

Beslut om antagande av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för ändring av Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) skall antas i enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärende

Sjöatorp samhälle har under modern tid förändras från fritidsboenden till att innefatta allt fler året runt boenden. År 2012 togs ny detaljplan fram för södra delen av Sjöatorp, vilket bekostades av privat aktör och riktade sig mot moderna året runt boenden med större byggrätt. Alvesta kommun har efter förfrågningar från boende uppmärksammat att norra delens detaljplaner från 1966 och 1969 har relativt begränsad byggrätt i och med deras ålder och inriktning mot fritidshusbebyggelse.

Sjöatorp står nu med ojämlika bedömningar i norr och söder, vilket även begränsar samhällets utveckling till eftertraktade permanentboenden. Därför behöver nu de äldre detaljplanerna i norra delen justeras så de följer södra delens moderna villkor.

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningstiden har 16 yttranden utan synpunkter inkommit. Inga betydande förändringar har gjorts.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterad den 31 mars 2026

Tillägg till planbeskrivning antagande, daterad den 7 april 2026

Plankarta antagande, daterad den 7 april 2026

Beslutet skickas till

SBF/PLAN