

Alvesta Utveckling ABs protokoll nr 1

Plats och tid: Digitalt möte via Teams, måndagen den 9 februari 2026 kl. 14:30-15.00

Paragrafer: § 1-5

Beslutande: Mikael Lindberg (C), Ordförande
Peter Magnusson (S), 1:e vice ordförande
Anel Glavovic (S)
Ann-Christin Gustafsson (M)
Robin Berg (SD), ersättare för Lars Eriksson (SD)

Närvarande suppleanter: Björn Nilsson (V)

Övriga närvarande: Marcus Brunskog, VD
Lisa Åberg, sekreterare
Emelie Brännborn, controller

Justering

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare
Lisa Åberg

Ordförande
Mikael Lindberg

Justerare
Peter Magnusson

Ärendelista

	Alvesta Utveckling ABs protokoll nr 1	1
§ 1	Dnr AKF-2021-00004 Sammanträdets öppnande	3
§ 2	Dnr AKF-1245 Val av justerare	4
§ 3	Dnr AKF-2026-00008 Fastställande av dagordning 2026 Alvesta Utveckling AB	5
§ 4	Dnr AKF-2022-00023 Försäljning av f d KLS-kontoret, Blädingevägen 23, del av Magasinet 2	6
§ 5	Dnr AKF-2021-00013 Sammanträdets avslutning	7

§ 1

Dnr AKF-2021-00004

Sammanträdet öppnande

Beslut

Ordföranden hälsar styrelsen välkommen och förklarar styrelsemötet inlett.

§ 2

Dnr AKF-1245

Val av justerare

Beslut

Peter Magnusson utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.

Beskrivning av ärende

Styrelsen utser en justerare som jämte ordföranden justerar protokollet från dagens styrelsemöte.

§ 3

Dnr AKF-2026-00008

Fastställande av dagordning 2026 Alvesta Utveckling AB

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

§ 4

Dnr AKF-2022-00023

Försäljning av f d KLS-kontoret, Blädingevägen 23, del av Magasinet 2

Beslut

Styrelsen för Alvesta Utveckling AB beslutar att godkänna det preliminärt upprättade köpekontraktet avseende det före detta KLS-kontoret på Blädingevägen 23, del av Magasinet 2. Styrelsen beslutar att VD Marcus Brunskog får i uppdrag att underteckna kontraktet och därtill erforderliga handlingar. Genom beslutet godkänner styrelsen att bolaget försäljer det före detta KLS-kontoret på Blädingevägen 23 till högstbjudande.

Beslutet fattas under förutsättning att moderbolaget Alvesta Kommunföretag AB under sitt extrainsatta styrelsemöte den 10 februari 2026 godkänner försäljningen.

Beskrivning av ärende

Styrelsen för Alvesta Utveckling AB gav hösten 2025 sin VD i uppdrag att genom mäklare lägga ut det före detta KLS-kontoret till försäljning på den öppna marknaden. Beslutet fattades mot bakgrund av att det saknades användningsområden för fastigheten i den kommunala koncernen och de tomma lokalerna genererade höga årliga driftkostnader. Byggnaden från år 1960 är av sådan karaktär att den har ett visst affektionsvärde för många Alvestabor. Fastigheten utgörs av 3526 m² friköpt bebyggd tomt belägen på Blädingevägen 23, bruksarean är 1490 m².

Det preliminärt upprättade köpekontraktet redogör för mellanhavanden mellan Alvesta Utveckling AB och köparen, bland annat hantering av lagfartskostnader, kostnader relaterade till en pågående fastighetsreglering, hantering av handpenning och resterande köpeskillning.

§ 5

Dnr AKF-2021-00013

Sammanträdet avslutning

Beslut

Ordföranden tackar för gott samarbete under dagens styrelsemöte och meddelar att nästa styrelsemöte äger rum den 13 mars 2026.