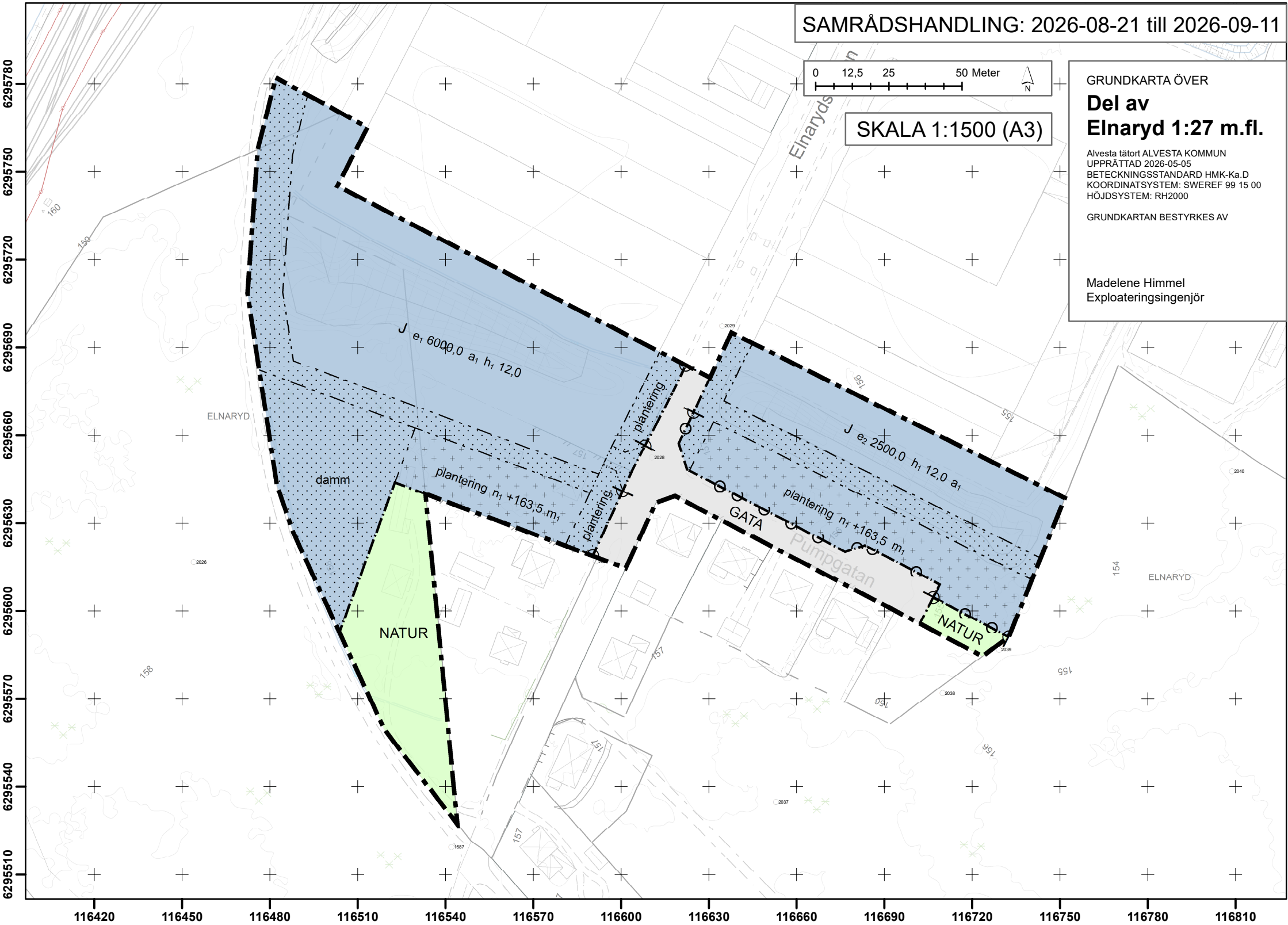




DETALJPLAN - Del av Elnaryd 1:27 m.fl.
VISLANDA TÄTORT, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

Therese Lindström
Planchef

Anders Årman
planarkitekt

2026-08-17

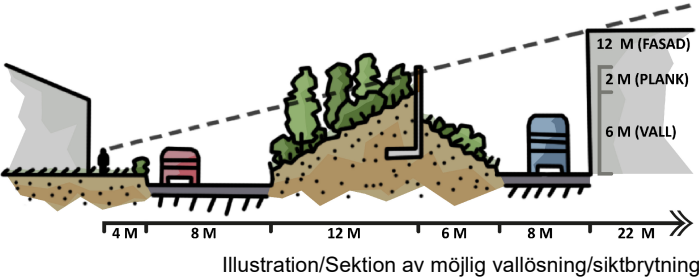


Illustration av ett potentiellt genomförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med vall och/eller plank samt kompletterande stödmur.

Markens anordnande och vegetation

Plantering Träd samt buskplantering ska finnas. Minst 50% av sikt ska blockeras av blad- eller barrtäckte vid teoretisk medel för fullvuxen grönska.

Damn Damn får anläggas i syfte att fördröja dagvatten

n₁ +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän vall, plantering och dagvattenhantering har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

m₁ Sikt av industribyggnader ska helt blockeras från söder till norr.

Utnyttjandegrad

e₁ 6000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 2500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.