



Alvesta
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering
Anders Årman
Planarkitekt
0472-154 17
Anders.arman@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2026-02-06

Referens

SBN 2025-00087

Ändring av detaljplan AB4 "Sjöatorp 5:42 m.fl." i Sjöatorp, Alvesta kommun har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2026-04-30, § 33 ändring av detaljplan för Sjöatorp 5:42 m.fl. (AB4).

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2026-05-07.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2026-05-29.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2026-06-01.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

i tjänsten

Anders Årman
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

SBF Bygg- och miljö

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV
FASTIGHETEN SJÖÅTORP 5¹ M. FL.
I HJORTSBERGA SOCKEN, ALVESTA KÖPING
AV KRONOBERGS LÄN

35 030 35168 001

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
VÄXJÖ 1 OKTOBER 1965

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
GENOM NYMÄTNING ÅR 1965 AV
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
ERIK MALMGREN
CIV.ING. / HARALD NILSSON
MÄTN.ING.

HANS LINDÉN
ARKITEKT SÄR

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta
beslut den 1 februari 1966 § 9.

Erik Petersson
Kommunalfullmäktiges vice ordf.

År 1966 den 30 december har länsstyrelsen
i Kronobergs län fastställt å denna karta
upptaget förslag till byggnadsplan med ur-
dantag av det med helsträgen röd linje av-
gränsade området; betygar:
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

G. MÅRTENSON

ÄNDRING AV DETALJPLAN AB4

Ändringen syftar att likställa byggrätterna
i Sjöatorp samhälle.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser markerade med rött har lagts till
detaljplanen. Förtydligande görs under berörd rubrik samt
genom överstrykningar i ursprunglig planbeskrivning och i
tillägg till planbeskrivning i samband med planändringen.

GRÄNSLINJER

--- Användningsgräns

UPPHÄVANDE AV BESTÄMMELSER

Planbestämmelser 65 & 74 i bestämmelselista i tilläggande
beskrivning till detaljplan från 30 september 1965 upphävs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e: 20 Största tillåtna byggnadsarea är 20% av
fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för ändringen av detaljplan är
5 år från lagkraft datum

PLANAVGIFT

Ändring av detaljplan är belästad av Alvesta kommun.
Planavgift ska tas ut i samband med beviljat bygglovbeslut.

ÄNDRING AV DETALJPLAN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2026-04-30, § 33

Adam Svedlund
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2026-06-01

Anders Åhrén
Planarkitekt

Therese Lindström
Planchef

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGS- RESP. UTHUS
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- VÄG MED TRUMMA
- STÖDMUR
- VATTENDRAG
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- ÄGEBETECKNING
- BRUNN
- SERVITUT

BYGGNADSPÅNEKARTA

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTFÖR DET OMRÅDE
FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRILIGGANDE BYGGNADSSÄTT
- FRILUFTSBAD
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, PARK
- PARKERINGSPLATS
- ANTAL VÅNINGAR



Alvesta
kommun

Ändring av detaljplan AB4 "Sjöatorp 5:42 m.fl." i Sjöatorp, Alvesta kommun, Kronobergs län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING (AB4)

HANDLINGAR:

Tillägg till planbeskrivning (AB4)

Fastighetsförteckning

Ändring på plankarta AB4

Bilaga 1: Planbeskrivning för AB4, med överstrykningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR.....	4
3.	PLANFÖRSLAG.....	5
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	7
5.	GENOMFÖRANDE	9



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att likställa byggrätterna i Sjöatorp samhälle.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i nordvästra Sjöatorp och är 21 676 m².



Berört område är markerat med vita sträck. 1:2000, Ortofoto Lantmäteriet 2023.

Markägförhållanden

Området består av privatägda fastigheter med enskild internväg.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner. Översiktsplanen menar på att Sjöatorp bör kunna vidareutvecklas.

Gällande detaljplaner

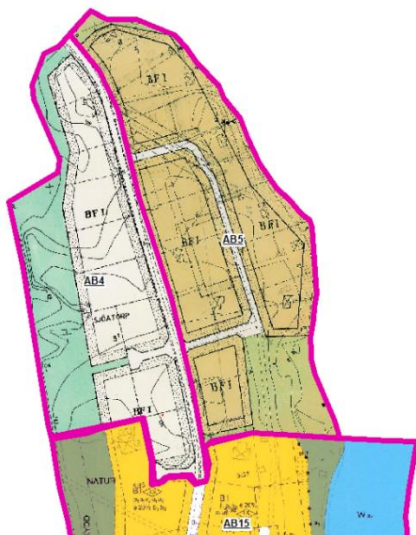
Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med en detaljplan AB4 lagakraftvunnen år 1966. I den detaljplanen regleras marken för bostäder med fokus på fritidshusboende.

Närmast utanför planområdet:

Öst om detaljplanen AB4 ligger AB5 från år 1968, vilket är en utökning av AB4s syfte av att möjliggöra för fritidsboende. De två detaljplanerna är även kopplade med varandra genom att AB5 refererar till AB4.

Söder om planområdet ligger detaljplan AB15 från år 2012. Detaljplanen fokuserar på permanentbostäder och byggrätt på 20% av fastighetsarean.



Georefererade detaljplaner, 1:2000. Plangränser i rosa.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-06-19 (SBN § 61) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-19 (SBN § 4) att samhällsbyggnadsförvaltningen ska skicka ut förslaget till detaljplan på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-04-30 (SBN § 33) att anta förslaget till detaljplan.

2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Sjöatorp samhälle har under modern tid förändras från fritidsboenden på -70 talet till att idag överlag bestå av året runt boende. År 2012 togs en detaljplan fram för södra delen av Sjöatorp (AB15), vilket riktade sig mot moderna året runt boenden med större byggrätt.

I och med att planläggning år 2012 fastslogs inriktningen att i Sjöatorp i stort skulle ges en inriktning mot permanentboende i linje med översiktsplanens intentioner. Norra delens begränsade byggrätt är inte längre vara i linje med övergripande inriktning att möjliggöra för permanentboende året runt.



Norra delen har varierande men generellt mindre fastigheter än södra delen då när detaljplanerna fastställdes år 1966-68 var inriktningen mot mindre fritidsboenden. Dessa mindre fastigheter med tät byggnation nära grannen är utmärkande för byggnadskultur i Sjöatorps samhälle. I många fall har boende i norr redan byggt ut utöver befintlig byggrätt genom avsteg med hänvisning till södra Sjöatorps förutsättningar alternativt via olika moderna undantagsregler.



Befintlig bebyggelse

Platsen är idag fullt utbyggd då samtliga tomter är bebyggda. Bebyggelsen består av fritidshus från olika årtionden som ofta senare har i olika grad byggts ut vidare genom tillbyggnader, komplementbyggnader m.m. genom nyttjandet av undantagsregler.



Fritidshusens utformning samt ålder är varierad men följer i stort klassisk svensk byggnadskultur för fritidshus- och villaområden. Det finns en blandning av enplans och en- och en halvplans villor i området och merparten har garage. Området upplevs intimt med grannens byggnation nära egen fastighetsgräns.

Gator och trafik

Samtlig bebyggelse delar på egen enskild väg som går igenom området. Grusväg är inom privat fastighet och ägs och hanteras genom en samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen består av de boende längs vägen inom området.

Vägen är smal och av grus, vilket håller hastigheterna låga inom området. Vilket bedöms vara positivt för trafiksäkerheten.

Väg 27 ligger cirka 40 meter väst om närmaste bostadsbyggrätt. Väg 27 är en utpekad farligt gods led.

Riksintressen

Planändringen ligger inom eller tangerar riksintressena Mörrumsån, väg 27 och Småland Airports hinderfria zon samt utpekad område för vindbruk.

Strandskydd

Närliggande vatten, Västersjön, har allmänt strandskydd på 100 meter.



Inom berört planområde ligger dock inget strandskydd då detaljplanen (AB4) framtagen år 1965 är äldre än de allmänna strandskyddsreglerna från år 1975. Strandskydd är därmed utsläckt/finns inte inom berört planområde.



3. PLANFÖRSLAG

ÖVERGRIPANDE

I och med att planläggning av södra Sjöatorp så fastställdes översiktsplanens viljeriktning att utveckla samhället till året runt permanentboende med större byggrätter. Därmed står Alvesta kommun nu i processen att, i linje med likabehandlingsprincipen, möjliggöra omvandling av hela Sjöatorps tidigare fritidshusboenden till permanentboende utan att förändra områdets karaktär eller andra betydande förutsättningar. Byggrätten i norra Sjöatorp ändras så att den reflekterar södra Sjöatorps byggrätt på tjugo procent av fastigheten, vilket även bedöms vara normal förtätningsgrad för permanentboendeområden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelse "Största byggnadsarea – e₁ 20"

Utnyttjandegraden bestäms till 20% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Exploateringsgraden sätts med syftet att likställa norra och södra Sjöatorps byggrätt. Södra Sjöatorp byggrätt är "20% av fastighetsarean". Områdets karaktär av intim bebyggelse med grannfastigheter tätt inpå den egna fastigheten bedöms inte brytas. Ökning bedöms inte leda till ökat antal boenden i området då det är fullt utbyggt. Förändringen är riktad för att möjliggöra omvandlingen av mindre befintliga fritidsboende till året runt permanentboende.

TRAFIK

Trafiksituationen inom Sjöatorp bedöms inte få någon betydande förändring. Ingen ny bostadsfastighet tillkommer och därmed skapas inte heller betydande ökning av trafik i form av fler fordon inom området.

4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Ingen miljökvalitetsnorm bedöms få betydande negativ påverkan. Förändringen tillåter visserligen att större yta per fastighet exploateras men inga nya bostadsenheter skapas. Därmed skapas ingen utökad trafik i form av fler fordon eller betydande vattenkonsumtion i form av fler abonnenter, vilket teoretiskt skulle kunna problematisera för va-systemen i området.



Ökningen av exploateringsgrad till 20% av fastighetens area bedöms inte skapa någon form av betydande förändring av dagvattenhanteringen. Berörda fastigheter kommer fortsatt bestå av stor del icke hårdgjord yta.

Ingen ytterligare föroreningskälla skapas, vare sig ytterligare bostäder eller annan starkare föroreningskälla, t.ex. verksamhetsmark. Situationen bedöms inte få en betydande förändring för dagsläget.

Viktigt närliggande vattendrag "Skaddeån från Älgassjön" påverkas inte.

Riksintressen

Inga riksintressen bedöms få betydande negativ påverkan.

Buller och farligt gods, väg 27

Planförslaget är en ändring av detaljplan Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) vilket antogs år 1966. En planändring ska endast hantera/beakta förutsättningar som förändras och befintlig detaljplan oförändrade bestämmelser/regleringar fortsätter leva i den lagstiftning som gällde vid dess antagande år 1966.

Första regleringarna för buller trädde i kraft år 1994. Regler kring farligt gods led tillkom år 2006.

Planändringen ändrar visserligen byggrätten men justerar inte på något sätt var bostadshus kan placeras, dvs. planändringen ändrar inte möjlighet till hur nära bostadsbebyggelse kan placeras emot väg 27 (källan för både buller och farligt godsled frågor).

Ovan kan verifieras genom att nollalternativet har samma problematik, dvs. det är inte en problematik som tillkommer/förändras via planändringen. Därmed ska planändringen inte hantera dessa förutsättningar då de inte påverkas av ändringen.

Visuell miljö och landskapsbild

Området ligger omslutet av naturområde vid Västersjön, men påverkande siluett ut mot vattnet bedöms inte få en betydande förändring.

Detta då området redan är fullt utbyggt och många fastigheter nyttjat undantagsregler för att gå förbi grundbyggrätten. Förändring gentemot dagsläget bedöms därmed bli liten, dvs. ej betydande.

Visuell miljö eller landskapsbild bedöms inte få betydande negativ påverkan.



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905). Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Sjöatorp samhälle och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Hänsyn tas till farligt gods-leder. Inga naturområde tas i anspråk. Bedömningen är att inget riksintresse kommer att påtagligt skadas. Inom planområdet finns ingen registrerad fornlämning. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

4. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget sändes ut för samråd under vintern 2025. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning under våren 2025 innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ändras egenskapsbestämmelse av AB4 enligt föreliggande planförslag.



Planavgift, ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

Alvesta kommun ansvarar för och bekostar upprättandet av förslaget till ändringen av detaljplanen AB4. Planavgift ska tas ut i samband med beviljat bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättande av detaljplanen har planchef Therese Lindström, exploateringsingenjör Michaela Sjö har medverkat.

Alvesta 2026-04-07

Anders Årman

Planarkitekt

Therese Lindström

Planchef

Planförslaget har antagits av samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-30, § 33

Adam Svedlund

Nämndsekreterare

Beslut har vunnit laga kraft 2026-06-01

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV
FASTIGHETEN SJÖATORP 5¹ M. FL.
I HJORTSBERGA SOCKEN, ALVESTA KÖPING
AV KRONOBERGS LÄN

35 030 35168 001

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
GENOM NYMÄTNING ÅR 1965 AV
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
ERIK MALMGREN
CIV.ING.

HARALD NILSSON
MÄTN.ING.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
VÄXJÖ 1 OKTOBER 1965

Hans Lindén
HANS LINDÉN
ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta
beslut den 1 februari 1966 § 9.

Erik Petersson
Kommunalfullmäktiges vice ordf.

År 1966 den 30 december har önsstyrelsen
i Kronobergs län fastställt å denna karta
upptaget förslag till byggnadsplan med un-
dantag av det med heldragen röd linje av-
gränsade området; betygar:
Växjö i landshovsliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

G. MÅRTENSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGS- RESP. UTHUS
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- VÄG MED TRUMMA
- STÖDMUR
- VATTENDRAG
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- ÄGEBETECKNING
- BRUNN
- SERVITUT

BYGGNADSPLANEKARTA

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE
FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRILIGGANDE BYGGNADSSÄTT
- FRILUFTSBAD
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, PARK
- PARKERINGSPLATS
- ANTAL VÅNINGAR

Kopierad från originalen i Byggnadsplanen.
Sveby kommun 1974
Sveby kommun
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA

Arkiv nr

A B 4

LÄNSSTYRELSEN I
KRONBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTOR

16 FEB. 1965

11

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöatorp 5¹ m.fl. fastigheter i Hjortsberga socken i Alvesta köping av Kronobergs län.

(Tillhör karta nr 35-030-35168-001)

Belägenhet.

Det till planläggning föreslagna området är beläget omedelbart väster Sjöatorpasjön mellan nämnda sjö och riksväg nr 27. Området avgränsas i norr av en å, som samtidigt utgör fasthetsgräns mot Hårestorp nr 1, och i söder av Skitnevik, en utlöpare från Sjöatorpasjön.

Tidigare planbestämmelser.

För området gäller utom-plansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 15.5.1964. För Sjöatorpasjön gäller strandlagsförbud av den 22.6.1964.

Markförhållanden.

Området utgör en i stort sett mot sjön sluttande grusackumulation, till huvudsaklig del bevuxen med äldre granskog utom inom sydöstra delen, där en förutvarande grustäkt numera återfyllts, planerats och gräsbesäts. Sydligaste spetsen av området utgöres av sankmark.

Ägareförhållanden m.m.

Området ligger i en ägares hand utom beträffande den avstyckande fastigheten Sjöatorp 5³ och samfälligheterna litt a och b, väg resp. grustäkt. På området finnes åtta fritidstugor med tillhörande uthus uppförda, vilka alla med undantag av Sjöatorp 5³ ligger i markägarens hand.

Kartmaterial.

Planförslaget har upprättats på grundval av en år 1965 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF upprättad grundkarta i skalan 1:1000.

Planförslaget.

Allmän disposition.

Området avses att användas för bostadsbebyggelse för fritidsändamål, vilket innebär ett fullföljande av tidigare påbörjad verksamhet.

Kommunikationer.

In- och utfart till området avses att ske via den befintliga samfälliga vägen litt a, som ansluter till riksväg nr 27 dels inom planområdet dels ca 300 m norr om detsamma.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA

Arkiv nr

11

Parkering för fritidsbebyggelsens behov avses att helt ordnas på resp. tomtplatser, för ortsbefolkningens parkeringsbehov i samband med bad o.d. har föreslagits en parkeringsplats med ett 20-tal parkeringsplatser.

Bostadsområden med park- och lektytor.

Bostadsområden föreslås bebyggas med fristående hus i en våning, vilket överensstämmer med befintlig bebyggelse.

Park-, bad och lekområden har utformats som i stort sett sammanhängande områden. I nordöstra delen av området har med hänsyn till befintliga förhållanden tomtplatserna avgränsats av strandlinjen.

Anordningar för vatten och avlopp.

Befintlig bebyggelse har i huvudsak vattenförsörjningen ordnad genom grävda brunnar och avlopp ordnat genom infiltration i marken.

Beträffande vattenförsörjning och avlopp för plan - området i sin helhet hänvisas till separat utredning.

Arealuppgifter m.m.

Total areal inom plangräns	9,7 har
Tomtyta för bostadsändamål	4,0 har
Allmän plats och badområde	5,7 har
Föreslaget antal bostadshus	29 27 st.
Befintligt antal bostadshus	8 st.
Totalt antal bostadshus	37 35 st.
Antal invånare c:a	110 st.

Samråd.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med byggnadsnämnden i Alvesta köping, länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och länsingenjören.

Växjö den 30 sep. 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LKF

Växjö

Hans Lindén
Hans Lindén

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 1 februari 1966, § 9.

Erik Petersson
Erik Petersson

Kommunalfullmäktiges vice ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den...30 dec...1966
III G.2 9/66, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöatorp 5¹ m. fl.
fastigheter i Hjortsberga socken i Alvesta köping av Kronobergs
län.

(Tillhör karta nr 35-030-35168-001).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4.

ANTAL VÅNINGAR.

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 meter.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbygg-

nad icke upptaga större areal än 70 m² och gårdsbyggnad
icke större areal än 30 m².

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Växjö den 27 oktober 1965.

Kommunernas Konsultbyrå - L B F

Växjö

Hans Lindén
/Hans Lindén/

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 1 februari 1966,

§ 9.

Erik Petersson
/Erik Petersson/

Kommunalfullmäktiges vice ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs

län resolution den 30 dec. 1966,

III G 2 9/66, betygar.

På tjänstens vägnar:

Martensson