



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 11 juni 2026 kl. 08:30
Ajournering mellan §§ 47–48 klockan 09:45-09:55
Ajournering mellan § 57–58 klockan 11:15-11:20

Paragrafer: §§ § 41–62

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Peter Johansson (S)
Rose-Marie Larsson (S)
Anita Lindstedt (S) ersätter Linda Gustavsson (S)
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande
Björn Nilsson (V)
Jessica Johansson (KD)
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande
Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M)
Oscar Hildingsson (SD)
Jörgen Jensen (SD)
Lars-Olof Franzén (AA)
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare: Samuel Johansson (AA)
Ulf Gustafsson (SD)

Övriga närvarande: Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Ellen Wikerstål, samordnare utbildningsförvaltningen § 41–44
Anna Gäskeby Bauhn § 45, 61
Johan Karlsson, planarkitekt § 45–47
Mario Jonjic, planarkitekt § 48-49
Axel Talik, planarkitekt § 48-50
Anders Årman, planarkitekt § 50
Amanda Castell, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 52-54
Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö § 55-56
Ulf Carlsson, teknisk chef § 57
Therese Lindström, planchef § 61
Martin Sallergård, fritidschef § 61
Paul Falkenstam, controller § 58-59, 61

Justering

Protokollet är digitalt justerat. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare
Adam Svedlund



Ordförande
Sebastian Olsson (S)

Justerare
Oskar Hildingsson (SD)

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.



Ärendelista

§ 41	Dnr SBN-13709 Närvaro	5
§ 42	Dnr SBN-13708 Justering	6
§ 43	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning	7
§ 44	Dnr SBN-2026-00070 Informationsärende - LUPP	8
§ 45	Dnr SBN-2026-00067 Exploateringsavtal för del av Sjöby 14:1 och 5:34	9
§ 46	Dnr SBN-2025-00067 Detaljplan för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34	11
§ 47	Dnr SBN-2025-00052 Detaljplan för del av Lekaryd 3:21	12
§ 48	Dnr SBN-2022-00014 Ändring av detaljplan A143 (Tåget 4)	14
§ 49	Dnr SBN-2022-00057 Detaljplan för Lekaryd 1:24	15
§ 50	Dnr SBN-2024-00075 Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl.....	18
§ 51	Dnr SBN-2026-00079 Förändring av detaljplan i Spåningslandaområdet.....	19
§ 52	Dnr SBN-2026-00054 Ansökan om strandskyddsdispens (borttagen uppgift enligt GDPR).20	
§ 53	Dnr SBN-2026-00060 Ansökan om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)25	
§ 54	Dnr SBN-2026-00033 Informationsärende - information om bilaga i ärende om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)	34
§ 55	Dnr SBN-2026-00007 Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från lada till bostad, (borttagen uppgift enligt GDPR).....	35
§ 56	Dnr SBN-2026-00039 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga, gångstigar till bad och båtplats samt ny skogsväg.	39
§ 57	Dnr SBN-2026-00069 Uppdatering av befintligt verksamhetsområde för vatten, spill och dag (VSD)	43
§ 58	Dnr SBN-2026-00084 Omfördelning av investeringsmedel parkeringsplats Björkliden	44
§ 59	Dnr SBN-2026-00003 Ekonomisk månadsrapport per april och maj 2026.....	45
§ 60	Dnr SBN-2024-00009 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning - GDPR	46



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61	Dnr SBN-2026-00001	
	Informations- och diskussionsärenden år 2026	47
§ 62	Dnr SBN-2026-00002	
	Delegationsbeslut år 2026	48



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Oskar Hildingsson (SD) som justerare av protokollet för dagens möte.

Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Oskar Hildingsson (SD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 17 juni 2026 kl.17.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen

Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr SBN-2026-00070

Informationsärende - LUPP

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

Beskrivning av ärende

Under sammanträdet redogör samordnare Ellen Wikerstål för år 2025 års resultat från LUPP-enkäten.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr SBN-2026-00067

Exploateringsavtal för del av Sjöby 14:1 och 5:34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende del av fastigheterna Sjöby 14:1, Sjöby 5:34 och Grimslöv 1:122.

Beskrivning av ärende

En begäran om ny detaljplan gällande fastigheterna Sjöby 5:35 och Sjöby 14:1, har inkommit från Exploatören SMEAB VÄXJÖ AKTIEBOLAG till kommunen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av befintlig verksamhet på fastigheten Sjöby 14:1 och på del av fastigheten Sjöby 5:34.

Området ligger öster om Grimslöv, längst med sjöbyvägen. Kommunen äger fastigheten Grimslöv 1:122, Exploatören äger fastigheten Sjöby 14:1 och en tredje part äger Sjöby 5:34.

Exploateringsavtalet tillsammans med detaljplanen anger förutsättningarna för byggnation inom exploateringsområdet som ungefärligt avgränsas på bilaga 2. Genom detta avtal fastställer Kommunen och Exploatören åtagande och åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark och utbyggnation av allmän platsmark med mera.

Del ett i avtalet hanterar parter, syfte och bakgrund.

Del två i avtalet reglerar framtagande av detaljplan. Exploatören bekostar plankostnad och eventuella utredningar som under processen kan visa sig erfordras.

Del tre i avtalet reglerar marköverlåtelse och lantmäteriförrättningar. Exploatören erhåller hela exploateringsområdet från fastighetsägaren till Sjöby 5:34 enligt underskriven överenskommelse, bilaga 3. Exploatören överlåter därefter allmän platsmark NATUR till kommunen vederlagsfritt. Inom kvartersmarken har Gemensamhetsanläggningen Sjöby ga:3 befintliga ledningar, ledningarna ska flyttas och läggas i väster samt inom naturmarken. Sjöby ga:3 kommer därav att omprövas. Exploatören bekostar samtliga lantmäterikostnader.

Del fyra i avtalet reglerar genomförandefasen, avgifter och gatukostnad samt villkor. Flytt av befintliga ledningar tillhörande Sjöby ga:3 kommer utföras av kommunen men bekostas av Exploatören. Kommunen bekostar och anlägger dagvattendike på allmän platsmark. Eftersom kommunen är huvudman för allmän platsmark i detaljplanen ansvarar kommunen för upphandling, utbyggnad och drift av allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal med bilagor 1–6, daterade 2026-05-13



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Anna Gäskeby Bauhn, exploateringsingenjör

Therese Lindström, planchef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr SBN-2025-00067

Detaljplan för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. förslag till detaljplan för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen,
2. verksamhetsområde för VA utökas i samband med detaljplanens genomförande.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-12 § 51 att upprätta och samråda förslag till detaljplan för Sjöby 14:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2026-03-19 § 23 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2026-03-30– 2026-04-20. Under granskningstiden har 10 yttranden utan erinran och 4 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört riskhänsyn och boendemiljö. Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har plankartan ändrats avseende planbestämmelser rörande nockhöjd.

Yrkande

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 2026-05-12

Planbeskrivning, upprättad 2026-05-12

Granskningsutlåtande, upprättad 2026-05-12

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Daniel Andersson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr SBN-2025-00052

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3:21 ska ställas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen,
2. detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Beskrivning av ärende

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för utbyggnad av friluftsområdet Hanaslöv genom ny parkering och stugor. Planförslaget är en följd av kommunens vilja att vidareutveckla besöksområdet Hanaslöv. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-05-06 (SBN § 38) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan. Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 2025-12-18 till och med 2026-01-23. Under samrådstiden har 5 yttranden utan synpunkter och 9 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har synpunkter berört MKN för vatten, dagvattenhantering, buller, egenskapsbestämmelser, brandvatten samt påverkan på Gamla Hanaslövsvägen. Efter samrådet har kommunen uppdaterat och förtydligat planhandlingarna.

Yrkande

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag fram tills dess att vägen är byggd.

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag att ta ställning till, dels arbetsutskottets förslag med bifallsyrkande från Sven Sunesson (C), dels Lars-Olof Franzéns (AA) avslagsyrkande.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande instruerar nämnden om följande ordning för omröstningen:

- Ja: Röst på arbetsutskottets förslag
- Nej: Röst på avslag till arbetsutskottets förslag



Samhällsbyggnadsnämnden

Med elva ja-röster mot två nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt arbetsutskottets förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Sebastian Olsson (S)	Ja		
Per-Anders Nordahl (S)	Ja		
Rose-Marie Larsson (S)	Ja		
Anita Lindstedt (S)	Ja		
Sven Sunesson (C)	Ja		
Björn Nilsson (V)	Ja		
Jessica Johansson (KD)	Ja		
Tomas Öhling (M)	Ja		
Erik Arvidsson (M)	Ja		
Oskar Hildingsson (SD)	Ja		
Jörgen Jensen (SD)	Ja		
Lars-Olof Franzén (AA)			Nej
Kent Flink (AA)			Nej
Summa	11	0	2

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, upprättad 2026-06-03

Plankarta, upprättad 2026-05-29

Planbeskrivning, upprättad 2026-05-29

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr SBN-2022-00014

Ändring av detaljplan A143 (Tåget 4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om att upprätta en ändring av detaljplan för A143 (Tåget 4).

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2022 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan A143 i syfte att möjliggöra byggnation av nya lokaler för Sydarkivera. Sydarkivera har därefter valt att inte gå vidare med föreslagen plats; fastigheten (Tåget 4) har därefter sålts till en privat aktör varför planändringen inte längre är aktuell. Samhällsbyggnadsförvaltningen hemställer därmed att planuppdraget återkallas.

Beslutsunderlag

SBN-2022-00014, Dnr 2022-00014

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr SBN-2022-00057

Detaljplan för Lekaryd 1:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Lekaryd 1:24 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-14 att upprätta och samråda förslag till detaljplan för Lekaryd 1:24. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse på fastigheten Lekaryd 1:24.

Detaljplanen har varit föremål för granskning vid två tillfällen. Den första granskningen genomfördes mellan perioden 2024-10-18 och 2024-11-08. Efter den första granskningen ansökte fastighetsägaren om dispens från biotopskyddet hos Länsstyrelsen i Kronobergs län i syfte att ta bort en stenmur inom planområdet. Dispensen avslogs varpå sökanden överklagade till Mark- och miljödomstolen, vilka fann att Länsstyrelsens beslut var riktigt. Planens genomförbarhet var då inte möjlig varför ett nytt förslag med efterföljande ny granskning genomfördes. Utlåtanden för den första granskningen återfinns som bilaga.

Den andra granskningen pågick mellan 2026-03-27 och 2026-04-17. Under denna period inkom 6 yttranden utan erinran och 7 yttranden med synpunkter.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter, under den andra granskningen, främst berört utfarten mot Lekarydsvägen, lantcaféets verksamhet, kulturmiljö, jordbruksmark samt fastighetsrättsliga frågor. Inkomna synpunkter har bemötts i granskningsutlåtandet och föranlett redaktionella ändringar av både planbeskrivningen och plankartan.

Yrkande

Tomas Öhling (M) och Erik Arvidsson (M) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag med följande motivering:

Vi Moderater yrkar avslag till att anta ny detaljplan Lekaryd 1:24. Vi anser att den nya detaljplanen tar bort karaktär av bymiljö i Lekaryd samt att jordbruksmark tas i anspråk.

Kent Flink (AA), Lars-Olof Franzén (AA), Jörgen Jensen (SD) och Oskar Hildingsson (SD) yrkar bifall till Tomas Öhlings (M) och Erik Arvidssons (M) avslagsyrkande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två beslutsförslag att ta ställning till, dels arbetsutskottets beslutsförslag, dels Tomas Öhlings (M) och Erik Arvidssons (M) med fleras yrkande om avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Omröstning

Ordförande instruerar nämnden om följande ordning för omröstningen:

- Ja: en röst på arbetsutskottets beslutsförslag
- Nej: en röst på avslag till arbetsutskottets beslutsförslag

Med sju ja-röster mot sex nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt arbetsutskottets beslutsförslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Sebastian Olsson (S)	Ja		
Per-Anders Nordahl (S)	Ja		
Rose-Marie Larsson (S)	Ja		
Anita Lindstedt (S)	Ja		
Sven Sunesson (C)	Ja		
Björn Nilsson (V)	Ja		
Jessica Johansson (KD)	Ja		
Tomas Öhling (M)			Nej
Erik Arvidsson (M)			Nej
Oskar Hildingsson (SD)			Nej
Jörgen Jensen (SD)			Nej
Lars-Olof Franzén (AA)			Nej
Kent Flink (AA)			Nej
Summa	7	0	6

Beslutsunderlag

Utlåtande 2, 2026-05-11



Samhällsbyggnadsnämnden

Utlåtande 1, 2024-12-16

Samrådsredogörelse, 2026-02-10

Plankarta, 2026-05-10

Planbeskrivning, 2026-05-10

Bullerkartläggning 2022 Alvesta tätort, 2022-11-18

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr SBN-2024-00075

Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för del av Vegby 13:35 mfl. skall antas enligt PBL 5 kap § 27,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärende

Planen har varit föremål för granskning (2) under tiden 17 april 2026 – 1 maj 2025. Under samrådstiden har 8 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter kommit från privatpersoner och sakägare vars synpunkter reflekterar deras tidigare åsikter om att buller och upplevelseproblematik gör det olämpligt att marken planläggs. Räddningstjänsten anser att utredning bör göras kring släckvattenhantering samt detaljplanen bör innehålla information om brandvattenförsörjningen. Staten med dess olika organ Länsstyrelsen, Trafikverket och Lantmäteriet beskriver deras tidigare synpunkter som väl bemötta och bedöms stå positiva till förslaget.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon större förändring utan endast ett antal redaktionella justeringar i planbeskrivningen har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, antagande, daterad den 13 maj 2026

Granskningsutlåtande (2), daterad den 18 maj 2026

Planbeskrivning, antagande, daterad den 18 maj 2026

Plankarta, antagande, daterad den 18 maj 2026

Bilaga 1, Illustration, daterad den 13 april 2026

Bilaga 2, Naturvärdesinventering, Naturcentrum, granskning, daterad den 3 september 2025

Beslutet skickas till

SBF/PLAN

ATA TIMBER AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr SBN-2026-00079

Förändring av detaljplan i Spåningslandaområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till detaljplan för del av Lekaryd 9:2 i Spåningslanda ska upprättas och samrådask.

Beskrivning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2026 § 92 att en ny ishall ska placeras på kommunal mark på Spåningslandaområdet. Beslutet innebär att det krävs en förändring av detaljplanerna för aktuellt område.

Del av området omfattas idag av detaljplan A 232 voh A241 där markanvändningen i huvudsak medger natur, handel och bostäder. De omständigheter som framkommer i planprocessen får utvisa planens omfattning och innehåll.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 92, 2 juni 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Planeringschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr SBN-2026-00054

Ansökan om strandskyddsdispens (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun,
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett bostadshus med komplementbyggnad på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer bostadshuset placeras cirka 45 meter från strandlinjen. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område).

En tomtplatsavgränsning inkom 2026-05-08 som visar att det lämnas en fri passage om ca 40 m.

Aktuell plats är belägen vid sjön Åsnen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15–16 §§ miljöbalken (1998:808). Tänkt åtgärd avser uppförande av bostadshus och komplementbyggnad och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 Miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 4 och 6 MB, det vill säga: området som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



Samhällsbyggnadsnämnden

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökanden beskriver fler särskilda skäl i sin ansökan. Dessa skäl är (utdrag):

ett nytt bostadshus är ett måste för näringen vars placering behöver finnas tillräckligt nära verksamhetsanläggningarna för att fylla sin funktion.

Byggandet av ett bostadshus på det aktuella området kan inte anses strida mot strandskyddets syfte. Allmänhetens tillträde begränsas inte – det rör sig aldrig någonsin någon allmänhet där – på grund av de geografiska förhållandena. Området är omgivet av åkermark.

Djur och växtliv på land och i vatten påverkas inte.

Området är inte ett s.k LIS-område men skulle väl kunna vara det.

Ansökan avser ett enstaka bostadshus som kan utformas i harmoni med omgivningen och anpassas efter de eventuella krav som en dispens skulle kunna kräva.

Det kan noteras att i byn Skäggälösa, där fastigheten är belägen, redan finns flera bostadshus med motsvarande läge nära sjön.

Bedömning

Nämnden bedömer att det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 4 inte kan tillämpas. Av lagstiftarens intentioner framgår att detta särskilda skäl avser pågående verksamheter där utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat område (prop. 2008/09:119, s. 105–106 fjärde punkten.). Till exempel utbyggnad av en hamn, industri eller tillbyggnad av en maskinhall. Att det ska vara fråga om en verksamhet innebär att det därmed inte kan omfatta uppförande av bostadsbyggnader.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 6 avser ett mycket angeläget intresse. Enligt naturvårdsverkets handbok 2009:4 utgåva 2 sida 58, beskrivs att strandskyddet är ett allmänt intresse som i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Bestämmelsen får tillämpas för både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen.

Nämnden bedömer att intresset för att uppföra de dispens sökta byggnaderna varken är ett allmänt intresse eller av den art som avses. Det behöver finnas



Samhällsbyggnadsnämnden

tillräckligt starka skäl för att strandskyddsintresset ska stå tillbaka för det enskilda intresset av att uppföra ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Inte heller någon av de övriga särskilda skälen bedöms vara tillämpligt för uppförandet av de planerade byggnaderna.

Sökandens övriga skäl i ansökningshandlingarna bedöms inte vara förenliga med 7 kap. 18 e § miljöbalken eftersom det är endast de skäl som anges i 7 kap. 18 e § som får användas.

För att en dispens ska kunna beviljas krävs det, förutom särskilda skäl, att det finns förutsättningar som är förenliga med strandskyddets syften:

Trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Området ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv och turism och ligger inom naturvårdsprogram med ID nummer: 80 e ((borttagen uppgift enligt GDPR)) där det framgår att området har stora landskapsmässiga och biologiska värden, som kan bevaras med nuvarande markanvändning.

Enligt ortofoto som bifogades ansökan (situationsplan A04_2.1) går det inte att utesluta att träd troligtvis behöver tas ned inför byggnationerna. Nedtagning av träd är en så pass allvarlig åtgärd att den i sig kräver strandskyddsdispens enligt 7 kap 15 § punkt 3.

Sökanden har fått strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus på annan plats på fastigheten tidigare (ärendenummer SBN-2024-00151), därav finns det redan möjligheter för sökanden att bebygga på fastigheten.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att de särskilda skälen inte bedöms uppfyllas och att det därför saknas förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens för uppförandet av nya byggnader.

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c- 18 d och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-18, § 128.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).



Samhällsbyggnadsnämnden

7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

Avgiften kommer på separat faktura.

Delgivning



Samhällsbyggnadsnämnden

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkande

Erik Arvidsson (M) och Tomas Öhling (M) yrkar bifall till dispensansökan, dvs avslag på arbetsutskottets beslutsförslag med följande motivering:

Sökanden har rätt i sak. Det handlar om landsbygdsutveckling och äganderätt, rätten att använda sin egen mark. Samtidigt är påverkan på biologiska värden och sociala värden låg. Plan- och bygglagen är inte så bra som den borde vara. Moderaterna jobbar på nationell nivå med att förändra och förbättra PBL. Alvesta behöver inte vara sist på bollen här utan kan gå före. Bifall till dispensansökan.

Jörgen Jensen (SD) yrkar bifall till Erik Arvidssons (M) yrkande om avslag på arbetsutskottets beslutsförslag.

Björn Nilsson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2026-04-05

Situationsplaner, daterade 2026-04-05

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronoberg



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr SBN-2026-00060

Ansökan om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra följande åtgärder:
 - Uppförande av byggnad för bed and breakfast (360 m2) med tillhörande grönyta (600 m2)
 - Uppförande av byggnad för utbyggnad av kök (58 m2).
 - Anläggande av grusväg (ca 60 m) och grusad vändplats (25 m2).
 - Fasadändring och uteplats (ca 135 m2) av befintlig byggnad för ny serveringsyta och toaletter.
 - Grusad parkering (650 m2).
 - Brygga (ca 10 m lång) med villkor att bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten,
2. med ändring av ansökan från 1600 till 1000 m2 bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för anläggande av badplats/fikaplatz med villkoret att platsen ska vara tillgänglig för allmänheten,
3. tillförda massor som används för anläggandet av beviljade åtgärder får inte innehålla föroreningar eller invasiva arter,
4. dispensen avser endast den yta beviljade åtgärder upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen,
5. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 12 timmar kommer en avgift på 13 764 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) uppföra:

- ny byggnad för bed and breakfastverksamhet (ca 360 m2) med tillhörande grönyta (600 m2).
- ny byggnad för utbyggnad av kök (ca 58 m2).



Samhällsbyggnadsnämnden

- anläggande av en grusväg (ca 60 m lång) och grusad vändplats (ca 25 m²).
- anläggande av badplats/fikaplat (ca 1600 m²) med brygga (ca 10 m lång)
- ny serveringsyta med tillhörande uteplats.
- utvidning av befintlig parkering (ca 650 m²).

Enligt inlämnad situationsplan planeras åtgärderna placeras enligt följande

- Bed and breakfast ca. 80 meter från strandlinjen.
- Utbyggnad av kök ca. 130 meter från strandlinjen.
- Anläggande av väg och vändplats ca. 40–145 meter från strandlinjen.
- Anläggande av badplats/fikaplat/brygga ca. 0–40 meter från strandlinjen.
- Ny serveringsyta med tillhörande uteplats ca. 120–130 meter från strandlinjen.
- Parkering ca. 120 m från strandlinjen.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område).

Aktuell plats är belägen vid sjön Furen med ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15–16 §§ miljöbalken (MB).

Tänkta åtgärder avser:

- Ny byggnad i två våningar för bed and breakfastverksamhet med tillhörande grönytor. Byggnaden planeras att bli ca 360 kvadratmeter stor, 40 meter lång och 9 meter bred. Varje rum ska få balkong eller egen uteplats samt innehålla sängplats, toalett och pentry. Ett grönområde planeras att avskärmas med staket för verksamhetens gäster mellan den nya och befintlig byggnaden. Den nya byggnaden planeras att likna befintlig byggnad till utseendet med ladugårdskänsla. Fönster kommer placeras i nordlig, sydlig och östlig riktning. Platsen är idag del av en beteshage. För byggnationen kommer ett fåtal träd tas ned av arten klibbal.
- Utbyggnad av kök. Byggnaden planeras bli ca 6 m lång och 9,5 m bred. Fönster kommer placeras i nordlig och västlig riktning. Den nya byggnaden planeras att likna befintlig byggnad till utseendet med ladugårdskänsla. Platsen består idag av betesmark.
- Anläggande av väg och vändplats. En väg planeras ner mot sjön för att avslutas med en vändplats. Vändplatsen planeras att bli ca 25 kvadratmeter stor, 5 meter lång och 5 meter bred. Vägen planeras att bli ca 3 m bred och 60 meter lång och bestå av ett lager grovt grus och ett lager fingrus. Platsen för väg och vändplats består idag av en beteshage med gräs/tågväxter som bedöms bestå av fuktigare mark. Sökanden vill att vägen framförallt ska vara en gångväg och tillgänglig för allmänheten. Den enda trafiken som kommer tillåtas är eventuella färdtjänstbilar. Övriga fordon kommer tillåtas parkera på verksamhetens parkering. Inga träd kommer att tas ned för vägen eller vändplatsens räkning.
- Anläggande av badplats/fikaplat med brygga. Väster om vändplatsen planeras en badplats/fikaplat. Platsen planeras att bli ca 1600 kvadratmeter stor, 40 meter lång



Samhällsbyggnadsnämnden

och 40 meter bred. Platsen planeras att röjas upp med nedtagning av sex stycken träd samt en stubbe, rensning av sten och grävnings/utfyllnadsarbeten för en jämnare gräsyta. Träden som behöver tas ned består av arten klibbal. Sand planeras att tillföras till strandkanten. Sökanden vill även placera ut lösa bänkar. Platsen är idag del av en beteshage för får. Enligt sökanden är marken av det fuktigare slaget men ej sankmark.

- Ny serveringsyta med tillhörande uteplats. Del av befintlig byggnad planeras att få nya fönster där befintliga fönster ska bytas ut till större (liknande de som finns i restaurangdelen idag) samt en dörr till en ny uteplats som planeras att byggas med trall eller grus. Idag finns där en befintlig gödselplatta.

- Utökning av befintlig parkering. Sökanden inkom via telefon 2026-05-07 med att även befintlig parkering skulle behöva utökas. Parkeringen planeras att utökas med 650 m². Platsen består idag av betesmark. Vid anläggande av parkeringen planeras platsen att schaktas av och tillföras grus.

Åtgärderna kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1–4 MB:

Inom ett strandområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 3–6 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Härlöv



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett riksintresse för kulturmiljövård finns utpekad i området samt naturvårdsprogram klass 2 (mycket stora naturvärden) med ID-nummer (borttagen uppgift enligt GDPR). Där beskrivs att stråk med alskog leder mot sjön. För Härlöv beskrivs området med mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden. Området ligger inom en s.k by/gårdstomt som är bebyggd.

Bed and breakfastbyggnad

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 5 bedöms vara tillämpligt då planerad byggnation kan anses vara ett angeläget allmänt intresse. Dock innebär det att byggnationen i så fall inte ska kunna tillgodose utanför strandskyddsområdet. Det vill säga en förutsättning för att det särskilda skälet ska kunna tillämpas är att en annan placering är omöjlig eller i varje fall orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset. Detta framgår i Naturvårdsverkets handbok 2009:4 "Strandskydd, en vägledning för planering och prövning" sida 57.

Nämnden bedömer att en alternativ plats längre norrut, bortanför strandskyddat område skulle hamna närmare den befintliga vägen (väg 733), samt hamna längre bort från befintlig verksamhet, ca 30 meter från restaurangbyggnaden. Med tanke på sökandens beskrivning av byggnaden som ska innefatta balkong/egna uteplatser bedöms dessa åtgärder ändå hamna inom strandskyddat område vid alternativ placering.

Vidare bedömer nämnden att den ansökta vägen ifråga får ett mindre privatiserande uttryck som gör att det finns en större chans att vägen nyttjas av allmänheten när den planerade byggnationen hamnar på ansökt plats. Sökanden har även anfört att byggnation utanför strandskyddat område skulle innebära att det skulle ha en inverkan på kulturmiljön samt att byggnaden skulle smälta in bättre på ansökt plats.

Den aktuella fastigheten ingår i kulturmiljöprogram (Härlöv) där det enligt Länsstyrelsen Kronobergs beskrivning av Alvesta kommuns kulturmiljöprogram för Härlöv framgår bland annat att: "Härlöv har bedömts tåla ny bebyggelse under förutsättning att denna anpassas till landskapsbild, lokal byggnadstradition och odlingslandskapets karaktär." Byggnaden ska likna befintlig byggnad.

Enligt sökanden har övernattningsmöjligheter efterfrågats av restaurangens besökare. Detta tyder på att det finns ett allmänt intresse för ansökt byggnation och nämnden bedömer sammanfattningsvis att det särskilda skälet kan tillämpas.

Utöver det särskilda skälet behöver även strandskyddets syften tillgodoses. Strandskyddets syften är att långsiktigt

- 1 trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

En grönyta planeras utanför bed and breakfastbyggnadens norra långsida. Ytan består idag av berg i dagen samt betesmark. Nämnden bedömer att påverkan på allmänhetens tillgång samt djur- och växtliv blir acceptabel med tanke på att beteshagens naturtyp bedöms vara likartad över större delen av området. Byggnationen bedöms inte heller hindra allmänhetens tillgång till strandområdet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett fåtal träd av arten klibbal behöver tas ned för byggnationen. Klibbal bedöms som livskraftig utifrån den internationella naturvårdsunionen (IUCN) kriterier av enskilda arters utdöenderisk.

Utbyggnad av kök

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 4 bedöms vara tillämpligt. Nämnden anser att det vore orimligt att förlägga köket utanför strandskyddat område.

Platsen består idag av betesmark och här finns även verksamhetens slambrunn placerad, vilket visar på att området delvis redan är ianspråktaget. En mindre yta med byggnation planeras vilket inte bör påtagligt påverka växt- och djurliv eller avhålla allmänhetens tillgång till strandområdet.

Anläggande av väg och vändplats

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 5 bedöms vara tillämpligt. Miljön anpassas för att allmänheten ska få en bättre tillgång till strandområdet som idag består av betesmark, som är helt otillgängligt för funktionshindrade. Med en vändplats kan funktionshindrade transporteras ner mot vattnet med exempelvis färdtjänst. Övrig allmänhet har även en bättre möjlighet att promenera ner till strandkanten då det vid besöket 2026-05-06 inte noterades att det fanns någon annan allmän passage idag till området.

Vägen och vändplatsen bedöms inte ha en mer avhållande effekt av allmänhetens tillgång till strandområdet än idag samt djur och växtliv bedöms inte påtagligt påverkas av åtgärden. Beteshagens naturtyp bedöms vara likartad över större delen av området och inga träd kommer att tas ned.

Sökanden berättar att tillförda massor ska köpas in från företag som säljer massor till allmänheten. Tillförda massor får inte innehålla föroreningar eller invasiva arter.

Anläggande av badplats/fikaplat samt brygga

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 3 bedöms vara tillämpligt. Området som anges i ansökan anses dock vara för stor och ytan begränsas till 1000 m².

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 4 bedöms vara tillämpligt. Verksamheten är idag en restaurang och en badplats/fikaplat samt brygga anses kunna bidra till att verksamheten utvecklas.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 5 bedöms vara tillämpligt. Miljön anpassas för att allmänheten ska få en bättre tillgång till strandområdet.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 6 bedöms inte tillämpligt eftersom det behöver vara ett mycket angeläget intresse. Detta innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Möjligheten att nyttja detta skäl är litet, eftersom strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Detta framgår i Naturvårdsverkets handbok 2009:4 "Strandskydd, en vägledning för planering och prövning" sida 58. Uppförandet av en badplats/fikaplat kan ha ett allmänt intresse men eftersom strandskyddet i normalfallet anses ha ett starkare intresse bedöms skälet ej tillämpligt. Eftersom



Samhällsbyggnadsnämnden

det finns en badplats i närheten kan ansökt badplats ej anses ha ett sådant angeläget intresse.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 f bedöms vara tillämpligt. Anläggandet anses kunna ge verksamheten en fördel med en strandnära placering av badplats/fikaplat samt brygga.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det finns särskilt skäl för anläggandet av ny badplats/fikaplat samt brygga, dock i begränsad omfattning.

Ny serveringsyta med tillhörande uteplats.

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 4 bedöms vara tillämpligt. Nämnden bedömer att en utvidgning av verksamheten vore orimlig att förläggas utanför strandskyddat område. Utvidgningen ska ske i befintlig byggnad, dock med utökad uteplats och fasadändring med fönster och dörr. Området är idag redan ianspråktaget. Utanför planerad plats för uteplats finns en befintlig gödselplatta.

Nämnden bedömer inte heller att en omvandling från gödselplatta till uteplats kommer att inskränka på strandskyddets syften.

Parkering

Det särskilda skälet 7 kap. 18 e § punkt 4 bedöms vara tillämpligt. Nämnden bedömer att en utvidgning av parkering vore orimlig att förläggas utanför strandskyddat område.

Nämnden bedömer inte heller att en omvandling från beteshage till parkering kommer att inskränka på strandskyddets syften. Allmänhetens tillträde kommer inte påverkas av åtgärden samt påverkan på djur- och växtliv blir acceptabel med tanke på att beteshagens naturtyp bedöms vara likartad över större delen av området och inga träd kommer att tas ned.

Slutlig bedömning

Nämnden bedömer att följande åtgärder ska beviljas:

- Uppförande av byggnad för bed and breakfast med tillhörande grönyta.
- Uppförande av byggnad för utbyggnad av kök.
- Anläggande av väg och vändplats.
- Fasadändring och uteplats för befintlig byggnad för ny serveringsyta och toaletter.
- Parkering
- Anläggande av badplats/fikaplat med en yta om ca 1000 m² samt brygga

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c- 18 d och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt kommunfullmäktiges [AC1] beslut 2025-11-18, § 128.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)



Samhällsbyggnadsnämnden

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 18 f §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får det beaktas om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, och
2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. Lag (2025:512).



Samhällsbyggnadsnämnden

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Som fastighetsägare och därmed verksamhetsutövare är du skyldig att ta reda på vad massorna du använder till anläggandet innehåller. Om de massor du använder betraktas som avfall kan det under vissa förutsättningar betraktas som återvinning av avfall för anläggningsändamål. En sådan åtgärd behöver anmälas till SBF bygg och miljö.

* Avgiften kommer på separat faktura.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

[AC1] Senast uppdaterad taxa 2026

Yrkande

Sven Sunesson (C) yrkar på tillägg att strandskyddsdispens ska bifallas även för bryggan med ändring av ansökan från 1600 till 1000 m² och med villkoret att platsen ska vara tillgänglig för allmänheten.

Tomas Öhling (M), Jessica Johansson (KD), Per-Anders Nordahl (S) och Kent Flink (AA) yrkar bifall till Sven Sunessons (C) yrkande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna Sven Sunessons (C) tilläggsyrkande och finner via acklamation att nämnden godkänner yrkandet.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2026-04-22

Situationsplan, daterad 2026-04-22

Sammanfattning av besök, daterad 2026-05-06

Bilder från besök, daterad 2026-05-06

Kompletteringar, daterade 2026-05-07 - 2026-05-12

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronoberg



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr SBN-2026-00033

**Informationsärende - information om bilaga i ärende om
strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden fattade vid sammanträdet den 30 april 2026/§ 32 beslut om att avslå ansökan om strandskyddsdispens. Dagen innan sammanträdet inkom ett yttrande från den sökande som inte hann komma nämnden till del inför beslutet. Yttrandet är inkommet inom rätt tid.

Förvaltningens bedömning är att yttrandet inte föranleder några ändringar avseende det fattade beslutet. Yttrandet tillsänds samhällsbyggnadsnämnden med noteringen att det inte föranleder ett nytt eller justerat beslut.

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande, inkommet 2026-04-29



Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från lada till bostad, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar ändra användning på del av byggnad från lada till bostad,
2. tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med inlämnad karta daterad 2026-02-05,
3. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden önskar ändra användning på del av befintlig lada till bostad på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Befintlig byggnad är cirka 60 – 70 meter från strandlinjen. Jämfört med flygfoton från 2025 kan det tolkas som att strandlinjen i stället är mellan 70 - 90 meter från byggnaden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen Kojtasjön vid som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15–16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser ändrad användning och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 2 MB.

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 1&2MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



Samhällsbyggnadsnämnden

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Bedömning

Fastigheten omfattas av strandskydd enligt 7 kap. Miljöbalken (1998:808). Enligt 7 kap. 13 § syftar strandskyddet till att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Av 7 kap. 18 e § framgår att det vid en prövning av dispens från strandskyddet får beaktas om det i området finns särskilda skäl för dispens. Ett sådant särskilt skäl är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I aktuellt fall bedöms den berörda delen av fastigheten sedan lång tid tillbaka ianspråktagen, då mest troligt för den verksamhet som byggnaden ursprungligen uppförts för. Marken i anslutning till ladugården har kontinuerligt skötts som tomtmark genom återkommande gräsklippning och brukande på ett sätt som motsvarar en hemfridszon. Enligt uppgifter från sökande i ansökan har detta gjorts i mer än 70 år. Detta innebär att området redan framstår som privat och därmed inte upplevs som tillgängligt för allmänheten. På tomten finns diverse maskiner för träbearbetning som använts till den nuvarande verksamheten, vilket gör att allmänheten inte naturligt beträder området idag.

Den sökta åtgärden avser en ändrad användning av en del av befintlig byggnad, från ladugård till bostadslägenhet. Någon utökning av byggnadens volym eller ytterligare ianspråktagande av mark sker inte. Byggnaden kvarstår i övrigt i sin nuvarande användning. Den berörda delen i ansökan avser den del där gavlarna på byggnaden är mot öst-väst.

Vidare finns en väg/vandringsled belägen nedanför fastigheten mot sjön som möjliggör passage för allmänheten närmare strandlinjen. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet bedöms därför inte påverkas negativt av den aktuella åtgärden. På grund av den stora höjdskillnaden på tomten i fråga i relation till sjön, samt avsaknaden av stig mellan tomten direkt ner till vatten, blir det inte heller naturligt att gå rakt ner mot strandlinjen från tomten.

Mot denna bakgrund bedöms området redan vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den sökta åtgärden förändrar inte detta förhållande.

Särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808) föreligger, då området redan är ianspråktaget. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften, vare sig avseende allmänhetens tillgång till området eller bevarandet av livsvillkor för djur- och växtlivet. Bedömningen är därför att strandskyddsdispens kan lämnas.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 e & 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-18, § 128.

Bestämmelser som beslutet grundas på



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.



Samhällsbyggnadsnämnden

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura senare.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Motivering daterad inkommen, 2026-01-20

Ansökan daterad inkommen, 2026-01-20

Situationsplan daterad inkommen, 2026-02-05

Tomtplatsavgränsning daterad inkommen, 2026-02-05

Fotografier daterade inkomna, 2026-02-05

E-post angående kompletteringar daterad inkommer 2026-02-05

Överklagandehänvisning daterad 2026-04-07

Beslutet skickas till

Sökande (borttagen uppgift enligt GDPR)

Magnus Wigren, förvaltningschef

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 56

Dnr SBN-2026-00039

Ansökan som strandskyddsdispens för flytbrygga, gångstigar till bad och båtplats samt ny skogsväg.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar anlägga skogsväg, stig till båtplats och båtplats samt en flytbrygga,
2. dispensen avser endast den yta som åtgärderna upptar, med tillägg för det arbete som fordras,
3. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden i samband med arbeten på fastigheten med gallring, avverkning och röjning har för avsikt att anlägga skogsväg och i förlängningen stig till båtplats och stig till badplats samt en flytbrygga på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). I bilaga till ansökan framgår att området utmed Holmasjön (ca 24ha) är eftersatt och ska därför gallras och röjas. Virket avses transporteras ut via den nya förlänga vägen. En befintlig väg som slutar längre upp från Holmasjön finns redan idag, och denna förlängs alltså.

Avjämnningar i den ojämna terrängen görs med sorterad morän som enligt ansökan hämtas från ett sidotag vid befintlig vändplan. Överst läggs ekflis, alternativt 0/16 väggrus. Enligt bilaga till ansökan utförs gångstigen med en liten hjullastare. Stigen från skogsvägen till båtplats och badplats är 70 respektive 80 meter lång, och ca 1,2 meter i bredd.

Samtliga anordningar ska enligt bilaga till ansökan vara tillgängliga för allmänheten.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Holmasjön som har ett strandskydd om 100 och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser arbeten för anläggningar och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 3 MB.

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



Samhällsbyggnadsnämnden

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 3 MB, det vill säga:

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande har även angett att ansökan avser anordningar för friluftslivets behov.

Bedömning

Den ansökta åtgärden avser anläggningar i form av flytbrygga samt tillhörande stigar till båtplats och badplats. Dessa anläggningar är till sin funktion direkt beroende av ett läge vid vatten. En brygga kan per definition inte anläggas utanför strandskyddsområdet, och inte heller kan tillgänglighet till båtplats eller badplats skapas utan fysisk anslutning till strandlinjen.

De planerade stigarna utgör en nödvändig funktionell koppling mellan fastighetens befintliga väg och de vattenanknutna anläggningarna. Utan dessa passager kan anläggningarna inte nyttjas för det angivna ändamålet, vilket är friluftsliv, rekreation samt tillgänglighet till vattenområdet. Stigarna har begränsad bredd (ca 1,2 meter) som med hänsyn till materialval och omfattning bedöms kunna anpassas till terrängen med förhållandevis små ingrepp i samband med de arbetena som behöver utföras till följd av att skogen enligt ansökan är eftersatt.

Det saknas alternativa lokaliseringar utanför strandskyddat område för de aktuella funktionerna. Behovet av båtplats, badplats och brygga kan inte tillgodoses utan att dessa placeras i direkt anslutning till sjön. Inte heller finns det befintliga anläggningar i närområdet som kan ersätta behovet. Valet av plats bedöms även lämplig utifrån att det redan finns en befintlig tillfartsväg med återvändsgränd/vändplan, vilket i sig betyder att det inte fordras några ingrepp i naturmiljö även utanför strandskyddat område.

Anläggningarna ska enligt ansökan ska vara tillgängliga för allmänheten. Åtgärden bedöms bidra till att stärka det rörliga friluftslivet och inte en privatisering. Den planerade vägen utgör ett led i skogsbruksåtgärder delvis utanför strandzonen, medan de vattenanknutna delarna begränsas till vad som är funktionellt nödvändigt.

Sammantaget bedöms åtgärderna uppfylla kraven för särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 3 miljöbalken, då de avser anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet och där behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 C, E och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-18, § 128.

Bestämmelser som beslutet grundas på



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte.



Samhällsbyggnadsnämnden

Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura senare.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Yrkande

Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag

Beslutsunderlag

Ansökan med beskrivning och situationsplan, daterad 2026-04-15

Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr SBN-2026-00069

Uppdatering av befintligt verksamhetsområde för vatten, spill och dag (VSD)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka verksamhetsområdet för VA enligt kartbilaga 1–3.

Beskrivning av ärende

När ett nytt detaljplanerat område skapas skrivs det alltid in i underlaget för detaljplanen att ett verksamhetsområde för vatten- och avlopp ska upprättas inom det aktuella detaljplaneområdet. När detaljplanen är beslutad gäller emellertid inte detta som ett formellt beslut om utökande av verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför ta ett beslut om upprättande av de verksamhetsområden som idag formellt sett saknar beslut. Framgent kommer såväl detaljplan som verksamhetsområde för vatten- och avlopp att beslutas i samband med antagande av ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Kartbilaga 1, upprättad 2026-05-27

Kartbilaga 2, upprättad 2026-05-27

Kartbilaga 3, upprättad 2026-05-27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr SBN-2026-00084

Omfördelning av investeringsmedel parkeringsplats Björkliden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna omfördelning av investeringsmedel om 0,745 mnkr från nämndens ofördelade investeringsmedel till projekt "Parkeringsplats Björkliden".

Beskrivning av ärende

Verksamheten i Björkliden behöver tillgång till fler parkeringsplatser. Förslag om 30 parkering med placering och utförande är framtaget. P-platserna kommer att arrenderas ut till Alvesta Verksamhetsfastigheter AB och därigenom finansieras investeringens framtida kapitalkostnader. Projektet är en grundinvestering på 745 tkr med en avskrivningstid på 45 år. Investeringsmedlen föreslås hämtas från nämndens ofördelade medel, som 2026-04-09 uppgår till 4,6 mnkr, se även nedanstående tabell:

Projektnr	Projektbenämning	Budget 2026 (mnkr)	Att omfördela	Ny budget
0325	Ofördelade medel	4,600	-0,745	3,855
3011	P-plats Björkliden	0,000	0,745	0,745
Summa		4,600	0,000	4,600

Beslutet skickas till

Controller



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr SBN-2026-00003

Ekonomisk månadsrapport per april och maj 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna de ekonomiska månadsrapporterna per april och maj 2026.

Beskrivning av ärende

Nämnderna ska, enligt direktiv för ekonomisk rapportering 2022 lämna en månadsrapport per mars, april och oktober i enlighet med tidplan för planerings och uppföljningsarbetet som beslutas varje år.

Per april har samhällsbyggnadsnämnden ett utfall om 25,5 mnkr vilket relativt den periodiserade budgeten om 22,6 mnkr ger en negativ budgetavvikelse om -2,9 mnkr. Till största delen hänförs avvikelsen till ännu ej inkomna intäkter från exploateringsverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har för 2026 en nettobudget på 67,7 mnkr. Helårsprognosen efter april är 68,4 mnkr, dvs en negativ budgetavvikelse om -0,7 mnkr. Prognosen per april visar på en negativ budgetavvikelse i verksamheterna färdtjänst (-0,6) och bostadsanpassning (-0,6 mnkr). Det är verksamheter som återkommande har haft av svårt att klara verksamheten inom respektive anslag och som har marginella möjligheter att påverka kostnaderna. Verksamheterna bygg & miljö och skog har en positiv budgetavvikelse om 0,2 mnkr respektive 0,3 mnkr.

Under sammanträdet redogör controller Paul Falkenstam för den preliminära månadsrapporten per maj 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska månadsrapport per april 2026, daterad 2026-05-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr SBN-2024-00009

**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- GDPR**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antogs 2024-02-15/§5 som ett resultat av en omfattande översyn.

Förvaltningen har som ett led i att effektivisera mätningen av geografiska ytor så har förvaltningen sett över möjligheten att använda en drönare som ett komplement till befintliga mätningstekniker. Syftet med drönaren är att kunna ta ett stort antal bilder på kort tid som sedan kan aggregeras till en punktmolnsmodell över det aktuella området. Den aggregerade punktmolnet kan sedan användas till bl.a. projektering/mätning i tre koordinataxlar. I övrigt kan drönaren användas för bild och filmdokumentation till exempelvis marknadsföring, försäljning och inköp av mark.

Den 1 juli 2025 trädde nya regler avseende kamerabevakning i kraft vilket innebär att verksamheter inte behöver ansöka om tillstånd för kamerabevakning, däremot ska en intresseavvägning göras innan själva bevakningen inleds.

Drönarfotografering är likställa med kamerabevakning vilket innebär att en det måste göras en intresseavvägning inför varje fotografering med drönaren. För att säkerställa en smidig hantering tillförs två punkter i nämndens delegationsordning där kamerabevakning hanteras där förvaltningschef får delegation enligt nedan:

2.9	Beslut att fastställa intresseavvägning enligt 8 § kamerabevakningslagen.	Förvaltningschef
2.10	Bedömning enligt 9 § kamerabevakningslagen att förutsättningarna enligt 8 § är uppfyllda och att tilltänkt kamerabevakning kan inledas.	Förvaltningschef

Föreslagna tillägg till delegationsordningen har även gulmarkerats i underlaget.

Beslutsunderlag

Utkast till reviderad delegationsordning, daterad 2026-05-13

Beslutet skickas till

Informationssäkerhetssamordnaren



§ 61

Dnr SBN-2026-00001

Informations- och diskussionsärenden år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Information från ordförande

Ordförande informerar om att det under eftermiddagen kommer att hållas invigning av PEP-parken.

Information från förvaltningschef

- Hanaslöv

Fritidschef Martin Sallergård informerar om Vision Hanaslöv/Spånen. Det redogörs bland annat för planering framåt för området, nuläge för ny nerfart och hur kommunens nämnder samverkan kring området. Det redogörs även för verksamhetens siffror, bl.a. antal skiddagar och spårpass.

- Marknadsföring av tomter

Exploateringsingenjör Anna Gäskeby Bauhn redogör för hur förvaltningen arbetar med marknadsföring av tomter. Bland annat har man annonserat i lokaltidningen, haft möten med bankerna för att få deras syn på marknaden, samarbetat med kommunikation och deltagit på familjedag.

Information från ledamöter

Björn Nilsson (V) informerar om att allmänheten informerar honom om att det är dåligt skyltat mot Björnholmarna och även kring var man kan ställa sin bil.

Tomas Öhling (M) informerar att folk kör fort på Gröna gatan i Vislanda. Det svaras att det ska kontrolleras ifall det har gjorts en trafikmätning och att det ska meddelas trafikenheten. Det diskuteras även kring en display som mäter hastigheten vilket har haft positiva effekter på trafiken på andra ställen i kommunen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr SBN-2026-00002

Delegationsbeslut år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 25 mars 2026 – 13 maj 2026

Delegationsbeslut mark, 25 mars 2026 - 13 maj 2026