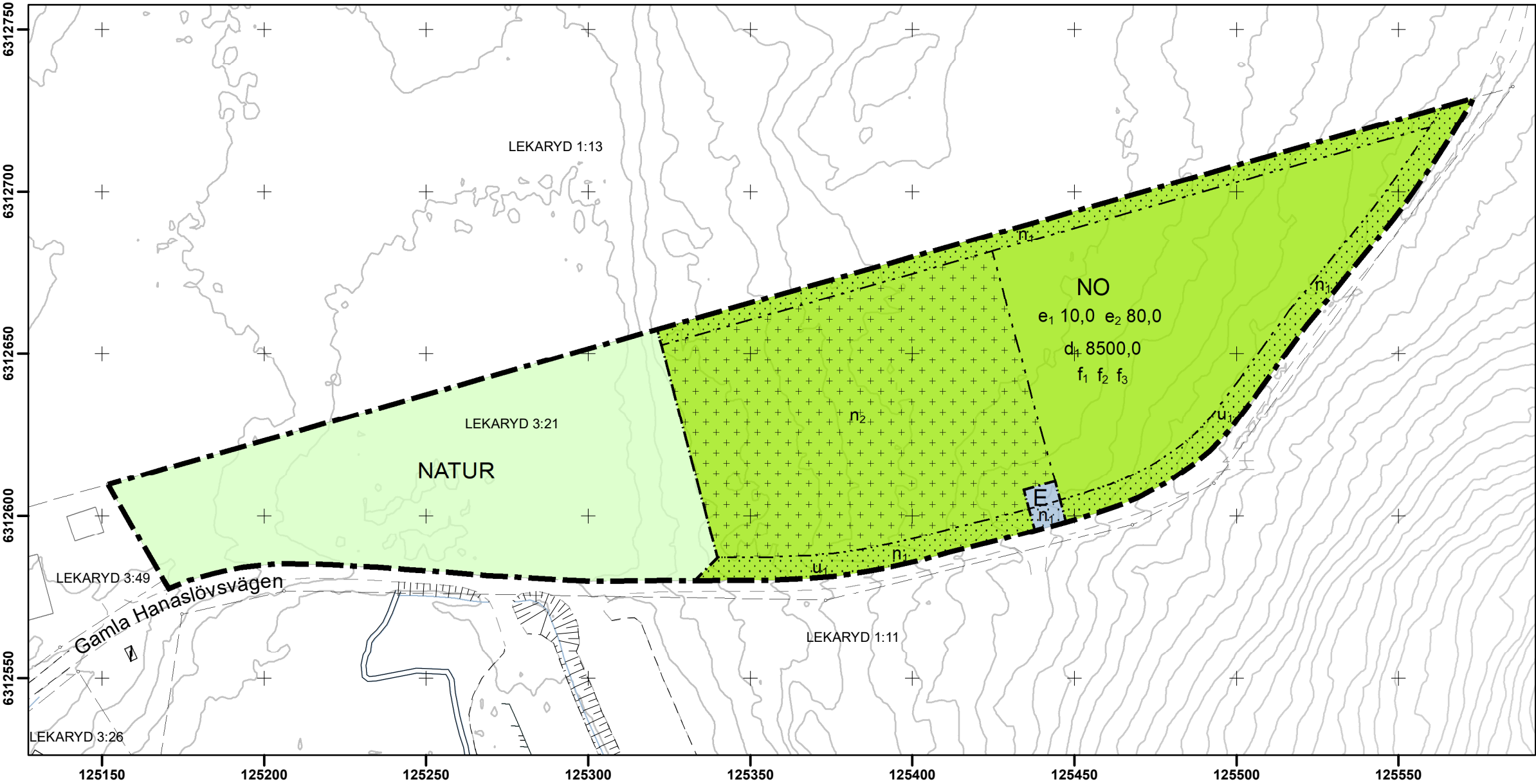




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- NO Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med parkering och komplementbyggnader.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 10,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 80,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stugenheter. Stugenheter får sammanbyggas.

Fastighetsstorlek

d₁ 8500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

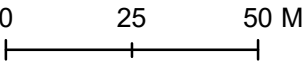
- f₁ Högst en våning.
- f₂ Utöver angivet våningstal får souterrängvåning anordnas.
- f₃ Fasad ska utformas med träpanel.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dike för avvattnig.
- n₂ Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



SKALA 1:1500 (A3)



DETALJPLAN FÖR del av Lekaryd 3:21

Lekaryd
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2026-05-29

Therese Lindström
Planchef

Johan Karlsson
Planarkitekt

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Lekaryd 3:21

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2026-05-29
BETECKNINGSSANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv
- BÅGEN
- 2
- VEGBY 6:14
- s
- Lr
- ga:12
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva