



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 13 november 2025 kl 08:30- 12:00
Paragrafer	§§ 85–104
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Per- Ander Nordahl (S) ersätter Jessica Johansson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Samuel Johansson ersätter Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Tomas Öhling (M) 2:e vice ordförande §§ 85–104 Magnus Wigren, förvaltningschef §§ 85–104 Rinora Ibraimi, nämndsekreterare §§ 85–104 Miriam Sjödén Fransson, controller §§ 85–89 Paul Falkenstam, controller §§ 85–89 Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare §§ 85–89 Ulf Carlsson, tekniskchef § 90 Johan Karlsson, planarkitekt § 91 Mohammad Almarashli, GIS-ingenjör § 92 Martin Sallergård §93 Emil Malm, trafikingenjör §§ 93–94 Amel Hamzagic, byggnadsinspektör §§ 95–96 Amanda Castell, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 95–96 Nermina Music, Byggnadsinspektör §§ 95–96 Carola Gunnarsson, avdelningschef §§ 96–98

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent onsdag den 19 november 2025 senast klockan 12:00.
Utsedd att justera: Rose-Marie Larsson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Rinora Ibraimi

Ordförande

Sebastian Olsson (S)

Justerare

Rose-Marie Larsson (S)



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 85	Dnr SBN-13709	
	Närvaro.....	5
§ 86	Dnr SBN-13708	
	Justering.....	6
§ 87	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning.....	7
§ 88	Dnr SBN-2025-00078	
	Ekonomiska månadsrapporter per oktober 2025.....	8
§ 89	Dnr SBN-2025-00149	
	Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2026.....	9
§ 90	Dnr SBN-2025-00150	
	Omfördelning av investeringsbudget år 2025.....	11
§ 91	Dnr SBN-2025-00060	
	Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårds förskola).....	12
§ 92	Dnr SBN-2025-00136	
	Ändring av gatunamn i Sjöatorp.....	13
§ 93	Dnr SBN-2025-00151	
	Informationsärende om nuläget i Hanaslöv.....	14
§ 94	Dnr SBN-2025-00157	
	Informationsärende gällande trafiksäkerheten på Lillsjögatan.....	15
§ 95	Dnr SBN-2025-00132	
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av hus, tillbyggnad av komplementbyggnad samt anläggande av strand och brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR).....	16
§ 96	Dnr SBN-2025-00140	
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR).....	20
§ 97	Dnr SBN-2025-00156	
	Informationsärende gällande arbetet vid Alvesta 13:10.....	24
§ 98	Dnr SBN-2025-00153	
	Informationsärende gällande avgift för bygglov kopplat till förnyelsebar energiproduktion, samt återbruk av hjälpmedel för bostadsanpassning.....	25
§ 99	Dnr SBN-2025-00155	
	Informationsärende gällande nytt debiteringssystem.....	26
§ 100	Dnr SBN-2025-00158	
	Informationsärende gällande sågverkstomten i Hjortsberga.....	27
§ 101	Dnr SBN-2023-00008	
	Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.....	28
§ 102	Dnr SBN-2025-00152	
	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2026.....	29



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103	Dnr SBN-2025-00009	
	Information- och diskussionsärenden 2025	30
§ 104	Dnr SBN-2025-00008	
	Delegationsbeslut år 2025	31



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 19 november 2025 kl.12.00.



§ 87

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Ekonomiska månadsrapporter per oktober 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om den ekonomiska månadsrapporten per oktober 2025 till protokollet.

Sammanfattning

Nämnderna ska, enligt direktiv för ekonomisk rapportering 2022 lämna en månadsrapport per mars, april och oktober i enlighet med tidplan för planerings- och uppföljningsarbetet som beslutas varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden visar på ett negativt resultat om 1,3 miljoner SEK per oktober år 2025. Det är tre verksamhetsområden som i huvudsak orsakar underskottet. Färdtjänst 1 mkr, bostadsanpassning 1,1 mkr samt marksanering vid byggnation av skateparken 0,7 mkr.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per oktober 2025

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen



Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. anta verksamhetsplan med internbudget för år 2026,
2. anta intern kontrollplan för år 2026.

Protokollsanteckning

Tomas Öhling (M) lämnar följande protokollsanteckning:

"Moderaterna avstår från att rösta till förmån för vår egen budget som tyvärr föll i fullmäktige"

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden verkar för att skapa attraktiva, trygga, anpassade och hållbara miljöer idag och i framtiden som kommunens invånare och näringsliv trivs i och är stolta över. Samhällsbyggnadsnämndens arbete utgår ifrån hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och de tre hållbarhetsdimensionerna; ekologisk, ekonomisk och social. Nämndens grunduppdrag utgår ifrån att verka för bra och trygga boende- och naturmiljöer med fungerande service såsom vattenförsörjning, avloppshantering och tillgänglig infrastruktur. Nämnden arbetar även för att minska verksamhetens klimatavtryck och anpassa samhället efter de klimatförändringar som redan råder. Dessutom verkar nämnden för att ha en god markreserv, planberedskap och effektiva planläggningsprocesser som skapar goda förutsättningar för befintliga företag att utvecklas och för nya företag att etableras i kommunen.

Genom utveckling och innovation tar samhällsbyggnadsnämnden sig an de utmaningar som finns i arbetet med de tre hållbarhetsdimensionerna, de 17 globala målen i Agenda 2030 och "Barnens bästa gäller! – i Alvesta". Under 2026 ligger fokus fortsatt på klimatomställning, klimatanpassning och dialog med de som lever och verkar i kommunen.

Verksamheten har under de senaste åren arbetat med att ta fram kommunövergripande strategiska dokument samt utvecklat grönområden och tätortsnära skogar som har resulterat i långsiktiga drifts- och underhållskostnader. Den redan pressade ekonomiska situationen har förvärrats ytterligare och påverkar både möjligheterna att nå målen och att vara en attraktiv arbetsgivare. Trots ett mindre tillskott i budgeten når den inte upp till nuvarande kostnadsnivåer, vilket innebär fortsatt underfinansiering av grunddriften. Det leder till hög arbetsbelastning, begränsat utrymme för underhåll och att nödvändig utveckling skjuts på framtiden. För att stärka ekonomin krävs ett tydligare fokus på att öka kommunens egna intäkter, bland annat genom ökad tomtförsäljning och utveckling av avgiftsfinansierade verksamheter. De senaste årens personalbesparingar börjar nu få tydliga negativa konsekvenser. Verksamheten strävar ändå efter att vara en arbetsplats där medarbetare känner engagemang, delaktighet och tillit. Ett tydligt, tillitsbaserat och lyhört ledarskap ska fortsatt genomsyra verksamheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med internbudget och intern kontrollplan för år 2026, daterad 2025-10-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Omfördelning av investeringsbudget år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen omfördelning av investeringsbudget år 2025.

Sammanfattning

Enligt investeringsdirektiv får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelad på skattefinansierad- och avgiftsfinansierad verksamhet men får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse omfördelning av investeringsbudget, daterad 2025-10-21

Beslutet skickas till

Ulf Carlsson, teknisk chef

Miriam Sjödén Fransson, controller



Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårds förskola)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av marken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-12 (SBN § 63) att förslag till detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 skulle upprättas och samråd. Planförslaget har varit ute på samråd under sommaren 2025. 2025-09-25 (SBN § 76) togs beslut om att ställa ut detaljplaneförslaget på granskning. Mellan 2025-09-29 till och med 2025-10-13 har planen varit utställd för granskning. Under granskningstiden har sammanlagt tio yttranden inkommit, varav fyra med synpunkter och sex utan. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berör buller, ledningsrätter, plankarta samt in- och utfart. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planbeskrivning och -karta.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2025-10-15
Plankarta, 2025-10-15
Planbeskrivning, 2025-10-15

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Ändring av gatunamn i Sjöatorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. upphäva tidigare beslut,
2. ändra gatunamnen i Sjöatorp enligt bifogad karta.

Sammanfattning

Den nuvarande Bäckvägen sträcker sig från infarten vid riksväg 27. I detta område finns tre fastigheter som i dagsläget saknar adress. Eftersom adresserna Bäckvägen 1–21 redan är upptagna, vore det olämpligt att tilldela de nya fastigheterna nummer 22–24, då det skulle leda till en ologisk och förvirrande nummerserie (22–24 följt av 1–21).

För att följa gällande adressriktlinjer, där numreringen ska börja med nummer 1 och där udda nummer placeras på vänster sida och jämna nummer på höger sida i färdriktningen, föreslås en förändring i gatunamnen.

Konsekvensanalys

Den föreslagna namnändringen påverkar inga befintliga adresser och medför därmed ingen administrativ påverkan för boende i området. Det föreligger heller ingen risk för sammanblandning med andra gator i regionen, då den närmaste gatan med samma vägnamn är belägen i Östergötlands län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ändring av gatustrukturen i Sjöatorp, daterad den 16 oktober 2025
Bilaga Kartbilaga 1, daterad den 17 oktober 2025

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet



Informationsärende om nuläget i Hanaslöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Martin Sallergård (avdelningschef, kultur- och fritid) och Magnus Wigren (förvaltningschef) om nuläget i Hanaslöv som en del av uppföljningen i Visionen Hanaslöv-Spåningslanda.



Informationsärende gällande trafiksäkerheten på Lillsjögatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Emil Malm (trafikingenjör) för trafiksäkerheten på Lillsjögatan, med fokus på trafikmätningen för år 2025 samt gångbanan i området. Även olika strategier och metoder för att förbättra säkerheten på Lillsjögatan tas upp.



Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av hus, tillbyggnad av komplementbyggnad samt anläggande av strand och brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra nytt fritidshus, komplementbyggnad, tralldäck, brygga och strand,
2. tomtplatsavgränsningen bestäms till fastighetens gränser,
3. tomtplatsen ska tydligt avgränsas mot omkringliggande fastigheter, med exempelvis buskar, staket eller liknande.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6852 kr att tas ut.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill:

- *Uppföra ett nytt fritidshus på samma plats som befintlig huvudbyggnad
- *Bygga om- och till komplementbyggnaden
- * Anlägga en brygga med ett fast tralldäck på land
- * Anlägga en sandstrand

på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer huvudbyggnaden få en byggnadsarea på 81m², eller 71m² boyta mot den nuvarande byggnadens 50m² byggnadsarea.

Placeringen av huvudbyggnaden är i stort sett densamma som nuvarande byggnad, förutom att den är större och har en terrass i anslutning, varför mer yta tas i anspråk.

Den befintliga komplementbyggnaden mot sydvästra fastighetsgränsen har idag en area på cirka 24m². Denna byggnad byggs om på samma plats med en utökning av area till 28m². Avståndet mot fastighetsgränsen förblir 1 meter likt nuvarande byggnad.

Enligt ansökan avser sökande anlägga en sandstrand samt ett fast tralldäck på 12m² vid vattnet. Till tralldäcket avser sökande uppföra en brygga som enligt ansökan är 8 meter lång och 2 meter bred.

Vid platsbesök 2025-09-17 konstaterades att huvudbyggnaden är i användbart skick, samt att komplementbyggnaden går att använda men är i behov av underhåll. Fastigheten är idag till en stor del bevuxen med sly och annan växtlighet, som i och med de ansökta åtgärderna kommer behöva röjas. Mot grannfastigheten i norr



Samhällsbyggnadsnämnden

finns ett plank som avgränsar fastigheterna. Mot den sydvästra fastighetsgränsen finns en badplats med brygga. Hemfridszonen bedöms inte utökas till följd av åtgärderna. Det nya bostadshuset ligger på samma plats som det nuvarande och den befintliga komplementbyggnaden ersätts av en annan komplementbyggnad på samma plats. Detta innebär att tillgängligheten till stranden för allmänheten inte påverkas negativt mot hur det idag ser ut. Området är sedan tidigare bebyggt med liknande fritidshusbebyggelse.

Bryggan och tralldäcket anläggs i anslutning till befintlig användning av fastigheten som fritidsbostad. Åtgärderna bedöms vara skäligen och i proportion till platsens karaktär. Bryggans storlek är måttlig och möjliggör exempelvis tillfällig förtöjning och bad, utan att väsentligt påverka strandskyddets syften.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling. Aktuell plats är belägen vid sjön (borttagen uppgift enligt GDPR), som har ett strandskydd om 100 och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1, 2 och 3 MB.

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 MB. miljöbalken (1998:808)

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).



Samhällsbyggnadsnämnden

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.
- Avgiften kommer på separat faktura senare.
- Observera att det kan krävas ett tillstånd eller en anmälan till Länsstyrelsen i Kronobergs län för arbeten i, eller i närhet till vatten.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Sven Sunesson (C) och Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2025-08-21

Situationsplan, 2025-09-02

Ansökan 2025-09-02

Plan-, fasad och sektionsritningar 2025-09-02

Beslutet skickas till

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och brygga, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) för att i enlighet med ansökan uppföra en bastu med däck ovan vatten.

Villkor

1. Dispensen avser endast den yta bastun och däcket upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen.
2. Åtgärderna får inte utföras under fåglarnas häckningssäsong under april-augusti.
3. Om tekniskt möjligt ska ett säkerhetsavstånd om cirka 5 meter hållas från träd med en stamdiameter i brösthöjd (cirka 1,3 meter över marken) över 50 cm för att undvika skador på trädens rotsystem.

Beslut om avgift

(borttagen uppgift enligt GDPR) ska betala 4568 kronor för handläggning av ärendet. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Handläggningen har tagit 4 timmar.

Viktig information

- *Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.
- Uppförande av bastu kräver bygglov. Bygglov söks separat hos Bygg & Miljö.
- Påkoppling av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning får inte göras utan att först kontakta Bygg & Miljö.
- Inom området finns flera byggnadsminnen. Om tänkt åtgärd är belägen inom ett byggnadsminnes skyddsområde eller på annat sätt berör ett byggnadsminne behövs tillstånd enligt kulturmiljölagen av länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Avgiften kommer på separat faktura senare



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden. Sökande har beviljats en dispens för en motsvarande åtgärd 2025-06-19 men har därefter konstaterat att det fordras mer yta. Av ansökan framgår att sökanden nu vill uppföra en 48 kvm bastu med tillhörande däck på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Både bastu och båtbygga kommer förankras på land och utgöra hängande konstruktioner som inte på något sätt behöver förankras i sjöbotten. Största delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Aktuell plats är belägen vid sjön (borttagen uppgift enligt GDPR) som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Bastu kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1. Som särskilda skäl för dispens har sökanden bl.a. angett 7 kap. 18 c § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utanför detaljplanerat område. Området omfattas av Riksintresse för kulturmiljövård (borttagen uppgift enligt GDPR) enligt 3 kap. 6 § och är inom avrinningsområdet för (borttagen uppgift enligt GDPR) som är av riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § MB. Området ingår även i naturvårdsprogrammet för Kronobergs län, klass 2 (borttagen uppgift enligt GDPR). I programmet anges att hela området har stor betydelse för flyttande och häckande fåglar.

Bedömning

Tjänsteperson från SBF bygg & miljö den 2 april 2025 tillsammans med sökande. Vid platsbesöket kunde konstateras att området för tänkt åtgärd ligger i en etablerad gårdsmiljö. Området upplevs i sin helhet som ianspråktaget. Fri passage längs strandlinjen i enlighet med 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas. De sökta åtgärderna bedöms dock ha en ringa påverkan på den fria passagen eftersom allmänhetens upplevda tillgång till platsen sannolikt är låg. Området nås endast genom att gå igenom gårdsplatsen med bostadshus. Tillträde och passage från andra hållet förhindras genom lokaliseringen av en järnväg. Berörda riksintressen bedöms inte skadas i samband med sökta åtgärder. Då åtgärder kommer utföras utan vare sig muddring eller pålning, samt villkoras att utföras utanför fåglarnas häckningssäsong bedöms inte strandskyddets syfte motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt. Nämnden bedömer att ingen tomtplatsavgränsning behövs i detta enskilda fall, då åtgärderna efter genomförandet inte genererar någon hemfridszon. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det finns särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 1 MB. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap 25 § MB.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b, 18 c § och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte



Samhällsbyggnadsnämnden

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens inkommen 2025-09-12

Karta Lantmäteriet inkommen 2025-09-12

Karta – bastu och båtbygga inkommen 2025-09-12

E-post inkommen 2025-09-12

Plan-, fasad – och sektionsritning inkommen 2025-09-12



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

(borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



Informationsärende gällande arbetet vid Alvesta 13:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Carola Gunnarsson (avdelningschef, bygg och miljö) för arbetet kopplat med föroreningarna vid området Alvesta 13:10. Avdelningschefen informerar om det pågående arbetet som sker och har skett vid området. Även processen gällande ansökningar av bidrag som kommunen gjort nämns. Målet är att uppnå en fullskalig sanering.



Informationsärende gällande avgift för bygglov kopplat till förnyelsebar energiproduktion, samt återbruk av hjälpmedel för bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Carola Gunnarsson (avdelningschef, bygg och miljö) för utredningen gällande möjligheten att sänka avgiften för bygglov kopplat till förnyelsebar energiproduktion, samt uppmuntring av byggprojekt som använder klimatneutrala byggmaterial. Avdelningschefen redogör även för arbetet gällande hjälpmedel kopplat till bostadsanpassning



Informationsärende gällande nytt debiteringssystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Magnus Wigren (förvaltningschefen) för processen och uppdateringen av ett nytt debiteringssystem. Målet med uppdateringen är att göra det enkelt för kunden att bland annat hitta fakturor eller likande via funktionen *Mina sidor*.



Informationsärende gällande sågverkstomten i Hjortsberga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Magnus Wigren (förvaltningschefen) för situationen och provtagningen som genomförts vid sågverkstomten i Hjortsberga.



Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Jessica Johansson (KD) till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Matz Athley (KD) har av kommunfullmäktige blivit entledigad från sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför utse en ny ersättare till arbetsutskottet.

Yrkanden

Ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar att Jessica Johansson (KD) ska väljas till ny ersättare i arbetsutskottet

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med det egna yrkandet och finner via acklamation att nämnden beslutar att välja Jessica Johansson (KD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Jessica Johansson (KD)



Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till sammanträdesplan för år 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny sammanträdesplan för år 2026. Torsdagar är fortsättningsvis sammanträdesdag för såväl nämnden som arbetsutskottet.

I framtagandet av sammanträdesplan har hänsyn i största möjliga mån tagits till kommunens övergripande årshjul avseende verksamhetsplan med internbudget och internkontroll, delårsrapport och årsredovisning.

Beslutsunderlag

Utkast till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2026, daterad den 16 oktober 2025



Informations- och diskussionsärenden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordförande:

Ordförande informerar om kommande möte den 27 november med ungdomsrådet.

Information från ledamöter:

Lars-Olof Franzén (AA) ställer följande fråga:

- Hur ser arbetet ut gällande problematiken runt WICA- området?

Tomas Öhling (M) informerar om att tillgänglighetsrådet är nöjda med informationen som förvaltningen bidrar med.

Information från förvaltningschefen:

Förvaltningschefen informerar om följande punkter:

- information kring förvaltningens sjukfrånvaro samt att arbetet för att få ner sjukfrånvaron pågår,
- information om avslutad rekrytering och ny verksamhetsutvecklare som börjar den 28 januari.

Nämnden diskuterar ärendena, och förvaltningschefen bidrar med lämplig information.



Delegationsbeslut år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 27 augusti – 15 oktober