



Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 (Hanaslöv) i Lekaryd

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 18 december 2025 – 23 januari 2026. Under samrådstiden har 5 yttranden utan synpunkter och 10 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört dagvatten, miljökvalitetsnormer, översvämningsrisk, buller, påverkan på gemensamhetsanläggning, oro för ökad trafik, egenskapsbestämmelser, friluftsområdets utbredning, grundkartan samt utbyggnad av infrastruktur för räddningstjänsten.

Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna. Plankartan har kompletterats med egenskapsbestämmelse som tydliggör var parkering föreslås anläggas och vilken del av planområdet som möjliggör för stugbebyggelse. Ytterligare bestämmelser införs i plankartan som tydliggör största area per stugenhets, fasadutformning för stugor samt bestämmelse om genomsläpplig mark vid parkering. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande buller, dagvattenhantering, påverkan på MKN, översvämningsrisk, påverkan på gemensamhetsanläggning och angöring till planområdet.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Planförslag för del av Lekaryd 3:21 (Hanaslöv) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av friluftsområdet Hanaslöv genom ny parkering och stugor.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd under tiden 2025-12-18 – 2026-01-23. Fullständiga handlingar och missiv var utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda myndigheter, nämnder och företag samt till fastighetsägare inom och angränsande till planområdet enligt sändlista för samråd. Förslaget har även gjorts tillgängligt för medborgarna under samrådstiden i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats alvesta.se/pagaende-detaljplaner/.



INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Eon

Skanova

Svenska kraftnät

Region Kronoberg

Polismyndigheten

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen Kronoberg

Lantmäteriet

Postnord

Nämnden för myndighetsutövning

Räddningstjänsten

Alvesta Enskilda Vägar

Privatperson 1

Privatperson 2

Privatperson 3

Privatperson 4

De inkomna synpunkterna redovisas i sammanfattad form, bortsett från Länsstyrelsens vilket redovisas i sin helhet. Efter yttrandena följer kommunens kommentarer.



Länsstyrelsen Kronoberg

Miljö kvalitetsnormer

Kommunen anger i planbeskrivningen att svackan med bäck och sumpskog ska ta emot dagvatten. Bäckens mynnar ut i vattenförekomsten *Spånen*. Vattenförekomstens status får inte påverkas negativt av planförslaget. Det är viktigt att det inte heller sker någon försämring i de vatten som per definition inte är en vattenförekomst och därmed inte omfattas av MKN, men som ändå kan påverkas, som bäcken.

Länsstyrelsen anser att kommunens motivering till varför Spånens status inte påverkas är otillräcklig. Det behöver framgå tydligare vad som gäller vid högre flöden. Mark avsedd för parkering innebär att högre krav ställs på rening innan vattnet når recipienten.

Det är dessutom oklart om området kommer asfalterats vilket medför ökad avrinning, jämfört med grusplan. Det saknas i handlingarna en beskrivning för hur en tillräcklig hantering av vattnets rening ska ske. Se närmare under rubrik *Dagvatten*.

Länsstyrelsen uppmärksammar att dikena inom planlagt område mynnar direkt i naturmarken som sluttar relativt kraftigt ner mot bäcken. I underlaget står att sakta avrinning kan ske genom naturmarken. På grund av sluttningen bedömer Länsstyrelsen att orenat vatten kan rinna ner i bäcken och ut i Spånen vid högre flöden. Se närmare under rubrik *Översvämning*.

Buller

Kommunen uppger i planbeskrivningen att buller och ljus från snökanoner kan förekomma. Då dessa störningar uppkommer en begränsad tid av året och formen för boendet är av tillfällig karaktär, bedöms de inte utgöra en betydande olägenhet för eventuella boende inom planområdet.

Länsstyrelsen anser att kommunen kortfattat behöver utveckla sin skrivning om vilka bullervärden som gäller för området och vilket slags buller som kan uppstå.

Dagvatten

Kommunen har angett att det inte är klarlagt i dagsläget om parkeringen blir asfalterad eller grusad.

Kommunen skriver att detaljplaneförslaget är utformat för att kunna hantera båda situationerna. Länsstyrelsen konstaterar att en grusad parkering innebär att marken till viss del är genomsläpplig och kan fördröja en del av dagvattnet. Om marken asfalteras försvinner den möjligheten. Beroende på hur stor yta som asfalteras bör det skilja en hel del mellan hur stor mängd dagvatten som kan uppstå.

Länsstyrelsen anser att hanteringen av dagvattnet är för översiktligt beskrivet. Det behöver närmare framgå vad för slags parkering som avses samt hur stor yta parkeringen kan uppta. Det behöver även framgå om det kommer att byggas servicehus med mera.

Översvämning

Svackan som nämns i riskbedömningen för översvämning bedöms ha god kapacitet att hålla vatten. Beroende på vägtrummans dimension kan det dock temporärt bli stående vatten i svackan vid höga flöden. Länsstyrelsen kan utifrån underlaget inte bedöma risken



för påverkan på till exempel vägen. Länsstyrelsen anser att eventuell risk för översvämning behöver redovisas tydligare.

Mellankommunala frågor

Utbyggnad av friluftsområdet Hanaslöv är en mellankommunal fråga då det även har betydelse för angränsande kommuner. Länsstyrelsen upplyser om vikten av att ärendet remitteras till berörda kommuner.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljövärden

Av naturvärdesinventeringen framgår att revlummer förekommer i områdets västra del, inom den del som är planlagd som *Natur*. Länsstyrelsen upplyser om att denna art är fridlyst.

Gestaltad livsmiljö och social hållbarhet

Länsstyrelsen ser positivt på att ett genomförande av detaljplanen kan bidra till riksdagens mål om tillgänglig natur för alla vilket innebär att alla människor ska ha möjlighet att vistas i och njuta av natur- och kulturlandskapet - en av de tio friluftslivspolitiska målen.

Ett genomförande bidrar även till riksdagens mål om hållbar regional tillväxt och landsbygdsutveckling vilket innebär att friluftsliv och turism bidrar till att stärka den lokala och regionala attraktiviteten och medverkar till en stark, hållbar utveckling och regional tillväxt.

Utifrån social hållbarhet är tillgängligheten och möjligheten att ta sig till området väsentligt. Behovet av kollektivtrafik närmare friluftsområdet, cykelväg till området, samt hur ekosystemtjänster kan integreras i planering, byggande och förvaltning, kan med fördel tas upp i planbeskrivningen.

Formaliafrågor

Planbestämmelser

I plankartan anges under rubrik *Utnyttjandegrad* och planbestämmelsen e1 att "Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet".

Länsstyrelsen konstaterar att det blir otydligt hur stora byggnader som tillåts inom fastighetsarean. Vi anser att byggnadernas storlek behöver regleras. Det blir då tydligare vad som avses med detaljplanen, samt att en övergång till permanentboende i framtiden inte möjliggörs.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Angående dagvatten och påverkan på vattenförekomsten Spånen uppdaterar kommunen planförslaget för att tydliggöra hur de påverkas. Plankartan uppdateras med bestämmelser om korsmark som tydliggör var parkering föreslås ligga, samt bestämmelse om genomsläpplighet kopplat till samma yta. Bestämmelse om genomsläpplighet innebär att



*parkeringen inte kan asfalteras. Planbeskrivningen uppdateras med en mer utförlig beskrivning av hur dagvattnet föreslås hanteras och vilka effekter det får. Naturmarkens lutning mellan kvartersmarken och bäcken sluttar inte relativt kraftigt. Sett från öst till väst sluttar naturmarken inledningsvis för att sedan följas av ett 50 meter brett område som är nästintill flackt. Kommunen bedömer att sakta avrinning är rimlig att anta. Gällande över-
svämningsrisken förtydligas skrivningarna i planbeskrivningen.*

Kommunen redovisar bullerkartläggning från tidigare planarbeten i närområdet där det framgår vilka bullernivåer som kan gälla. Angående mellankommunala frågor kommer förslaget remitteras till berörda kommuner.

Kommunen arbetar aktivt för att få kollektivtrafik till Hanaslöv under högsäsong, men det är ett arbete som sker utanför processen för det här detaljplaneförslaget. Under sportlovet har kommunen tidigare ordnat med buss som går till Hanaslöv från olika delar av Alvesta kommun. Ambitionen är att vidareutveckla den funktionen.

Hanaslöv ska fortsättningsvis ligga inom kommunal ägo, varför bestämmelse om minsta fastighetsstorlek införs. Bestämmelsen omöjliggör mindre avstyckningar. Plankartan uppdateras också med bestämmelse om största storlek per stugenhhet.

Lantmäteriet

Det är i planhandlingarna inte belyst vilka konsekvenser det får för den befintliga gemensamhetsanläggningen att utfart ska ske via den. Lantmäteriet påpekar vidare att kommunen behöver utreda huruvida det finns samhälligheter inom planområdet och vid behov hantera dessa.

Lantmäteriet saknar redovisning av Gamla Hanaslösvägen i grundkartan. Påpekar också att kommunen använt bestämmelse om antal våningsplan i stället för att reglera med högsta nockhöjd, vilket är rekommenderat. I plankartan saknas bestämmelse om dike inom området med ändamål E.

Kommentar

Konsekvenserna för befintlig gemensamhetsanläggning ges större utrymme i planhandlingarna i granskningsförslaget. Kortfattat bedömer kommunen att det inte behövs omprövning. Kommunen har utrett om det finns fler samfälligheter inom planområdet och inte hittat några.

Angående bestämmelse om våningsplan; bestämmelsen är inte en höjdbestämmelse utan en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen handlar om antal våningar som en byggnad visuellt ska uppfattas ha utifrån. Att reglera den uppfattade mängden våningar genom utformningsbestämmelse är en av Boverket godkänd reglering. I förslaget finns inga bestämmelser för höjd på byggnadsverk. Grundkartan uppdateras med Gamla Hanaslösvägen. Inom området med ändamål E regleras del av marken för dike.



Postnord

Postnords yttrande gäller postmottagningsfunktionen.

Kommentar

Postmottagningsfunktion styrs inte i detaljplan.

Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden påpekar att det är en fördel att utreda möjligheten att anlägga särskild plats för latrintömning. Vidare framhåller nämnden att plankartans bestämmelser öppnar upp för individuella bedömningar vid varje individuellt fall – området kan då i längden komma att sakna en enhetlig bebyggelsestruktur.

Kommentar

Latrintömning med kommunalt mottag finns i Hanaslöv vid befintliga ställplatser. Om nya ställplatser anordnas inom planområdet kan dessa använda befintlig latrintömning. Det bedöms inte som nödvändigt att anlägga ytterligare områden för tömning.

Plankartan uppdateras med mer reglerande bestämmelser som styr fasadutformning samt största möjliga storlek för stugenheter.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten påpekar att avstånd mellan uppställningsplats för räddningsfordon och angreppsväg för byggnad inte bör överstiga 50 meter. Avstånd mellan brandpost och uppställningsplats för räddningstjänstens fordon bör inte överstiga 75 meter och avstånd mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter. Vattentryck i brandposterna bör ligga mellan 1,5 - 7 bar.

Kommentar

Alvesta kommun bedömer att behov av åtkomst kan tillgodoses via Gamla Hanaslövsvägen. Vid utbyggnad av stugområdet finns möjlighet att ordna anslutningsvägar inom planområdet så att räddningstjänstens krav uppfylls. Brandvatten kommer hanteras i samband med första bygglovsansökan för stugor. Försörjning kommer ske via verksamhetens befintliga ledningar.

Alvesta Enskilda vägar

Befarar att trafiken kommer öka på Gamla Hanaslövsvägen, från den allmänna vägen i Lekaryd (Lekarydsvägen) och upp mot Höganäs.

Kommentar

Genomförs detaljplanen bedömer kommunen att den övervägande majoriteten av de som tar sig med bil till Hanaslöv inte kommer ändra sitt sätt att ta sig dit. Kommunens förhållningssätt är att trafiken ska ta sig från väg 25 via Hanaslövsvägen till anläggningen. För att ta sig till den föreslagna parkeringen kommer befintlig parkering delvis struktureras



om för att möjliggöra genomfart till ny parkering. Det är en begränsad del av den enskilda vägen som ämnas nyttjas för att ta sig till ny parkering. Detta görs tydligare i granskningsförslaget, då det inte framkommit tillräckligt väl i samrådsförslaget hur angöring är tänkt att ske.

Privatperson 1

Anser att Gamla Hanaslövsvägen i stället bör kallas Höganäsvägen. Privatpersonen påpekar att det har skett en ökning av trafik sedan det har byggts bostäder vid Trollvägen. Privatpersonen tror att trafiken kommer öka mer och att de boende längs med vägen inte tål detta. Önskar att allt som är kopplat till friluftsanläggningen hålls söder om Gamla Hanaslövsvägen och föreslår alternativ placering för ny parkering mellan den redan befintliga och en mindre, längre söderut. Med den föreslagna ytan tänker privatpersonen att det går att stänga av kopplingen mellan Gamla Hanaslövsvägen och Hanaslöv, vilket skulle vara enda sättet att inte få överflödigt trafik på Gamla Hanaslövsvägen. Privatpersonen tror att många kommer att ta Gamla Hanaslövsvägen för att nå Hanaslöv, oavsett vad kommunens ambition eller vilja är.

Kommentar

Rörande namnet på vägen kommer kommunen fortsättningsvis benämna den som Gamla Hanaslövsvägen. För svar om trafiksituationen, se kommunens kommentar till Alvesta Enskilda Vägar. Kommunen bedömer att anläggandet av ny parkering i sig inte kommer att öka mängden trafik som tar sig till Hanaslöv. Om stugor anläggs i enlighet med detaljplaneförslaget bedöms detta öka trafiken till Hanaslöv, men ökningen bedöms bli begränsad utifrån antalet stugor. Även angöring till stugorna avses ske från befintlig anläggning.

Området som är föremål för detaljplanläggning har pekats ut i visionen för friluftsområdet som lämplig för de ändamål planförslaget syftar till att möjliggöra. Området har en direkt närhet till anläggningen och förutsättningarna på platsen är goda för parkering och stugor. Den alternativa yta som föreslås i yttrandet ligger på djup torv, vilket är förenat med anläggningskostnader som är så pass dyra att exploatering ses som olämplig. Eftersom kopplingen mellan Hanaslöv och Gamla Hanaslövsvägen krävs för att nå den föreslagna parkeringen ser inte kommunen någon anledning att stänga av kopplingen.

Privatperson 2

Privatpersonen har märkt av en ökning av biltrafik på Gamla Hanaslövsvägen sedan nya hus har byggts i området. Då det även rör sig många oskyddade trafikanter på vägen är privatpersonen orolig för säkerheten och efterfrågar någon form av farthinder.

Vidare framförs frågor kring hur byggandet kommer att ske och om lastbilar kommer trafikera Gamla Hanaslövsvägen vid nybyggnation. Inskrivaren undrar hur många stugor som kommer att byggas, vad det är för storlek på stugorna och om kommunen kommer se till att vägen underhålls om det blir mer trafik på den.



Kommentar

Gamla Hanaslövsvägen är en samfällighet där drift och underhåll är överlåtet till Alvesta enskilda vägar. Frågor kopplat till säkerhetsinsatser på vägen bör riktas till vägföreningen, men kommunen kan självklart vara behjälplig genom att ställa frågorna vidare, då kommunen har regelbunden kontakt med vägföreningen. Insatser på vägen kommer därför lyftas med vägföreningen. Planförslaget uppdateras med en tydligare beskrivning av hur mycket av vägen som avses nyttjas för att nå planområdet. Kommunen bedömer att den i nuvarande skick är anpassad för att tåla den trafikökning som planförslaget innebär.

Vad gäller hur lastbilarna kommer köra vid byggandet är svårt att svara på i det här läget. Från kommunens håll kan vi självklart uppmana de som eventuellt kör byggtrafik till platsen att välja infarten från väg 25 både för in- och utfart då det är en snabbare och bredare väg.

Hur många stugor som får byggas avgörs av hur stora de blir. Granskningsförslaget uppdateras med bestämmelse om att största yta per stugenhhet är 80 kvadratmeter. Om stugor byggs till största möjliga byggnadsarea per stugenhhet innebär det att 22 stugor kan byggas. Byggs stugorna mindre ryms fler stugor.

Privatperson 3

Privatpersonens synpunkter berör ökad och fortkörande biltrafik på Gamla Hanaslövsvägen. De önskar att biltrafiken begränsas. Önskemål om att trafik leds in via väg 25. De har även synpunkter på placeringen av stugbyn, då det idag finns en stig som går genom området. Privatpersonen önskar att stigen kan finnas kvar och om det inte är möjligt, att den i så fall förläggs till annan plats.

Kommentar

Angående trafikfrågor, se svar till privatperson 1 och Alvesta Enskilda Vägar. Gällande stigar som går genom planområdet kommer vissa finnas kvar medan andra med största sannolikhet tas i anspråk om planförslaget vinner laga kraft. Oavsett finns utrymme inom planområdet att funktionen kan finnas kvar, men att den möjligtvis flyttas.

Privatperson 4

Privatpersonen ser en risk för ökat trafikflöde genom Lekaryd och på Gamla Hanaslövsvägen. Anser att det inte blivit tillräckligt belyst i planarbetet. Undrar vidare varför kommunen har frångått principen om att all trafik till Hanaslövsområdet ska ledas in från väg 25. Yttrandet berör också varför det inte finns någon utpekad förbindelseväg mellan ny parkeringsplats/stugby till Hanaslövsvägen och vidare till väg 25. Önskar att kommunen är helt tydlig med vad som gäller för trafik som ska ta sig till Hanaslöv.

Kommentar

Angående trafikfrågor, se svar till enskilda vägar samt privatperson 1. För att förtydliga, kommunen har inte frångått någon princip om hur trafik ska ledas till Hanaslövsområdet. Trafikens angöring till planområdet förtydligas i granskningsförslaget.



Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2026-06-03

Johan Karlsson
Planarkitekt