



Alvesta Kommunföretag AB:s protokoll nr 1

Plats och tid: Konferensrummet Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 10 februari 2026 kl. 11:10 – 11:30

Paragrafer: § 1-3

Beslutande: Sebastian Olsson (S), ordförande
Thomas Haraldsson (C), 1:e vice ordförande
Per Ribacke (S)
Claudia Crowley Sörensson (M)
Mats Johnsson (SD)

Närvarande suppleanter: Heléne Andersson (C)
Lars-Olof Franzén (AA)
Jessica Johansson (KD)

Övriga närvarande: Jessica Karlsson, VD Alvesta kommunföretag AB
Markus Brunskog, VD Alvesta utveckling AB
Peggy Hall, kommunsekreterare

Justerings

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare
Peggy Hall

Ordförande
Sebastian Olsson (S)

Justerare
Mats Johnsson (SD)



Ärendelista

§ 1	Dnr AKF-1245 Val av justerare	3
§ 2	Dnr AKF-2022-00023 Försäljning av före detta KLS-kontoret (del av Magasinet 2, Blädingevägen 23)	4
§ 3	Dnr AKF-1246 Sammanträdet avslutning och datum för nästa sammanträde	5



Alvesta Kommunföretag AB

§ 1

Dnr AKF-1245

Val av justerare

Beslut

Mats Johnsson (SD) utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll

Beskrivning av ärende

Styrelsen utser en justerare som jämte ordföranden justerar protokollet från dagens styrelsemöte



Försäljning av före detta KLS-kontoret (del av Magasinet 2, Blådingevägen 23)

Beslut

Alvesta kommunföretag AB beslutar medge att Alvesta utveckling AB kan gå vidare med försäljningen av före detta KLS-kontoret på Blådingevägen 23, del av fastigheten Magasinet 2, samt att ärendet inte behöver lyftas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Beskrivning av ärende

Alvesta utveckling AB har beslutat att ge VD i uppdrag att lägga ut före detta KLS-huset på Blådingevägen 23 till försäljning till högstbjudande via mäklare. Enligt specifikt ägardirektiv för Alvesta utveckling AB ska Alvesta utveckling AB alltid underställa moderbolaget inför och under processen då bolaget genomför köp eller försäljning av fastighet samt vid bildande, köp eller försäljning av bolag, så att moderbolaget kan ta ställning till affärens genomförande och bedöma om ärendet ska överlämnas till kommunfullmäktige. Av denna anledning lyfter Alvesta utveckling AB ärendet till Alvesta kommunföretag AB för ställningstagande.

Under sammanträdet redogjordes för att det inkommit tre anbud gällande fastigheten, varav Alvesta utveckling AB är intresserade av att gå vidare med ett. I dagsläget lämnas inte information om vem som inkommit med anbudet utan denna information kommer delges styrelsen i Alvesta utveckling AB inför en eventuell avtalsskrivning. Information gavs också om bakgrund och anledning till försäljning samt att bolaget kommit fram till att bästa alternativet är att sälja fastigheten, bland annat på grund av de årliga driftskostnader den genererar samt att den är i behov av underhåll.

Yrkanden

Claudia Crowley Sörensson (M) och Mats Johnsson (SD) bifaller det förslag till beslut som presenteras under sammanträdet.



Alvesta Kommunföretag AB

§ 3

Dnr AKF-1246

Sammanträdet avslutning och datum för nästa sammanträde

Beskrivning av ärende

Nästa styrelsemöte med Alvesta Kommunföretag AB är den 17 februari 2026.