



Alvesta
kommun

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 (Hanaslöv) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Naturvärdesinventering

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	5
3.	PLANFÖRSLAG	8
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	13
5.	GENOMFÖRANDE	17



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

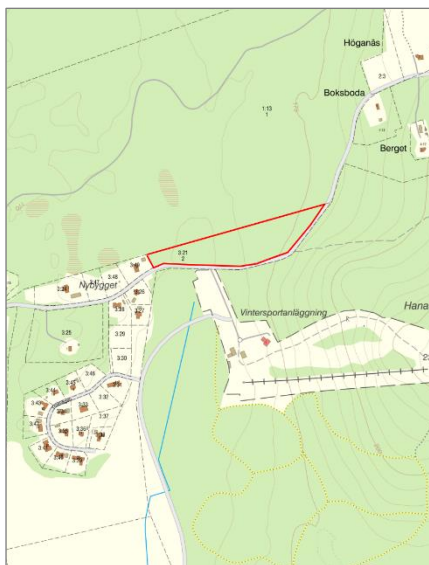
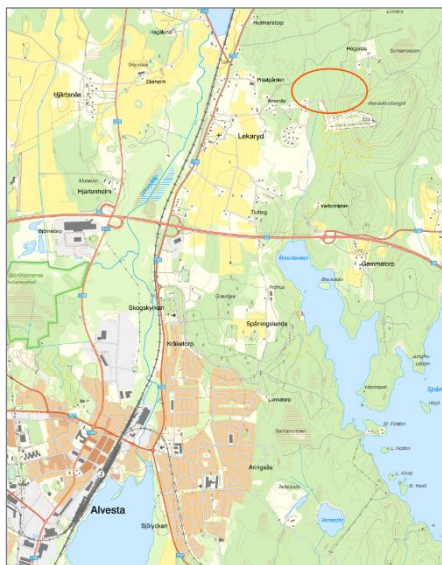
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av friluftsområdet Hanaslöv genom ny parkering och stugor.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget intill friluftsområdet Hanaslöv, fyra kilometer norr om Alvesta centrum. Området är cirka tre hektar.



Planområdets lokalisering (röd markering).

Markägoförhållanden

Planområdet ligger inom den kommunägda fastigheten Lekaryd 3:21.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort (framtagen 2017) pekar ut ett antal riktlinjer för utvecklingen av Hanaslöv. Riktlinjerna innefattar bland annat anläggning av stugby, större parkeringsyta och möjligheter att göra området



attraktivt under hela året. Föreslagen detaljplan bedöms därmed inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Området är inte planlagt sedan tidigare.

Närmast utanför planområdet:

Föreslaget planområde ligger i anslutning till tre detaljplaner. Väster om planområdet är marken reglerad för bostäder (detaljplan A231) samt natur (A227). Söder om planområdet ligger friluftsanläggningen Hanaslöv som är reglerad till rekreationsområde (A157).



Detaljplaner i närheten. Föreslaget planområde i rött.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-05-06 (SBN §38) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Vision Hanaslöv – Spånen

Kommunen har tagit fram en strategi för hur området i stort ska utvecklas – *Vision Hanaslöv – Spånen* (2022). Strategin ska ligga till grund för planering och genomförande av åtgärder. En del av den vision som fastställs innebär att områdets attraktionskraft för långväga besökare ska öka. En rad åtgärder föreslås i strategin, varav en är att möjliggöra för en stugby på den plats som är föremål för det här detaljplaneförslaget. Planförslaget är till stor del en följd av visionen för Hanaslöv.



Mellankommunala intressen

Hanaslövs friluftsområde är ett område av mellankommunalt intresse.
Detaljplanen syftar till att ytterligare stärka områdets karaktär och möjliggöra
för ett bredare utbud.



2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

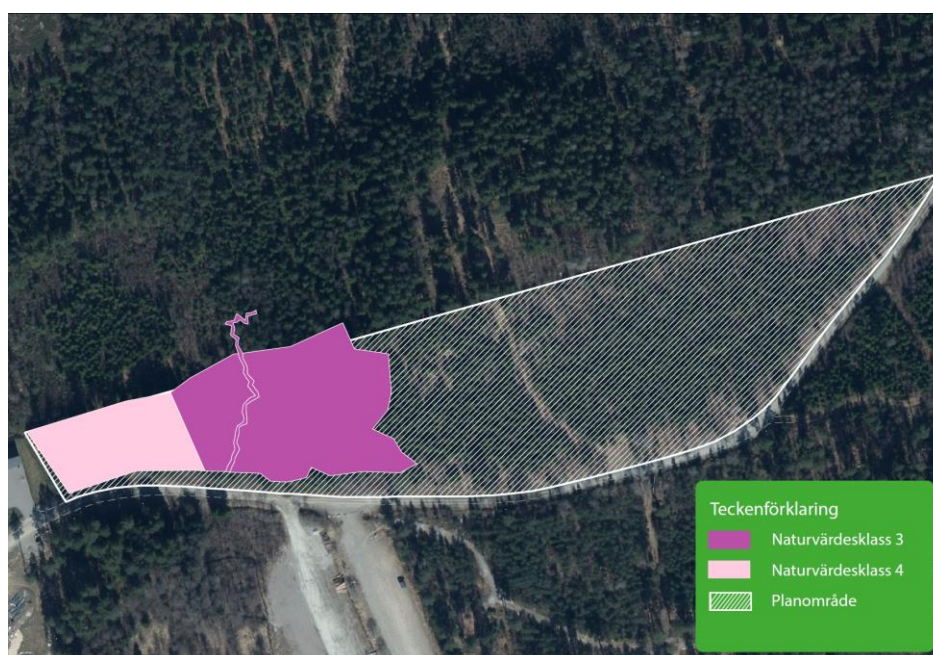
Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader.

Mark och vegetation

Området är måttligt kuperat med en sänka centralt. Vegetationen består av barrskog med inslag av björk i varierande ålder. I samband med detaljplanearbetet har det föreslagna området varit föremål för en naturvärdesinventering. Inventeringen resulterade i att tre naturvärdesbiotoper kartlades, samtliga i den västra delen av planområdet. Naturvärdesbiotoperna utgörs av en sumpskog, ett mindre bestånd av äldre barrskog samt en bäcksänka. Sumpskogen och bäcksänkan har klassats till naturvärdesklass tre (påtagligt naturvärde) och den äldre barrskogen till klass fyra (visst naturvärde). Biotopvärdena för sumpskogen består i att det är en sumpskog med olikåldrat bestånd där det förekommer rikligt med död ved i alla nedbrytningsstadier. Det finns inom sumpskogen inga sentida spår av skogsbruksåtgärder. För bäcken består biotopvärdena i dess naturliga, slingrande förlopp och dess stora svämplan. Bäckens beskrivs även i naturvärdesinventeringen ha ett intensivt samspel med omkringliggande sumpskog. Barrskogens biotopvärden består av dess ålder, med träd mellan 100 och 150 år gamla. Äldre barrträd är relativt sällsynta i södra Sverige och träden bedöms som viktiga för flera arter.

Utöver de identifierade biotoperna består planområdet till största del av ung produktionsskog med låga naturvärden. Se mer under rubriken planförslag för en beskrivning av hur planen förhåller sig till inventeringen.



Naturvärdesbiotoper enligt Naturvärdesinventering från 2025.



Gator och trafik

Direkt söder om planområdet går en enskild, grusad väg (Gamla Hanaslösvägen) som sträcker sig mellan Lekaryd by och till fastigheter strax norr om Hanaslöv.

Service, närmiljö och tillgänglighet

Planområdet ligger i anslutning till Hanaslöv, vilket är en friluftsanläggning som beroende på årstid erbjuder möjlighet till skidåkning, cykling, vandring, rullsport och orientering. Det breda utbudet av funktioner i en så tätortsnära miljö fyller viktiga funktioner för folkhälsan, friluftslivet och besöksnäringen i kommunen. Anläggningen är en viktig målpunkt för både kommunens och regionens invånare.

Alvesta centrum ligger cirka fyra kilometer söder om området, där det finns tillgång till ett brett utbud av service, både kommunal och kommersiell. I Lekaryd by finns en förskola som drivs som föräldrakooperativ. Närmaste busshållplats med förbindelse till Alvesta och Växjö finns vid trafikplats Hanaslöv, cirka 600 meter söder om planområdet. Busshållplats finns även vid trafikplats Lekaryd med förbindelse Ljungby och Växjö.

Tillgänglighet

Inom planområdet förekommer höjdskillnader och i dagsläget tät skog med mycket undervegetation.

Teknisk försörjning

Längs med Gamla Hanaslösvägen går elledningar. Hanaslövsområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde, men är anslutet till kommunalt VA via privata tryckledningar. Vid behov av kommunalt VA kan planområdet ansluta till Hanaslövs tryckledningar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs (Sveriges geologiska undersökning) översiktliga jordartskartering består marken av sandig morän.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet. Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om



det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger området inom normalriskområde avseende radon.

Störningar

Friluftsanläggningen i Hanaslöv

Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan, utöver buller, även bidra till störningar i form av ljussken och snörök under vintersäsongen. Källor till buller är snökanoner och pistmaskiner som är i gång under ett antal dygn om året baserat på väderförhållanden. Ofta sker snöproduktion och pistning kvälls- och nattid. Även arbete med hjullastare för att transportera snömassor kan medföra visst buller. Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lysas skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid och för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Skogspartier mellan planområdet och backarna bidrar till en avskärmande effekt. Snötillverkning från snökanoner har vid tillfällen medfört att snö transporterats via vind och samlats på platser utanför området. Störningar i form av snörök/snödamm kan därmed komma att påverka planområdet.

Översvämningsrisk

DHIs skyfallskartering från 2014 visar de beräknade maximala vattendjupen i samband med ett framtida 100-årsregn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Underlaget visar att det i västra delen av planområdet förekommer en lågpunkt där vatten från omkringliggande områden ansamlas. Dock tar karteringen inte hänsyn till vägtrummor, varför resultatet blir missvisande eftersom det vid den identifierade lågpunkten finns en vägtrumma som leder vatten mot diken. Vatten rinner alltså mot punkten, men blir inte stillastående där som karteringen visar.



3. PLANFÖRSLAG

BAKGRUND

Planförslaget är en följd av kommunens vilja att vidareutveckla besöksmålet Hanaslöv. Hur detta ska göras har konkretiserats i dokumentet *Vision Hanaslöv-Spånen*, antaget 2022. I visionen identifieras en rad åtgärder för att förbättra friluftsanläggningen samt öka dess attraktivitetskraft. Kommunen, ihop med civilsamhället, har igångsatt och genomfört flera av de åtgärder som föreslås i visionen. Åtgärder som kvarstår i visionsdokumentet är bland annat att öka tillgängligheten till området, göra det möjligt för fler att nyttja Hanaslöv samt att öka attraktiviteten för långväga besökare. För att uppnå åtgärderna identifieras en bättre och större parkering för dagsbesökare, ställplatser för husbilar samt möjligheterna att anlägga en stugby. Den här detaljplanen syftar till att vara en del i att uppnå kommunens vision för Hanaslöv.

ALLMÄN PLATS

I västra delen av planområdet regleras marken till allmän plats med bestämmelsen **NATUR** – naturmark. Regleringen används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Bestämmelsen syftar till att skapa ett tydligt avstånd mellan befintliga permanenta bostäder och parkering samt de tillfälliga bostäder som planen möjliggör. Regleringen syftar också till att skydda de naturvärden som finns inom planområdet i form av naturlig bäck, sumpskog och äldre barrskogsbestånd.

Naturmarken fyller även en funktion i att hantera och fördröja dagvatten som rinner från östra delen av planområdet. Naturmark kan innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel magasin eller diken.

KVARTERSMARK

De centrala och östra delarna av planområdet regleras med bestämmelserna **N** (friluftsliv och camping) samt **O** (tillfällig vistelse). Användningen Friluftsliv och camping används för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Bestämmelsen tillåter exempelvis badplatser, skidbackar, värmestugor och parkeringsplatser. I användningen ingår även byggnader och anläggningar som kompletterar driften, exempelvis elstolpar, butiker eller restauranger. Detaljplaneförslaget ska ses som en del av utvecklingen av friluftsområdet Hanaslöv och blir som så också en förlängning av detaljplan A157 från 1989 som täcker hela Hanaslöv. Friluftsliv och camping bedöms bäst stämma överens med vad marken regleras till i A157 (N – rekreationsområde). Bestämmelsen syftar främst till att möjliggöra för parkering och uppställningsplatser för husbilar/husvagnar. Användningen innebär också en flexibilitet i hur kommunen önskar använda området.



I användningen N ingår inte campingstugor. För att möjliggöra för stugor regleras även området till Tillfällig vistelse (O). Inom användningen O ryms olika typer av tillfällig övernattnings och konferensanläggningar. Även i den här bestämmelsen ingår komplement till verksamheten, såsom butik och restaurang. Bestämmelserna som här används är de som bäst bedöms motsvara vad som efterfrågas i kommunens vision om Hanaslöv, samtidigt som de ger en viss flexibilitet framöver.

Preliminärt kommer parkering och ställplatser förläggas i den västra halvan av kvartersmarken eftersom det är närmare Hanaslöv och skidlyftssystem. Utrymme lämnas då till stugor mer österut, vilket ligger högre i terrängen och är en mer naturlig plats för ändamålet.

I mitten av kvartersmarken, längs med gamla Hanaslövsvägen, regleras en liten del av marken för **E – tekniska anläggningar**. Bestämmelsen innebär att marken får förses med nätstation som kan möjliggöra utbyggnad av planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

I norra kvartersmarkens ytterkant är marken belagd med en fem meter bred yta som inte får förses med byggnad (**prickmark**). Ytan regleras till **n₁ – dike för avvattning**. Bestämmelse om dike syftar till att hantera den ökade mängd dagvatten som genomförandet av detaljplanen ger upphov till. Diket längs med norra delen av planområdesgränsen kommer ta emot större delen av dagvattnet då området lutar åt nordväst. Regleringen om dike säkerställer att utrymme finns för att avleda vatten samt tydliggör behovet av ett sådant utrymme. Diket komma att rinna mot naturmarken.

Även i södra delen av kvartersmarken är ytor avsatta för prickmark och dike, här med en sju meter bred remsa. Utöver att fylla samma funktion som för den norra delen säkerställer prickmarken fri sikt längs med vägen och möjliggör därmed säkra anslutningar. Bestämmelse om dike ligger utmed hela kvartersmarken som angränsar till Gamla Hanaslövsvägen. Regleringen ska inte omöjliggöra att angöring sker från vägen. Vid in- och utfarter till området kan vattenavledning ske via vägtrumma. Ytan är också belagd med bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u₁**). Bestämmelse möjliggör att ledningsrätter bildas där behov finns. Ytan är så pass tilltagen att både befintliga ledningar och dike ryms.

Exploateringsgrad bestäms till störst **10 % byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet (e₁)**. Bestämmelsen innebär att området rymmer flera stugor, beroende på storlek. En pott för största byggnadsarea utan en specifik bestämmelse om storlek per stuga innebär att kommunen har viss flexibilitet i hur platsen nyttjas. Avsaknad av storlek per stuga leder till att både sammanbyggda stugor och större servicecenter möjliggörs. Tanken är dock inte att större stugor än 50–100 kvadratmeter per enhet ska tillåtas.

Bestämmelse **f₁ – högst en våning** innebär att tillkommande bebyggelse ska ha ett uttryck som visuellt uppfattas som att byggnaden har en våning.



Regleringen skapar viss flexibilitet avseende byggnadshöjd samtidigt som det ger en ram att förhålla sig till. Byggrätten begränsas till att visuellt uppfattas som en våning eftersom kommunen ser att tillkommande bebyggelse skapas som ett stugområde med lågt våningsantal.

Utöver angivet våningstal får souterrängvåning anordnas – f₂. Då föreslagen byggrätt ligger i en relativt kraftig sluttning är det önskvärt att möjliggöra anpassning av bebyggelsen efter platsens förutsättningar.

Utformning

Hanaslöv är idag en åretruntanläggning, men präglas av vinteraktiviteter med nedfarter och skidliftar. Effekten är att det skapas en miljö som påminner mer om fjällen än Alvesta. I visionen för Hanaslöv läggs det stor vikt vid att friluftsanläggningen och de villor som finns i närheten ska skiljas åt. Detta görs bland annat med hjälp av en naturzon som fungerar avskiljande. För att även tillkommande bebyggelse skiljs åt från villorna föreslås att stugor och servicebyggnader knyter an till den miljö som skidsystemet skapar. Fjällstugor kännetecknas generellt av träfasader och sadeltak, inte sällan med större uppglasade partier mot backe eller utsikt. De ligger ofta brant och är väl anpassade i topografin. Inom detaljplaneområdet finns goda förutsättningar för att ytterligare stärka känslan av fjällmiljö.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet gränsar till Gamla Hanaslövsvägen, vilken också fungerar som angöring.

Parkering

Del av den parkering som krävs för att nyttja Hanaslövs friluftsområde ska anläggas inom föreslagen kvartersmark, i den västra delen. Området är väl tilltaget och bedöms med god marginal rymma de parkeringsbehov som anläggningen har även på lång sikt, oavsett om byggrätten för stugor nyttjas fullt ut eller inte. Utrymme finns även att ordna för ställplatser avsedda för husbilar och husvagnar. Parkering till stugor anordnas i anslutning till dem.

Utfarter

Utfart sker mot Gamla Hanaslövsvägen. Möjligheten att anordna trafiksäkra utfarter bedöms som god.



TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Planförslaget syftar till att möjliggöra för utveckling av friluftsanläggningen Hanaslöv, vilket innebär parkering och stugby. Marken, som idag är skogsmark, kommer till stora delar bli mindre genomsläpplig. Detta medför ett kraftigare och snabbare flöde mot lågpunkterna. Gamla Hanaslösvägen avleder idag vatten som rinner från högre punkter än planområdet, vilket innebär att mängden dagvatten som hanteras är främst den som uppkommer inom planområdet. Avrinning från kvartersmarken ska ske till ytterkanterna i norr och söder enligt skiss nedan. Ytterkanterna av kvartersmarken är belagd med prickmark och bestämmelse om dike. Ytorna är avsatta för att ta emot, fördröja och leda vatten mot naturmarken, vilken innefattar de yttersta lågpunkterna i området. Naturmarken möjliggör att dagvatten kan fördröjas lokalt och att det sakta rinner mot bäcksänkan för att sedan ledas vidare genom grävda diken mot Spånen.

Det är i dagsläget inte klarlagt om parkeringen blir asfalterad eller grusad. En grusad parkering innebär att marken till viss del är genomsläpplig och kan fördröja en del av dagvattnet. Om marken asfalteras försvinner den möjligheten. Detaljplaneförslaget är utformat för att kunna hantera båda situationerna.



Avrinning av dagvatten från kvartersmarken.



Vatten och avlopp

Planområdet föreslås kopplas via Hanaslövs befintliga ledningar till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området. Ledningar som är möjliga att ansluta till finns i närheten.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

5 kap. miljöbalken behandlar miljökvalitetsnormer (MKN). MKN är ett begrepp som sätter en bindande gräns för ett miljötillstånd som ska följas vid eller efter en viss tidpunkt. En miljökvalitetsnorm fastställs utifrån kunskap om vad som utgör en föroreningsnivå eller störningsnivå som människor, miljö och natur kan utsättas för utan större påverkan. Målsättningen för MKN är att en god miljö ska upprätthållas eller förbättras. Det finns MKN för vattenkvalitet, utomhusluft och omgivningsbuller. Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare, vilket Alvesta kommun inte uppnår. Dock ska strävan oavsett vara att begränsa buller, vilket styrs av bland annat hänsynsreglerna i miljöbalken.

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Växjövägen bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljökvalitetsnormer för luftföroreningar. Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

	Växjövägen (årsmedel)	MKN	Miljömål	WHO
NO ₂	6 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³	10 µg/m ³
PM 10	13 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³	

Detaljplanen i sig bedöms medföra ett minimalt tillskott av trafik. Parkeringsplatserna syftar främst till att ersätta de som redan finns idag. Den nya trafiken som genereras är den som ska nyttja stugorna. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Spånen, vilken ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Spånen uppnår god ekologisk status, men inte god kemisk status utifrån att sjön överskrider gränsvärdena för kvicksilver och bromerad difenyleter (Vatteninformationssystem Sverige, 2025). Status för Spånen bedöms inte påverkas av planförslagets genomförande. Inom planområdet kommer dagvatten från kvartermark fördröjas och renas genom infiltration via diken och naturmark.

Riksintressen

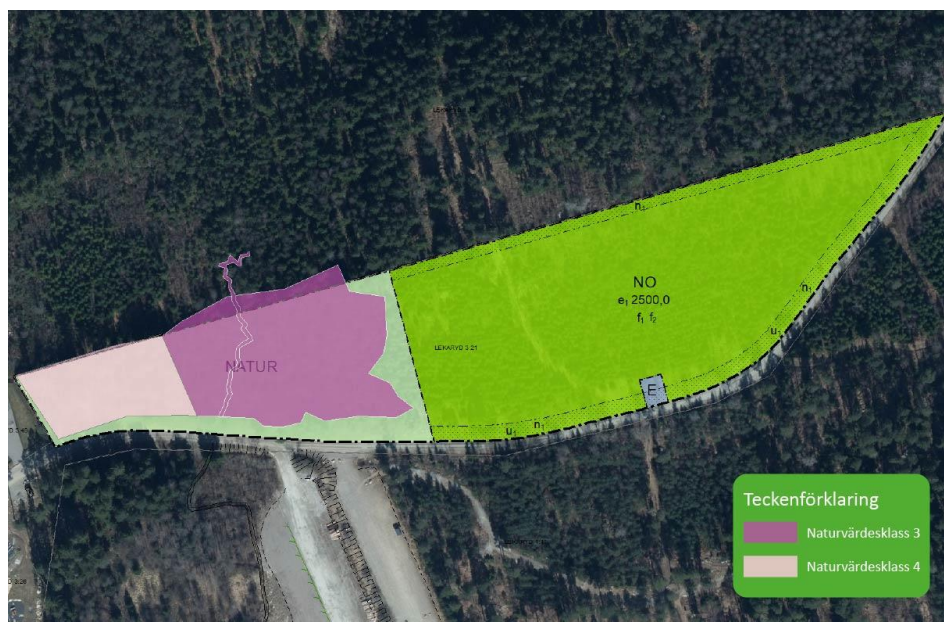
Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.



I närheten av planområdet ligger riksintresse för kulturmiljövård, Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. Riksintresset bedöms inte påverkas av detaljplaneförslaget, då detta möjliggör för en begränsad utveckling av Hanaslöv utan att friluftsanläggningen geografiskt närmar sig riksintresset.

Natur- och kulturmiljö

Den mark som föreslås tas i anspråk för parkering och stugor utgörs av ung produktionsskog med låga naturvärden. Marken ligger i anslutning till den av naturvärdesinventeringen utpekade sumpskogen med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde). Avståndet mellan kvartersmarken och sumpskogens karterade område är cirka fem meter. Det finns alltid en risk att områden utanför kvartersmark påverkas vid markarbeten, varför genomförandet av parkeringsplatser behöver ske på ett varsamt sätt som gör att naturvärdena i planområdets västra del behålls. Bedömning är att det är möjligt att genomföra parkeringsplatserna utan att sumpskogen påverkas negativt.



Visuell miljö och landskapsbild

I och med att ett tidigare obebyggt och trädbevuxet område tas i anspråk för stugor och parkering kommer den visuella miljön påverkas. Påverkan bedöms dock som minimal, då planområdet blir en naturlig del av den redan utbyggda friluftsanläggningen och blir på så sätt en del av ett större sammanhang. Naturliga barriärer i form av skog avskärmar området från de permanentbostäder som finns i närheten.

Rekreation

Förslaget syftar till att skapa det som *Vision Hanaslöv-Spånen* efterfrågar; parkering, ställplatser och stugor. På så sätt bidrar inte förslaget i sig till att skapa några rekreativsvärden, utan ökar i stället möjligheten att utnyttja de



redan utbyggda platserna för rekreation i området.
Användningsbestämmelserna är dock flexibla och öppnar upp för att det inom planområdet tillskapas olika miljöer för rekreation.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget innebär att tillfällig vistelse (O) samt natur och friluftsliv (N) möjliggörs. De tillåtna användningarna i sig bedöms inte generera en påtagligt ökad bullernivå då planområdet redan idag ligger i ett bullerutsatt område. Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan, utöver buller, även bidra till störningar i form av ljussken och snörök under vintersäsongen.

Störningarna uppkommer en begränsad tid av året och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för eventuella boende inom planområdet, då formen för boendet är av tillfällig karaktär. Lokaliseringen är därtill styrd av närheten till anläggningen. För de som bor tillfälligt inom planområdet finns både en förväntan och en acceptans för den verksamhet och eventuell olägenhet som Hanaslövs anläggning innebär.

Resurshushållning

Marken exploateras för vidareutveckling av Hanaslöv. Investering gjorda i området samt det utbredda kommunala och ideella samarbetet kan bättre nyttjas.

Socialt perspektiv

Hanaslöv fyller en viktig funktion för folkhälsan i kommunen och ger möjlighet att testa olika aktiviteter utan alltför kostsamma insatser. Utbyggnaden blir ett sätt att säkra upp det framtida användandet av området.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneförslaget genomförande innebär kostnader för kommunen i form av utbyggnad av parkering och eventuell grundförberedning av mark avsedd för stugor. Genomförandet är en del av en större utveckling i området och förväntas öka Hanaslövs attraktivitet både för kort- och långväga besökare. Anläggningen är en viktig del av besöksnäringen och utgör som sådan en del av kommunens attraktionskraft.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).



Kommunen bedömer att detaljplaneförslagets tänkbara effekter inte kommer medföra någon påtaglig risk för miljön eller människors hälsa och säkerhet, på lång eller kort sikt. Detaljplaneförslagets effekter bedöms innebära lämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser på lång och kort sikt. Den sammanvägda bedömningen är att genomförandet av planförslaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.



5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget sänds ut för samråd under vintern 2025/26. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning under andra eller tredje kvartalet 2026 innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda kommer att ha möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 15 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Utvecklingen av Hanaslöv är en kommunal angelägenhet, med diverse beslut och dokument som stöd för arbetet framåt. Friluftsområdet som helhet ligger idag inom kommunal mark och drivs i kommunal regi med stor hjälp från lokala föreningar och ideellt arbete. Avsikten är att marken även framgent ska ha kommunalt ägandeskap, varför försäljning eller avstyckning av mark inte kommer ske. Således är det kommunen som ansvarar för att ta fram och genomföra detaljplanen, bortsett från att uppföra stugor. Stugor tillåts uppföras på kommunens mark inom planområdet, där avsikten i sådana situationer är att skriva långa nyttjanderättsavtal eller likvärdigt. Med ett avtal ges stor möjlighet att tillkommande stugor får ett enhetligt uttryck i linje med vad som föreslås under rubriken *Utformning*, utan att detaljstyra plankartan med allt för många egenskapsbestämmelser. Detaljplaneförslaget blir därmed mer flexibelt och robust inför eventuella förändrade förutsättningar.

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	• Upprättar detaljplan • Genomför detaljplanen, bortsett från att uppföra stugor



	• Då avsikten är att kvartersmarken ligger kvar i kommunal ägo ansvarar kommunen för den fortsatta skötseln inom området.
--	---

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar framtagande av detaljplanen och genomförandet i vissa delar.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Detaljplanens genomförande förväntas inte få några konsekvenser gällande indelning och fastighetsgränser, planområdet avses ligga kvar inom den kommunalägda fastigheten Lekaryd 3:21. Mark som tidigare inte varit detaljplanlagd ändras till att regleras för både allmän platsmark (natur) samt kvartersmark (friluftsliv och camping, tillfällig vistelse).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har flera avdelningar medverkat, bland annat teknik och kultur- och fritidsförvaltningen.

Alvesta 2025-12-17

Johan Karlsson
Planarkitekt