Alvesta kommun

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 (Hanaslöv) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Naturvärdesinventering

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING 2
2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 5
3. PLANFÖRSLAG 9
4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 15
5. GENOMFÖRANDE 20

1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

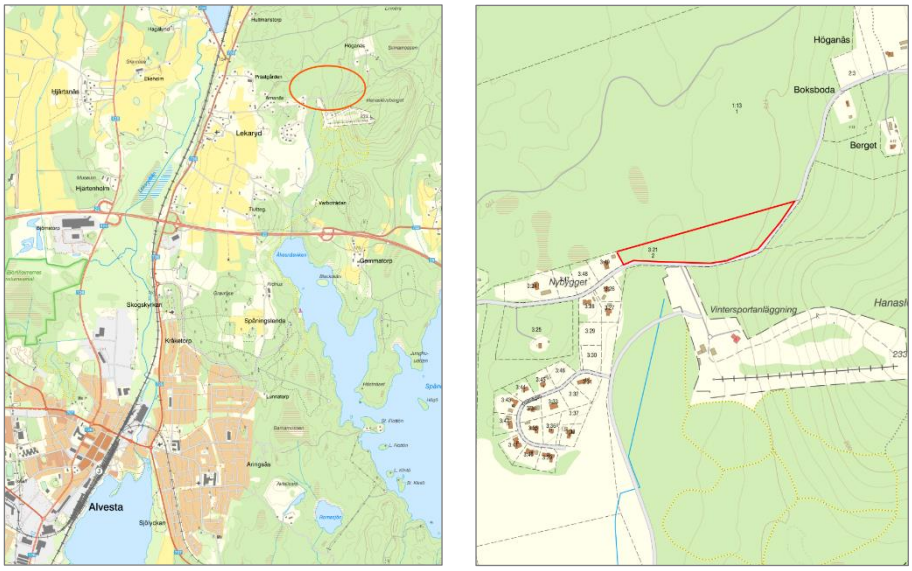
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av friluftsområdet Hanaslöv genom ny parkering och stugor.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget intill friluftsområdet Hanaslöv, fyra kilometer norr om Alvesta centrum. Området är cirka tre hektar.



Planområdets lokalisering (röd markering).

Markägoförhållanden

Planområdet ligger inom den kommunägda fastigheten Lekaryd 3:21.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort (framtagen 2017) pekar ut ett antal riktlinjer för utvecklingen av Hanaslöv. Riktlinjerna innefattar bland annat anläggning av stugby, större parkeringsyta och möjligheter att göra området attraktivt under hela året. Föreslagen detaljplan bedöms därmed inte strida mot översiktsplanens intentioner.

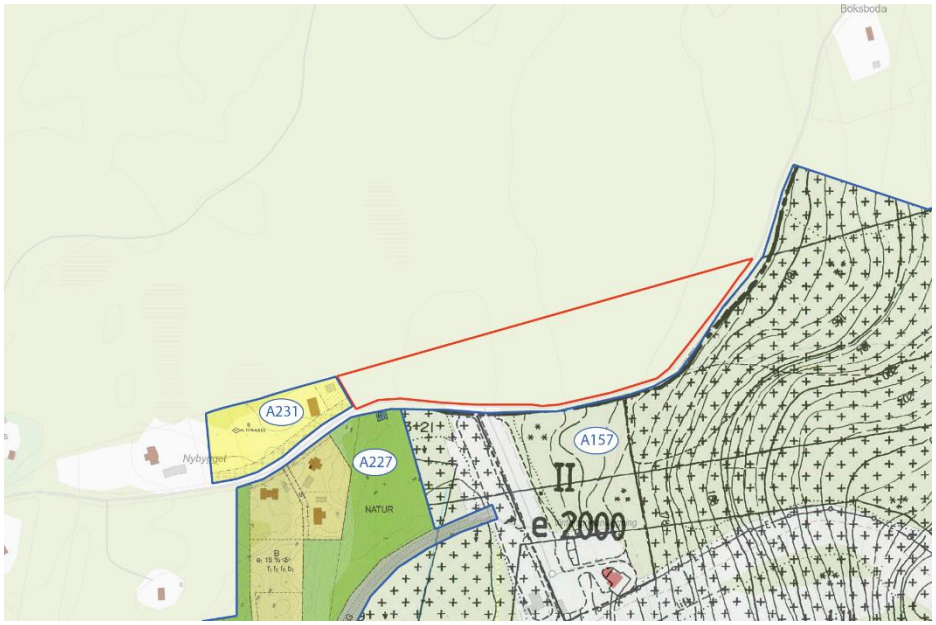
Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Området är inte planlagt sedan tidigare.

Närmast utanför planområdet:

Föreslaget planområde ligger i anslutning till tre detaljplaner. Väster om planområdet är marken reglerad för bostäder (detaljplan A231) samt natur (A227). Söder om planområdet ligger friluftsanläggningen Hanaslöv som är reglerad till rekreationsområde (A157).



Detaljplaner i närheten. Föreslaget planområde i rött.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-05-06 (SBN §38) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-11 (SBN §47) att framtaget detaljplaneförslag ska ställas ut för granskning.

Vision Hanaslöv – Spånen

Kommunen har tagit fram en strategi för hur området i stort ska utvecklas – *Vision Hanaslöv – Spånen* (2022). Strategin ska ligga till grund för planering och genomförande av åtgärder. En del av den vision som fastställs innebär att områdets attraktionskraft för långväga besökare ska öka. En rad åtgärder föreslås i strategin, varav en är att möjliggöra för en stugby på den plats som är föremål för det här detaljplaneförslaget. Planförslaget är till stor del en följd av visionen för Hanaslöv.

Mellankommunala intressen

Hanaslövs friluftsområde är ett område av mellankommunalt intresse. Detaljplanen syftar till att ytterligare stärka områdets karaktär och möjliggöra för ett bredare utbud.

2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

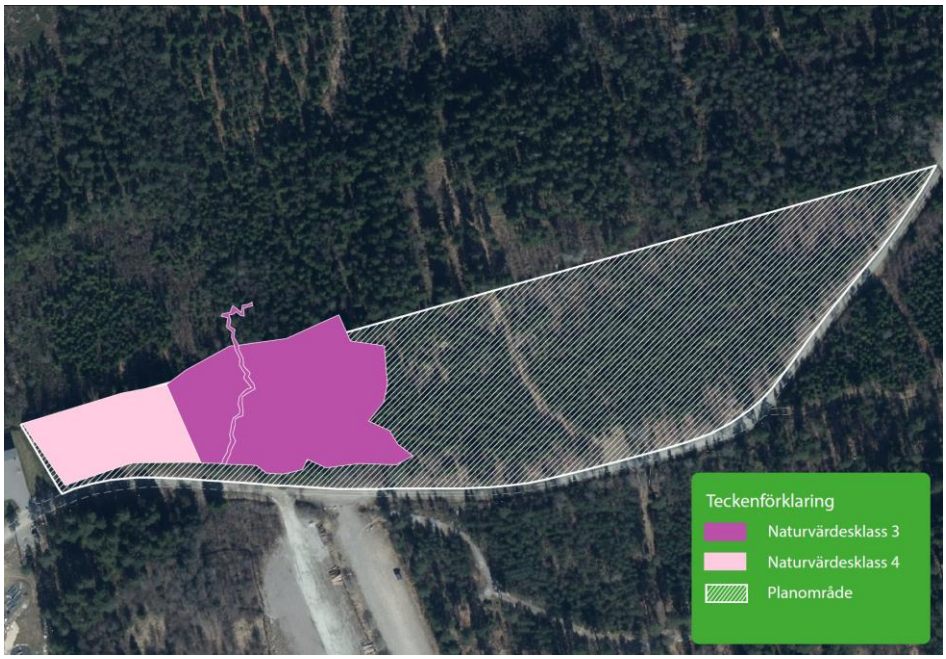
Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader.

Mark och vegetation

Området är måttligt kuperat med en sänka i den västra delen. Vegetationen består av barrskog med inslag av björk i varierande ålder. I samband med detaljplanearbetet har det föreslagna området varit föremål för en naturvärdesinventering. Inventeringen resulterade i att tre naturvärdesbiotoper kartlades, samtliga i den västra delen av planområdet. Naturvärdesbiotoperna utgörs av en sumpskog, ett mindre bestånd av äldre barrskog samt en bäcksänka. Sumpskogen och bäcksänkan har klassats till naturvärdesklass tre (påtagligt naturvärde) och den äldre barrskogen till klass fyra (visst naturvärde). Biotopvärdena för sumpskogen består i att det är en sumpskog med olikåldrat bestånd där det förekommer rikligt med död ved i alla nedbrytningsstadier. Det finns inom sumpskogen inga sentida spår av skogsbruksåtgärder. För bäcken består biotopvärdena i dess naturliga, slingrande förlopp och dess stora svämplan. Bäcken beskrivs även i naturvärdesinventeringen ha ett intensivt samspel med omkringliggande sumpskog. Barrskogens biotopvärde består av dess ålder, med träd mellan 100 och 150 år gamla. Äldre barrträd är relativt sällsynta i södra Sverige och träden bedöms som viktiga för flera arter.

Utöver de identifierade biotoperna består planområdet till största del av ung produktionsskog med låga naturvärden. Se mer under rubriken planförslag för en beskrivning av hur planen förhåller sig till inventeringen.



Naturvärdesbiotoper enligt Naturvärdesinventering från 2025.

Gator och trafik

Direkt söder om planområdet går en enskild, grusad väg (Gamla Hanaslövsvägen) som sträcker sig mellan Lekaryd by och till fastigheter strax norr om Hanaslöv.

Service, närmiljö och tillgänglighet

Planområdet ligger i anslutning till friluftsanläggningen Hanaslöv som, beroende på årstid, erbjuder möjlighet till skidåkning, cykling, vandring, rullsport och orientering. Det breda utbudet i en så tätortsnära miljö fyller viktiga funktioner för folkhälsan, friluftslivet och besöksnäringen i kommunen. Anläggningen är en viktig målpunkt för både kommunens och regionens invånare.

Alvesta centrum ligger cirka fyra kilometer söder om området, där det finns tillgång till ett brett utbud av service, både kommunal och kommersiell. I Lekaryd by finns en förskola som drivs som föräldrakooperativ. Närmaste busshållplats med förbindelse till Alvesta och Växjö finns vid trafikplats Hanaslöv, cirka 600 meter söder om planområdet. Busshållplats finns även vid trafikplats Lekaryd med förbindelse Ljungby och Växjö.

Tillgänglighet

Inom planområdet förekommer höjdskillnader och i dagsläget tät skog med mycket undervegetation.

Teknisk försörjning

Längs med Gamla Hanaslövsvägen går elledningar. Hanaslövsområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde, men är anslutet till kommunalt VA via privata tryckledningar. Vid behov av kommunalt VA kan planområdet ansluta till Hanaslövs tryckledningar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs (Sveriges geologiska undersökning) översiktliga jordartskartering består marken av sandig morän.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet. Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om

det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

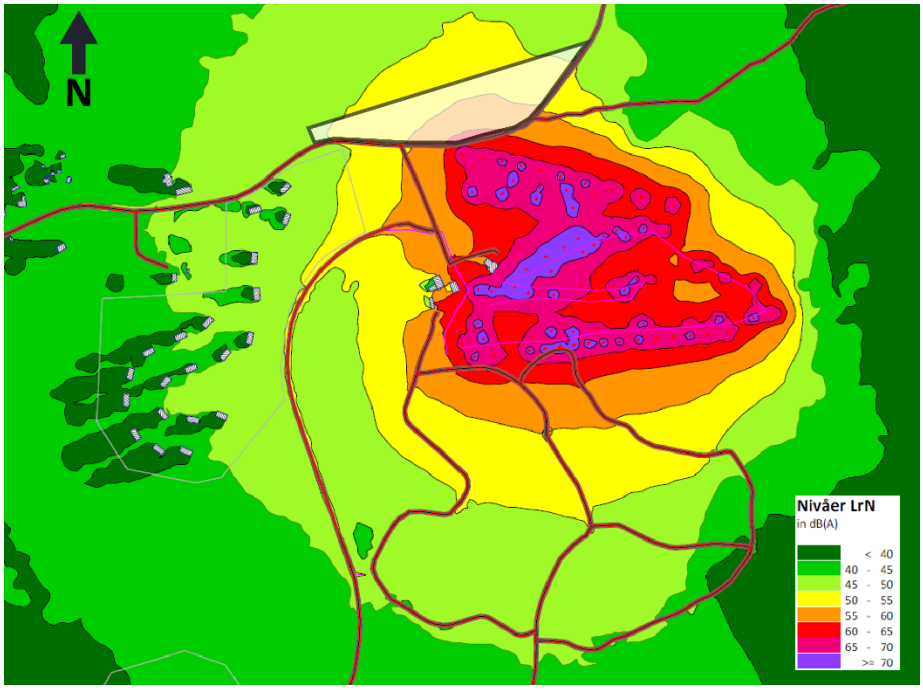
Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger området inom normalriskområde avseende radon.

Störningar

Friluftsanläggningen i Hanaslöv

Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan bidra till störningar i form av buller, ljussken och snörök under vintersäsongen. Källor till buller är snökanoner och pistmaskiner som är i gång under ett antal dygn om året baserat på väderförhållanden. Ofta sker snöproduktion och pistning kvälls- och nattid. Även arbete med hjullastare för att transportera snömassor kan medföra visst buller. I samband med tidigare planarbete i närområdet utfördes en bullerutredning av ÅF. Utredningen tar i beaktande buller från snökanoner, snölansar, pistmaskiner och hjullastare och har bland annat undersökt ett scenario där ny nedfart som nu är under uppbyggnad räknas med. Majoriteten av snöproduktionen i den nya backen kommer ske med lansar (vilka är tystare), men under uppstartsfasen kan snökanoner krävas. Utredningen redovisar bullernivåer nattetid, då den främsta aktiviteten med bulleralstrande maskiner sker, och utgår från den period på året som arbetet med skidanläggningen är i gång. Resultatet visar på bullernivåer omkring 55–60 dBA inom centrala/södra delen av planområdet. Lite mer norrut är ekvivalentnivåerna något lägre, mellan 50–55 dBA.

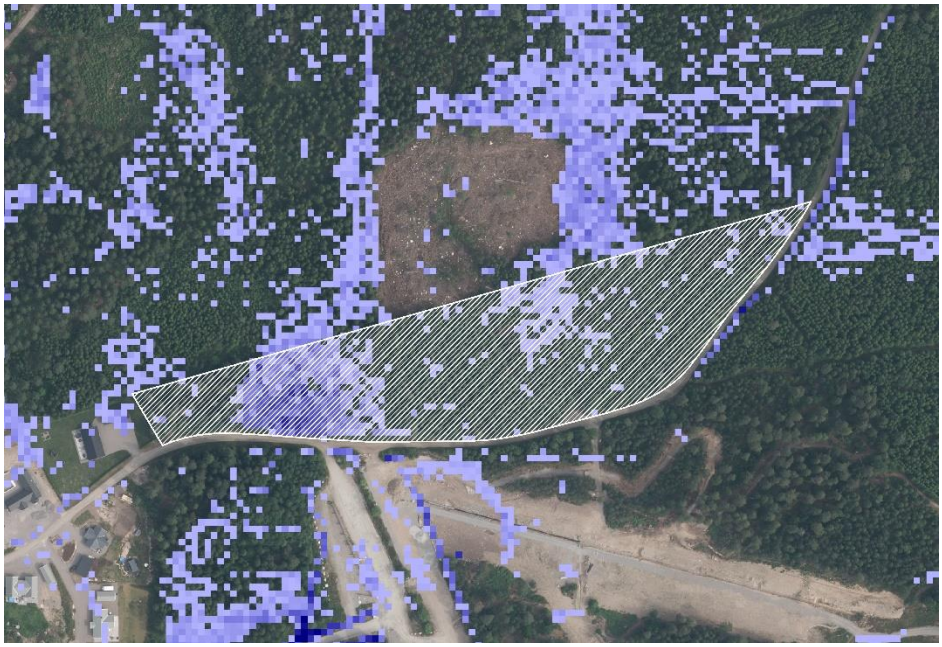


Kartan visar utbredning av buller från skidanläggningen nattetid. Planområdet inom svart linje.

Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lyses skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid och för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Skogspartier mellan planområdet och backarna bidrar till en avskärmande effekt. Snötillverkning från snökanoner har vid tillfällen medfört att snö transporterats via vind och samlats på platser utanför området. Störningar i form av snörök/snödamm kan därmed komma att påverka planområdet.

Översvämningsrisk

DHIs skyfallskartering från 2014 visar de beräknade maximala vattendjupen i samband med ett framtida 100-årsregn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Underlaget visar att det i västra delen av planområdet förekommer en lågpunkt där vatten från omkringliggande områden ansamlas. Karteringen ger dock en missvisande bild, eftersom det vid den identifierade lågpunkten finns en vägtrumma som leder vatten vidare mot diken. Kommunen har ingen kännedom om översvämningar eller att vatten blivit stående vid lågpunkten.



Skyfallskartering. Planområdet inom vit skraffering.

3. PLANFÖRSLAG

BAKGRUND

Planförslaget är en följd av kommunens vilja att vidareutveckla besöksmålet Hanaslöv. Hur detta ska göras har konkretiserats i dokumentet Vision Hanaslöv-Spånen, antaget 2022. I visionen identifieras en rad åtgärder för att förbättra friluftsanläggningen samt öka dess attraktivitetskraft. Kommunen, ihop med civilsamhället, har igångsatt och genomfört flera av de åtgärder som föreslås i visionen. Åtgärder som kvarstår i visionsdokumentet är bland annat att öka tillgängligheten till området, göra det möjligt för fler att nyttja Hanaslöv samt att öka attraktiviteten för långväga besökare. För att uppnå åtgärderna identifieras en bättre och större parkering för dagsbesökare, ställplatser för husbilar samt möjligheterna att anlägga en stugby. Den här detaljplanen syftar till att vara en del i att uppnå kommunens vision för Hanaslöv.

ALLMÄN PLATS

I västra delen av planområdet regleras marken till allmän plats med bestämmelsen NATUR – naturmark. Regleringen används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Bestämmelsen syftar till att skapa ett tydligt avstånd mellan befintliga permanenta bostäder och parkering samt de tillfälliga bostäder som planen möjliggör. Regleringen syftar också till att skydda de naturvärden som finns inom planområdet i form av naturlig bäck, sumpskog och äldre barrskogsbestånd.

När diken och stråk inom kvartersmarken nått sin maximala kapacitet vid kraftigare nederbörd fyller naturmarken en funktion i att hantera och fördröja dagvatten som bräddas från kvartersmarken. Naturmark kan innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel magasin eller diken. Området ger också möjlighet till anlagda gångstigar och motionsslingor.

KVARTERSMARK

De centrala och östra delarna av planområdet regleras med bestämmelserna N (friluftsliv och camping) samt O (tillfällig vistelse). Användningen Friluftsliv och camping används för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Bestämmelsen tillåter exempelvis badplatser, skidbackar, värmestugor och parkeringsplatser. I användningen ingår även byggnader och anläggningar som kompletterar driften, exempelvis elstolpar, butiker eller restauranger. Detaljplaneförslaget ska ses som en del av utvecklingen av friluftsområdet Hanaslöv och blir som så också en förlängning av detaljplan A157 från 1989 som täcker hela Hanaslöv. Friluftsliv och camping bedöms bäst stämma överens med vad marken regleras till i A157 (N – rekreationsområde). Bestämmelsen syftar främst till att möjliggöra för parkering och uppställningsplatser för

husbilar/husvagnar. Användningen innebär också en flexibilitet i hur kommunen önskar använda området.

I användningen N ingår inte campingstugor. För att möjliggöra för stugor regleras även området till Tillfällig vistelse (O). Inom användningen O ryms olika typer av tillfällig övernattning och konferensanläggningar. Även i den här bestämmelsen ingår komplement till verksamheten, såsom butik och restaurang. Bestämmelserna som här används är de som bäst bedöms motsvara vad som efterfrågas i kommunens vision om Hanaslöv, samtidigt som de ger en viss flexibilitet framöver.

I mitten av kvartersmarken, längs med gamla Hanaslövsvägen, regleras en liten del av marken för E – tekniska anläggningar. Bestämmelsen innebär att marken får förses med nätstation som kan möjliggöra utbyggnad av planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Den västra delen av kvartersmarken är belagd med bestämmelse om att marken endast får förses med parkering eller komplementbyggnader (korsmark). Bestämmelsen tydliggör var inom kvartersmarken parkering är föreslagen att anläggas. Inom korsmarken beräknas friluftsanläggningens behov av parkeringsplatser på lång sikt rymmas. Ytan regleras även för genomsläpplighet genom n_2 – minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen säkrar att parkeringsytan utförs med permeabel beläggning. Parkeringens lokalisering inom planområdet är styrd av närheten till anläggningen samt förhållanden i mark. Utrymme för stugor finns österut, vilket ligger högre i terrängen och är en mer naturlig plats för ändamålet.

I norra kvartersmarkens ytterkant är marken belagd med en fem meter bred yta som inte får förses med byggnad (prickmark). Ytan regleras till n_1 – dike för avvattning. Bestämmelse om dike syftar till att hantera det dagvatten som genomförandet av detaljplanen ger upphov till. Regleringen om dike säkerställer att utrymme finns för att avleda vatten samt tydliggör behovet av ett sådant utrymme, se vidare under avsnittet Teknisk försörjning – Dagvattenhantering.

Även i södra delen av kvartersmarken är ytor avsatta för prickmark och dike, här med en sju meter bred remsa. Utöver att fylla samma funktion som för den norra delen säkerställer prickmarken fri sikt längs med vägen och möjliggör därmed säkra anslutningar. Bestämmelse om dike ligger utmed hela kvartersmarken som angränsar till Gamla Hanaslövsvägen. Regleringen ska inte omöjliggöra att angöring sker från vägen. Vid in- och utfarter till området kan vattenavledning ske via vägtrumma. Ytan är också belagd med bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1). Bestämmelse möjliggör att ledningsrätter bildas där behov finns. Ytan är så pass tilltagen att både befintliga ledningar och dike ryms.

Exploateringsgrad bestäms till störst 10 % byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet (e_1). Procentsatsen innebär att det är 1 827

kvadratmeter som får bebyggas, vilket rymmer flertalet stugor beroende på storlek. Marken är även belagd med bestämmelse om att **största byggnadsarea per stugenhet är 80 kvadratmeter (e_2)**, vilket ger ett maxantal på 22 stugor om de byggs enligt största tillåtna storlek. Att anlägga ett servicecenter större än 80 kvadratmeter möjliggörs inom området, då bestämmelsen är kopplad till stugenhet.

Bestämmelse **f_1 – högst en våning** innebär att tillkommande bebyggelse ska ha ett uttryck som visuellt uppfattas som att byggnaden har en våning. Regleringen skapar viss flexibilitet avseende byggnadshöjd samtidigt som det ger en ram att förhålla sig till. Byggrätten begränsas till att visuellt uppfattas som en våning eftersom kommunen ser att tillkommande bebyggelse skapas som ett stugområde med lågt våningsantal.

Utöver angivet våningstal får souterrängvåning anordnas – f_2. Då föreslagen byggrätt ligger i en relativt kraftig sluttning är det önskvärt att möjliggöra anpassning av bebyggelsen efter platsens förutsättningar.

Hanaslöv är idag en åretruntanläggning, men präglas av vinteraktiviteter med nedfarter och skidlifter. Effekten är att det skapas en miljö som påminner mer om fjällen än Alvesta. I visionen för Hanaslöv läggs det stor vikt vid att friluftsanläggningen och de villor som finns i närheten ska skiljas åt. Detta görs bland annat med hjälp av en naturzon som fungerar avskiljande. Tillkommande bebyggelse föreslås knyta an till den miljö som skidsystemet skapar, genom att regleras till att **fasad ska utformas med träpanel - f_1.** Fjällstugor kännetecknas generellt av träfasader, inte sällan behandlad med tjära, slamfärg eller järnvitriol. Ofta utformas stugorna med större uppglasade partier mot backe eller utsikt. De ligger generellt brant och är väl anpassade i topografin. Inom detaljplaneområdet finns goda förutsättningar för att ytterligare stärka känslan av fjällmiljö.

Hanaslöv ägs idag av kommunen och intentionen är att kommunen fortsättningsvis ska äga och driva anläggningen, med stöd av ideella föreningar. För att hindra att mindre tomter styckas av inom området där stugor kan uppföras införs bestämmelse om att **minsta fastighetsstorlek är 8500 kvadratmeter (d_1).**

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet angränsar till Gamla Hanaslövsvägen. Parkering och stugby kommer vara en del av anläggningen Hanaslöv och anslutning till anläggningen sker via infart från väg 25 mot Hanaslövsvägen. Den befintliga parkeringen vid Hanaslöv kommer att struktureras om till att främst möjliggöra genomfart till ny parkering.

Parkering

Del av den parkering som krävs för att vidareutveckla och nyttja Hanaslövs friluftsområde ska anläggas inom föreslagen kvartersmark, på den korsprickade marken. Området är väl tilltaget och bedöms med god marginal rymma de parkeringsbehov som anläggningen har, även på lång sikt. Det är kommunen som bygger ut området och i samband med detaljplanearbetet har en förprojektering tagits fram för parkerings- och dagvattenlösningar. Parkeringen kommer anläggas genom att området sektioneras upp i fyra till fem etage (principskiss nedan visar fem), med en höjdskillnad om cirka 0,8 meter mellan varje del. Samtliga etage föreslås utformas med två parkeringsrader, med cirka 40 parkeringsplatser per etage. För att ta sig mellan sektionerna kommer ramper anläggas, antingen i mitten av etagen eller längs med ytterkanterna. Skiss nedan redovisas med ramper i ytterkanterna. Utrymme finns även att ordna ställplatser avsedda för husbilar och husvagnar. Parkering till stugor anordnas i anslutning till dessa.

Principskiss som visar hur parkering är tänkt att utformas, samt uppdelning av kvartersmarken.

Utfarter

Utfart sker mot Gamla Hanaslövsvägen. Möjligheten att anordna trafiksäkra utfarter bedöms som god.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Planförslaget syftar till att möjliggöra för utveckling av friluftsanläggningen Hanaslöv, vilket innebär parkering och stugby. Marken, som idag är skogsmark, kommer till stora delar bli mindre genomsläpplig. Detta medför ett kraftigare och snabbare flöde mot lågpunkterna. Gamla Hanaslövsvägen fungerar som en barriär och avleder idag vatten som rinner från högre punkter än planområdet,

vilket innebär att mängden dagvatten som hanteras främst är den som uppkommer inom planområdet.

Kommunen förbereder marken och avrinning från kvartersmarken ska anordnas i enlighet med skiss nedan. Avsikten med de föreslagna åtgärderna är att omhänderta och fördröja majoriteten av vattnet inom kvartersmarken innan det släpps vidare till naturmarken i väster.

Principskiss som visar hur dagvattenhantering är tänkt att utformas.

Inom kvartersmarken föreslås både parkering och stugor rymmas. Stugorna anläggs i den östra delen, där marken naturligt lutar mot planområdesgräns i norr. Avrinning från stugområdet fångas upp i dike som leder vatten vidare västerut inom planområdet.

Parkering föreslås anläggas genom att området sektioneras i fyra till fem etage (principskiss ovan visar fem etage). Ytan där parkering föreslås anläggas är reglerad med bestämmelse om att marken ska vara genomsläpplig till 90 procent, vilket innebär att parkeringen kommer anläggas med grus eller annan permeabel beläggning. Grusparkering resulterar i att en del dagvatten infiltrerar direkt vid parkering. Samtliga etage höjdsätts så att en central ytvattendelare delar avrinning mot norr och söder. Mellan sektionerna samlas dagvatten i anlagda diken där vatten fördröjs och infiltrerar. Dikena närmast planområdets norra kant har en svag lutning mot norr, medan diken närmast planområdets södra kant lutar svagt dit. Längs med kanterna anläggs infiltrationsstråk som tar emot dagvatten.

Infiltrationsstråk används för att fördröja, rena och avleda dagvatten. De ger flödesutjämning och hög rening av dagvattnet. Stråken föreslås utformas med svag lutning längdled mot naturmarken i väster. För att uppnå svag lutning

kommer stråken behöva delas upp i terrasserade sektioner. Vattnet kan infiltrera till underliggande mark, vilken bedöms ha mycket god genomsläpplighet. Utloppet mot naturmarken kommer strypas för att reglera ett lågt flöde. För att inte överstiga befintligt utflöde från kvartersmarken vid ett 20-årsregn krävs att cirka 140 kubikmeter kan fördröjas. De avsatta ytorna för infiltrationsstråken runt parkeringen har förutsättningar att fördröja betydligt mer och uppskattas kunna omhänderta regn som har en återkomsttid på mellan 50–100 år. Stråken utrustas med bräddningsfunktion som leder överskott av vatten till naturmarken när stråken nått sin maximala kapacitet vid kraftigare nederbörd. Naturmarken väster om kvartersmarken är nästintill flack, med mycket svag lutning (under en procent) vilket möjliggör att dagvatten kan fördröjas och infiltrera lokalt ytterligare.

Vatten och avlopp

Planområdet föreslås kopplas via Hanaslövs befintliga ledningar till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området. Ledningar som är möjliga att ansluta till finns i närheten.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.

4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

5 kap. miljöbalken behandlar miljökvalitetsnormer (MKN). MKN är ett begrepp som sätter en bindande gräns för ett miljötillstånd som ska följas vid eller efter en viss tidpunkt. En miljökvalitetsnorm fastställs utifrån kunskap om vad som utgör en föroreningsnivå eller störningsnivå som människor, miljö och natur kan utsättas för utan större påverkan. Målsättningen för MKN är att en god miljö ska upprätthållas eller förbättras. Det finns MKN för vattenkvalitet, utomhusluft och omgivningsbuller. Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare, vilket Alvesta kommun inte uppnår. Dock ska strävan oavsett vara att begränsa buller, vilket styrs av bland annat hänsynsreglerna i miljöbalken.

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Växjövägen bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljökvalitetsnormer för luftföroreningar. Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

	Växjövägen (årsmedel)	MKN	Miljömål	WHO
NO_2	6 µg/m^3	40 µg/m^3	20 µg/m^3	10 µg/m^3
PM 10	13 µg/m^3	40 µg/m^3	15 µg/m^3	15 µg/m^3
Bensen	0,9 µg/m^3	5 µg/m^3	1 µg/m^3	

Detaljplanen i sig bedöms medföra ett minimalt tillskott av trafik. Den nya trafik som genereras är den som ska nyttja stugorna. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Spånen, vilken ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Spånen uppnår god ekologisk status, men inte god kemisk status utifrån att sjön överskrider gränsvärdena för kvicksilver och bromerade difenyletrar (Vatteninformationssystem Sverige, 2025). Samtliga ytvatten i Sverige överskrider gränsvärden för kvicksilver och bromerade difenyletrar på grund av atmosfärisk deposition.

För att inte påverka recipienten negativt behöver dagvatten som uppstår inom planområdet renas. Störst påverkan på mängden föroreningar i dagvattnet har den föreslagna parkeringen, medan avrinning från stugområdet inte bedöms bidra till föroreningar. Behovet av rening påverkas av parkeringsytans storlek och trafikintensitet över dygnet. Stora ytor med hög frekvens av bilförflyttningar får hög föroreningsbelastning. Den planerade parkeringen i Hanaslöv kommer uppta en stor yta, men med begränsade bilförflyttningar. Under stora delar av året bedöms parkeringen nyttjas minimalt, med följd att föroreningsnivåerna är låga. Ambitionen med Hanaslöv är att det ska vara en

åretruntanläggning, dock bedömer kommunen att parkeringsbehovet är överlägset störst under vintersäsong, när backen är öppen. Vintersäsongen med utförsåkning i Hanaslöv har historiskt varit öppen i cirka tre månader. Under vardagar är backarna öppna mellan 18.00-21.00 (frånsett skolloven) och helger 10.00-16.00. Fordonsförflyttningar över dygnet sker inom öppettiderna, och då de flesta besökare kommer runt öppning och åker vid stängning bedöms förflyttningarna som begränsade.

Rening av dagvatten från parkeringen hanteras dels genom infiltrering med grusbeläggning, dels genom avrinning till diken utmed varje parkeringssektion (se bild ovan under Teknisk försörjning - Dagvattenhantering) där fördröjning och rening sker genom infiltration. Dikena leder dagvattnet till infiltrationsstråk längs med planområdets södra och norra gräns. Infiltrationsstråken fördröjer ytterligare samt ger en hög rening av dagvatten. Ambitionen med de planerade dagvattenlösningarna är att avrinning från planområdet inte överskrider befintlig nivå.

Kommunen bedömer att status för Spånen inte kommer påverkas negativt i samband med ett genomförande av förslaget. Bäcken som rinner genom naturmarken i planområdets västra del bedöms inte heller påverkas negativt.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

I närheten av planområdet ligger riksintresse för kulturmiljövård, Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. Riksintresset bedöms inte påverkas av detaljplaneförslaget, då detta möjliggör för en begränsad utveckling av Hanaslöv utan att friluftsanläggningen geografiskt närmar sig riksintresset.

Natur- och kulturmiljö

Den mark som föreslås tas i anspråk för parkering och stugor utgörs av ung produktionsskog med låga naturvärden. Marken ligger i anslutning till den av naturvärdesinventeringen utpekade sumpskogen med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde). Avståndet mellan kvartersmarken och sumpskogens karterade område är cirka fem meter. Det finns alltid en risk att områden utanför kvartersmark påverkas vid markarbeten, varför genomförandet av parkeringsplatser behöver ske på ett varsamt sätt som gör att naturvärdena i planområdets västra del behålls. Bedömning är att det är möjligt att genomföra parkeringsplatserna utan att sumpskogen påverkas negativt.

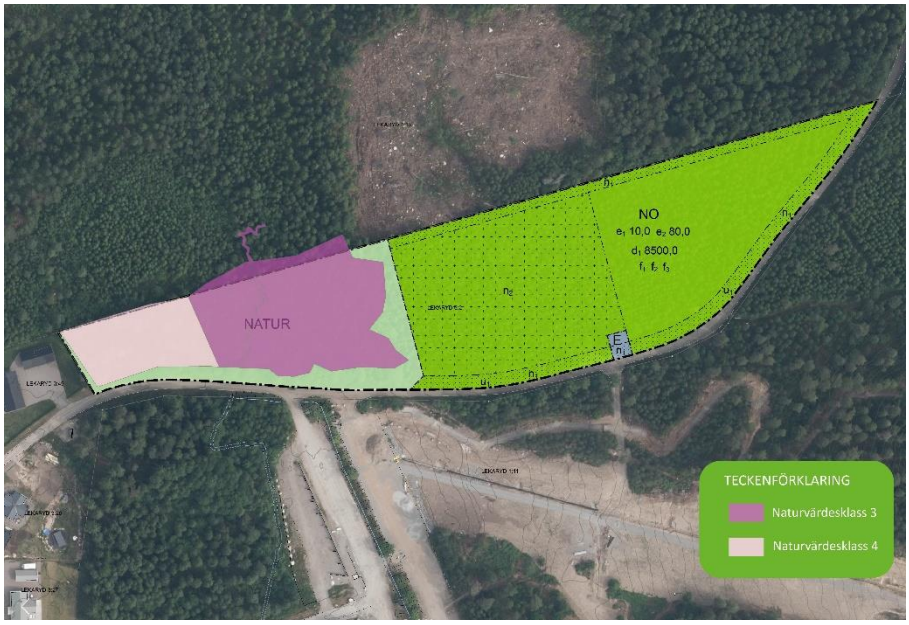


Bild som visar planområdets utformning i förhållande till identifierade naturvärden.

Visuell miljö och landskapsbild

I och med att ett tidigare obebyggt och trädbevuxet område tas i anspråk för stugor och parkering kommer den visuella miljön påverkas. Påverkan bedöms dock som minimal, då planområdet blir en naturlig del av den redan utbyggda friluftsanläggningen och blir på så sätt en del av ett större sammanhang. Naturliga barriärer i form av skog avskärmar området från de permanentbostäder som finns i närheten.

Rekreation

Förslaget syftar till att skapa det som *Vision Hanaslöv-Spånen* efterfrågar; parkering, ställplatser och stugor. På så sätt bidrar inte förslaget i sig till att skapa några rekreationsvärden, utan ökar i stället möjligheten att utnyttja de redan utbyggda platserna för rekreation i området. Användningsbestämmelserna är dock flexibla och öppnar upp för att det inom planområdet tillskapas olika miljöer för rekreation.

Hälsa och säkerhet

<u>Buller</u>

Planförslaget innebär att tillfällig vistelse (O) samt natur och friluftsliv (N) möjliggörs. De tillåtna användningarna i sig bedöms inte generera en påtagligt ökad bullernivå då planområdet redan idag ligger i ett periodvis bullerutsatt område. Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan, utöver buller, även bidra till störningar i form av ljussken och snörök under vintersäsongen.

Störningarna uppkommer en begränsad tid av året och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för eventuella boende inom planområdet, då formen för boendet är av tillfällig karaktär. Lokaliseringen är därtill styrd av närheten till

anläggningen. För de som bor tillfälligt inom planområdet finns både en förväntan och en acceptans för den verksamhet och eventuell olägenhet som Hanaslövs anläggning innebär.

Översvämning

I västra delen av planområdet rinner en bäck som utgör de lägsta punkterna inom planområdet. Vatten från omkringliggande områden rinner mot lågpunkterna och leds vidare via en vägtrumma. Lågpunkterna och omkringliggande områden planläggs som naturmark (se bild nedan). Ambitionen med de föreslagna dagvattenåtgärderna inom planområdet syftar till att avrinning inte ska överstiga befintliga nivåer. Översvämningsrisken bedöms därmed inte öka efter att detaljplanen genomförts.

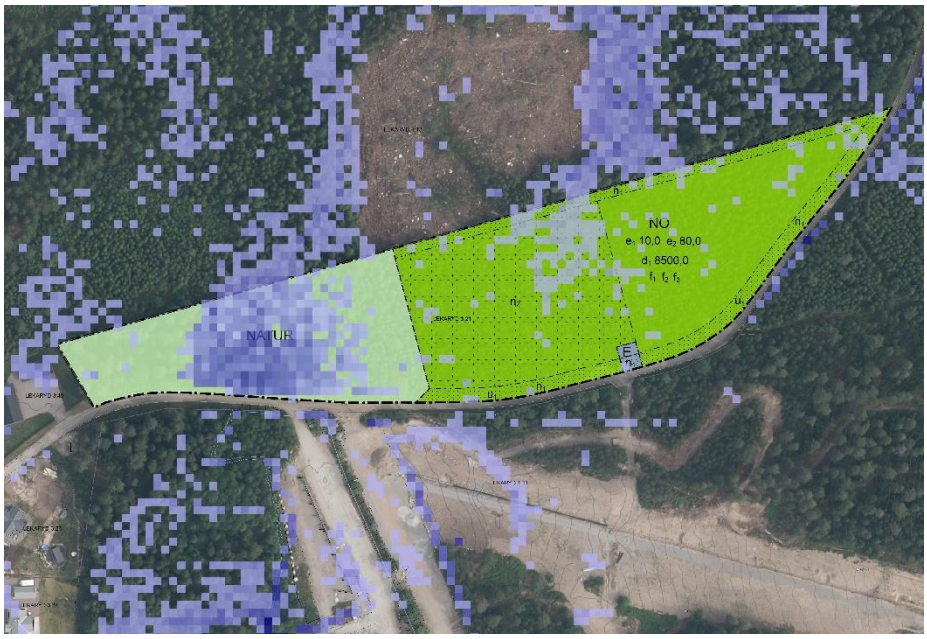


Bild som visar lågpunkterna i förhållande till markanvändning.

Resurshushållning

Marken exploateras för vidareutveckling av Hanaslöv. Investering gjorda i området samt det utbredda kommunala och ideella samarbetet kan bättre nyttjas.

Socialt perspektiv

Hanaslöv fyller en viktig funktion för folkhälsan i kommunen och ger möjlighet att testa olika aktiviteter utan alltför kostsamma insatser. Utbyggnaden blir ett sätt att säkra upp det framtida användandet av området.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneförslaget genomförande innebär kostnader för kommunen i form av utbyggnad av parkering och eventuell grundförberedning av mark avsedd för

stugor. Genomförandet är en del av en större utveckling i området och förväntas öka Hanaslövs attraktivitet både för kort- och långväga besökare. Anläggningen är en viktig del av besöksnäringen och utgör som sådan en del av kommunens attraktionskraft.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Kommunen bedömer att detaljplaneförslagets tänkbara effekter inte kommer medföra någon påtaglig risk för miljön eller människors hälsa och säkerhet, på lång eller kort sikt. Detaljplaneförslagets effekter bedöms innebära lämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser på lång och kort sikt. Den sammanvägda bedömningen är att genomförandet av planförslaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

4. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget sändes ut för samråd under vintern 2025/26. Därefter ställdes planförslaget ut för granskning undersommaren 2026. Ett slutligt planförslag bedöms kunna antas under hösten 2026. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har haft möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 15 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Utvecklingen av Hanaslöv är en kommunal angelägenhet, med diverse beslut och dokument som stöd för arbetet framåt. Friluftsområdet som helhet ligger idag inom kommunal mark och drivs i kommunal regi med hjälp från lokala föreningar och ideellt arbete. Avsikten är att marken även framgent ska ha kommunalt ägandeskap, varför försäljning eller avstyckning av mark inte kommer ske. Således är det kommunen som ansvarar för att ta fram och genomföra detaljplanen, bortsett från att uppföra stugor. Stugor tillåts uppföras på kommunens mark inom planområdet, där avsikten i sådana situationer är att skriva långa anläggningsarrenden eller liknande. Med ett avtal ges stor möjlighet att tillkommande stugor får ett enhetligt uttryck utan att detaljstyra plankartan med allt för många egenskapsbestämmelser. Detaljplaneförslaget blir därmed mer flexibelt och robust inför eventuella förändrade förutsättningar.

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	• Upprättar detaljplan • Genomför detaljplanen, bortsett från att uppföra stugor

	• Då avsikten är att kvartersmarken ligger kvar i kommunal ägo ansvarar kommunen för den fortsatta skötseln inom området.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar framtagande av detaljplanen och genomförandet i vissa delar.

Fastighetsrättsliga frågor

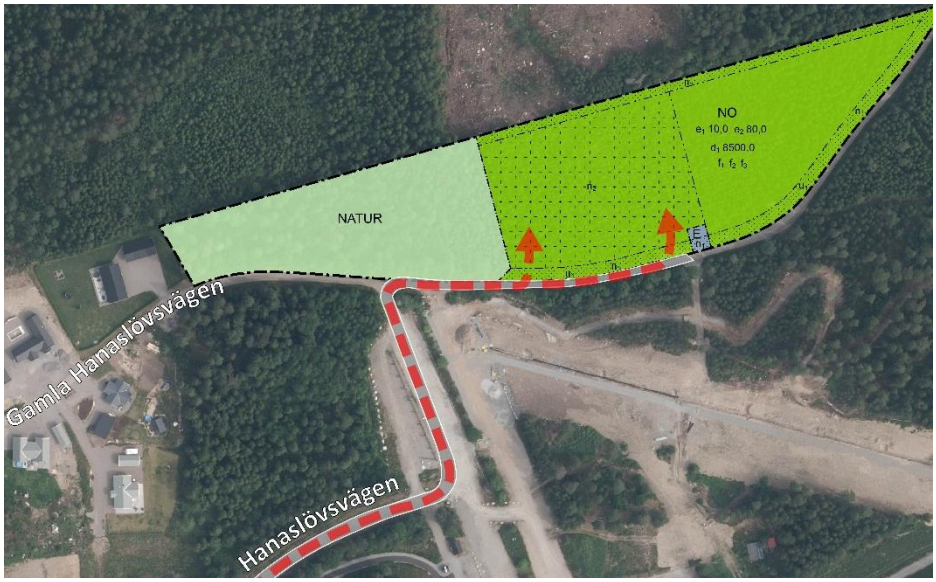
Konsekvenser på fastighetsnivå

Detaljplanens genomförande förväntas inte få några konsekvenser gällande indelning och fastighetsgränser, planområdet avses ligga kvar inom den kommunalägda fastigheten Lekaryd 3:21. Mark som tidigare inte varit detaljplanelagd ändras till att regleras för både allmän platsmark (natur) samt kvartersmark (friluftsliv och camping, tillfällig vistelse).

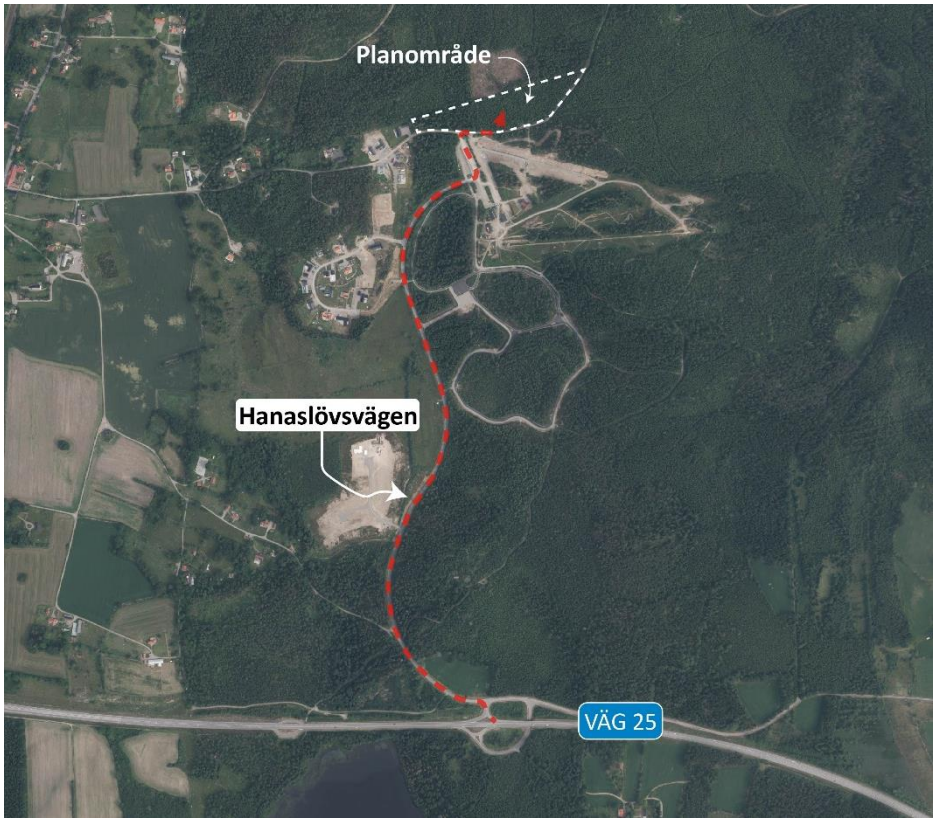
Konsekvenser för gemensamhetsanläggning

Angöring till föreslaget planområde kommer att ske via Gamla Hanaslövsvägen. Vägen har en gemensamhetsanläggning registrerad som Lekaryd ga:3 med Höganäs vägsamfällighet. Väghållaransvaret är överlåtet till Alvesta Enskilda Vägar. Planens genomförande innebär konsekvenser i form av ökad belastning på vägen, vilket leder till ökat underhåll.

Trafiken till och från Hanaslöv sker idag med största majoritet från väg 25, via kommunala Hanaslövsvägen. Det är i linje med hur den övergripande tanken för trafiken till och från området är tänkt att fungera. För att det även ska fungera i framtiden kommer befintlig anläggning att struktureras om, där delar av den befintliga parkeringen kommer bli genomfartsområde mot ny parkering enligt bild nedan. Med ett tydligt genomfartsområde gör kommunen bedömningen att besökare till Hanaslöv inte kommer ändra sin körväg till området, oavsett om parkering ligger på norra eller södra sidan om Gamla Hanaslövsvägen. Konsekvenserna av planförslaget blir att den enskilda vägen får högre belastning på en sträcka om cirka 160 meter. Belastningen kommer främst öka under den tid på året då skidanläggningen har öppet. Vägens bredd och beläggning bedöms kunna hanterade den ökade trafiken. Konsekvenserna för gemensamhetsanläggningen bedöms därmed som begränsade.



Hur angöring till planområdet i huvudsak är avsedd att ske.



Angöring från väg 25.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har flera avdelningar medverkat, bland annat teknik och kultur- och fritidsförvaltningen.

Alvesta 2026-08-26

Johan Karlsson
Planarkitekt