


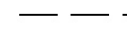
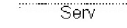



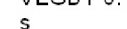

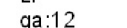



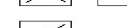



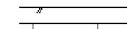
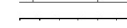

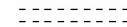
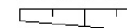

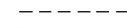

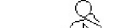
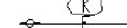



GRUNDKARTA ÖVER  
Lekaryd 1:24

Lekaryd ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2026-02-10  
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

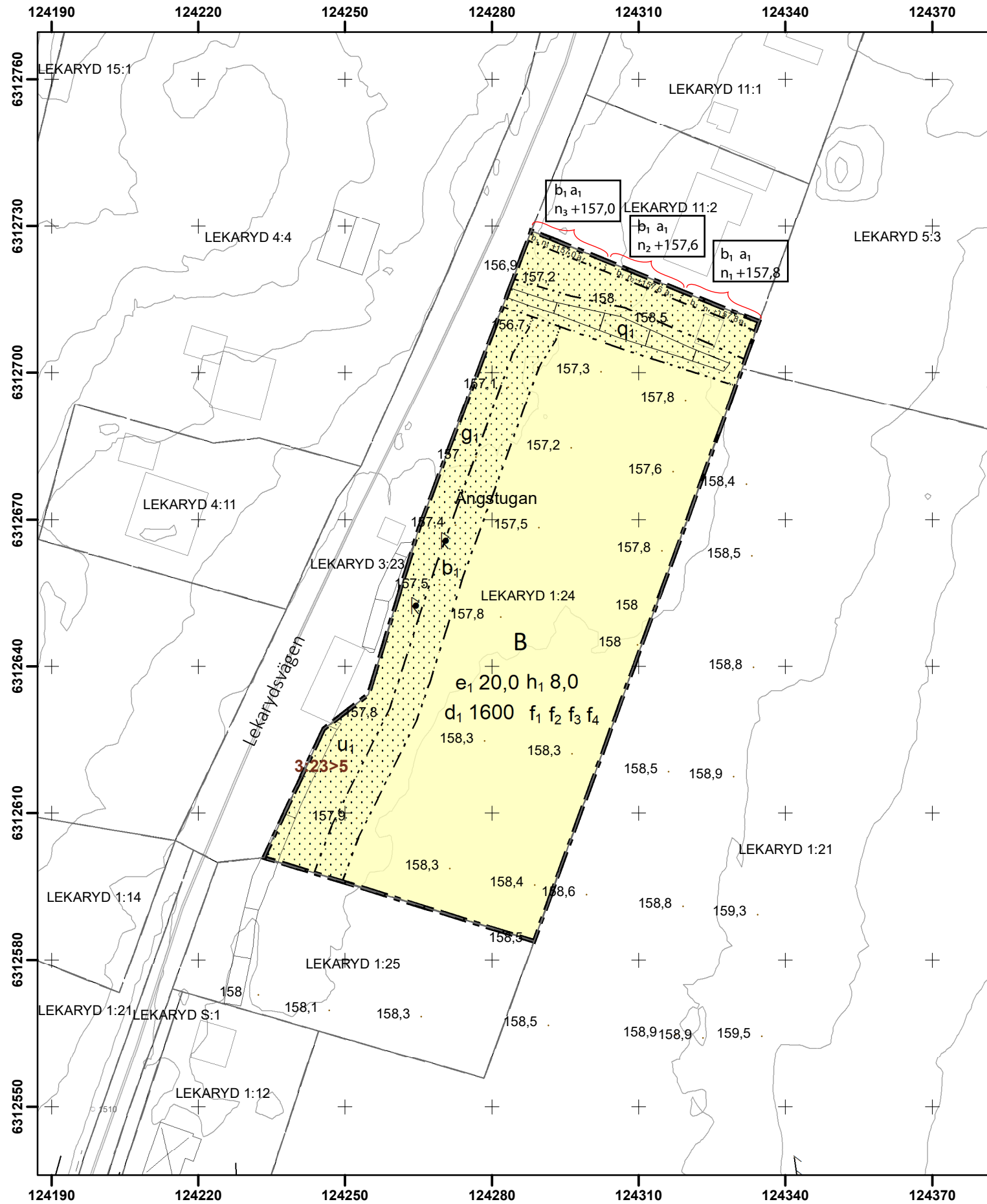
Anna Gäskeby  
Exloateringsingenjör

Beteckningar

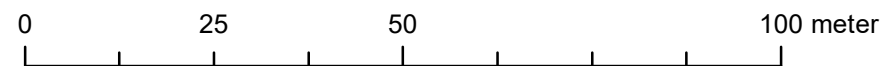
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Serv
	Kvartersnamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:10 000



SKALA 1:1000 (A3)



DETALJPLAN FÖR  
**Lekaryd 1:24**  
Lekaryd  
ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN  
2026-02-10

Therese Lindgren  
Plan- och exploateringschef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

$h_1$  8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utformning**

- $f_1$  Fasad ska utformas med träpanel.
- $f_2$  Huvudbyggnad ska utformas med mansard-, sadel- eller valmat tak
- $f_3$  Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- $f_4$  Tak ska vara av med tegel- eller betongpannor

**Fastighetsstorlek**

$d_1$  1600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  +157,8 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.
- $n_2$  +157,6 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.
- $n_3$  +157,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

**Utnyttjandegrad**

$e_1$  20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

- $b_1$  Marken ska vara genomsläpplig.

**Skydd av kulturvärden**

- $q_1$  Stenmur ska bevaras.

**Villkor för startbesked**

- $a_1$  Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens höjd anordnats enligt planbestämmelserna  $n_1$ ,  $n_2$  och  $n_3$ .

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.