



Alvesta Kommunföretag ABs protokoll nr

Plats och tid: Spånen, Centralplan 1, Alvesta , tisdagen den 17 februari 2026 kl. 10:00-12:00.

Paragrafer: § 4-11

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande
Thomas Haraldsson (C), 1:e vice ordförande
Per Ribacke (S)
Claudia Crowley Sörensson (M)
Mats Johnsson (SD)

Närvarande suppleanter: Heléne Andersson (C)
Lars-Olof Franzén (AA)
Jessica Johansson (KD)

Övriga närvarande: Jessica Karlsson, VD
Magnus Johansson, ekonomichef
Miriam Sjödén Fransson, controller
Kristen Jönsson, VD Allbohus Fastighets AB
Jonny Almlöf, ordförande Allbohus Fastighets AB
Lisa Åberg, sekreterare

Justering

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare
Lisa Åberg

Ordförande
Sebastian Olsson

Justerare
Per Ribacke



Alvesta Kommunföretag AB

Ärendelista

	Alvesta Kommunföretag ABs protokoll nr	1
§ 4	Dnr AKF-1245 Val av justerare	3
§ 5	Dnr AKF-2026-00002 Information från VD i Alvesta Kommunföretag AB - samlingsakt 2026	4
§ 6	Dnr AKF-2026-00004 Uppföljning av föregående styrelseprotokoll 2026 Alvesta Kommunföretag AB.....	5
§ 7	Dnr AKF-2025-00036 Fission av Allbohus AB	6
§ 8	Dnr AKF-2026-00007 Fördelning av lån mellan bolag under bildning	7
§ 9	Dnr AKF-2026-00010 Ombud vid dotterbolagens stämmor 2026.....	8
§ 10	Dnr AKF-2026-00005 Dialog och samråd med Allbohus Fastighets AB.....	9
§ 11	Dnr AKF-1246 Sammanträdet avslutning och datum för nästa sammanträde	10



Alvesta Kommunföretag AB

§ 4

Dnr AKF-1245

Val av justerare

Beslut

Per Ribacke utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Beskrivning av ärende

Styrelsen utser en justerare som jämte ordföranden justerar protokollet från dagens styrelsemöte.



§ 5

Dnr AKF-2026-00002

Information från VD i Alvesta Kommunföretag AB

Beslut

Styrelsen noterar informationen från VD.

Beskrivning av ärende

VD inleder med att tacka styrelsen för att de ställde upp på ett extrainsatt styrelsemöte i förra veckan. Vidare informerar VD kort om att arbetet med den pågående fissionen är intensivt, mer om det senare under styrelsemötet. I övrigt har en förändring avseende dialog med dotterbolag gjorts till dagens möte genom att ägardialogen blir med Allbohus Fastighets AB istället för med Alvesta Utveckling AB.



Alvesta Kommunföretag AB

§ 6

Dnr AKF-2026-00004

Uppföljning av föregående styrelseprotokoll 2026 Alvesta Kommunföretag AB

Beslut

Styrelsen godkänner redovisningen av protokoll daterade 2025-12-16 och 2026-02-10.

Beslutsunderlag

Protokoll daterat 2025-12-16

Protokoll daterat 2026-02-10



§ 7

Dnr AKF-2025-00036

Fission av Allbohus AB

Beslut

Styrelsen noterar informationen.

Beskrivning av ärende

VD informerar om arbetet med fissionen av Allbohus Fastighets AB utifrån några huvudsakliga utgångspunkter:

Juridik: Kommunens upphandlade konsult bistår kommunen med ett flertal juridiska kompetenser för att säkerställa att allt från bildning av nya bolag och skattejuridik, arbetsrätt och

Personal: Kommunens HR-avdelning och de fackliga organisationerna har samverkat enligt ordinarie process. Fortfarande återstår en del arbete för att definitivsätta de framtida organisationerna i både Allbohus Bostad AB och Alvesta Verksamhetslokaler AB. Arbete pågår i nuläget med att utmejsla hur de båda bolagen ska drivas och att sätta en kultur som leder till att bolagen utvecklas i enlighet med ägarens intentioner.

Ekonomi: Det underskott som idag finns i Allbohus Fastighets AB behöver hanteras i och med bildandet av nya bolag. För att hantera underskottet korrekt har skattejurist och revisor kopplats in i arbetet. Även samarbetet med bolagets bank liksom Kommuninvest kräver mycket resurser.

Politik: Det kommer att krävas styrelser till de båda blivande bolagen, detta beslut fattas av kommunfullmäktige.



Fördelning av lån mellan bolag under bildning

Beslut

Alvesta Kommunföretag AB beslutar att fördela lån KI_184593 med 33 mkr till Allbohus Bostad AB och med 42 mkr till Alvesta Verksamhetsfastigheter AB.

Beskrivning av ärende

Alla tillgångar och skulder tillhörande Allbohus Fastighets AB har i samband med fissionen av bolaget fördelats per 2025-11-30.

För att säkerställa likvida medel att kunna arbeta vidare med pågående beslutade investeringar har Allbohus Fastighets AB den 12 februari 2026 behövt upplåna 75 mkr. Under fissionsperioden, mars – juni 2026, finns ingen möjlighet till nyupplåning för bolaget. Bolaget har alltså säkerställt likviditetstillgång genom att låna ett något högre belopp från Kommuninvest än vad som i dagsläget behövs till investeringarna.

Genom beslut i styrelsen för Alvesta kommunföretag AB och i styrelsen för Allbohus Fastighets AB så kan lånet på 75 mnkr fördelas mellan de två nya bolagen i fissionen.

Lån KI_184593 föreslås delas enligt:

- Allbohus Bostad AB 33 mkr
- Alvesta Verksamhetsfastigheter AB 42 mkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-11



Ombud vid dotterbolagens stämmor 2026

Beslut

Styrelsen beslutar att

1. Utse Sebastian Olsson till ombud och Thomas Haraldsson till ersättare för årsstämmor 2025 med AllboHus Fastighets AB, AllboHus Mården 10 AB, AllboHus Rensberg 2 AB, Alvesta Energi AB, Alvesta Elnät AB, Alvesta Utveckling AB, Alvesta renhållning AB samt Wexnet AB. Valet av ombud avser också eventuella ytterligare stämmor under året.
2. Beslut om stämmodirektiv tas vid styrelsemötet den 24 mars 2026.

Beskrivning av ärende

Alvesta Kommunföretag AB beslutar årligen om att utse ombud till stämmor med bolagets dotterbolag AllboHus Fastighets AB, AllboHus Mården 10 AB, AllboHus Rensberg 2 AB, Alvesta Energi AB, Alvesta Elnät AB, Alvesta Utveckling AB, Alvesta renhållning AB samt Wexnet AB. Alvesta Kommunföretag AB kommer under våren att fatta beslut om direktiv till ombuden om hur de ska rösta på stämman.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-11



Dialog och samråd med Allbohus Fastighets AB

Beslut

Styrelsen tackar AllboHus Fastighets AB för informationen...

Beskrivning av ärende

VD och ordföranden för Allbohus Fastighets AB informerar om status i bolaget Allbohus Fastighets AB.

Den pågående fissionen av bolaget präglar vardagarna för medarbetare och ledning för bolaget. Risk- och konsekvensanalyser har genomförts tillsammans med fackliga parter för att säkerställa arbetsmiljön genom fissionen och in i de nybildade bolagen. Styrelsen för Alvesta Kommunföretag AB får information om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av riskanalysen. Ett utkast till organisation för de både blivande bolagen presenteras under styrelsemötet.

I övrigt pågår bland annat arbete med två budgetar, fördelning av skulder och tillgångar är utfört och arbete med tolkning av de båda nya bolagens uppdrag och organisation är inlett. Ett presidiummöte tidigt under 2026 resulterade i ett antal uppslag till hur bolagets ekonomiska situation kan stärkas på lång sikt och även hur kulturen i koncernen som helhet kan stärkas. Alvesta Kommunföretag AB kommer att bjuda in till en bolagsdag i slutet av mars för att underlätta i denna ambition.

Beslutsunderlag

Presentationsbilder



§ 11

Dnr AKF-1246

Sammanträdets avslutning och datum för nästa sammanträde

Beslut

Styrelsen noterar informationen.

Beskrivning av ärende

Nästa planerade sammanträde med styrelsen sker den 24 mars 2026. Innan dess kan dock ett extra styrelsemöte komma att sättas in för att klara tidplanen för fissionen av Allbohus Fastighets AB.

Ordförande tackar för gott samarbete varefter mötet avslutas.