



Ändring av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) i Sjöatorp, Alvesta kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planändringen har varit föremål för granskning under tiden 2 mars 2025 –16 mars 2025. Under granskningstiden har 12 yttranden utan synpunkter inkommit och 4 yttranden med någon form av synpunkt. Inga betydande förändringar har gjorts.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att likställa byggrätterna i Sjöatorp samhälle.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/pa-gaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

SVK

Telia/Skanova

EON

Myndighetsnämnden, Bygg & Miljö

Polisen

Räddningstjänsten

Wexnet

Sjöatorps samfällighetsförening

Sakägare 3

Sakägare 4

Sakägare 5



Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare 1

Sakägare 2

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 6730-2025, daterat den 11 december 2025.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Synpunkterna bemötta under samrådet. Läsaren hänvisas till tidigare samrådsredogörelse.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har i grund och botten ingen erinran mot förslaget. Lantmäteriet noterar att i de nu bifogade handlingarna saknades den äldre bestämmelselistan där 6 & 7 §§ upphävs. Till antagande är det viktigt att även denna finns med någonstans i planhandlingarna för att ge läsaren en tydlighet utan att behöva leta upp de äldre handlingarna.

Kommentar

Noteras. Alvesta kommun tar i grund och botten till sig informationen.

Sakägare 1 och 2

Förstår inte ändringen.

Kommentar

Ansvarig planhandläggare har efter inkommen synpunkt förklarat planändringen för undrande allmänhet via telefon.

2026-03-31

Anders Årman
Planarkitekt