ANTAGANDEHANDLING

GRUNDKARTA ÖVER
Lekaryd 1:24

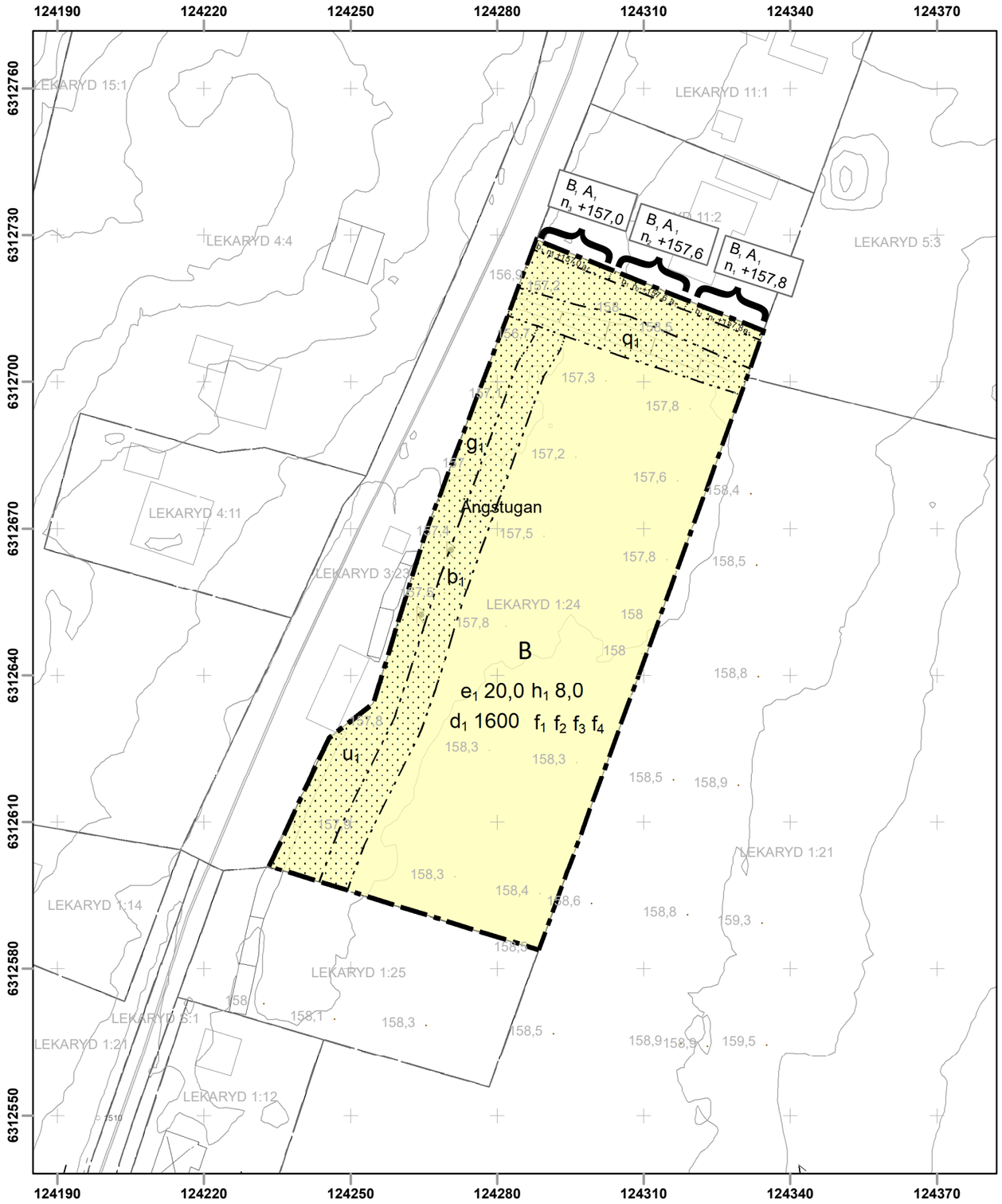
Lekaryd ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2026-05-10
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Anna Gäskeby
Exloateringsingenjör

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Ellednin ovan mark
	Ellednin i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:1000 (A3)

0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR
Lekaryd 1:24

LEKARYD, ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2026-05-10

Therese Lindgren
Plan- och exploateringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 Fasad ska utformas med träpanel.

f_2 Huvudbyggnad ska utformas med mansard-, sadel- eller valmat tak

f_3 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

f_4 Tak ska vara av tegel- eller betongpannor

Fastighetsstorlek

d_1 1600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

n_1 +157,8 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

n_2 +157,6 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

n_3 +157,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e_1 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Skydd av kulturvärden

q_1 Stenmur ska bevaras.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens höjd anordnats enligt planbestämmelserna n1, n2 och n3.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.