

DETALJPLAN FÖR
del av Vegby 13:35 m.fl.

Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2025-10-07

Therese Lindström
Planchef

Anders Årman
planarkitekt

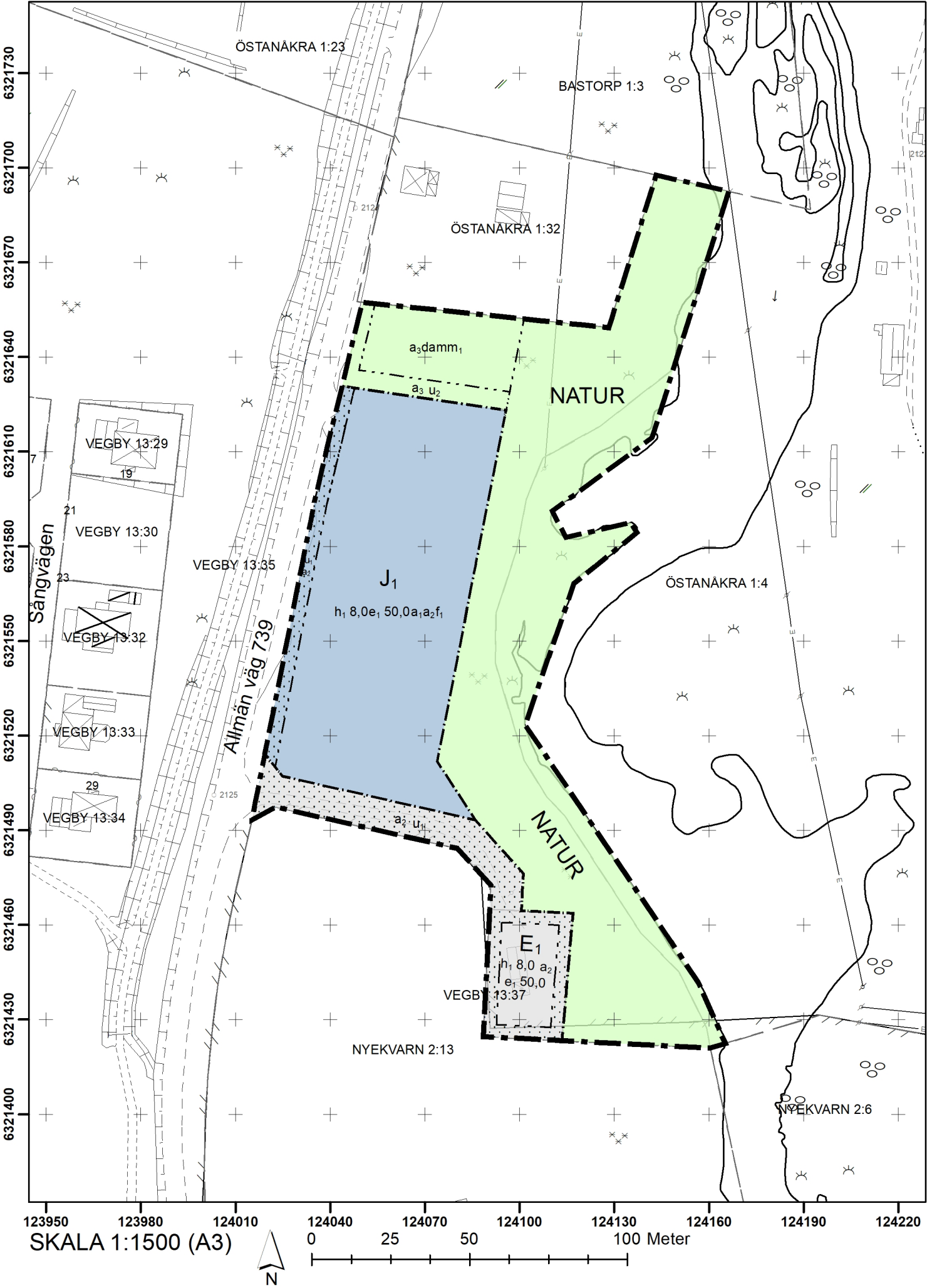
GRUNDKARTA ÖVER
Del av Vegby 13:35 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2025-09-26
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Annica Stark
Exploateringsingenjör

GRANSKNINGSHANDLING: 2025-10-10 till 2025-11-02



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J1 Upplag, ej produktionsverksamhet

E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 8,0 Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för upplag eller byggnad förrän fördröjning av dagvatten har kommit till stånd.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskydd är upphävt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f1 Inom ianspråktagen markanvändning får mark inte vara genomsläpplig och ska hårdgöras med en marklutning på minst 1 procent mot uppsamlingspunkt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a3 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

damm1 Damm får anläggas i syfte att fördröja dagvatten

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.