



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 19 februari 2026 kl. 08:30-11:15  
Ajournering mellan 09:15-09:40 § 7–8

Paragrafer: § 1–13

Beslutande: Sebastian Olsson (S), Ordförande  
Peter Johansson (S)  
Rose-Marie Larsson (S)  
Linda Gustavsson (S)  
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande  
Björn Nilsson (V)  
Jessica Johansson (KD)  
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande  
Samuel Johansson (AA) ersätter Anna Haglund (M)  
Oscar Hildingsson (SD)  
Ulf Gustavsson (SD) ersätter Oskar Andersson (SD)  
Lars-Olof Franzén (AA)  
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare: Per-Anders Nordahl (S)  
Anita Lindstedt (S)

Övriga närvarande: Magnus Wigren, förvaltningschef  
Adam Svedlund, nämndsekreterare  
Therese Lindström, planchef § 1–6, 12  
Lovisa Neikter, utvecklingschef § 9  
Amel Hamzagic, byggnadsinspektör § 7  
Paul Falkenstam, controller § 8, 11  
Annica Stark, exploateringshandläggare § 10  
Sara Mattisson, projektledare teknik § 10  
Dahn Delsmo, VA-chef § 10

### Justering

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

#### Underskrifter

Sekreterare .....  
Adam Svedlund

Ordförande .....  
Sebastian Olsson (S)

Justerare .....  
Tomas Öhling (M)



### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla när protokollet är justerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 1	Dnr SBN-13709 Närvaro .....	4
§ 2	Dnr SBN-13708 Justering .....	5
§ 3	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning .....	6
§ 4	Dnr SBN-2025-00087 Ändring av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) .....	7
§ 5	Dnr SBN-2025-00160 Ändring av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB5) .....	8
§ 6	Dnr SBN-2024-00057 Ändring av detaljplan Olvägens förlängning (VA46) .....	9
§ 7	Dnr SBN-2025-00173 Ansökan om strandskyddsdispens för dränering samt anläggande av gräsmatta och buskage .....	10
§ 8	Dnr SBN-2026-00010 Avrop av strategiska investeringar år 2026 .....	14
§ 9	Dnr SBN-2026-00011 Informationsärende gällande byvägar .....	15
§ 10	Dnr SBN-2026-00008 Informationsärende gällande utrivning av vandringshinder för fiskar i Moheda .....	16
§ 11	Dnr SBN-2026-00006 Årsrapport samhällsbyggnadsnämnden år 2025 .....	17
§ 12	Dnr SBN-2026-00001 Informations- och diskussionsärenden år 2026 .....	18
§ 13	Dnr SBN-2026-00002 Delegationsbeslut år 2026 .....	19



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

### Beskrivning av ärende

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 11 ledamöter, 2 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Tomas Öhling (M) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Beskrivning av ärende

Ordförande frågar om nämnden kan välja Tomas Öhling (M) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 25 februari 2026 kl.17.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

### Beskrivning av ärende

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Dnr SBN-2025-00087

## Ändring av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB4)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för Sjöatorp 5:42 mfl (AB4) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Planen har varit föremål för samråd under tiden 17 november 2025 – 15 december 2025. Under samrådstiden har 14 yttranden utan synpunkter och 10 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört oro att detaljplaneändringen inte korrekt visar byggrätten och önskan om korrektion för att alla ska få lika villkor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, granskning, daterad den 12 januari 2026

Samrådsredogörelse granskning, daterad den 12 januari 2026

Tillägg till planbeskrivning granskning, daterad den 12 september 2026

Plankarta granskning, daterad den 12 september 2026



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr SBN-2025-00160

## Ändring av detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl (AB5)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för Sjöatorp 5:42 mfl (AB5) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Planen har varit föremål för samråd under tiden 17 november 2025 – 15 december 2025. Under samrådstiden har 12 yttranden utan synpunkter och 25 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört oro att detaljplaneändringen inte korrekt visar byggrätten och önskan om korrektion för att alla ska få lika villkor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, granskning, daterad den 12 januari 2026

Samrådsredogörelse granskning, daterad den 12 januari 2026

Tillägg till planbeskrivning granskning, daterad den 12 september 2025

Plankarta granskning, daterad den 12 januari 2026



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr SBN-2024-00057

## Ändring av detaljplan Olvägens förlängning (VA46)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för ändring av Olvägens förlängning (VA46) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärende

Planen har varit föremål för samråd under tiden 23 juni 2025 – 15 augusti 2025. Under samrådstiden har 10 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändring av planförslaget, specifikt kring del av borttagande av utfartsförbud.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, granskning, daterad den 15 januari 2026

Samrådsredogörelse granskning, daterad den 15 januari 2026

Tillägg till planbeskrivning granskning, daterad den 15 januari 2026

Plankarta granskning, daterad den 15 januari 2026



## Ansökan om strandskyddsdispens för dränering samt anläggande av gräsmatta och buskage

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar anlägga dränering, gräsmatta och avgränsning med buskage eller motsvarande,
2. Hemfridszoner enligt bilaga daterad 2025-11-24 ska tydligt avgränsas med häck, buskage eller liknande. Dock ska remsan mellan fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) lämnas öppen för allmänhetens tillträde.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6852 kr att tas ut

### Beskrivning av ärende

Sökande har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga dränering, gräsmatta och buskage utanför den egna fastigheten. Åtgärderna syftar enligt ansökan till att åtgärda problem med sättningar på den egna fastigheten som inträffat till följd av att del av (borttagen uppgift enligt GDPR) har en dålig dränerande förmåga, vilket inverkar på den egna fastigheten, (borttagen uppgift enligt GDPR). I samband med att de fysiska åtgärderna vidtas, önskar sökanden även utöka den egna fastigheten och därmed hemfridszonen. Ett separat fastighetsärende ska enligt sökande finnas pågående hos lantmäteriet.

Till ansökan har även två bilagor lämnats in som förklarar åtgärderna samt redovisar tänkta fastighetsgränser efter avstyckning. I "Bilaga till strandskyddsdispens" som är diarieförd 2025-11-10 framgår de tidigare nämnda fysiska åtgärderna som avses vidtas för dräneringen. I bilaga "Komplettering till strandskyddsdispens" (sida 2.) som är diarieförd 2025-11-24 framgår vilka nya gränser som sökanden önskar.

På platsen råder utökat strandskydd om 200 meter från sjön Furen. Detta innebär att hela området avsett i denna prövning ingår inom skyddsområdet.

Som särskilda skäl för att de sökta åtgärderna ska kunna genomföras har sökanden angett att "Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte", samt att "En väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Mot sjöriktningen (öster) från den aktuella fastigheten är strandlinjen helt avgränsad för allmänhetens tillgång genom bebyggelse, varför det finns fog att hänvisa till detta särskilda skäl. Att området är ianspråktaget bedöms stämma avseende åtgärden som innebär att fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), med blå färg markerade gränser i bilaga daterad 2025-11-24, får en bestämd fastighetsgräns. Det sistnämnda beror på att huset med (borttagen uppgift enligt GDPR) på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) redan bedöms ha en hemfridszon som står i rimlig proportion till den tänkta redovisade fastighetsgränsen i bilaga daterad 2025-11-24 (s.2).

Avseende de åtgärder på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) som innebär att fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) tillförs en gräsmatta och avgränsning med buskage genom dränering görs följande bedömning. Åtgärderna är att se som strandskyddspliktiga åtgärder. Åtgärderna kommer innebära att fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) tillförs en hemfridszon dels västerut, dels österut. Den utöka hemfridszonen bedöms dock inte inverka betydande på strandskyddets syften, delvis på grund av att en exploatering/bebyggelse mot strandlinjen redan avgränsat möjligheten för allmänhetens fria passage. Den långsmala remsan mellan fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) ska dock även efter att den tillförs fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) lämnas för allmänhetens fria passage och ska därför inte avgränsas med stängsel, eller annan avgränsning.

Tänkt åtgärd avser anläggande av dränering, gräsmatta samt tomtplatsavgränsning och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 3 MB.

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532)

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c §§ punkt 1 & 2MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,



## Samhällsbyggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

### Bestämmelser som beslutet grundas på

#### Miljöbalken (1998:808)

##### 7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

##### 7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

##### 7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller



## Samhällsbyggnadsnämnden

vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

### Upplysning

\* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

\* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

\* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

\* Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

### Yrkande

Sven Sunesson (C), Jessica Johansson (KD) och Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-11-10

Beskrivning av åtgärd, 2025-11-10

Beskrivning av fastighetsgränser 2025-11-24



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr SBN-2026-00010

## Avrop av strategiska investeringar år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. kommunstyrelsen avropar strategiska investeringsmedel om 4,5 mnkr för 2026,
2. kommunstyrelsen avropar strategiska investeringsmedel om 3,5 mnkr för markköp år 2026.

### Beskrivning av ärende

Projekten "Gatubelysning, Landsbygd" och "Gatubelysning, byte till LED-lampor" är både fleråriga och pågående. Projekten är planerade i den fleråriga investeringsplanen för perioden 2024–2029. För att fullfölja det planerade arbetet under 2026 avropas, enligt årets principer, strategiska investeringsmedel hos Kommunstyrelsen enligt följande:

\* Gatubelysning, landsbygd: 0,5 mnkr

\* Gatubelysning, byte till LED-lampor: 4,0 mnkr

Summa: 4,5 mnkr

\*Markköp: 3,5 mnkr

Summa: 3,5 mnkr

### Yrkande

Sven Sunesson (C) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr SBN-2026-00011

## Informationsärende gällande byvägar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör utvecklingschef Lovisa Neikter för projekt avseende byvägar. Det redogörs bland annat för projektets deltagare, verksamhet och syfte.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr SBN-2026-00008

## Informationsärende gällande utrivning av vandringshinder för fiskar i Moheda

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

Vid sammanträdet redogör exploateringshandläggare Annica Stark för hur förvaltningen arbetar med utrivning av vandringshinder för fiskar i Moheda.



## Årsrapport samhällsbyggnadsnämnden år 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna årsrapporten för år 2025,
2. godkänna uppföljning av planen för internkontroll för år 2025.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden består av 13 ordinarie ledamöter och nio ersättare. Nämnden verkar för att stärka kommunens utveckling för befintliga invånare och företag, samt för att locka fler invånare och attrahera nyföretagande till Alvesta kommun. Ansvarsområden för nämnden sträcker sig från den strategiska planeringen av mark, vatten och infrastruktur till vattenförsörjning och avloppshantering samt att allmänplatsmark ska upplevas som trygg och trivsam för alla. I detta återfinns bland annat mark och exploatering, förvaltning av kommunens mark, GIS, gator, gatubelysning, trafiksäkerhet och energi- och klimatrådgivning. Alvesta kommuns styrmodell bygger på vision 2027 och de kommunövergripande områdena, som har sin grund i och utgår från de mål och perspektiv som finns i Agenda 2030. Verksamheten arbetar aktivt med de lokala målen och medverkar i de tvärssektoriella samarbetena inom kommunkoncernen som bidrar till de övergripande områdena och Agenda 2030.

Av de utvecklingsmål som samhällsbyggnadsnämnden har haft under 2025 bedöms samtliga mål vara delvist uppfyllda, vilket beror på att arbetet för att uppnå målen är långsiktigt samt kräver kontinuerliga insatser.

### Beslutsunderlag

Årsrapport samhällsbyggnadsnämnden år 2025, daterad 13 februari 2026



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr SBN-2026-00001

## Informations- och diskussionsärenden år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärende

#### *Information från ledamöter:*

Kent Flink (AA) ställer frågan om hur förvaltningen arbetar med nedskräpade tomter. Förvaltningschef svarar. Det bestäms att nämnden ska informeras om förvaltningens arbete under ett kommande sammanträde.

#### *Information från förvaltningschefen:*

Planchef Therese Lindström informerar om handlingsplanen för bostadsförsörjningsprogrammet. Det har tillsatts en arbetsgrupp med representanter för de flesta förvaltningar och bolag i kommunkoncernen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr SBN-2026-00002

## Delegationsbeslut år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 12 november 2025 – 21 januari 2026

Delegationsbeslut mark, 12 november 2025 – 21 januari 2026

Delegationsbeslut förhandsbesked, 12 november 2025 – 21 januari 2026