



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 25 september 2025 kl 08:30- 12:00
Paragrafer	§§ 66–84 § 76, <i>Paragrafen justeras omedelbart.</i>
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Per-Anders Nordahl (S) ersätter Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Stefan Holst (V) ersätter Björn Nilsson (V) Jessica Johansson (KD) ersätter Matz Athley (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Peter Gustavsson (M) Erik Arvidsson (M) Samuel Johansson (AA) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef § 66–84 Rinora Ibraimi, nämndsekreterare § 66–84 Miriam Sjödén Fransson, controller § 69 Johanna Valtersson, abonnentingenjör § 71 Dahn Delsmo, VA-chef § 71 Sara Mattisson, projektledare § 72 Jan-Åke Nygren, gatuingenjör § 72 Ebba Hansson, planarkitekt § 73 Anders Årman, planarkitekt § 74 Johan Karlsson, planarkitekt § 75–76 Marcus Bjerkelie, GIS-ingenjör § 77 Mohammad Almarashli, GIS-ingenjör § 77 Therese Lindström, planchef § 78–81

### Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent onsdag den 1 oktober 2025 senast klockan 12:00.  
Utsedd att justera: Peter Johansson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Rinora Ibraimi

Ordförande \_\_\_\_\_  
Sebastian Olsson (S)

Justerare \_\_\_\_\_  
Peter Johansson (S)



## Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 66	Dnr SBN-13709	
	<b>Närvaro</b> .....	5
§ 67	Dnr SBN-13708	
	<b>Justering</b> .....	6
§ 68	Dnr SBN-12323	
	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	7
§ 69	Dnr SBN-2025-00128	
	<b>Delårsrapport per augusti år 2025</b> .....	8
§ 70	Dnr SBN-2025-00129	
	<b>Revidering av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget för år 2025</b> .....	10
§ 71	Dnr SBN-2025-00137	
	<b>Samhällsbyggnadsnämndens VA-taxa för år 2026</b> .....	11
§ 72	Dnr SBN-2025-00127	
	<b>Informationsärende om ombyggnad av centralplan</b> .....	13
§ 73	Dnr SBN-2025-00117	
	<b>Ansökan om planbesked för fastigheterna Vislanda 81:10 och Vislanda 1:27</b> .....	14
§ 74	Dnr SBN-2024-00075	
	<b>Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl</b> .....	15
§ 75	Dnr SBN-2025-00083	
	<b>Ansökan om planbesked för fastigheten Hjorten 10</b> .....	16
§ 76	Dnr SBN-2025-00060	
	<b>Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårds förskola)</b> .....	17
§ 77	Dnr SBN-2025-00136	
	<b>Namnsättning av gata i Sjöatorp</b> .....	18
§ 78	Dnr SBN-2025-00108	
	<b>Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, (borttagen uppgift enligt GDPR)</b> .....	19
§ 79	Dnr SBN-2025-00114	
	<b>Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av badbrygga, (borttagen uppgift enligt GDPR)</b> .....	21
§ 80	Dnr SBN-2025-00131	
	<b>Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och grillstuga, (borttagen uppgift enligt GDPR)</b> .....	23
§ 81	Dnr SBN-2024-00094	
	<b>Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen)</b> .....	27
§ 82	Dnr SBN-2025-00124	
	<b>Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun</b> .....	28
§ 83	Dnr SBN-2025-00009	
	<b>Informations- och diskussionsärenden 2025</b> .....	30
§ 84	Dnr SBN-2025-00008	



Delegationsbeslut år 2025 .....31



§ 66

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

### Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 4 ej tjänstgörande ersättare.



§ 67

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 1 oktober 2025 kl.12.00.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

### Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



## Delårsrapport per augusti år 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport per augusti år 2025.

### Protokollsanteckning

Tomas Öhling (M) lämnar följande protokollsanteckning:

”SBN budget pekar på ett underskott på ca: 3 milj kr i underskott.

Moderaterna yrkar på att SBN ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för budget i balans.”

### Sammanfattning

I delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden redovisas händelser av väsentlig betydelse, nämndens måluppfyllelse och den ekonomiska uppföljningen per augusti.

Utfallet för den skattefinansierade delen av samhällsbyggnad per augusti är 43 miljoner kronor och det är 2,2 miljoner kronor bättre än budget. Den stora avvikelserna är på personalkostnader där tjänster hållits vakanta under en period, men där flertalet tjänster är återbesatta i augusti. Utfallet för exploatering och markförsäljning per augusti är 0,6 miljoner kronor sämre än budget på grund av färre sålda tomter. Totalt ger detta en positiv budgetavvikelse på 1,6 miljoner kronor per augusti. Prognosen för 2025 är 2,4 miljoner sämre än budget. För att nå en budget i balans har förvaltningen tagit fram förslag på åtgärder för att nå en budget i balans. Åtgärderna redovisas i bilagan. Underskottet hänförs till kostnadsökningar för färdtjänst och bostadsanpassningsbidrag. Det har påbörjats ett arbete i kommunkoncernen för att kunna återbruka fler hjälpmedel och på så sätt minska kostnaden. För övriga verksamheter pågår ett kontinuerligt arbete med att minska kostnader och hitta effektiviseringar.

Av delårsrapporten framgår även nämndens måluppfyllelse. För fullmäktiges två utvecklingsmål redovisar nämnden en blandad måluppfyllelse.

Utvecklingsmål 1 (kommunen ska växa hållbart med fokus på att minska klimatpåverkan och skapa cirkulära kretslopp) bedöms vara delvis uppfyllt vid årets slut, vilket beror på att det är ett långsiktigt arbete som kräver kontinuerliga insatser. Det beskrivs att nämnden arbetar både proaktivt och aktivt med att växa hållbart med fokus på minskad klimatpåverkan och cirkulära kretslopp.

Utvecklingsmål 2 (nämnden ska aktivt anpassa kommunen, inom sitt ansvarsområde, för att kommunen är robust och har beredskap att aktivt möta ett förändrat klimat) bedöms vara delvis uppfyllt vid årets slut, vilket beror på att det är ett långsiktigt arbete som kräver kontinuerliga insatser. Samhällsbyggnadsnämnden



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

arbetar både proaktivt och aktivt med klimatanpassningar för att stärka robusthet och beredskap.

Med anledning av att kommunfullmäktige redan har beslutat om tre utvecklingsmål för nämnden har inte nämnden tagit fram några egna utvecklingsmål.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 15 september 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti år 2025, daterad den 16 september 2025.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## Revidering av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget för år 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad verksamhetsplan med internbudget för år 2025.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reviderad Verksamhetsplan med internbudget för år 2025. Det beror på att den beslutade Verksamhetsplanen för år 2025 inte överensstämmer med dokumentet för Mål och budget, utan är baserat på samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Skillnaden mellan det framtagna förslaget och den tidigare versionen är att två av de särskilda uppdragen från kommunfullmäktige inte tagits med i den tidigare versionen och har därför lagts till. De särskilda uppdragen som har lagts till är följande:

- fortsätta energioptimeringen på de anläggningar som verksamheten har rådighet över,
- utreda möjligheten att sänka avgiften för bygglov för att stimulera förnyelsebar energiproduktion.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Revidering av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget för år 2025, daterad den 21 augusti 2025.

Förslag på reviderad verksamhetsplan med internbudget för år 2025, daterad den 21 september 2025



## Samhällsbyggnadsnämndens VA-taxa för år 2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja avgifter i VA-taxan med +7,5%. Den nya VA-taxan ska gälla från 2026-01-01.

### Sammanfattning

Avgiftsnivåer i nuvarande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige 2024-12-10, §129 började gälla från 2025-01-01.

Enligt VA-taxan §10 samt §22 ska samhällsbyggnadsnämnden årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI. Avgifterna i VA-taxa för 2025 baserades på indextalet 413,78 (2024=08) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). Indextal för juli 2025 är 419,75, vilket innebär en förändring av KPI med +1,4%.

För att klara ökade kapitalkostnader samt framtida nödvändiga investeringar föreslås en justering av avgifterna utifrån förändring av KPI med +1,4% samt en höjning av avgifterna med 6,1%. Total förändring av avgifterna som föreslås är därmed +7,5%.

Innan Alvesta kommuns VA-plan antogs 2015 genomfördes under många år enbart minimalt med underhåll och förnyelse av de allmänna VA-anläggningarna. En underhållsskuld byggdes upp. Samtidigt krävs åtgärder för att VA-anläggningarna ska fungera i ett förändrat klimat med ökad nederbörd och längre torkperioder. För att arbeta ifatt underhållsskulden samt göra de investeringar som krävs för att i framtiden klara av att uppfylla lagstadgade krav är det viktigt att höjning av VA-taxan genomförs.

### Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets beslutsförslag med motiveringen att istället höja VA-taxan med 4,4% för år 2026.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag till beslut att ta ställning till. Arbetsutskottets förslag till beslut och Lars-Olof Franzéns (AA) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och ett NEJ är en röst på Lars-Olof Franzéns (AA) avslagsyrkande.

Med 9 JA-röster och 2 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut. Två ledamöter avstod från att rösta.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Votering**

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Per-Anders Nordahl (S)	X		
Linda Gustavsson (S)	X		
Sven Sunesson (C)	X		
Stefan Holst (V)	X		
Jessica Johansson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)	X		
Anna Haglund (M)	X		
Oskar Hildingsson (SD)		X	
Oskar Andersson (SD)		X	
Lars-Olof Franzén (AA)			X
Kent Flink (AA)			X

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse VA-taxa 2026, daterad den 5 september 2025

Förslag VA-taxa 2026, daterad den 5 september 2025

Bilaga 1 VA budget 2024 – 2033, daterad den 5 september 2025

Bilaga 2: Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B\_VA-taxa 2026, daterad den 5 september 2025

10-års investeringsplan, VA, daterad den 3 september 2025

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



§ 72

Dnr SBN-2025-00127

## Informationsärende om ombyggnad av centralplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

### Sammanfattning

Under sammanträdet redogör Sara Mattisson (projektledare) och Jan-Åke Nygren (gatuingenjör) för situationen och arbetet gällande ombyggnationen av centralplan.



## Ansökan om planbesked för fastigheterna Vislanda 81:10 och Vislanda 1:27

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. ställa sig positiva till planbeskedet,
2. att ett förslag till ny detaljplan för Vislanda 81:10 m.fl. ska upprättas och samrådask,
3. i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa ta ut en planbeskedsavgift på 23 520 kronor, planavtal mellan Alvesta kommun och sökanden upprättas.

### Sammanfattning

Wica Cold AB har inkommit med en ansökan om planbesked för fastighet Vislanda 81:10 och 1:27. Wica Cold AB önskar utveckla och expandera sitt verksamhetsområde genom ytterligare yta för tillbygge av produktionslokal och lagerlokal. Likväl önskas verksamhetsområdet expandera genom ytterligare yta för parkering och angöringsgata. Expansionen kräver att ny mark tas i anspråk, vilket kräver ny detaljplan.

Planområdet är delvis detaljplanelagt sedan tidigare och inrymmer detaljplan Va1, Va27 och Va49. Den mark som inte är detaljplanelagd ägs av Alvesta kommun och består av produktiv skogsmark. Åtgärden bedöms vara en komplettering av befintlig verksamhet, vilket är i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanen kan innefatta frågeställningar om närliggande fastigheter samt trafik. Ytterligare frågeställningar kan komma att identifieras i kommande detaljplaneprocess. Ovan kan innebära krav om utredning av extern part, vars kostnader ska bäras av sökande och regleras i planavtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planbeskedet. Inledningsvis bedöms detaljplanen nyttja standardförfarande med start vintern 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för fastigheterna Vislanda 81:10 och Vislanda 1:27, daterad den 26 augusti 2025

Ansökan om planbesked för fastigheterna Vislanda 81:10 och Vislanda 1:27, daterad den 25 juni 2025

### Beslutet skickas till

SBF/Plan  
Wica Cold AB



## Detaljplan för del av Vegby 13:35 mfl

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för del av Vegby 13:35 mfl. skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Planen har varit föremål för samråd under tiden 19 mars 2025 – 9 april 2025. Under samrådstiden har 8 yttranden utan synpunkter och 11 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor, bullar, utsikt, dagvatten, strandskydd och trafik. Inkomna synpunkter har föranlett en rad förtydliganden och tillhörande justeringar i planbeskrivning samt smärre kompletteringar i planhandlingarna, bland annat en naturvärdesinventering har tillkommit. Plankartans användningsområde för SKYDD har ändrats till NATUR, vilket bedöms passa syftet bättre har redigerats och exploateringsavtal har tagits fram. Men i övergripande drag har detaljplanen inte genomgått betydande förändring.

### Yrkanden

Sven Sunesson (C) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, granskning, daterad den 26 augusti 2025  
Samrådsredogörelse granskning, daterad den 3 september 2025  
Planbeskrivning granskning, daterad den 3 september 2025  
Plankarta granskning, daterad den 16 september 2025  
Bilaga 1, Illustration, granskning, daterad den 3 september 2025  
Bilaga 2, Naturvärdesinventering, Naturcentrum, granskning, daterad den 3 september 2025

### Beslutet skickas till

SBF/PLAN  
ATA TIMMER AB



## Ansökan om planbesked för fastigheten Hjorten 10

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. lämna positivt planbesked till sökande,
2. förslag till ny detaljplan upprättas och samråds,
3. i enlighet med beslutad plan- och bygglovstaxa ta ut en planbeskedsavgift på 17 640 kronor,
4. erforderliga avtal upprättas mellan kommunen och sökande.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Hjorten 10 i centrala Alvesta ha ansökt om planbesked för fastigheten. Ansökan gäller för ändrad alternativt ny detaljplan som möjliggör påbyggnad av befintlig byggnad (nuvarande Willys) med tre våningar. Påbyggnaden möjliggör för cirka 33–35 lägenheter i varierande storlek och bottenlokalen är tänkt att fortsättningsvis erbjuda handel i någon mån. Kommunen har begärt att ansökan kompletteras med en parkeringslösning, vilket ansökande har skickat in med förslag om att bebygga närliggande fastighet Svea 2 med parkeringshus. Svea 2 är i dagsläget kommunägd och möjligheterna att nyttja fastigheten utreds i planarbetet.

Fastigheterna är sedan tidigare planlagda och vidare utredning krävs för att avgöra om befintliga detaljplaner kan ändras eller om platsens lämplighet ska prövas i en ny detaljplan. Detaljplaneprovning bedöms inledningsvis lägga särskild vikt på frågor som rör buller och kulturmiljö. Även möjligheten att bebygga befintlig byggnad med ytterligare våningar behöver undersökas. Fler frågeställningar kan komma att identifieras i kommande detaljplaneprocess. Ovan kan innebära krav om utredning av extern part, vars kostnader bärs av sökande och regleras i planavtal.

Inledningsvis bedöms standardförfarande nyttjas med start hösten/vintern 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Planbeskedsansökan Hjorten 10 med flera, daterad den 26 augusti 2025

Planbeskedsansökan för Hjorten 10, daterad den 22 april 2025

Skiss Hjorten 10 parkering, daterad den 10 juni 2025

### Beslutet skickas till

Johan Karlsson SBF/plan



## Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårds förskola)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. planförslag för del av Moheda-Ryd 1:56 skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18,
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

*Paragrafen justeras omedelbart.*

### Sammanfattning

Syftet är att möjliggöra en flexibel användning av marken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-12 (SBN § 63) att förslag till detaljplan för Moheda-Ryd skulle upprättas och samråd. Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 14 juli till 25 augusti 2025. Under samrådet har 7 yttranden utan synpunkter och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört buller verksamheter och trafik, natur- och kulturmiljö, egenskapsbestämmelser och -gränser i plankartan, planstridig byggnad samt ledningar. Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar och förändringar i planhandlingarna. Plankartan har reviderats med tydligare gränsdragning, minskad prickmark samt bestämmelse om minskad lovplikt. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande natur- och kulturvärden, buller samt planbestämmelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 september 2025

Samrådsredogörelse, daterad den 29 augusti 2025

Plankarta granskning, daterad den 29 augusti 2025

Planbeskrivning granskning, daterad den 29 augusti 2025

### Beslutet skickas till

Johan Karlsson SBF/Plan



## Namnsättning av gata i Sjöatorp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnsätta gatan i Sjöatorp till Västersjövägen. Förslaget grundar sig i de tidigare namnsättningarna på området som är inspirerade från vattendrag.

### Sammanfattning

Då vi inte har någon delegation på namnsättning av gator/fastigheter i Alvesta kommun måste ärendet tas upp i nämnden för beslut. Vårt förslag till beslut om gatunamn på den nya vägen är Västersjövägen med hänvisning till tidigare namnsättning av gatorna i närheten (Bäckvägen). Vi vill följa samma standard som tidigare namnsättningar då de har vattentema.

### Konsekvensanalys

Vi ser ingen risk med att besluta om namnet Västersjövägen i Sjöatorp, den närmaste gatan med namnsättningen Västersjövägen finns i Jönköping och är ett bostadsområde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Namnsättning av gata i Sjöatorp, daterad den 27 augusti 2025  
Bilaga Kartbilaga 1, daterad den 27 augusti 2025

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet



## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, (borttagen uppgift enligt GDPR)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. ge sökanden, (borttagen uppgift enligt GDPR), dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med beslutsunderlaget,
2. den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerat på situationsplan 2 måttsatt daterad 2025-08-11,
3. villkor för dispensen är:
  - a. Tomtgränsen ska i sin helhet markeras med staket enligt tomtplatsavgränsning daterad 2025-08-11 eller likvärdigt för att säkerställa fri passage,
4. fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5 710 kr att tas ut.

Som särskilt skäl bedömer vi att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och är en byggnad som placeras i anslutning till befintligt bostadshus. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus samt garage på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) har inkommit. Tomtplatsen är enligt ansökan 1 380 kvadratmeter och planeras i sin helhet avgränsas med staket enligt inskickat underlag. Området är sedan tidigare oexploaterat.

Aktuell plats är belägen vid östra delen av sjön Åsnen. Aktuell sjö har ett strandskydd på 200 meter. Platsen ligger utanför detaljplanlagt område.

I ansökan anger sökande följande särskilda skäl:

- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse,



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

- området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och kommer bidra till utveckling av landsbygden,
- området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och är en byggnad i anslutning till befintligt bostadshus.

Aktuellt område är inte utpekad i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Sökande har själv lämnat in en redogörelse till varför området bör betraktas som ett LIS-område.

Bebyggelse i (borttagen uppgift enligt GDPR) skulle bidra till möjligheten att upprätthålla och utveckla kommunal och kommersiell service i både (borttagen uppgift enligt GDPR). I redogörelsen framgår även vikten av bostäder i attraktiva lägen för den fortsatta driften och utvecklingen av byns lantbruk.

En fri passage mot strandlinjen är föreslagen till som minst 20 meter.

### Bedömning

Föreslagen åtgärd på redovisad plats bedöms inte väsentligt påverka livsvillkoren för djur eller växtarter. Föreslagen fri passage anses vara tillräckligt bred för att inte avhålla allmänheten från ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Särskilda skälet för åtgärden anses vara:

- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
- området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och kommer bidra till utveckling av landsbygden,

området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och är en byggnad i anslutning till befintligt bostadshus.

### Yrkanden

Tomas Öhling (M), Sven Sunesson (C) och Oskar Andersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, (borttagen uppgift enligt GDPR), daterad den 1 september 2025

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad den 2 juni 2025

Beskrivning av åtgärd, daterad den 2 juni 2025

Komplettering angående särskilda skäl, daterad den 7 augusti 2025

Situationsplan 2 måttsatt, daterad den 7 augusti 2025

Situationsplan 3 avstånd granne, daterad den 7 augusti 2025

Tomtplatsavgränsning, daterad den 7 augusti 2025

### Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen Kronoberg

Planchef Therese Lindström



## Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av badbrygga, (borttagen uppgift enligt GDPR)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun,
2. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 4 timmar kommer en avgift på 4 568 kr att tas ut,
3. endast den yta som bryggan upptar avses i dispensen,
4. bryggan får inte inredas med möbler så att den uppfattas som privat.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en brygga med en längd på 12,5 meter och en bredd på 0,8 meter. Längst ut på bryggan kommer det att vara en plattform som kommer att vara 2 meter bred. Plattformen kommer att ha ett räcke med en höjd på 80 centimeter på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Furen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser brygga och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 2 MB.

Ansökan prövas med det särskilda skälet: behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan som avses i ärendet kommer inte förankras under vattennivå. Det finns inga andra bryggor i närområdet vilket gör att inverkan på strandskyddet samt djur och växtlivet bedöms som mycket begränsat. Bedömningen är att en dispens från strandskyddet kan medges med hänvisning till det angivna särskilda skälet i miljöbalkens 7 kap 18 c §punkt 3.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b- 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

### Uppllysning

\* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

\* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

\* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

\* Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

### Yrkanden

Tomas Öhling (M) och Anna Haglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 september 2025

Ansökan, daterad den 18 juni 2025

Brygga (borttagen uppgift enligt GDPR) vy under, daterad den 12 augusti 2025

Brygga (borttagen uppgift enligt GDPR) vy, daterad den 12 augusti 2025

Karta inritad brygga, daterad den 12 augusti 2025

Information brygga, daterad den 14 augusti 2025

### Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronoberg



§ 80

Dnr SBN-2025-00131

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och grillstuga, (borttagen uppgift enligt GDPR)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra fritidshus, garage och grillstuga

Beslutet avser dispens för att uppföra angivna byggnader och anordna en tomt inom den föreslagna tomtplatsavgränsningen.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5710 kr att tas ut

Tydlig avgränsning av tomtplats ska framgå mot (borttagen uppgift enligt GDPR). I enlighet med inlämnad tomtplatsavgränsningskarta daterat mottagen 2025-08-25

Som särskilt skäl anges att byggnation planeras inom utmarkerat LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge) område, för bidragande till utveckling av landsbygden. Alvesta kommun har markerat ut LIS-områden i tematiskt tillägg till översiktsplanen med tillhörande miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-18, §81.

### **Sammanfattning**

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett nytt fritidshus samt ett garage och en grillstuga. Fritidshusets ena hushörn hamnar cirka 95 meter från strandlinjen, garaget cirka 135–140 meter och grillstugan cirka 50 meter. Endast fritidshuset och grillstuga omfattas av strandskydd. Fritidshuset har en total area på cirka 230m<sup>2</sup> och grillstugan cirka 23m<sup>2</sup>.

Aktuell plats är belägen vid (borttagen uppgift enligt GDPR) på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Aktuell sjö har strandskydd på 100 meter. Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges som särskilt skäl till dispens att:

Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Nämnden bedömer att garaget redovisat i norra delen på fastigheten inte omfattas av förbuden i miljöbalkens 7 kap 15 §. För fritidshuset och grillstugan gör nämnden bedömningen att särskilda skäl finns för att lämna dispens för fritidshuset och grillstugan.



## Samhällsbyggnadsnämnden

(borttagen uppgift enligt GDPR) är utpekad i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt framtaget underlag presenteras området norr om (borttagen uppgift enligt GDPR) som en plats där det finns potential att skapa boendemiljöer av hög kvalitet. Exploatering av bostäder skulle bidra till ett upprätthållt serviceunderlag och därmed vara utvecklande för landsbygden. Exploatering av området ska dock ske med stor hänsyn till omgivningen och de naturvärden som finns.

Tomtplatsavgränsningen har bedömts utifrån hänsyn till omgivning och naturvärden, då naturmiljön runt (borttagen uppgift enligt GDPR) har en mycket speciell karaktär, samt möjlighet till fri passage. En tydlig avgränsning ska framgå av tomtplatsavgränsningen ner mot (borttagen uppgift enligt GDPR). Lanspråktagande av mark efter den beslutade tomtplatsavgränsningen får inte ske.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 g §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

7 kap. 18 h §

Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 g § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
  - a) i eller i närheten av tätorter,



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

- b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
  - c) på Gotland, eller
  - d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

### 7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

### Upplysning

\* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

\* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

\* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

\* Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

### Yrkanden

Tomas Öhling (M) och Anna Haglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 september 2025  
Ansökan, daterad inkommen den 14 augusti 2025  
Situationsplan, daterad inkommen den 14 augusti 2025  
Situationsplan med avstånd, daterad inkommen den 26 augusti 2025  
Ritningar, daterad inkomna den 14 augusti 2025  
Tomtplatsavgränsning, daterad inkommen den 26 augusti 2025

**Beslutet skickas till**

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)  
Länsstyrelsen i Kronoberg  
Byggnadsinspektör Amel Hamzagic



## Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- förslag till detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen), antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen,
- detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att bredda gatuutrymmet på Gemlavägen för att inrymma gång- och cykelväg. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-07 (SBN § 93) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-10 (SBN § 39) att planförslaget kunde samrådask. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-21 (SBN § 81) om att utöka omfattningen på planuppdraget samt att ett nytt planförslag samråds. Planuppdraget är uppdelat i två separata detaljplaner, varav denna är den ena och detaljplan för del av Aringsås 14:1 är den andra.

Planen har varit föremål för granskning under tiden 14 maj 2025 – 30 maj 2025. Under granskningstiden har 12 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor och trafik. Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring i planförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 september 2025

Utlåtande, daterad den 8 september 2025

Plankarta, daterad den 8 september 2025

Planbeskrivning, daterad den 8 september 2025

### Beslutet skickas till

SBF/Plan



## Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av dataskyddsarbetet.

### Sammanfattning

Alla verksamheter som hanterar personuppgifter måste följa dataskyddsförordningen (GDPR). Det främsta syftet med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller för behandling av personuppgifter, med personuppgift menas varje upplysning som rör en identifieras eller identifierbar fysisk person. Alla former av åtgärder med en personuppgift är en personuppgiftsbehandling, det kan exempelvis vara insamling, registrering, strukturering, bearbetning och radering.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingar inom sitt ansvarsområde. Personuppgiftsansvarig bestämmer för vilka ändamål personuppgifter ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Den personuppgiftsansvariga ansvarar för att säkerställa att behandlingen av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddsförordningen och personuppgifter får enbart behandlas i enlighet med de instruktioner som har getts av den personuppgiftsansvarige.

Personuppgiftsansvarig ska årligen få information om sitt ansvar enligt dataskyddslagstiftningen och om dataskyddsarbetet. En beskrivning av dataskyddsarbetet inom samhällsbyggnadsnämnden framgår av bilagd skrivelse. I den årliga uppföljningen görs en redogörelse av dataskyddsarbetet under året, information om registerförteckningen, rapporterade personuppgiftsincidenter och genomförda konsekvensbedömningar enligt artikel 35 Dataskyddsförordningen.

Enligt dataskyddsförordningen ska personuppgiftsansvariga myndigheter utse ett dataskyddsbud. Alvesta kommun är anslutna till kommunalförbundet Sydarkiveras tjänst "Gemensamt Dataskyddsbud". Dataskyddsbudets viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd i dataskyddsfrågor och kontrollera den personuppgiftsansvariges efterlevnad av dataskyddslagstiftningen. I den årliga uppföljningen redogörs också för dataskyddsbudets samlade bedömning av samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddslagstiftningen samt vilka åtgärder som ska genomföras för att åtgärda brister som framkommer av efterlevnadskontrollen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Årlig uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsarbete samt kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025, upprättad 2025-08-12



Samhällsbyggnadsnämnden

---

Skrivelse, Årlig uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsarbete samt kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025, upprättad 2025-08-12  
Sydarkiveras rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 avseende samhällsbyggnadsnämnden, inkommen 2025-06-23

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Informations- och diskussionsärenden 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

#### Information från ordförande:

-

#### Information från ledamöter:

Lars-Olof Franzén (AA) ställer följande frågor till nämnden:

- hur går arbetet med sågverkstomten i Hjortsberga?, samt
- hur ser arbetet med trafiksäkerheten på Lillsjögatan ut?

Ulf Gustavsson (SD):

- Nämner den positiva attityden som medborgarna fått efter utbytet av belysningsarmaturer.

#### Information från förvaltningschefen:

Förvaltningschefen informerar om följande punkter:

- information kring förvaltningens ökade sjukstatistik samt det pågående arbetet för att få ner sjukfrånvaron.

Nämnden diskuterar ärendena, och förvaltningschefen bidrar med lämplig information.



## Delegationsbeslut år 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 14 maj – 27 augusti

Delegationsbeslut övriga, 20 maj – 18 juni

Delegationsbeslut förhandsbesked, 14 maj – 27 augusti

Delegationsbeslut mark, 6 februari – 27 augusti