



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 30 april 2026 kl. 08:30-11:00  
Sammanträdet ajourneras mellan 09:25-09:45 §§ 35–36

Paragrafer: § 28–40

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande  
Peter Johansson (S)  
Rose-Marie Larsson (S)  
Linda Gustavsson (S)  
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande  
Björn Nilsson (V)  
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Jessica Johansson (KD)  
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande  
Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M)  
Oscar Hildingsson (SD)  
Oskar Andersson (SD)  
Lars-Olof Franzén (AA)  
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare: Erik Arvidsson (M)  
Samuel Johansson (AA)  
Ulf Gustafsson (SD)

Övriga närvarande: Magnus Wigren, förvaltningschef  
Adam Svedlund, nämndsekreterare  
Paul Falkenstam, controller § 31  
Amanda Castell, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32  
Anders Årman, planarkitekt § 33–35  
Ulf Carlsson, teknisk chef 36  
Dahn Delsmo, VA-chef § 36  
Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 38  
Emil Malm, trafikingenjör § 37

### Justering

Protokollet är digitalt justerat. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

#### Underskrifter

Sekreterare .....  
Adam Svedlund

Ordförande .....  
Sebastian Olsson (S)

Justerare .....  
Lars-Olof Franzén (AA)



### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 28	Dnr SBN-13709 Närvaro .....	4
§ 29	Dnr SBN-13708 Justering .....	5
§ 30	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning .....	6
§ 31	Dnr SBN-2026-00003 Ekonomisk månadsrapport per mars 2026 .....	7
§ 32	Dnr SBN-2026-00033 Ansökan om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)..	8
§ 33	Dnr SBN-2025-00087 Beslut om antagande av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4).....	12
§ 34	Dnr SBN-2025-00160 Beslut om antagande av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB5).....	13
§ 35	Dnr SBN-2024-00057 Beslut om antagande av detaljplan Olvägens förlängning (VA46) ....	14
§ 36	Dnr SBN-2026-00059 Information om ekonomi VA .....	15
§ 37	Dnr SBN-2025-00178 Informationsärende gällande gång- och cykelplan .....	16
§ 38	Dnr SBN-2026-00020 3.2.4 Information om energi- och klimatrådgivning .....	17
§ 39	Dnr SBN-2026-00001 Informations- och diskussionsärenden år 2026 .....	18
§ 40	Dnr SBN-2026-00002 Delegationsbeslut år 2026 .....	19



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

### Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 11 ledamöter, 2 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Lars-Olof Franzén (AA) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Lars-Olof Franzén (AA) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 6 maj 2026 kl.17.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

### Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr SBN-2026-00003

## Ekonomisk månadsrapport per mars 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsrapporten per mars 2026.

### Beskrivning av ärende

Nämnderna ska, enligt direktiv för ekonomisk rapportering 2022 lämna en månadsrapport per mars, april och oktober i enlighet med tidplan för planerings- och uppföljningsarbetet som beslutas varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden har en nettobudget på 67,7 mnkr. Helårsprognosen efter mars är 68,4 mnkr, dvs en negativ budgetavvikelse om - 0,7 mnkr. Prognosen per mars visar på en budgetavvikelse i verksamheterna färdtjänst och bostadsanpassning. Det är verksamheter som återkommande har haft av svårt att klara verksamheten inom respektive anslag och som har marginella möjligheter att påverka kostnaderna. Skogsverksamheten förväntas ge ett överskott 0,3 mnkr under 2026.

Per mars har 27,1 mnkr förbrukats. Relativt den periodiserade budgeten om 16,9 mnkr ger det en negativ budgetavvikelse om 10,1 mnkr vilket framför allt beror på ännu ej inkomna intäkter.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per mars 2026, daterad 13 april 2026

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



## Ansökan om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun,
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6882 kr att tas ut.

### Beskrivning av ärende

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett garage på grannfastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer garaget placeras ca. 80 meter från strandlinjen.

Fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Alvasjön som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (1998:808). Tänkt åtgärd avser uppförande av garage och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 e § punkt 2 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,



## Samhällsbyggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Bedömning

Det särskilda skälet bedöms inte uppfyllas. Den väg som går mellan platsen för garaget och strandlinjen bedöms inte ha sådan avskiljande verkan att det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § punkt 2 MB blir tillämpligt. Inte heller kan något annat särskilt skäl för dispens anses tillämpligt.

Den i ansökan angivna byggnationen ska uppföras ca 18 m öster om bostadshuset på intilliggande åkermark på grannfastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Enligt 3 kap 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Nämndens bedömning är att åtgärden i fråga inte är att betrakta som en sådan åtgärd som avses i 3 kap. 4 § MB, varför det inte heller bedöms finnas särskilda skäl att medge ianspråktagande av åkermarken för den i ansökan angivna byggnationen.

Nämnden bedömer även att fastigheten som avses i ansökan är inte att betrakta som ianspråktagen tomtmark då den är obebbyggd och fristående från sökandens egna fastighet (borttagen uppgift enligt GDPR).

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att det saknas förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens för uppförandet av ny byggnad.

### Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 3 kap. 4 §, 7 kap. 18 c- 18 d och 25 §§ miljöbalken (1998:808) samt Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-18, § 128.

### Bestämmelser som beslutet grundas på

#### Miljöbalken (1998:808)

##### 3 kap. 4 §

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### 7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

### 7 kap. 18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

### 7 kap. 18 e §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### 7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

### Uppllysning

\* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

\* Avgiften kommer på separat faktura.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelandet. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bifogad handling.

### Yrkande

Tomas Öhling (M) och Peter Gustavsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag med meningen att den alternativa placeringen är att föredra framför den ursprungliga.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 10 mars 2026

Situationsplan, daterad 10 mars 2026

### Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



§ 33

Dnr SBN-2025-00087

## Beslut om antagande av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för ändring av Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) skall antas i enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Sjöatorp samhälle har under modern tid förändras från fritidsboenden till att innefatta allt fler året runt boenden. År 2012 togs ny detaljplan fram för södra delen av Sjöatorp, vilket bekostades av privat aktör och riktade sig mot moderna året runt boenden med större byggrätt. Alvesta kommun har efter förfrågningar från boende uppmärksammat att norra delens detaljplaner från 1966 och 1969 har relativt begränsad byggrätt i och med deras ålder och inriktning mot fritidshusbebyggelse.

Sjöatorp står nu med ojämlika bedömningar i norr och söder, vilket även begränsar samhällets utveckling till eftertraktade permanentboenden. Därför behöver nu de äldre detaljplanerna i norra delen justeras så de följer södra delens moderna villkor.

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningstiden har 16 yttranden utan synpunkter inkommit. Inga betydande förändringar har gjorts.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterad den 31 mars 2026

Tillägg till planbeskrivning antagande, daterad den 7 april 2026

Plankarta antagande, daterad den 7 april 2026

### Beslutet skickas till

SBF/PLAN



## Beslut om antagande av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB5)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för ändring av Sjöatorp 5:42 mfl (AB5) skall antas i enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Sjöatorp samhälle har under modern tid förändras från fritidsboenden till att innefatta allt fler året runt boenden. År 2012 togs ny detaljplan fram för södra delen av Sjöatorp, vilket bekostades av privat aktör och riktade sig mot moderna året runt boenden med större byggrätt. Alvesta kommun har efter förfrågningar från boende uppmärksammat att norra delens detaljplaner från 1966 och 1969 har relativt begränsad byggrätt i och med deras ålder och inriktning mot fritidshusbebyggelse.

Sjöatorp står nu med ojämlika bedömningar i norr och söder, vilket även begränsar samhällets utveckling till eftertraktade permanentboenden. Därför behöver nu de äldre detaljplanerna i norra delen justeras så de följer södra delens moderna villkor.

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningstiden har 12 yttranden utan synpunkter inkommit. Inga betydande förändringar har gjorts.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterad den 7 april 2026

Tillägg till planbeskrivning antagande, daterad den 7 april 2026

Plankarta antagande, daterad den 7 april 2026

### Beslutet skickas till

Therese Lindström, planchef

Anders Årman, planarkitekt

SBF/PLAN



## Beslut om antagande av detaljplan Olvägens förlängning (VA46)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för ändring av Olvägens förlängning (VA46) skall antas i enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat behov av att se över befintlig detaljplan för Olvägens förlängning (VA46) då dess gällande bestämmelser visat sig svåra att kombinera med god fastighetsbildning. Planen bedöms sakna ändamålsenlig tillfart till nya verksamheter i västra verksamhetsområdets inre del. Gällande detaljplan bedöms därmed vara hindrande för god utveckling av västra verksamhetsområdet i Vislanda.

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningsstiden har 9 yttranden utan synpunkter samt 1 yttrande med synpunkter har inkommit. Inga betydande förändringar har gjorts.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterad den 7 april 2026

Tillägg till planbeskrivning antagande, daterad den 7 april 2026

Plankarta antagande, daterad den 7 april 2026

### Beslutet skickas till

SBF/PLAN



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr SBN-2026-00059

## Information om ekonomi VA

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör teknisk chef, Ulf Carlsson och VA-chef, Dahn Delsmo för ekonomins gränsdragning och funktionssätt avseende VA och skattekollektivet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr SBN-2025-00178

## Informationsärende gällande gång- och cykelplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör trafikingenjör Emil Malm för pågående arbete med gång- och cykelplan. Det redogörs bland annat för en modell som ska tjäna som prioriteringsunderlag till planen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr SBN-2026-00020 3.2.4

## Information om energi- och klimatrådgivning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör hållbarhetsstrateg Ebba Lejeby för hur förvaltningen arbetar med energi- och klimatrådgivning.



§ 39

Dnr SBN-2026-00001

## Informations- och diskussionsärenden år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

#### Information från ordförande:

Ordförande informerar om att det har hållits invigning av skateparken i Alvesta.

Ordförande informerar om att det är invigning av pep-parken den 11 juni, samtidigt som nämndens nästkommande sammanträde hålls.

#### Information från ledamöter:

Björn Nilsson (V) ställer fråga om miljösmarta bygglov. Det svaras att nämnden har beslutat i frågan och att beslutet börjar gälla från halvårsskiftet 2026.

Tomas Öhling (M) tar upp frågan om hastigheter på vägar i Vislanda. Det svaras att det för närvarande pågår en dialog med Trafikverket.

#### Information från förvaltningschefen:

Förvaltningschef informerar om att kommunen har blivit inbjuden av Växjö kommun att delta i ett projekt om bilfria skolzoner.

Nämnden diskuterar ärendena, och förvaltningschefen bidrar med lämplig information.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr SBN-2026-00002

## Delegationsbeslut år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 18 februari 2026 – 25 mars 2026

Delegationsbeslut mark, 18 februari 2026 – 25 mars 2026