



Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen), i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2025-05-14 – 2025-05-30. Under granskningstiden har 12 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor och trafik.

Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring av planförslaget.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att bredda gatuutrymmet på Gemlavägen för att inrymma gång- och cykelväg.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/pa-gaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Polismyndigheten i Kronobergs län
Länsstyrelsen
Värends räddningstjänst
Alvesta energi/el nät
7 fastighetsägare (inom samrådsrets)



Yttranden med synpunkter:

Skanova/Telia Company AB
Fastighetsägare 1

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form med kommentarer:

Länsstyrelsen Kronoberg

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Alvesta energi/el nät

Alvesta Elnät har intresse att vara med och lägga kabel och rör på denna streckning. Om det blir aktuellt med fjärrvärme behöver de ledningarna läggas enligt medskickat underlag.

Skanova/Telia Company AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Synpunkterna kommer följas upp i samband med projektering för ny gata/cykelväg.

Fastighetsägare 1

Fastighetsägaren yrkar att detaljplaneförslaget ändras så att den trafikfarliga utfarten från fastigheten Slättängen 7 ersätts med en utfart mot Mältarevägen och marklösen sker för markområdet och intrångsersättning för ny utfart mot Mältarevägen samt förändring av garage m.m.

Kommentar

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark ska användas, i detta fall som GATA vid nämnd fastighet. Breddning av området för gata som möjliggör gång- och cykelväg bedöms inte påverka trafiksäkerheten negativt. Kommunen strävar efter att göra så lite intrång på privat mark som möjligt. Marklösen beskrivs i detaljplanens genomförandedel men sker i en parallell process till detaljplanen. Utformning av privat fastighet behandlas inte i detaljplanen.

Alvesta kommun, 2025-09-08

Therese Lindström
Planchef