



## Detaljplan för Lekaryd 1:24, Lekaryd, Alvesta kommun, Kronobergs län

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bullerkartläggning 2022

#### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING .....	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
3.	PLANFÖRSLAG .....	14
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET.....	15
5.	GENOMFÖRANDE.....	19



## 1. INLEDNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

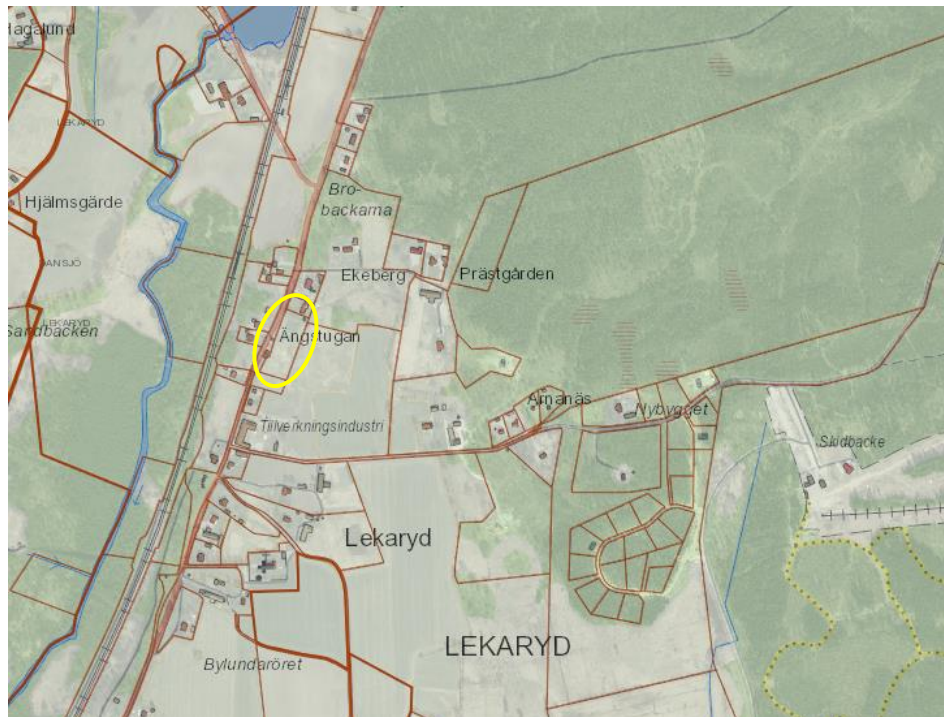
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder på fastigheten Lekaryd 1:24.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning och areal

Planområdet som utgörs av hela fastigheten Lekaryd 1:24 är beläget i de norra delarna av Lekaryd by utmed Lekarydsvägen, cirka 4 kilometer norr om Alvesta tätort. Fastigheten Lekaryd 1:24 är ca 7000 m<sup>2</sup>.



Planområdets lokalisering i Lekaryd by (gul cirkel).

#### Markägförhållanden

Planområdet omfattar hela Lekaryd 1:24 som är en privatägd fastighet.





## Gällande detaljplaner

### Inom planområdet:

Marken är inte planlagd idag.

### Närmast planområdet:

Områden närmast planområdet är inte planlagda.

## Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-06-14 § 55 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ett förslag till detaljplan för planområdet.

## Riksintressen

### Kulturmiljö

Lekaryd ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. I rapporten *Fördjupad beskrivning av kulturmiljö av riksintresse* (meddelande nr 2012:01) har Länsstyrelsen i Kronoberg utvecklat och preciserat riksintressets värden samt redovisat riktlinjer vid handläggning av ärenden inom området. Sammanfattningsvis avser dessa riktlinjer att bevara och ta hänsyn till den öppna anblicken mot kyrkan, vägnätet, offentliga byggnader, Lekaryds öppna jordbruksmark längs åskränet samt bebyggelsens belägenhet längs slutningen mot Lekarydsvägen. Där framgår även att icke-agrar bebyggelse bör placeras invid Lekarydsvägen.

Föreslaget planområde är lokaliserat i utkanten av jordbruksmark i anslutning till Lekarydsvägen. Som redovisat under punkten *Riksintresse för kulturmiljö* finns värden knutna till bykaraktären med byggnader längs med byvägen. Bebyggelse på planområdet ska knyta an till den traditionella karaktären på omgivande tomter och bebyggelse.

I planområdets direkta närhet finns byggnader av varierad ålder och av varierat utseende. Bostadshusen skiftar i materialval och utformning mellan stående och liggande träpanel, skilda taklutningar och olika variationer på traditionell färgsättning. Utmärkande drag är dock sadeltaken.

### Övriga riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget bedöms ej påverkas av planförslaget.

Planområdet ligger ca 1,5 kilometer norr om riksväg 25 samt ca 100 meter öster om Södra stambanan, vilka är väg respektive järnväg av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Planläggningen bedöms ej påverka riksintressena negativt.



## 2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintlig bebyggelse

Området är obebyggt, utöver en telestation i nordost som ska avvecklas i samband med planens genomförande.

### Mark och vegetation

Området utgörs av hag- och ängsmark med enstaka träd. Landskapsbilden präglas av lantbruk och bostadsbebyggelse med tillhörande ekonomibyggnader.

Inom planområdets norra del återfinns en stenmur. Stenmuren, vars södra sida angränsar jordbruksmark är skyddad enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken.

### Gator och trafik

Utfart från planområdet sker i planområdets nordvästra hörn, som ansluter till allmän väg, Lekarydsvägen, väg 736. Anslutningstillstånd krävs från Trafikverket, enligt § 39 väglagen (1971:948). En utfart från planområdet möjliggörs i nordvästra delen av planområdet.

### Teknisk försörjning

Lekaryd 1:24 ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Optokablar finns inom planområdet.

### Ledningsrätter och servitut

Ledningsrätter 0764-15/44.1-2 (vatten och spillvattenledningar), 0764-11/30.1 (tele) samt 0764-02/38.1 (tele) berör planområdet.

Två servitut finns inom området, 0764-2021/8.1, som ger Lekaryd 1:25 rätt till väg samt 0764IM-07/8574 för tele.

### Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet har två fornlämningar påträffats och (L1951:112-113), undersökts. Borttagning har genomförts med arkeologiska förundersökningar.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### Geotekniska förhållanden

SGU:s jordartskartering visar att området helt utgörs av sandig morän. Området bedöms lämpligt att bebygga.



Behov av ytterligare geoteknisk utredning bedöms inte föreligga.

### **Förorenad mark**

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering återfinns ingen förorenad mark inom planområdet.

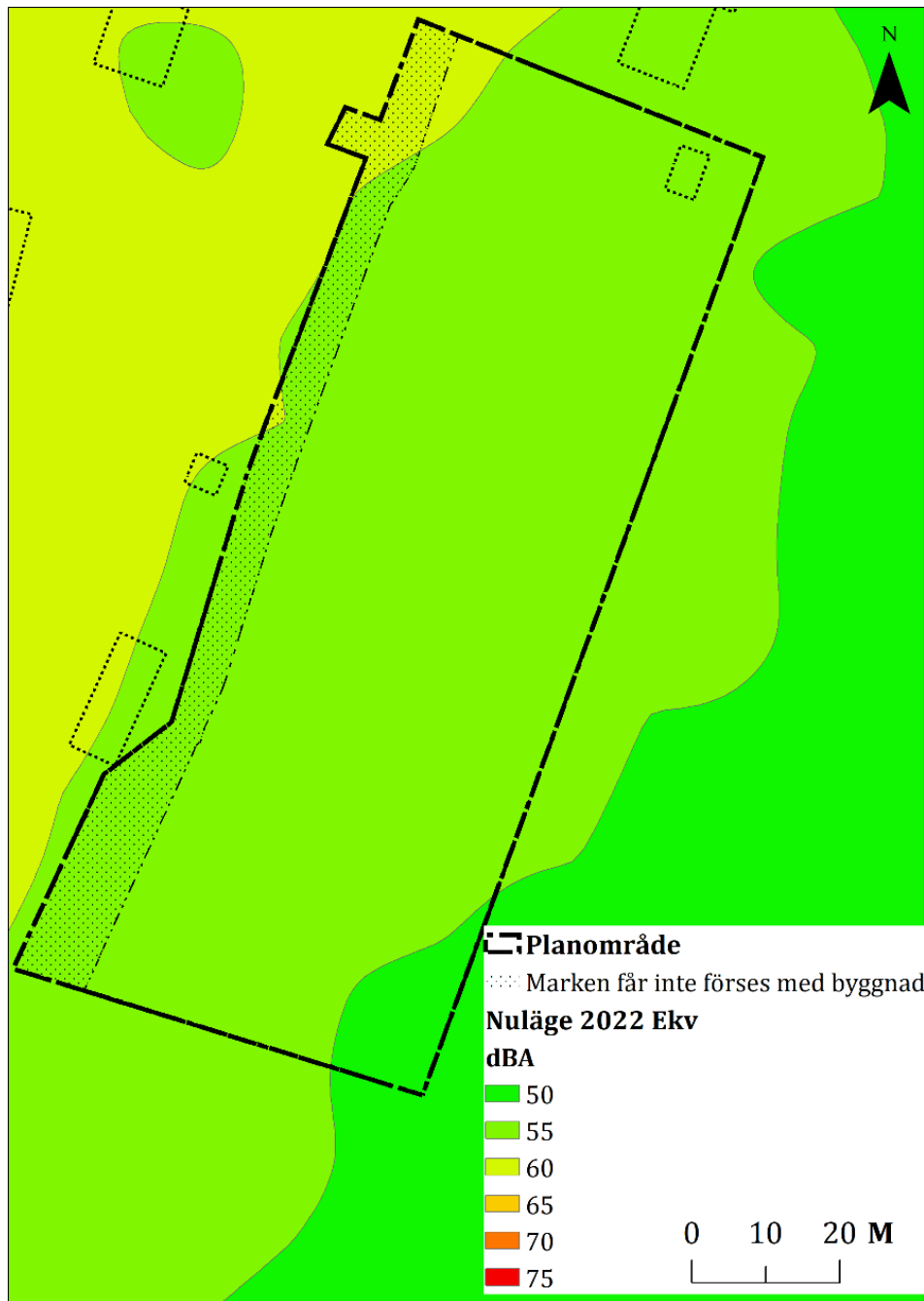
Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808).

### **Störningar**

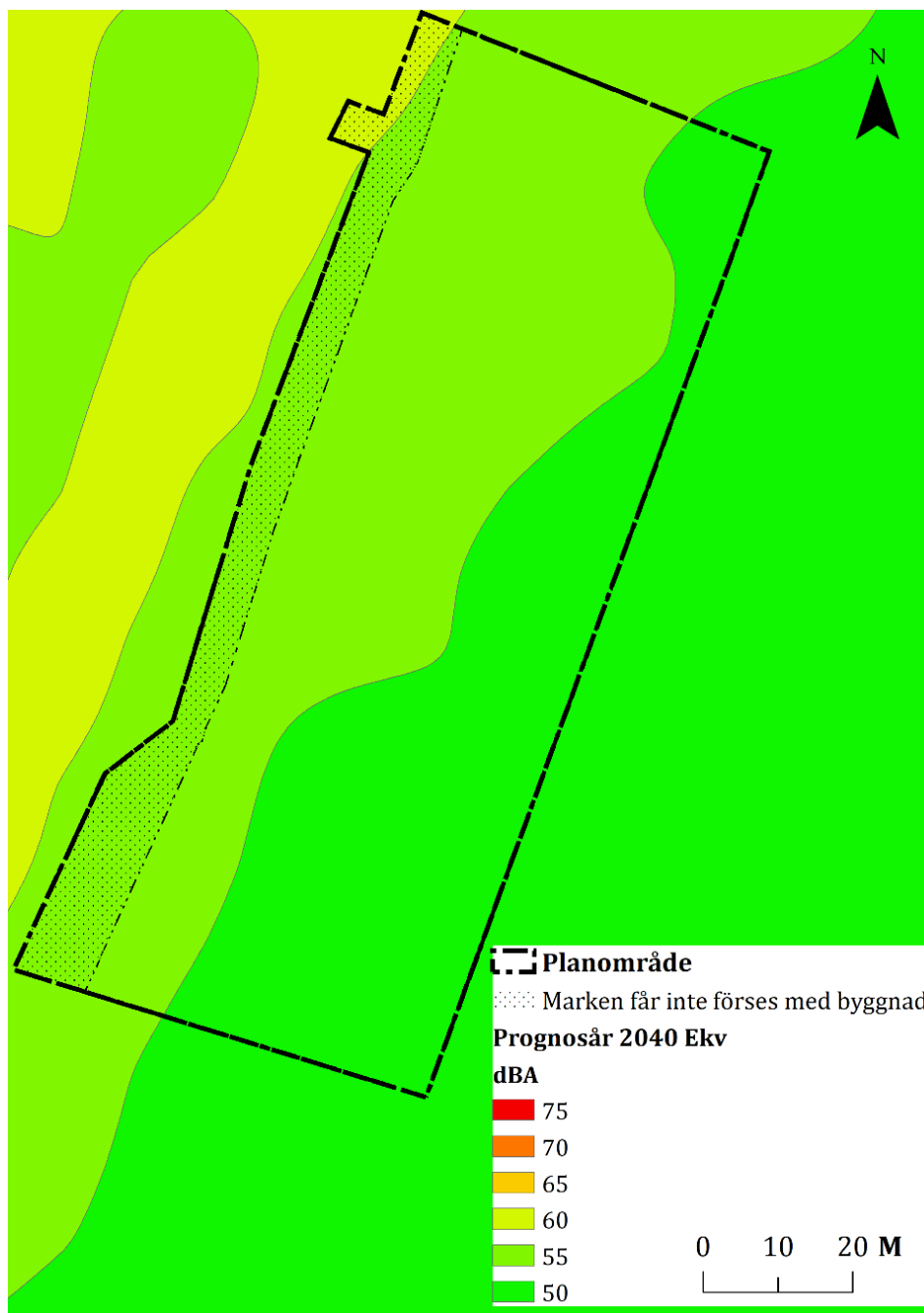
#### Buller

Planområdet är beläget cirka 100 meter öster om Södra stambanan. Alvesta kommuns översiktliga bullerkartläggning utförd 2022 med prognosticerade värden för 2040 visar att gällande riktvärden överskrids för ekvivalent nivå vid uteplats på hela planområdet i nulägesbilden, år 2022 och på planområdets västra sida enligt prognosen för 2040. Den sydöstra delen uppnår godkända bullervärden i prognosen för de ekvivalenta bullervärdena år 2040. Anledningen till att ekvivalenta bullernivåer för väg och järnväg beräknas minska till 2040 är att bullerberäkningen inkluderar en utfasning av äldre tåg och övergång till tystare tåg.

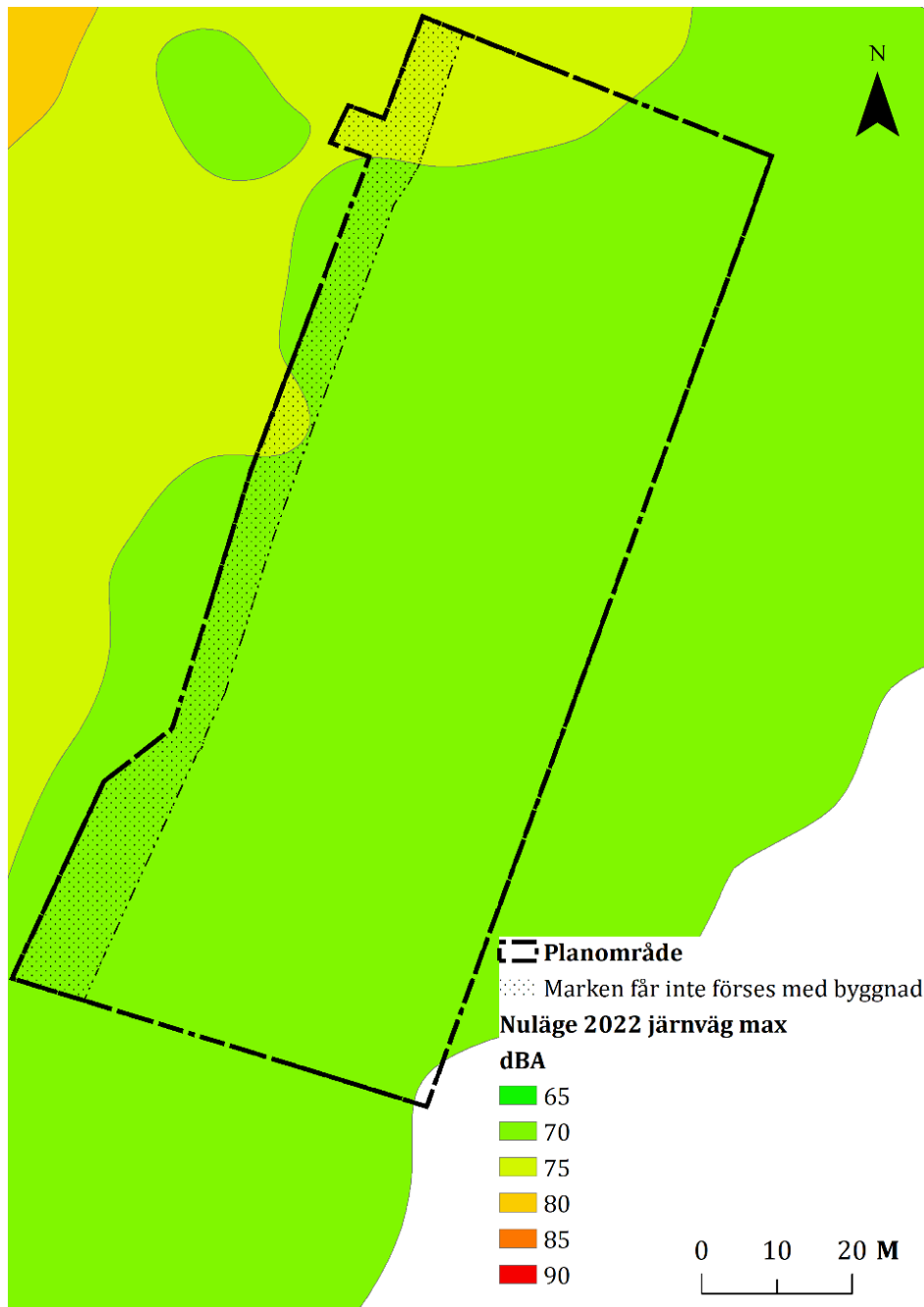
Maximala bullervärden för väg och järnväg, överskrids i planområdets nordvästra hörn medan resterande delar av planområdet uppnår godkända värden. Hörnet utgörs till stor del av mark som ej får bebyggas.



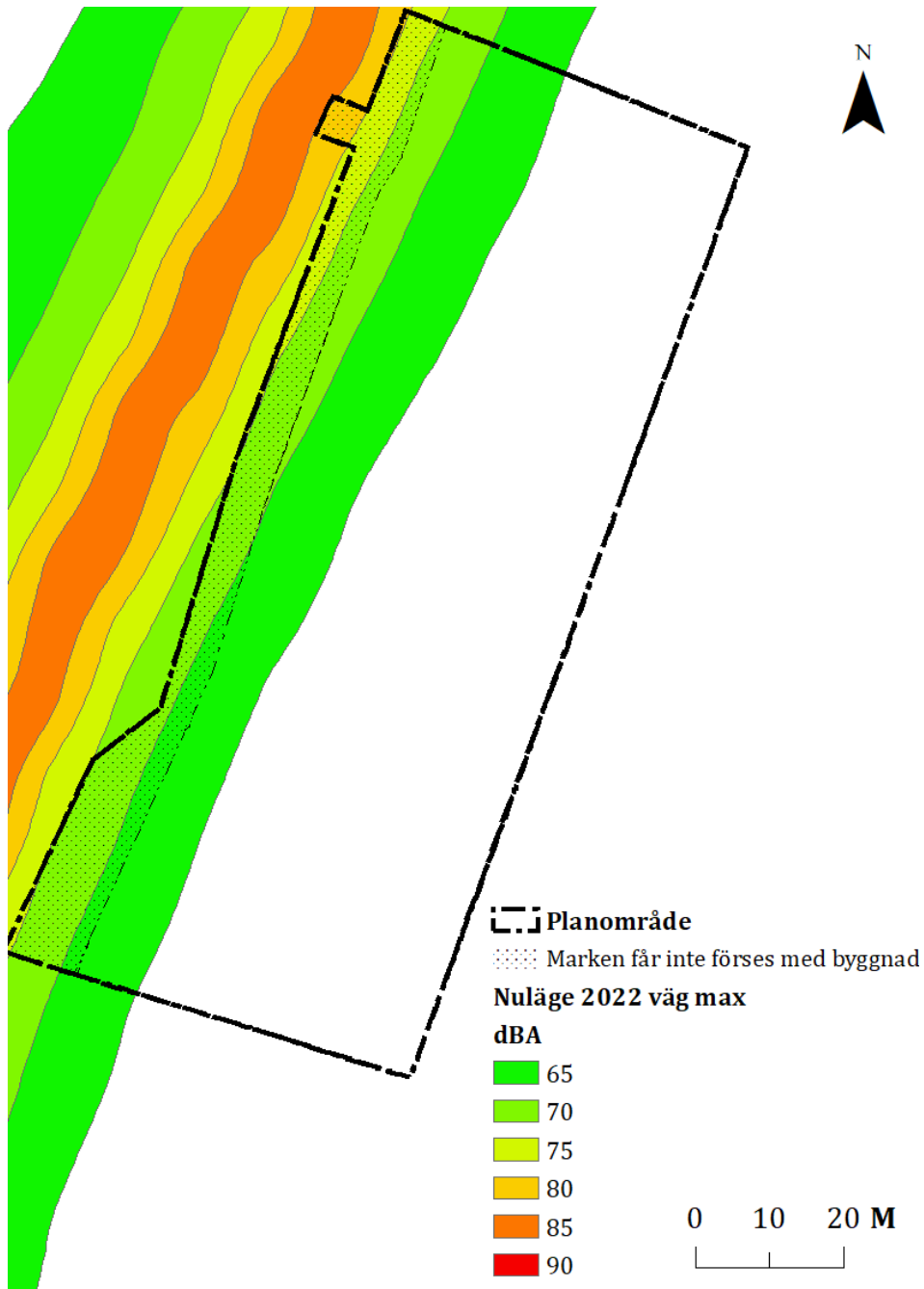
Ekvivalenta bullervärden, år 2022.



Prognos över ekvivalenta bullervärde, år 2040.



Maximala bullervärden för järnväg, år 2022.



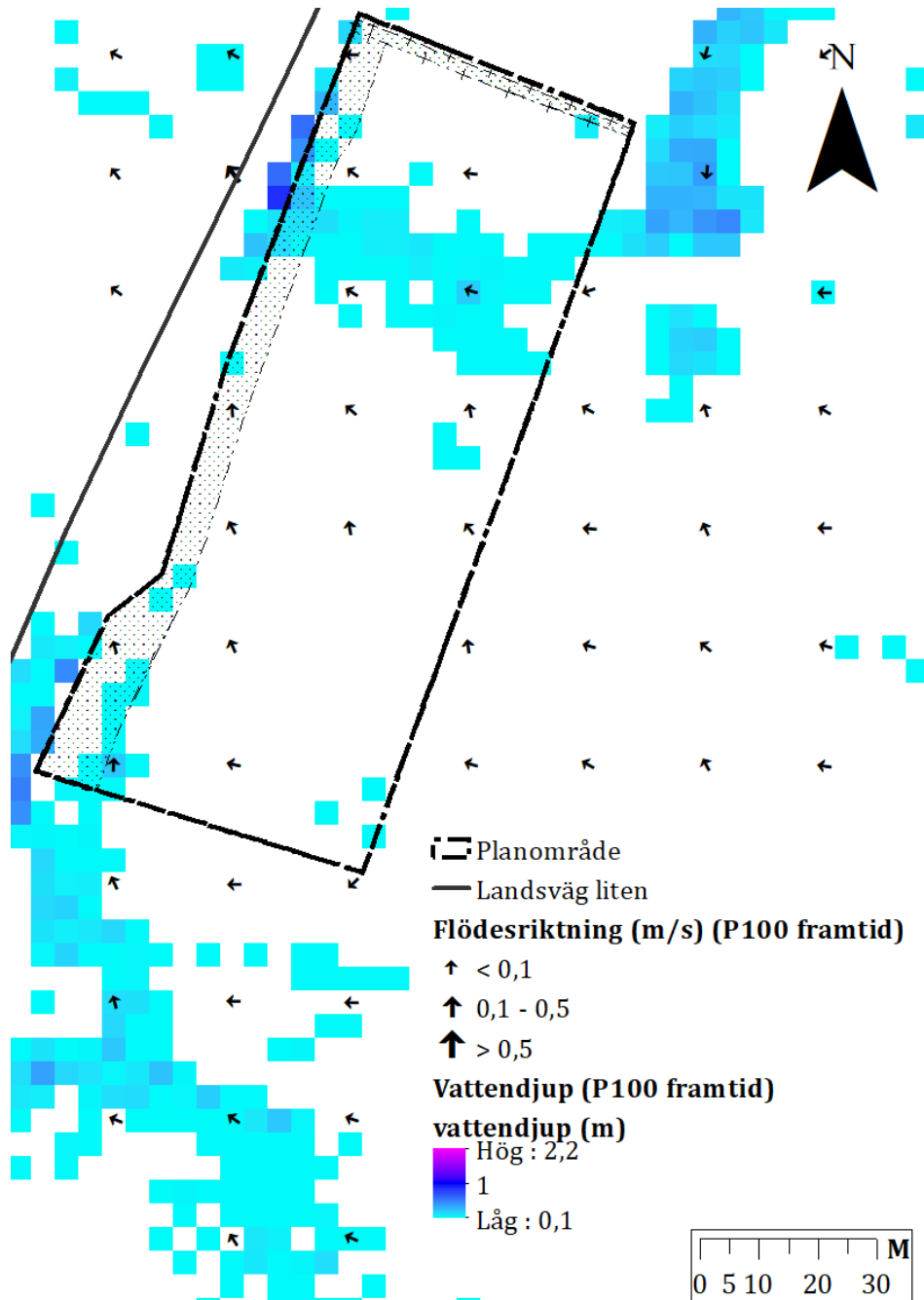
Maximala bullervärden för väg, år 2022.

#### Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger området inom normalriskområde avseende radon.

#### Översvämningsrisk

DHI:s skyfallskartering från 2014 visar att risk för översvämnning ej förekommer inom planområdet.



Skyfallskartering som visar beräknat skyfall vid ett 100-årsregn.



### 3. PLANFÖRSLAG

#### BEBYGGELSEOMRÅDEN

##### Bostäder

Planområdet omfattar hela Lekaryd 1:24 och möjliggör för användningen bostäder. Planområdet är cirka 7000 m<sup>2</sup>.

##### Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

##### **B** – Bostäder

Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

##### Egenskapsbestämmelser:

**Högsta nockhöjd – h<sub>1</sub>** föreslås till 8 meter för att möjliggöra byggnation i en till två våningar.

I syfte att bevara fria siktlinjer mot odlingslandskapet används bestämmelserna:

- **e<sub>1</sub> 20,0** - vilken innebär att största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet,
- **d<sub>1</sub> 1600,0** - vilken innebär att minsta fastighetsstorlek regleras till 1600 m<sup>2</sup>
- **f<sub>3</sub>** - Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Eftersom platsen innehar särskilda kulturmiljövärden regleras utformningen med:

- **f<sub>1</sub>** - Fasad ska utformas med träpanel.
- **f<sub>2</sub>** - Huvudbyggnad ska utformas med mansard-, sadel- eller valmat tak.
- **f<sub>4</sub>** - Huvudbyggnad ska ha taktäckning med tegel- eller betongpannor

Skyddsbestämmelse för stenmur inom jordbruksmark

- **q<sub>1</sub>** - Stenmur ska bevaras. Stenmur med en zon av 2 meter från murens inmätta ytterkanter markeras i detaljplanen med egenskapsgräns.



Följande bestämmelser införs för ytor med syftet att fördröja dagvatten:

- **b<sub>1</sub>** - Marken ska vara genomsläpplig
- **n<sub>1</sub> +157,0** - Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet
- **n<sub>2</sub> +157,6** - Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet
- **n<sub>3</sub> +157,8** - Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet
- **a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens höjd anordnats enligt planbestämmelserna n1, n2 och n3

Markreservat för underjordiska ledningar – **u<sub>1</sub>** uppförs på ledningsrätter.

Markreservat för gemensamhetsanläggning – **g<sub>1</sub>** uppförs på vägområdet som ska vara gemensamt för tomterna.

**Prickmark**, som reglerar att marken inte får förses med byggnad, föreslås på ytor för dagvattenhantering, markreservatet för gemensamhetsanläggning och mark-reservat för underjordiska ledningar.

## GATOR OCH TRAFIK

### Parkering

Parkering ska rymmas inom respektive fastighet.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dagvattenhantering

Mängden vatten på planområdet bedöms inte öka betydande av tillkommande bebyggelse och vattnet har sitt ursprung från en naturlig avrinningsväg genom det obebyggda landskapet norr om planområdet. För att dagvatten inte ska påverka omkringliggande fastigheter efter genomförande av detaljplanen skapas två områden för fördröjning. Dels ett två meter brett område med en reglering av markhöjder samt bestämmelse om genomsläpplig mark längs med fastighetens norra gräns, och dels genom ett sex meter brett område med genomsläpplig mark längs med gemensamhetsanläggningen för väg invid den västra plan-områdesgränsen.



### **Vatten och avlopp**

Planområdet kopplas till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

### **Elnät**

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

### **Avfall**

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.



## 4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

#### MKN för luft

Planförslaget medför ingen betydande ökning av trafik till och från planområdet. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

#### MKN för vatten

Planområdet har två recipienter. Den första är Lekarydsån Tvärån-Dansjön som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2023-05-12) har måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Lekarydsån ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2027. Lekarydsån Tvärån-Dansjön uppnår ej god kemisk ytvattenstatus (på grund av PFOS, benso(a)pyren, kvicksilver och bromerade difenyletrar som undantas från kvalitetskraven). Den andra recipienten är Alvestaåsen, Lekaryd som är en prioriterad dricksvattentillgång med låg risknivå och måttlig skyddsnivå.

Genomförandet av planen tar genomsläpplig mark i anspråk för bebyggelse. Planförslaget bedöms inte påverka status på vatten- och grundvattenförekomsterna negativt eftersom dagvattnet fördröjs genom genomsläppliga ytor inom fastigheten samt genom en fixering av markens höjd invid fastighetsgränsen mellan Lekaryd 1:24 och Lekaryd 11:2.

Planförslaget ligger inom skyddsområdet Alvesta för vattentäkt och bedöms inte strida mot riktlinjer för vattenskyddsområdet. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte bidra till en betydande ökning av dagvattnet.

### Miljömål

Detaljplanen bedöms leda till positiva konsekvenser för miljömålet *God bebyggd miljö*. Detaljplanen anpassas till befintlig bebyggelsekaraktär i Lekaryd och hänsyn tas till de kulturhistoriska värdena (se mer om konsekvenser under *kulturmiljö*). Planen innebär en begränsad påverkan på miljömålet *Ett rikt odlingslandskap* genom ianspråktagande av betesmark. Planens läge resulterar i en förstärkning av Lekaryds bykaraktär, vilket i sin tur besparar större ytor med sammanhängande jordbruksmark då den uppförs utmed Lekarydsvägen i ett glapp mellan en befintlig sammanhållen bebyggelsestruktur.

Enligt genomförda bullerkartläggningar överskrider gällande riktvärden för trafikbuller för ekvivalent nivå år 2022. Med föreslagna åtgärder möjliggörs en uteplats med godkända bullernivåer, se *Buller* under *Hälsa och Säkerhet*. Ljudnivån inom planområdet bedöms således vara tillräckligt god, i enlighet med ett av delmålen.



Ingen betydande påverkan på miljömålen *Grundvatten av god kvalitet*, *Bara naturlig försurning* och *Levande sjöar och vattendrag* bedöms föreligga.

### Riksintressen

Kulturmiljövård, enligt 3 kap 6 § miljöbalken

Planförslaget tar hänsyn till riktlinjerna för kulturmiljövård, Hjärtnäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda (Lekaryds och Aringsås socken) i enlighet med rapporten *Fördjupad riksintressebeskrivning* (meddelande 2012:01).

Föreslagen placering av nya bostadsbyggnader inskränker inte på siktlinjen mot kyrkan och följer riktlinjen om att placera nya byggnader invid Lekarydsvägen. Således bedöms inte riksintresset påverkas negativt av detaljplanen.

Infrastruktur enligt 3 kap 8 § miljöbalken

Planen ligger ungefär 100 meter öster om Södra stambanan. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.

### Natur- och kulturmiljö

Planområdet ligger på gräsmark utmed Lekarydsvägen. Planområdet utgörs av en egen fastighet som är avstyckad för bostadsändamål men inte sedan tidigare bebyggd.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte få en betydande påverkan på jordbruket. Befintlig stenmur skyddas dels av biotopsskydd, dels med skyddsbestämmelse i denna detaljplan.

### Visuell miljö och landskapsbild

Planområdet utgör en lucka i befintlig bebyggelse invid Lekarydsvägen. Planområdet pekats ut som bostadsmark i Alvesta kommuns översiktsplan och bostadshuset efterföljer och blir en del av en befintlig sammanhållen småhusbebyggelsestruktur utmed Lekarydsvägen.

Väster om området återfinns en byggnad från mitten av 1800-talet som nyttjas som caféverksamhet. Byggnaden ligger delvis på andra sidan av en stenmur som är placerad inom planområdet. På den östra sidan av stenvuren inom planområdet möjliggörs upprättande av en 5 meter bred gemensamhetsanläggning för väg och sammanlagt ett minst 7 meter brett område med mark som inte får bebyggas. Bebyggelsen på planområdet bedöms inte behöva begränsas ytterligare i förhållande till byggnaden eftersom nytillkomna byggnader kan uppföras med avstånd till byggnaden. Fria siktlinjer mot jordbruksmarken lämnas genom reglering av exploateringsgraden, minsta fastighetsstorlek och att endast tillåta friliggande en- och tvåbostadshus.



## Hälsa och säkerhet

### Buller

Bullerkartering gjord 2022-08-15, se ovan under *Platsens förutsättningar*, visar att gällande riktvärden för buller överskrids för uteplats på hela området vid ekvivalent nivå år 2022 och på den västra delen år 2040. Därav är det lämpligt att placera huskropparna med baksidan österut och därigenom skapa en sida som uppnår godkända bullernivåer för uteplats.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för genomförandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.

Anslutning av VA ska ske till kommunens nät. Anslutningsavgift ska erläggas till kommunen.

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § PBL och enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (3 kap miljöbalken). Området är placerat längs med befintlig bebyggelse. Det ligger i allmänhetens intresse i att bygga nya bostäder i Lekaryd och att möjliggöra för fortlevandet av samhället. I markanvändningskartan i översiktsplanen för Alvesta kommun har noga avväganden gjorts för att bevara jordbruksmark, samtidigt som ett fåtal ytmässigt mindre områden pekats ut för sammanhållen bebyggelse och övrig infrastruktur. Detta överensstämmer med hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken om att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och småbostadshus bedöms vara lämpligt utifrån platsens kulturmiljö. Något som motiveras genom att det är lämpligare resursmässigt att förstärka och bevara värden, såsom byns sammansättning eller att bevara och förstärka utvalda sammanhängande områden av skogsbruk och jordbruk.

Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas för ekvivalent ljudnivå 2022.

Genomförande av planen bedöms ha en ej betydande påverkan för omgivande naturmiljö. Riksintresset för kulturmiljö kommer att tas om hänsyn genom riktlinjer. Riksintressen för vattendrag bedöms inte ta påtaglig skada i samband med detaljplanens genomförande. Riksintresset för kommunikationer, Södra stambanan är beläget ca 100 meter från planområdet. Farligt gods-leden



bedöms inte skadas av planförslaget genom att godkända bullervärden för uteplats kan möjliggöras på byggnadernas östra sida.

Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



## 4. GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

Planförslaget sändes ut för samråd under våren 2023. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

#### Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upprättar detaljplanen</li></ul>
Exploatören	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ansöker om och bekostar eventuell fastighetsbildning, upphävande av servitut och upprättande av gemensamhetsanläggning.</li><li>• Fastighetsägaren har inom kvartersmark ansvar för genomförande med tillhörande kostnader samt fortsatt skötsel inom området i enlighet med detaljplanen.</li><li>• Upphäver Avtalsservitut 0764IM-07/8574 och bekostar upphävandet.</li></ul>
Skanova (Telia Company)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avvecklad ledningsrätt, 0764-02/38.1-2 (teleledning och telehus/telestation).</li></ul>



Fastighetsägare för Lekaryd 1:25	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upphäver befintligt servitut för väg och upprättar gemensamhetsanläggning.</li></ul>
BIVA (Wexnet)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upphäver Avtalsservitut 0764IM-07/8574</li></ul>

#### Planavtal

Ett planavtal är tecknat mellan sökande och Alvesta kommun som reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplanen.

#### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

#### **Ekonomiska frågor**

Fastighetsägaren bekostar fastighetsbildning och genomförande av detaljplanen.

#### **Fastighetsrättsliga frågor**

##### Fastighetsbildning

I enlighet med detaljplanen ska fastigheter avstyckas för bostadsändamål vid genomförande med minsta fastighetsstorlek på 1600 m<sup>2</sup>.

##### Ledningsrätt

Inom planområdet finns tre befintliga ledningsrätter (0764-11/30.1 till förmån för Wexnet och 0764-15/44.1 samt 0764-15/44.2 till förmån för Alvesta kommun). Då ledningsrätterna ligger inom kvartersmark i detaljplanen har ett markreservat för underjordiska ledningar (u1) lagts ut för att bibehålla ledningsrätterna i befintliga sträckningar. Rättigheterna kommer därför inte att påverkas i samband med planens genomförande.

Planområdet berörs även av en fjärde ledningsrätt, 0764-02/38.1-2 (teleledning och telehus/station), till förmån för Telia Company, vilken ska avvecklas av Telia Company (Skanova). Samt ett femte 0764-11/30 som ska upphävas.

##### Gemensamhetsanläggning

Utfart från planområdet sker i planområdets norra del mot Lekarydsvägen, som är allmän väg. För att säkra samtliga fastigheters utfart till den allmänna vägen över kvartersmarken har ett område längs planförslagets västra sida reglerats med **prickmark** (marken får ej förses med byggnad). För en gemensam väg bör en gemensamhetsanläggning bildas i samband med avstyckningen och det prickade området har av detta skäl fått bestämmelsen **g<sub>1</sub>** (markreservat för



gemensam väg och utfart genom gemensamhetsanläggning). Utöver fastigheter inom planområdet kommer det gemensamma vägområdet även användas av Lekaryd 1:25. Fastigheten Lekaryd 1:25 har ett befintligt servitut för väg på den östra sidan av planområdet, som avses att ersättas av ett deläggande i gemensamhetsanläggningen.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 1:24	<p>Tidigare ej planlagd fastighet planläggs för kvartersmark med bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör avstyckning av flera bostadsfastigheter.</p> <p>Ansöker om och bekostar upphävande av vägservitutet 0764-2021/8.1 och bildande av en gemensamhetsanläggning till förmån för Lekaryd 1:25 och 1:24. Planrådets västra sida som är prickat (får inte förses med byggnad) får beteckningen <b>g</b> (markreservat för gemensamhetsanläggning) vilket möjliggör för en gemensam väg för Lekaryd 1:24 och Lekaryd 1:25.</p> <p>Inom fastigheten återfinns en stenmur som i detaljplanen föreslås skyddas med <b>q</b> – skyddsbestämmelse om att stenmuren ska bevaras.</p>
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 1:21, 1:25, 3:23 samt 11:2	Fastighetsägarna kommer att angränsa till fastigheter planlagda för bostäder.
Lekaryd 1:25	Deltar i upphävande av vägservitutet 0764-2021/8.1 och bildande av en gemensamhetsanläggning till förmån för Lekaryd 1:25 och 1:24. Planrådets västra sida som är reglerad med prickmark (får inte förses med byggnad) får beteckningen <b>g<sub>1</sub></b>



	(markreservat för gemensamhetsanläggning) vilket möjliggör för en gemensam väg och utfart för Lekaryd 1:24 och Lekaryd 1:25.
--	--

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

I samband med upprättade av detaljplanen har teknikchef Ulf Carlsson samt exploateringsingenjörer Anna Gäskeby och Madelene Himmel medverkat.

Alvesta 2026-01-30

Alvesta kommun