



Ändring av detaljplan för "Olvägens förlängning" (VA46) i Vislanda tätort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2025-06-23 – 2025-08-15. Under samrådstiden har 10 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändring av planförslaget, specifikt kring del av borttagande av utfartsförbud.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Planförslag för Ändring av detaljplan för "Olvägens förlängning" (VA 46) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra tillfart till inre verksamhetsområden.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd under tiden 2025-06-23 – 2025-08-15.

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Vislanda och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/pagaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen Kronoberg

Myndighetsnämnden, Bygg & Miljö

Räddningstjänsten

Polisen



Telia

Svenska kraftnät

EON

Postnord

Allbohus

ARAB

Yttranden med synpunkter:

Lantmäteriet

Trafikverket

Lantmäteriet

I kapitlet om markägoförhållanden sida 2 anges att planområdet endast är beläget inom Brånan 1:36, området är dock även beläget inom Vislanda 4:1. Denna fastighet saknas även i fastighetskonsekvensbeskrivningen på sida 10.

Kommunen har reglerat ett markreservat för allmän gång- och cykeltrafik i detaljplanen, kommunen har dock beskrivit bestämmelsen som en förbudsbestämmelse, att inga anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik tillåts.

Bestämmelse x1 är dock ingen förbudsbestämmelse utan just ett markreservat, som innebär att kommunen inom området har rätt att ha allmän gång- och cykeltrafik. Detta får till följd att anordningar som inte kan kombineras med detta ändamål blir planstridiga, men bestämmelsen är fortfarande ett markreservat varpå bestämmelsetexten bör ändras. Kommunen behöver även säkerställa en rättighet till fortsatt tillgång till området ifall området skulle säljas. Detta görs i många fall genom att kommunen skriver ett avtalsservitut med sig själva innan området säljs.

Kommentar

Vislanda 4:1 lyfts in i och hanteras i granskningshandlingarna.

Beskrivning av bestämmelsen X₁ justeras.

Kommunen avser att skriva ett avtalsservitut med sig själva.

Trafikverket

Olvägen är i dagsläget kommunal gata men kommunen och Trafikverket för dialog om framtida byte av väghållare.



Eftersom Trafikverket måste ta hänsyn till att Olvägen på sikt planeras bli statlig väg behöver funktion och konsekvenserna belysas mer detaljerat i planförslaget. Framtida förväntade trafikflöden behöver beskrivas i planförslaget.

Då Olvägens funktion kommer att förändras vid väghållningsbyte mot Storgatan kan både antal och andel tung trafik förväntas öka, vilket planförslaget bör ta hänsyn till. Placering och funktion av nya anslutningar måste hålla även ur ett längre tidsperspektiv.

Kommentar

Föreslagen ändring av detaljplan utökar inte byggrätten som är avsedd för industriändamål utan bidrar endast till möjligheten att placera utfart på plats där det tidigare varit utfartsförbud. Den påverkan som kan bli på trafiken handlar om vad som då blir utfartens placering i förhållande till befintliga gator och infarter. Detaljplanen i sig kommer inte att alstra någon extra trafik på Olvägen eftersom detaljplanen för industrimarken redan finns.

Det har redan idag gjorts åtgärder för att få genomfartstrafik genom Vislanda att välja Olvägen genom skyltning på lv. 126, lv. 610 och lv. 611. Ett eventuellt byte av väghållarskap kan inte förväntas generera ytterligare trafik på Olvägen mot dagens trafik.

2025-12-15

Anders Årman
Planarkitekt