

DETALJPLAN FÖR
Hulevik 1:1 m.fl.

Hulevik Samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2026-06-22

Therese Lindström
Planchef

Anders Arman
planarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER
Hulevik 1:1 mfl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2026-06-022
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Anna Gäskeby
Exploateringsingenjör

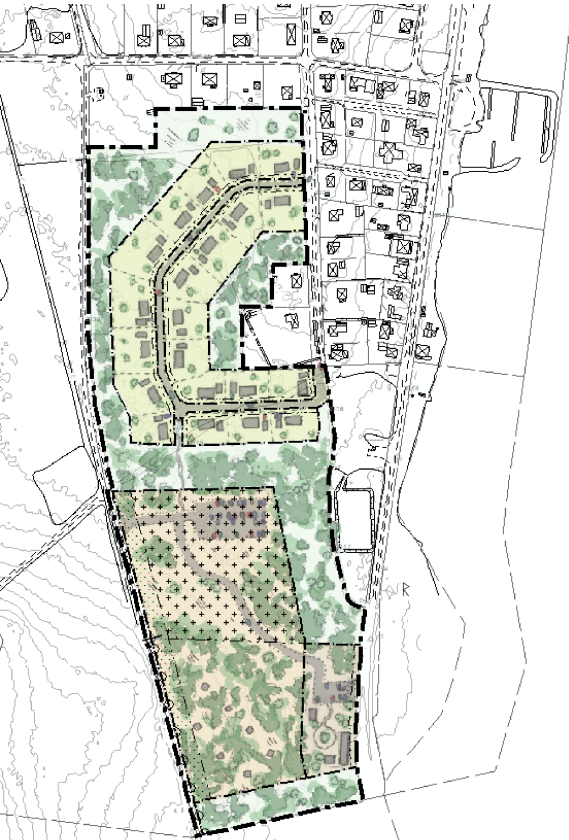
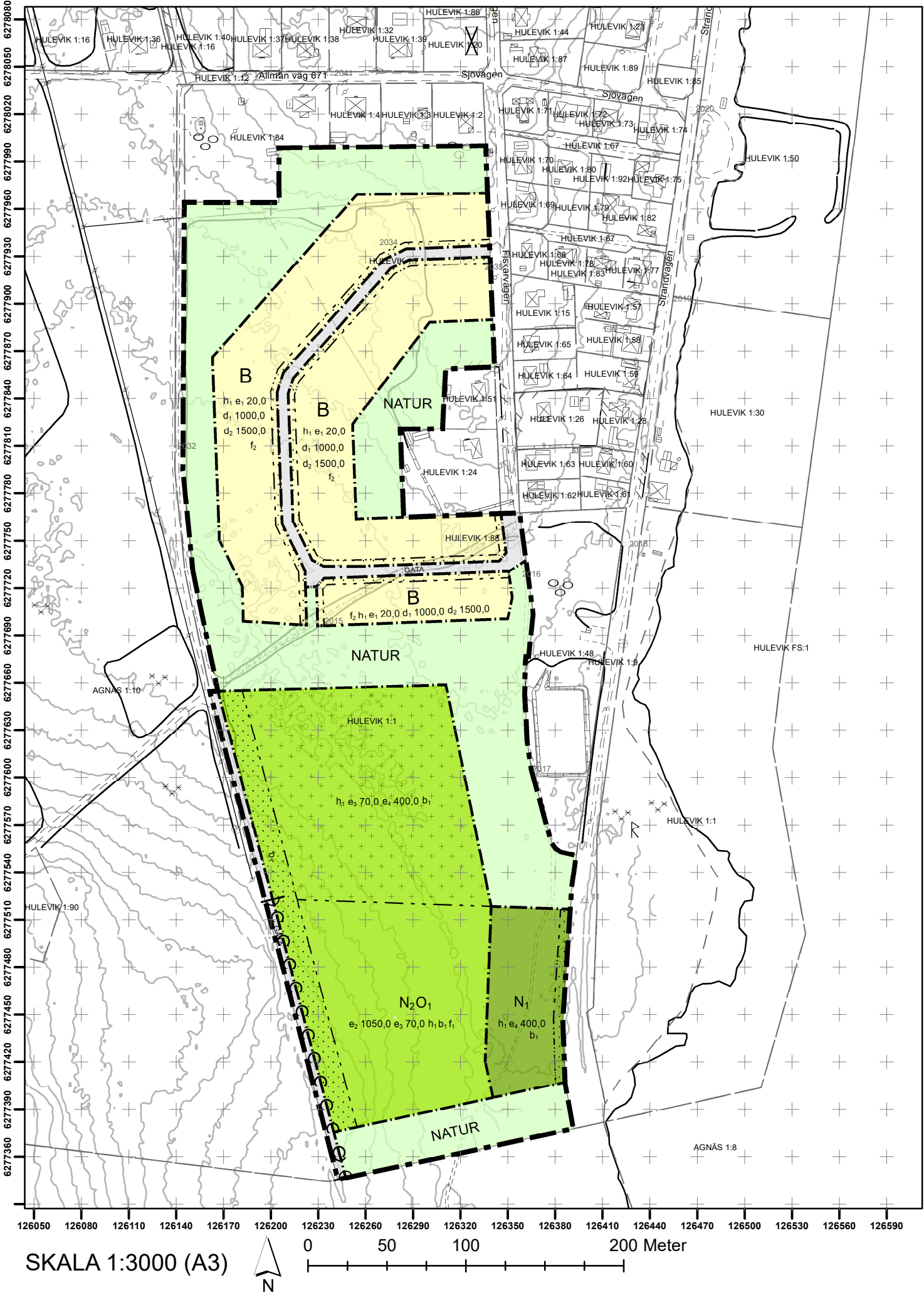


Illustration av ett möjligt genomförande

SAMRÅDSHANDLING: 2026-06-29 tom. 2026-08-28



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- O₁ Stugby
- N₁ Café, service samt kompletterande samlingslokal
- N₂ Naturcamping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 1050,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₃ 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad
- e₄ 400,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Utförande

b₁ 90% av marken ska vara genomsläpplig

Utformning

- f₁ Byggnader ska stå på stolpar minst 50 centimeter över medelmarksnivån under byggnaden
- f₂ Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Fastighetsstorlek

- d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- d₂ 1500,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskydd är upphävt inom all kvartersmark

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.