



Detaljplan för Högaffeln 1 med flera (Ishallen) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Naturvärdesinventering

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	5
3.	PLANFÖRSLAG	12
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	16
5.	GENOMFÖRANDE	19



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

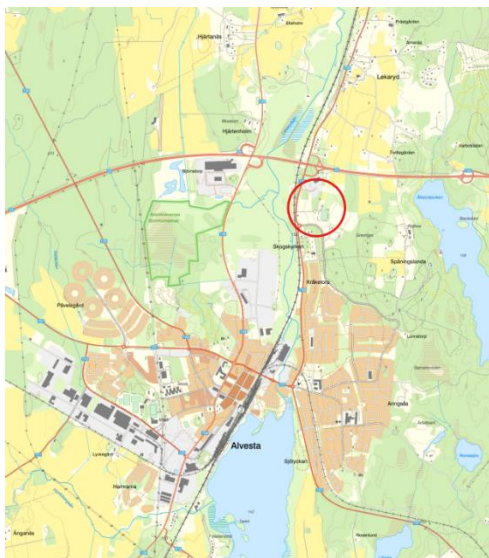
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för handel, kontor, verksamheter, drivmedel, tillfällig vistelse, centrumändamål och bostäder.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Alvesta tätort. Planområdet avgränsas av väg 25/27 i norr, Lekarydsvägen i väster och Spåningslanda rekreationsområde i öster.



Planområdets lokalisering (röd respektive vit markering)

Areal

Planområdet är cirka 11 hektar stort.

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter som ingår i planområdet är kommunägda.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

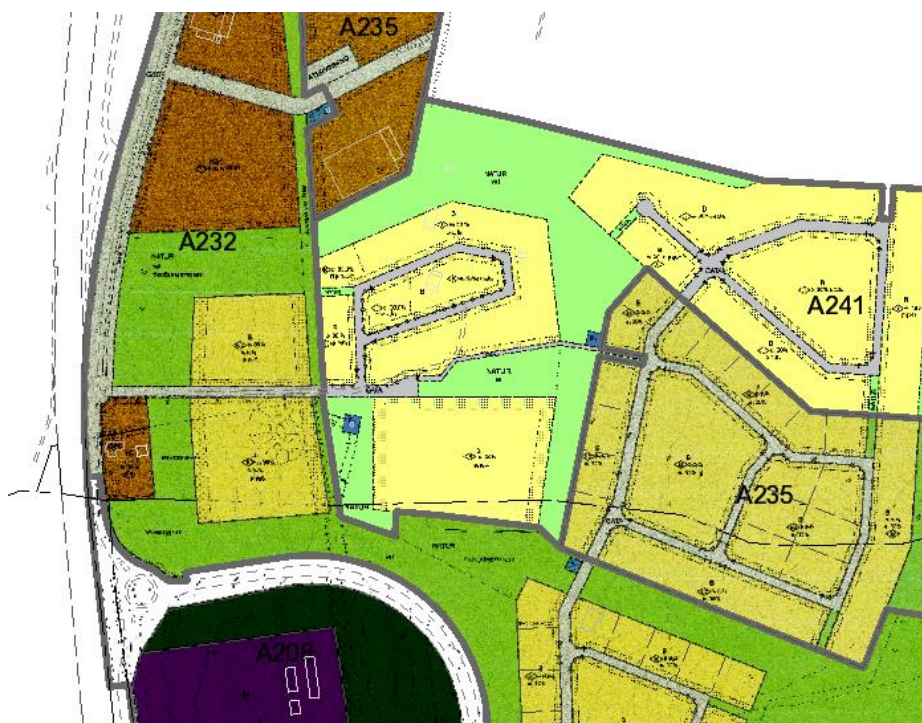
Översiktsplan

Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med två detaljplaner A232 och A241. A232 vann laga kraft 2020-06-03 och möjliggör för verksamheter samt bostäder. A241 vann laga kraft 2023-06-14 och möjliggör för bostäder.



Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2026-06-11 (SBN § 51) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Riksintressen

Detaljplaneområdet angränsar till riksintresseområdet för Hjärtanäs – Dansjö – Gåvetorp – Spåningslanda (G 18) som är ett riksintresse för kulturmiljövård, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 6 §.

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse avseende vattenreglering, i enlighet med Miljöbalken 4 kap 6 §.



Mellankommunala intressen

Detaljplanen bedöms inte beröra några mellankommunala intressen.



2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Spåningslandaområdet finns beläget på en nord-sydlig orienterad höjdrygg belägen mellan Lekarydsåns dalgång i väster och sjön Spånen i öster. Topografin i området varierar kraftigt. Planområdets lokalisering på åsen leder till att marken har en stigande lutning mot öster, vilket ger en höjdskillnad på ca 11 meter från Lekarydsvägen mot planområdets östra del. Strax utanför planområdet, längs Lekarydsvägen i väster och Fornvägen i söder, finns vallar/kullar anlagda i syfte att skapa ett varierande landskap samt minska bullerpåverkan i närområdet. Även fördröjningsmagasin återfinns utmed Lekarydsvägen för att omhänderta dagvattnet.

Mark inom planområdet består till stor del av barr- och lövskog. Lövskogen finns främst koncentrerad runt den så kallade Lekevallen som består av en gräsyta vilken tidigare använts som fotbollsplan samt hundbruksklubb. Intill Lekevallen finns uppgrusade ytor och två anlagda kullar/vallar. Lövskogen består av bland annat asp, björk och ek av varierande storlek och åldrar.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt, bortsett från ett befintligt bostadshus med tillhörande uthus i planområdets västra del vid Lekarydsvägen.

Gator och trafik

Handelsvägen norr om planområdet är också huvudgata för handelsområdet. Inom planområdet (i sydväst) finns även en mindre grusad väg som ansluter till Lekarydsvägen.

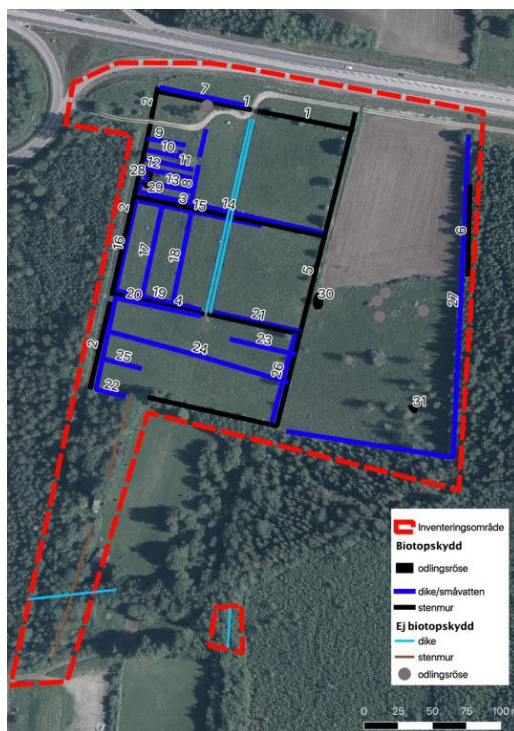
Natur

En naturinventering har genomförts av Naturcentrum AB i samband med ansökan om dispens från biotopskyddet vid arbetena kring detaljplan för Spåningslanda etapp 3 (SBN 2017–243). Planområdets avgränsning tar hänsyn till de värden som framkom av inventeringen. De stenmurar som återfinns mellan det inventerade området i väst och planområdets östra del är inte biotopskyddade, eftersom de inte ligger i anslutning till jordbruksmark.



Biotopskydd

Enligt inventeringen (SBN 2017–243) framkom att det fanns 31 objekt med generellt biotopskydd enligt 7 kap. Miljöbalken. 6 stenmurar, 22 småvatten och 3 stenrösen. Stenmuren och de två diken i de södra inventeringsområdena bedöms ej uppfylla kriterierna för generellt biotopskydd. De stenmurar som berörs av planområdet har fått dispens från biotopskyddet enligt Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut 6818-2022.



Service och närmiljö

Alvesta centrum ligger cirka 2 kilometer från planområdet och erbjuder ett samlat utbud av service och handel. Strax norr om planområdet finns ett befintligt handelsområde.

Tillgänglighet

Alvesta tätort har ett väl utbyggt gatunät och planområdet kan således enkelt nås med bil, cykel och till fots. Bullhållsplatserna *Planen* (linje 111), *Lekaryd vägska* (linje 145) och *Handelsområdet* (linje 1) finns inom gångavstånd från planområdet.

Teknisk försörjning

Kommunen har fattat beslut om att utöka verksamhetsområdet till att omfatta planområdet. Brandpostsystemet ska byggas ut i den mån som krävs för att klara brandvattenförsörjningen.

En transformatorstation samt befintliga el- och fiberledningar återfinns inom planområdet.

Ledningsrätter

Ledningsrätten 0764–93/47.3 (starkström) berör planområdet.



Dagvattenhantering

Dimensionerade flöden för dagvattenhantering är 20-års regn inklusive klimatfaktor 1,25 med 10 minuters varaktighet.

Principen är att dagvattenhantering inom planområdet sker genom att dagvatten leds via diken och ledningar till fördröjningsmagasin inom Spåningslanda. Fördröjningsmagasinen har som huvudfunktion att fördröja dagvatten för att begränsa avrinningsintensiteten vid höga flöden i samband med nederbörd. Syftet med dagvattenfördröjningen är även att reducera dagvattnets innehåll från föroreningar samt minska belastningen på recipienten i samband med ökad exploatering i avrinningsområdet. Reningen sker till största del mellan regntillfällen i form av sedimentation och växtupptag. Förutom den rening av dagvatten som sker i kommunala fördröjningsmagasin kan ytterligare rening av dagvatten så som krav på oljeavskiljare bli aktuellt i delar av planområdet.

Eftersom området ämnar få en förändrad karaktär gör kommunen bedömningen att en uppdaterad dagvattenutredning behöver tas fram till granskningsskedet.

Fornlämningar

Planområdet finns beläget strax söder om riksintresseområde för kulturmiljövård, [G18] Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda, vilket bland annat innefattar spåningslanda fornminnesmiljö. Fornlämningarna består dels av fossil åkermark, dels av stenrösen och stensättningar.

Inom planområdet finns en registrerad fornlämning; en lägenhetsbebyggelse (L1951:206), vilken genomgått en arkeologisk förundersökning och har frisläppts för exploatering genom Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut 1566–2022, daterat 2025-05-05.

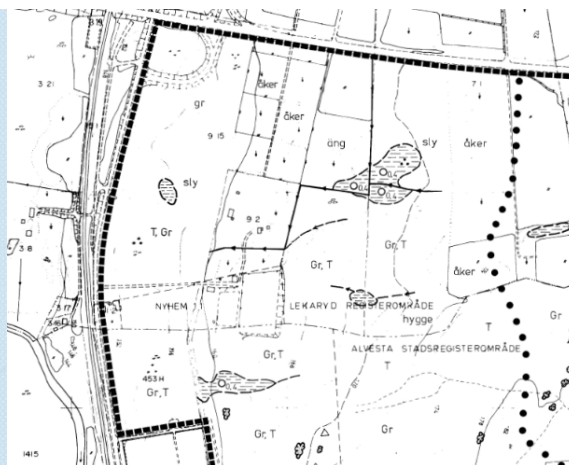
Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartering utgörs planområdet huvudsakligen av sandig morän. Inom planområdet förekommer även ett stråk av isälvsmaterial. En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts år 1990. Undersökningen visar att det finns mindre områden med fuktig terräng inom planområdet. Bedömningen har gjorts att det finns goda geotekniska förhållanden inom planområdet och att någon ytterligare geoteknisk utredning inte krävs innan planens genomförande.



SGU:s jordsartskartering



Utsnitt från översiktlig
geoteknisk undersökning från år
1990

Enligt Länsstyrelsens sårbarhetskartering, som baseras på markområdets genomsläpplighet, ligger planområdet inom ett område med medelklassificering. Delar av området finns inom område med hög klassificering. Sårbarhetskartan används som underlag för bland annat räddningstjänsten i händelse av olycka.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

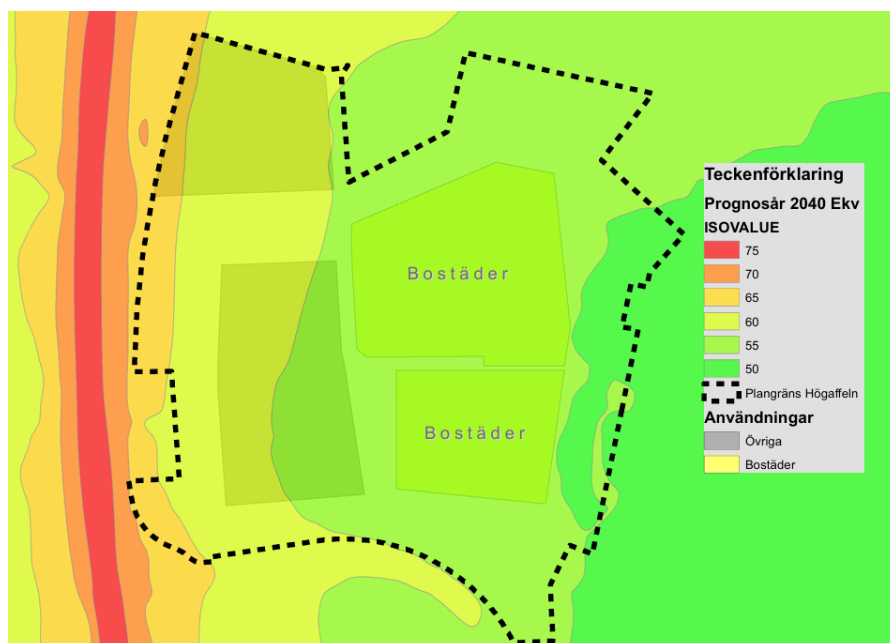
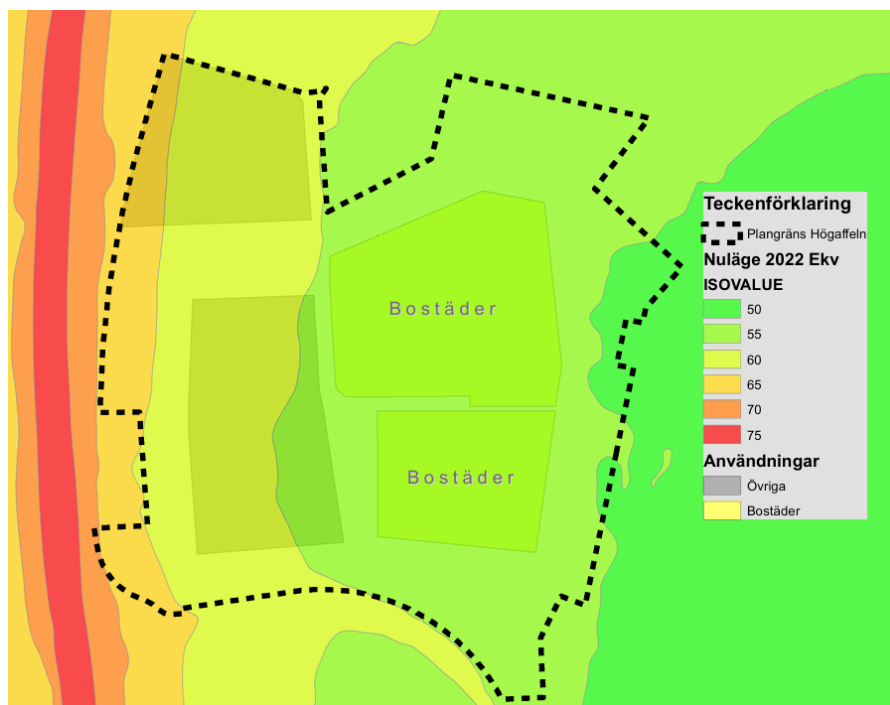
Radon

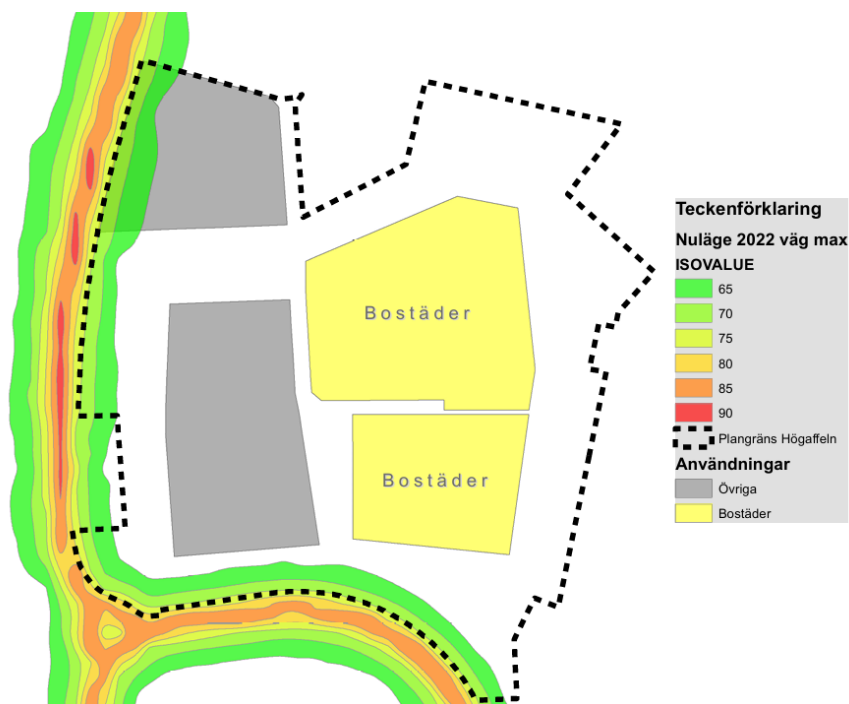
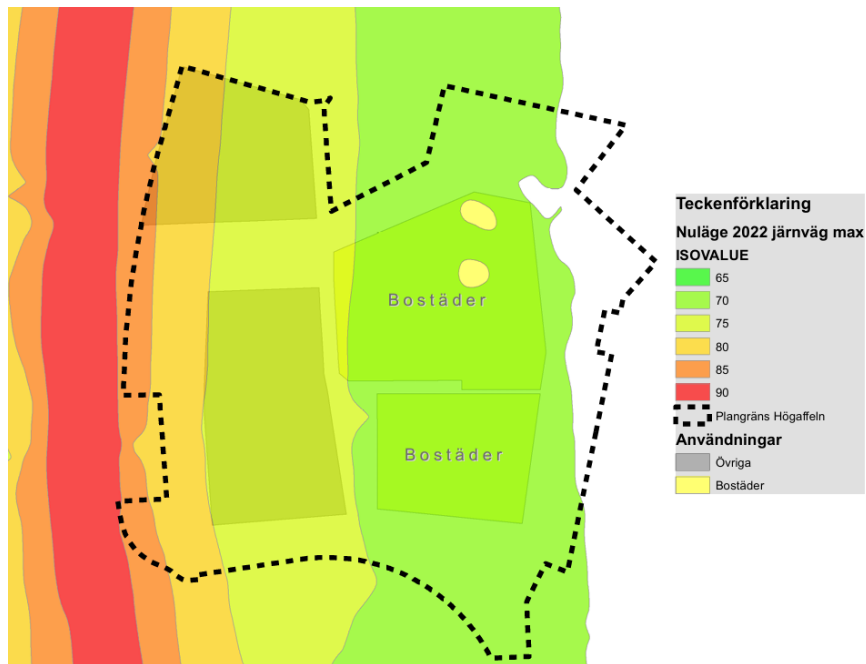
Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom ett normalriskområde för radon.

Störningar

Buller

Planområdet utsätts för buller från både väg- och spårtrafik. Bullerkällorna utgörs av Södra stambanan, Lekarydsvägen och Riksväg 25/27. I och med att detaljplanen föreslår andra användningar än bostäder bedömer kommunen att bullerfrågan inte behöver utredas. En av byggrätterna som möjliggör för bostäder (i nordost) påverkas av buller från järnvägen (Maxvärde). Detta område har föreslagits som punktplockad mark inom användningsområdet.







Farligt gods

Väg 25/27 och Södra stambanan är båda transportleder för farligt gods. Då byggrätt för tankstopp finns väster om Lekarydsvägen kan viss del farligt gods även förekomma utmed Lekarydsvägen i framtiden. I planarbetet för bedöms förslaget inte innebära risk för föreslagen markanvändning.

Översvämningsrisk

Översvämningsrisken i planområdet har tidigare utretts i samband med detaljplanerna A232 och A241. Området påverkas ej höga flöden.



3. PLANFÖRSLAG

ÖVERGRIPANDE

Planförslaget utgår från en placering och utbredning av kvartersmark som i huvudsak motsvarar den som tidigare reglerats i detaljplanerna A232 och A241. Den huvudsakliga förändringen av kvartersmarkens utbredning är att fastigheterna Högaaffeln 1 och Grepen 1 binds samman till ett sammanhängande kvartersområde. Användningsbestämmelserna i planförslaget har förändrats för att tillåta en bredare markanvändning inom området och möjliggör för bland annat för detaljhandel, besöksanläggningar, centrumändamål och kontor. Den föreslagna markanvändningen skapar förutsättningar för att vidareutveckla och komplettera handelsområdet strax norr om planförslaget.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

C – Centrum

Användningen centrum omfattar olika verksamheter såsom handel, service, tillfällig vistelse och annan jämförlig verksamhet som ska vara lätta att nå. Användningen bidrar till en bredare markanvändning genom att även möjliggöra för mindre verksamheter som inte ryms inom övrig föreslagen användning.

H - Detaljhandel

Användningen används för områden för handel med varor och tjänster. Även komplement till handelsverksamheten ingår i användningen.

K – Kontor

Användningen ska tillämpas för områden för kontor, tjänsteverksamhet och annan jämförlig verksamhet med liten eller ingen varuhantering. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

O – Tillfällig vistelse

Användningen möjliggör att hotell eller motsvarande kan etableras inom föreslagen byggrätt.



R - Besöksanläggning

Användningen besöksanläggning (R) ska tillämpas för områden för verksamhet som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter. Även komplement till verksamheten besöksanläggningar ingår i användningen.

G - Drivmedel

Närhet till riksväg 25 gör att det kan finnas behov av drivmedelsstationer.

För att möjliggöra orienterande skyltning för verksamhetsområdet samtidigt som pylonen begränsas i höjd och placering regleras högsta totalhöjd till 20,0 meter och pylonen får endast placeras inom angivet område. Regleringen syftar till att begränsa påverkan på landskapsbild och närliggande bebyggelse.

B – Bostäder

Inom område med planbestämmelse B medges bostäder. Nockhöjd bestäms till 12 meter och totalhöjd 15 meter. Området möjliggör för en blandning bostäder.

T₁ – Lokalgata får anläggas

Användningen anger att lokalgator får anläggas på kvartersmark. Gator i området utformas enligt gällande kommunal standard.

E₁ – Transformatorstation

Användningen medger transformatorstation.

E₂ – Återvinningsstation

Användningen medger återvinningsstation.

Egenskapsbestämmelser:

Som **nockhöjd** anges 15 meter på de västra byggrätterna och 12 på de östra. **Totalhöjd** i planområdet föreslås till 20 meter på de västra byggrätterna och 15 meter i de östra.

S₁ Pylon medges inom de västra delarna av de västra byggrätterna och har en totalhöjd på 20 meter.

Exploateringsgraden bestäms till 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Punktprickad mark – Mark inom användningsområdena punktprickas i syfte att säkerställa presumtiva byggnaders avstånd till fastighetsgräns. Åtgärden syftar



till att öka trafiksäkerheten vid gator och för att minska påverkan från buller (för bostäder) från Södra stambanan.

FRIYTOR

Naturområden

Inom planområdet finns en grön korridor avsedda för naturändamål vilka regleras med användningen NATUR. Korridoren syftar till att skapa en buffert mellan planerad bebyggelse och bostadsfastigheterna öster om planområdet för att minska risken av upplevda störningar. Området som planläggs för natur är minst 50 meter mellan föreslagna byggrätter och befintliga bostäder och icke bebyggda småhusfastigheter.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet innefattar mark avsedd för gata och regleras med planbestämmelsen **GATA**. Användningen tillämpas för områden avsedda främst för trafiken inom planområdet. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Den gata som ansluter till Skördevägen norr om planområdet utformas med en bredd om 10 meter. Gaturummet dimensioneras utefter föreslagen markanvändning för att på ett säkert sätt kunna hantera den trafikmängd planförslaget alstrar.

Parkering

Parkering för besökare och anställda skall liksom lastning och lossning tillgodoses inom den egna fastigheten.

Utfarter

Angöring till planområdet sker via Skördevägen norr om planområdet, vilken ingår i det kommunala gatunätet.

Gång- och cykelvägar

Det planeras för en gång- och cykelväg i planområdets östra del som knyter an till planlagd bostadsbebyggelse.

Kollektivtrafik

Planområdet har tillgång till busshållplatser längs Lekarydsvägen och vid handelsområdet.



TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten kan fördröjas inom planområdet på de genomsläppliga ytor som bevaras då delar av planförslaget är avsatt för natur. Dagvattnet hanteras i de redan befintliga anläggningarna eller sedan tidigare planlagda. Det är även möjligt att koppla på det befintliga kommunala nätverket. Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vatten och avlopp

Planområdet kopplas till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

Fiber

En fiberkabel tillhörande Wexnet AB återfinns i samma sträckning som starkströmsledningen.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.

Uppvärmning

Ingen fjärrvärme finns utbyggd till norra delen av Spåningslanda. Presumptiva fastighetsägare behöver egna lösningar för uppvärmning.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Växjövägen bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljökvalitetsnormer för luftföroreningar. Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

	Växjövägen (årsmedel)	MKN	Miljömål	WHO
NO ₂	6 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³	10 µg/m ³
PM 10	13 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³	

Omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2026-09-16) har måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Salen ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2027. Salen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven.

Miljömål

Miljömålet för God bebyggd miljö bedöms påverkas positivt med planförslaget. Handel, verksamheter, besöksanläggning, tillfällig vistelse, drivmedel och kontor samt bostäder möjliggörs i attraktivt läge. Området ligger i en del av tätorten där det finns gott om natur- och grönområden, vilket är positivt med hänsyn till exploatering av bostäder. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids inte. Busshållplatser finns inom gångavstånd och gång- och cykelvägar planeras från planområdet mot centrum, med trafiksäkra skolvägar som följd.

Viss negativ påverkan på miljömålen Levande skogar och ett Rikt växt- och djurliv kan uppstå då ett tätortsnära grönområde exploateras, däremot är det enbart en begränsad del i förhållande till det större sammanhängande grönområdet som finns i närheten som tas i anspråk.

Miljömålen Grundvatten av god kvalitet samt Levande sjöar och vattendrag bedöms påverkas positivt med planens genomförande då dagvatten fördröjs inom planområdet. Detta leder till att vattenavrinningen inom området inte



kommer att påverkas negativt av planförslaget, vilket är positivt utifrån de berörda miljömålen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Vattendrag

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte påverkas.

Kulturmiljövård

Detaljplaneområdet är beläget väster om riksintresseområdet för Hjärtanäs - Dansjö - Gåvetorp - Spåningslanda (G 18) som är ett riksintresse för kulturmiljövård, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 6 §. Området är idag planlagt och det föreligger inga förändring i omfattningen på planen varför det således bedöms att riksintresset inte påverkas negativt.

Kommunikationer

Riksintresse för kommunikationer, Riksväg 25 samt Södra stambanan, återfinns i närheten av men angränsar inte planområdet. Detaljplanen föreslår att angörande trafik till området matas från befintlig gata i norr. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Visuell miljö och landskapsbild

Föreslagen detaljplan föreslår högre bebyggelse jämfört med redan lagakraftvunnen plan, emellertid rör detta främst byggrätten i nordost. Däremot kan karaktären av området skifta eftersom planen möjliggör för fler användningar än bostäder.

Rekreation

Rekreativa möjligheter finns i nära anslutning, vid Spånens friluftsområde.

Hälsa och säkerhet

En enskild gång- och cykelväg planeras, vilket kommer att säkerställa oskyddade trafikanter färdväg genom området.

Resurshushållning

Området är idag planlagt och justeras något i omfattning för att anpassa byggrätter och skapa ett skyddsavstånd till befintliga bostäder. Andelen nya områden som tas i anspråk inom det redan planlagd mark anses som försumbar.



Socialt perspektiv

En flytt av ishall till ett perifert läge skapar ett längre avstånd för många invånare i tätorten. Emellertid möjliggörs det för två angoringsmöjligheter med gång- och cykel, vilket tryggar möjligheten för yngre invånare att på egen hand ta sig till ishallen. Planens flexibilitet skapar också en osäkerhet i vad som kan möjliggöras på platsen, vilket antingen kan skapa en, på kvällstid, öde marknadsplats eller en livlig plats med blandning av bostäder och verksamheter.

Ekonomiska konsekvenser

Områdets omdaning ger möjlighet att fler verksamheter kan etablera sig i Alvesta, vilket kan skapa arbetstillfällen.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905). Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger Alvesta tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Hänsyn tas till farligt gods-leder. Naturområde tas i anspråk och exploateras för flertalet ändamål. Naturområden bevaras och möjliggörs för anlagd och naturlig fördröjning av dagvatten. Bedömningen är att riksintresset för Mörrumsåns avrinningsområde, Södra stambanan samt Riksväg 25 inte kommer att påtagligt skadas. Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget sänds ut för samråd under hösten 2026. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning under våren 2027 innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	• Upprättar detaljplan • Ansöker om fastighetsbildning/reglering • Genomför detaljplanen

Planavtal

Inget planavtal avses upprättas eftersom kommunen är markägare.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsbildning /reglering och genomför detaljplanen.



Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Högaffeln 1 och Lekaryd 9:2	Kvartersmark inom fastigheterna ändras från bostadsändamål till bostads-, verksamhets-, handels-, drivmedels- centrum- och kontorsändamål samt besöksanläggning och tillfällig vistelse.
Årsväxten 1	Mindre del av kvartersmarken ändras till Gata i syfte att möjliggöra för infart till tillkommande fastigheter söder om Grepen 1 samt för trafiksäker korsning.
Marknaden 1	Planförslaget föreslår att GATA möjliggörs, vilket innebär att fastigheten angränsar till GATA i väster mot tidigare Natur.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryds-Nyhem 1:2	Planförslaget föreslår att GATA ändras till Natur, vilket innebär att fastigheten efter antagen plan angränsar mot Natur i norr.
Marknaden 1	Planförslaget föreslår att GATA möjliggörs, vilket innebär att fastigheten angränsar till GATA i väster mot tidigare Natur.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planavdelning tagit fram förslaget i samråd med teknisk avdelning, exploateringsingenjör m.fl.

Alvesta 2026-09-17