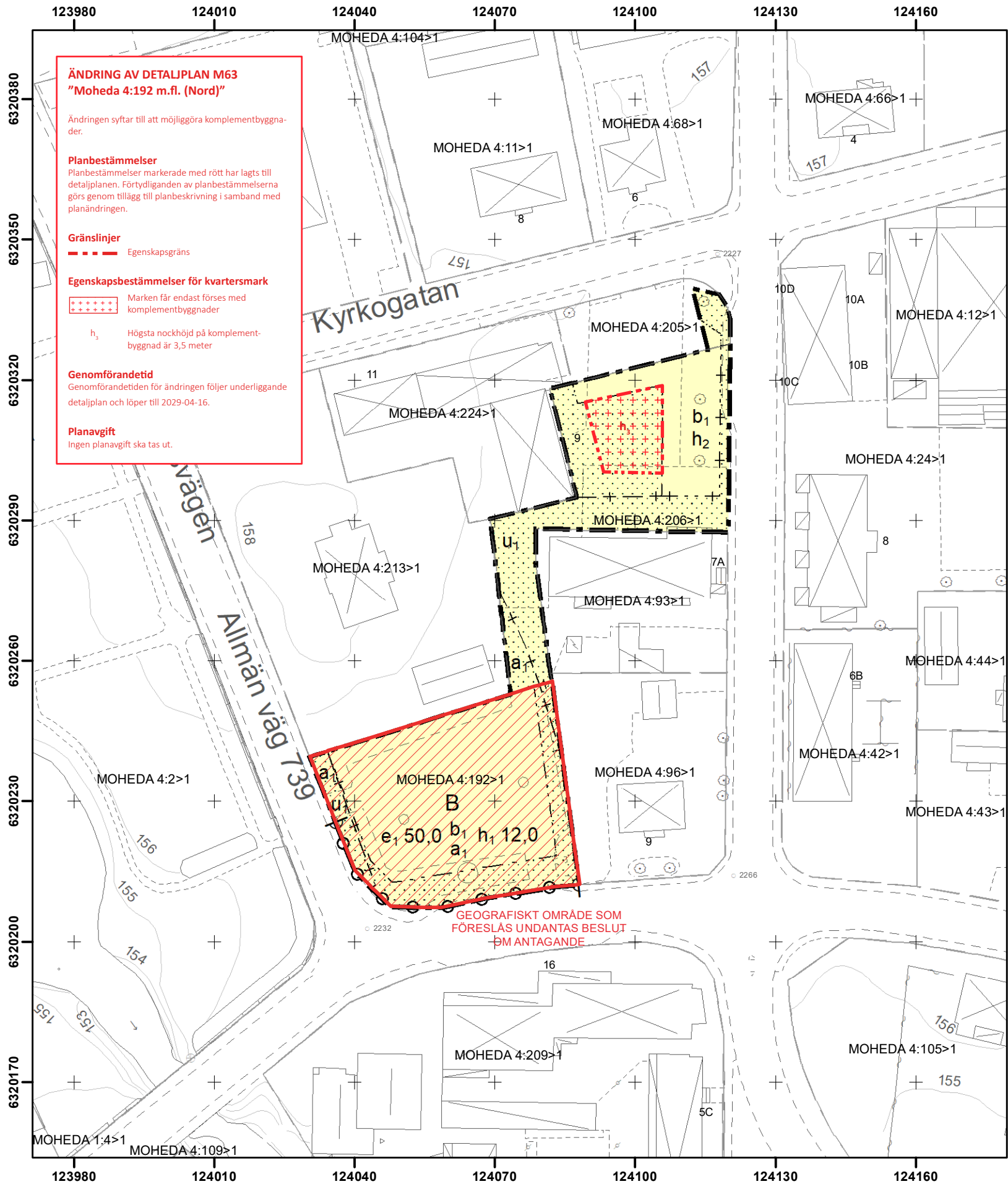
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvarteretsnamn
	Registreringsnummer för fastighet
	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatu höjd
	Nivåkurva



SKALA 1:5000

SAMRÅDSHANDLING 2026-10-05- 2026-10-19



SKALA 1:1000 (A3)

DETALJPLAN FÖR
Moheda 4:192 m.fl. (Nord)
Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2024-04-16

Therese Lindström
Planchef
Cecilia Runer
Planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnadsverk

h_1 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

h_2 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

ρ $\circ$ α Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet. PBL 4 kap. 21 §.

Skrafferad yta som undantas beslut om antagande.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-03-21, § 26

ADAM SVEDLUND
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2024-04-16