



Ändring av detaljplan, Olvägens förlängning (VA46), Alvesta kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningstiden har 9 yttranden utan synpunkter inkommit och 1 yttranden med någon form av synpunkt. Inga betydande förändringar har gjorts.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att likställa byggrätterna i Sjöatorp samhälle.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Vislanda och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/pa-gaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden, Bygg & Miljö

Polisen

Region kronoberg

Räddningstjänsten

SVK

EON

Sakägare 1

Sakägare 2



Yttranden med synpunkter:

Lantmäteriet

Lantmäteriet

Lantmäteriet noterar att benämningen av x1 i plankartan är oförändrad sedan samrådet och att informationen i planbeskrivningens kapitel 3 i stort sett är densamma som vid samrådet. Lantmäteriet påminner därför om informationen vi skickade i vårt samrådsyttrande, nämligen att x1 inte är en förbudsbestämmelse utan enbart ett markreservat.

Kommentar

I både plankarta och planbeskrivning definieras bestämmelsen "X₁" som markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Vid kontroll mot Boverkets plankatalog så anser Kommunen inget fel finnas och bestämmelsen både nyttjas och formgetts korrekt.

På Boverkets kunskapsbank beskrivs bestämmelsen med orden "Ett markreservat för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området. Kommunen får till exempel inte lämna bygglov för en åtgärd som hindrar att det bildas en rättighet på ett område med markreservat.". Ord som reflekteras i plankarta och planbeskrivningen.

Se även Planbestämmelsekatalogen – "Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik" för pågåendetidsperiod "2020-10-01 – pågår".

2026-04-07

Anders Årman
Planarkitekt