



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Spånen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 19 mars 2026 kl. 08:30-11:40  
Ajournering mellan 09:25-09:40 §§ 19–20

Paragrafer: § 14–27

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande  
Peter Johansson (S)  
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Rose-Marie Larsson (S)  
Linda Gustavsson (S)  
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande  
Björn Nilsson (V)  
Jessica Johansson (KD)  
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande  
Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M)  
Oscar Hildingsson (SD)  
Oskar Andersson (SD)  
Lars-Olof Franzén (AA)  
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare: Anita Lindstedt (S)  
Peter Gustavsson (M)  
Samuel Johansson (AA)

Övriga närvarande: Magnus Wigren, förvaltningschef  
Adam Svedlund, nämndsekreterare  
Johan Sjöblom, verksamhetschef färdtjänst Region Kronoberg § 17  
Johan Bring, kvalitetsutvecklare färdtjänst Region Kronoberg § 17  
Magnus Johansson, ekonom färdtjänst Region Kronoberg § 17  
Paul Falkenstam, controller § 17-20  
Alexander Willstedt, projektledare/verksamhetsutvecklare § 20  
Mario Jonjic, planarkitekt § 21  
Axel Talik, praktikant § 21-23  
Therese Lindström, planchef § 21-22  
Sarah Henningsson, planarkitekt § 21-23  
Madeleine Broddén, jurist § 24  
Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö § 24  
Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 25  
Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 25

## Justering

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare .....  
Adam Svedlund

Transaktionsid signering

Utdragsbestyrkande



Ordförande .....  
Sebastian Olsson (S)

Justerare .....  
Björn Nilsson (V)

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 14	Dnr SBN-13709 Närvaro .....	4
§ 15	Dnr SBN-13708 Justering .....	5
§ 16	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning .....	6
§ 17	Dnr SBN-2026-00035 Information om färdtjänst .....	7
§ 18	Dnr SBN-2026-00003 Ekonomisk månadsrapport per februari 2026.....	8
§ 19	Dnr SBN-2026-00030 Information om överföring av investeringspengar .....	9
§ 20	Dnr SBN-2026-00027 Förslag på inriktning, utvecklingsmål, särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer för samhällsbyggnadsnämnden inför Mål och budget år 2027 .....	10
§ 21	Dnr SBN-2022-00057 Detaljplan för Lekaryd 1:24 .....	11
§ 22	Dnr SBN-2024-00075 Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl.....	13
§ 23	Dnr SBN-2025-00067 Detaljplan för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34 .....	14
§ 24	Dnr SBN-2026-00022 Information om skräptomter .....	15
§ 25	Dnr SBN-2026-00025 Information om marknadsföring av tomter .....	16
§ 26	Dnr SBN-2026-00001 Informations- och diskussionsärenden år 2026 .....	17
§ 27	Dnr SBN-2026-00002 Delegationsbeslut år 2026 .....	18



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

### Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 11 ledamöter, 2 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Björn Nilsson (V) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Björn Nilsson (V) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast tisdag den 24 mars 2026 kl.17.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

### Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr SBN-2026-00035

## Information om färdtjänst

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör representanter från Region Kronobergs verksamhet färdtjänst för hur verksamheten är uppbyggd. Det redogörs bland annat för kundnöjdhet och finansiering.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr SBN-2026-00003

## Ekonomisk månadsrapport per februari 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisad rapportering av ekonomin.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redovisar controller resultatet av ett urval av nämndens ekonomiska poster per februari månad 2026.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr SBN-2026-00030

## Information om överföring av investeringspengar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör controller för de investeringspengar som ska flyttas över från år 2025 till år 2026. De medel som överförs är för sådana projekt som löper mellan åren.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr SBN-2026-00027

## **Förslag på inriktning, utvecklingsmål, särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer för samhällsbyggnadsnämnden inför Mål och budget år 2027**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna förslag på inriktning, utvecklingsmål och kvalitetsfaktorer för samhällsbyggnadsnämnden år 2027,
2. notera informationen om nulägesanalysen till protokollet.

### **Beskrivning av ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att inför Mål och budget 2027, vilken beslutas av kommunfullmäktige, besluta om förslag till inriktning, utvecklingsmål, kvalitetsfaktorer och eventuella särskilda uppdrag för nämnden. Inriktningen och utvecklingsmålen uttrycker politiska prioriteringar inom nämndens grunduppdrag. Inriktningen är av långsiktig karaktär och utvecklingsmålen ska stödja och ge förutsättningar för verksamheten att klara sitt grunduppdrag. För att säkerställa att nämndernas grunduppdrag håller en god kvalitet beslutar kommunfullmäktige också om de kvalitetsfaktorer som är extra viktiga för att kunna följa verksamhetens kvalitet och utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar därefter för att leda och genomföra en effektiv verksamhet inom sitt grunduppdrag. Det sker genom att nämnden upprättar en verksamhetsplan med internbudget enligt tilldelad ram. En nulägesanalys finns som grund för förslagen om inriktning, utvecklingsmål och särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer inför år 2027.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 2, nulägesanalys för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2 mars 2026

Bilaga 3, förslag inriktning, utvecklingsmål, särskilda uppdrag samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2 mars 2026

Bilaga 4, nulägesanalys samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2 mars 2026

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 21

Dnr SBN-2022-00057

## Detaljplan för Lekaryd 1:24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Detaljplan för Lekaryd 1:24 ställs ut på granskning,
2. detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder på fastigheten Lekaryd 1:24.

Planen, som har varit föremål för samråd under tiden 2023-04-11 – 2023-05-02. Under samrådet har 4 yttranden utan synpunkter och 6 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört grundkartan, grundvattenkällor, servitut, byggrätter och avstånd till befintliga bostäder,

Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har följande justeringar gjorts i detaljplanen efter genomfört samråd:

- Plankartan har ändrats avseende en planbestämmelse rörande utformning av fasad och mansardtak skall tillåtas har lagts till i bestämmelse för utformning, samt en bestämmelse om att tak ska vara av taktegel eller betong. Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att endast friliggande en- och tvåbostadshus får föreligga. Plankartan har dessutom kompletterats med en planbestämmelse om skydd av stenmur på jordbruksmark.
- Planbeskrivningen har kompletterats kring dagvattenhantering, väsentligt samhällsintresse och att ta jordbruksmark ur produktion, buller, landskapsbild och kulturvärden samt förtydligats kring vattenförekomster.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

### Beslutsunderlag

Plankarta Granskning

Planbeskrivning Granskning

Samrådsredogörelse

**Beslutet skickas till**



## Samhällsbyggnadsnämnden

Magnus Wigren, samhällsbyggnadschef

Mario Jonjic, planarkitekt

SBF/Plan



§ 22

Dnr SBN-2024-00075

## Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Planförslag för del av Vegby 13:35 mfl. skall ställas ut för granskning 2 enligt PBL 5 kap § 18,
- detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Planen har varit ute på granskning under tiden 10 oktober 2025 – 2 november 2025. Under samrådtiden har 12 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor, bullar, utsikt, strandskydd och trafik. Inkomna synpunkter lett till större planområdesreducering, vilket kräver omtag av granskningen. Allmänplatsmarken togs ur från planområdet då frågor kring enskilt huvudmannaskap inte gått att lösa. Övergripande följer detaljplanen befintlig linje med enstaka plantekniska förändringar i plankartan och planbeskrivning. Bemötande kring buller har utvecklats vidare i planbeskrivningen utifrån inkomna synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, granskning, daterad den 17 februari 2026

Granskningsutlåtade, granskning 2, daterad den 17 februari 2026

Planbeskrivning, granskning 2, daterad den 17 februari 2026

Plankarta, granskning 2, daterad den 17 februari 2026

Bilaga 1, Illustration, granskning, daterad den 3 september 2025

Bilaga 2, Naturvärdesinventering, Naturcentrum, granskning, daterad den 3 september 2025

### Beslutet skickas till

SBF/PLAN

ATA TIMBER AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr SBN-2025-00067

## Detaljplan för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Planförslag för Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34 skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-12 § 51 att upprätta och samråda förslag till detaljplan för Sjöby 14:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet

Planen har varit föremål för samråd under tiden 16 januari 2026 – 6 februari 2026. Under samrådet har 5 yttranden utan synpunkter och 8 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört miljö kvalitetsnormer, fastighetsrättsliga frågor, riskhänsyn, ledningar och boendemiljö. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Plankartan är oförändrad. Förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen kring miljö kvalitetsnormer, fastighetsrättsliga frågor samt brandpostutbyggnad.

### Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

### Beslutet skickas till

SBF/Plan

Daniel Andersson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr SBN-2026-00022

## Information om skräptomter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Under sammanträdet redogör jurist för hur förvaltningen arbetar med nedskräpade tomter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr SBN-2026-00025

## Information om marknadsföring av tomter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Under sammanträdet redogör exploateringsingenjörer för hur förvaltningen arbetar med marknadsföring av tomter. Det redogörs bland annat för nuvarande arbetssätt och förslag på hur man planerar att arbeta framåt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr SBN-2026-00001

## Informations- och diskussionsärenden år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

#### Information från ledamöter:

Jessica Johansson (KD) ställer en fråga kring hur kommunen informerar via SMS-tjänst i händelse av vattenläcka. Förvaltningschef informerar om hur det går till och nämnden diskuterar frågan.

Tomas Öhling (M) ställer fråga kring restaurering av Salen. Förvaltningschef svarar redogör för hur planering och arbete ser ut.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr SBN-2026-00002

## Delegationsbeslut år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 21 januari 2026 – 18 februari 2026

Delegationsbeslut mark, 21 januari 2026 – 18 februari 2026