



Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden för myndighetsutövnings protokoll

Plats och tid	Spånen, Centralplan 1, Alvesta, måndagen den 15 december 2025 kl 13:15-16:40
Paragrafer	§ 106, <i>Paragraferna justeras omedelbart</i>
Beslutande	Lisbeth Holmqvist (S), 1:e vice ordförande Heléne Andersson (C), Ordförande Monica Pihl (C) ersätter Linnéa Naess (V) John-Erik Pettersson (M), 2:e vice ordförande Ann-Karoline Nyström (SD)
Närvarande ersättare	Bengt Karlsson (KD) Thomas Gyllensten (M) Mats Johnsson (SD)
Övriga närvarande	Carola Gunnarsson, avdelningschef §§ 98–112 Rinora Ibraimi, nämndsekreterare §§ 98–112 Hampus Wallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101 Charlotta Liljedahl, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101 Ida Enström, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101 Josef Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 101–104 Paul Falkenstam, controller § 105 Nermina Music, byggnadsinspektör § 106–108 Ellen Eriksson, bygglovshandläggare § 106–108 Mathilda Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 109

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, måndag den 15 december.

Utsedd att justera: Lisbeth Holmqvist (S)

Underskrifter

Sekreterare	_____ Rinora Ibraimi
Ordförande	_____ Heléne Andersson (C)
Justerare	_____ Lisbeth Holmqvist (S)



Nämnden för myndighetsutövning

Ärendelista

Nämnden för myndighetsutövnings protokoll.....1

Ärendelista.....2

§ 106 Dnr NMY-2025-00065

Bygglov för nybyggnad av matkiosk, BYGG.2025.17333



Bygglov för nybyggnad av matkiosk, BYGG.2025.1733

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av matkiosk med stöd av 9 kap § 31b, bygglov med liten avvikelse plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av matkiosk.

För fastigheten gäller detaljplan nr: A100 fastställd med laga kraft 1968-03-26.

Aktuella planbestämmelser föreskriver park eller plantering.

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende:

- användningssätt

Trafikverket har även fått möjlighet att yttra sig, de hade inga synpunkter på åtgärden.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Från fastighet (borttagen uppgift enligt GDPR), (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) inkom yttrande gällande att avtal om markanvändning finns.

Fastighet (borttagen uppgift enligt GDPR) har också inkommit med yttrande att ansökan gäller en utbyggnad av en befintlig matkiosk på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), som enligt detaljplanen ska användas som park eller planteringsmark. Enligt PBL kan bygglov inte ges om åtgärden strider mot detaljplanen, om inte avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Den föreslagna utbyggnaden bedöms som en tydlig avvikelse och inte som en liten sådan, eftersom den ändrar markens användning och strider mot planens syfte. Eftersom kiosken dessutom gränsar till mark som sökanden arrenderar och äger, befaras åtgärden påverka deras verksamhet negativt. Därför anser de att bygglovet ska avslås och att området ska bevaras som parkområde enligt detaljplanen. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap § 31b, bygglov med liten avvikelse plan- och bygglagen (2010:900)

31b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering till beslutet

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vunnit laga kraft den 26 mars 1968. I planen är marken avsedd för park eller plantering. Planen innehåller dock inte någon bestämmelse som uttryckligen reglerar eller förbjuder uppförande av mindre byggnader för serviceändamål.



Nämnden för myndighetsutövning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Den föreslagna matkiosken bedöms vara en liten byggnad som inte påtagligt motverkar planens intention om att området ska nyttjas för rekreation och vistelse. Tvärtom kan matkiosken anses främja användningen av parken genom att tillhandahålla service till besökare.

Den aktuella verksamheten har sedan tidigare bedrivits med stöd av tidsbegränsat bygglov och har därigenom prövats som tillfällig åtgärd i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). Verksamheten har visat sig fungera väl på platsen utan att medföra betydande påverkan på omgivningen eller strida mot de övergripande syften som gäller för området enligt gällande detaljplan.

Vidare har det beaktats att den aktuella detaljplanen är från 1968 och att dagens syn på parker och offentliga platser innefattar viss servicefunktion som bidrar till trygghet, tillgänglighet och attraktivitet. Matkiosken bedöms därmed vara förenlig med planens övergripande syfte.

Mot denna bakgrund utgör den föreslagna matkiosken en liten avvikelse från detaljplanen som kan anses vara planenlig enligt gällande bestämmelser, varför bygglov beviljas.

Upplysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Laga kraft har beslutet vunnit 4 veckor efter att det tagits, vilket är den tid grannar och andra sakägare har på sig för eventuell överklagan.
- Åtgärden får inte påbörjas innan SBF Bygg- och Miljö har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Att påbörja åtgärden innan startbesked utfärdats är förenat med byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6-17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för startbesked

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar (bärförmåga och stadga)
- Grundplansritning.
- Taktolsritningar.
- VA-handlingar, inre samt yttre VA

Upplysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Laga kraft har beslutet vunnit 4 veckor efter att det tagits, vilket är den tid grannar och andra sakägare har på sig för eventuell överklagan.
- Åtgärden får inte påbörjas innan SBF Bygg- och Miljö har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Att påbörja åtgärden innan startbesked utfärdats är förenat med byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6-17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Nämnden för myndighetsutövning

Avgifter

Bygglov- och anmälningsavgift, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktureras separat.

Ärendet var komplett 2025-10-06 vilket innebär att handläggningstiden för detta ärende är 10 veckor. Bygglovsavgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor.

Specificering av avgift:

Bygglov	3998	kr
Hörande	3528	kr
Kungörelse	294	kr
Reducering av avgift	-	kr
Startbesked	3528	kr
Summa:	11348	kr

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Bilagor

Överklagandeanvisning

Ansökningsblankett

Situationsplan/Nybyggnadskarta

Fasad-, sektion- och planritningar

Förslag till kontrollplan

Ev. yttranden sakägare/remissinstanser

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett med ankomstdatum 2025-10-06

Situationsplan med ankomstdatum 2025-10-06

Fasad-, sektion- och planritningar med ankomstdatum 2025-09-16

Yttranden sakägare med ankomst datum 2025-10-27 och 2025-11-18

Information med ankomstdatum 2025-09-16

Yttrande Trafikverket med ankomstdatum 2025-11-07

Beslutet skickas till

Sökanden samt annan part enligt förteckning (Brev).

Grannar och andra vars synpunkter beslutet går emot (Delgivning samt överklagandeanvisning).

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Meddelande).



Nämnden för myndighetsutövning

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.