



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 12 juni 2025 kl 09:00-12:00
Ajournering mellan 10:00-10:20 §§ 53–54

Paragrafer §§ 46–65

Beslutande Sebastian Olsson (S), Ordförande
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Peter Johansson (S)
Rose-Marie Larsson (S)
Jessica Johansson (KD) ersätter Linda Gustavsson (S)
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande
Björn Nilsson (V)
Matz Athley (KD)
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande
Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M)
Oscar Hildingsson (SD)
Ulf Gustafsson (SD) ersätter Oskar Andersson (SD)
Lars-Olof Franzén (AA)
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare Erik Arvidsson (M)

Övriga närvarande Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 49–50
Sofie Bygdén, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 49–50
Annica Stark, exploateringsingenjör § 52
Tim Storbjörk, VA-ingenjör § 53
Emil Malm, trafikingenjör § 58
Miriam Sjödén Fransson, controller § 54
Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 55–57
Ulf Carlsson, teknisk chef § 55–57
Amel Hamzagic, byggnadsinspektör § 59
Anders Årman, planarkitekt § 59, 61–63
Johan Karlsson, planarkitekt § 59, 61–63
Ebba Hansson, planarkitekt § 59, 61–63

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent onsdagen den 18 juni 2025 senast klockan 17:00
Utsedd att justera: Oskar Hildingsson (SD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Adam Svedlund

Ordförande

Sebastian Olsson (S)

Justerare

Oskar Hildingsson (SD)



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 46	Dnr SBN-13709 Närvaro	5
§ 47	Dnr SBN-13708 Justering	6
§ 48	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning	7
§ 49	Dnr SBN-2025-00030 Ansökan om strandskyddsdispens,(borttagen uppgiftenligt GDPR).....	8
§ 50	Dnr SBN-2025-00095 Informationsärende - kalkning 2025	12
§ 51	Dnr SBN-2025-00067 Planbeskedsansökan del av Sjöby 5:34 m.fl.	13
§ 52	Dnr SBN-2025-00103 Informationsärende - markpriser	14
§ 53	Dnr SBN-2025-00096 Informationsärende - delegation av beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp inom detaljplanelagt område.....	15
§ 54	Dnr SBN-2025-00078 Ekonomisk månadsrapport per maj år 2025	16
§ 55	Dnr SBN-2025-00097 Kommunala föreskrifter för användande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning	17
§ 56	Dnr SBN-2025-00098 Riktlinjer för ersättning för enskild anläggning i samband med utbyggnad av kommunal VA	20
§ 57	Dnr SBN-2025-00099 Upprättande av verksamhetsområde i Härlöv	21
§ 58	Dnr SBN-2025-00102 Beslut om bidrag privata vägar	25
§ 59	Dnr SBN-2025-00061 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspark, (borttagen uppgift enligt GDPR).....	26
§ 60	Dnr SBN-2025-00100 Informationsärende - äldre detaljplaner	29
§ 61	Dnr SBN-2025-00087 Detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl	30
§ 62	Dnr SBN-2025-00089 Detaljplan, Hulevik 1:1 m.fl.....	31
§ 63	Dnr SBN-2025-00060 Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårdens förskola).....	32
§ 64	Dnr SBN-2025-00009 Informations- och diskussionsärenden 2025	33



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65 Dnr SBN-2025-00008

Delegationsbeslut år 202534

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 9 ledamöter, 4 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Oskar Hildingsson (SD) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Oskar Hildingsson (SD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 18 juni 2025 kl.17.00.



Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Ansökan om strandskyddsdispens, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) för att i enlighet med ansökan uppföra en bastu om max 35 kvm med max 10 x 2,5 meter däck och en båtbygga om max 4 x 1,5 meter.

Villkor

1. Dispensen avser endast den yta bastun och båtbyggan upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen.
2. Åtgärderna får inte utföras under fåglarnas häckningssäsong under april-augusti.
3. Om tekniskt möjligt ska ett säkerhetsavstånd om cirka 5 meter hållas från träd med en stamdiameter i brösthöjd (cirka 1,3 meter över marken) över 50 cm för att undvika skador på trädens rotsystem.

Beslut om avgift

(borttagen uppgift enligt GDPR) ska betala 5710 kronor för handläggning av ärendet. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Handläggningen har tagit 5 timmar.

Viktig information

- * Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.
- * Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.
- * Uppförande av bastu kräver bygglov. Bygglov söks separat hos Bygg & Miljö.
- * Påkoppling av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning får inte göras utan att först kontakta Bygg & Miljö.
- * Inom området finns flera byggnadsminnen. Om tänkt åtgärd är belägen inom ett byggnadsminnes skyddsområde eller på annat sätt berör ett byggnadsminne behövs tillstånd enligt kulturmiljölagen av länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.
- * Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- * Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Avgiften kommer på separat faktura senare.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en 35 kvm bastu med 10 x 2,5 meter däck samt en båtbygga om 4 x 1,5 meter på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt inlämnad situationsplan kommer bastun att placeras längsmed strandlinjen. Både bastu och båtbygga kommer förankras på land och utgöra hängande konstruktioner som inte på något sätt behöver förankras i sjöbotten. Största delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Aktuell plats är belägen vid sjön Dansjön som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Bastu kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1. Brygga kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 2.

Som särskilda skäl för dispens har sökanden bl.a. angett 7 kap. 18 c § punkt 1 MB, det vill säga: området som dispensen avser har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) ligger utanför detaljplanerat område. Området omfattas av Riksintresse för kulturmiljövård "Hjärtanäs-Dansjö Gåvetorp-Späningslanda" enligt 3 kap. 6 § och är inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § MB. Området ingår även i naturvårdsprogrammet för Kronobergs län, klass 2 "Moheda-Dansjön-Lekaryd". I programmet anges att hela området har stor betydelse för flyttande och häckande fåglar.

Bedömning

Tjänsteperson från SBF bygg & miljö den 2 april 2025 tillsammans med sökande. Vid platsbesöket kunde konstateras att området för tänkt åtgärd ligger i en etablerad gårdsmiljö. Området upplevs i sin helhet som ianspråktaget.

Fri passage längs strandlinjen i enlighet med 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas. De sökta åtgärderna bedöms dock ha en ringa påverkan på den fria passagen eftersom allmänhetens upplevda tillgång till platsen sannolikt är låg. Området nås endast genom att gå igenom gårdsplatsen med bostadshus. Tillträde och passage från andra hållet förhindras genom lokaliseringen av en järnväg.

Båtbryggan med maxbredd på 1,5 meter säkerställer att ingen annan användning av bryggan sker, men att den kan utnyttjas som båtplats.

Berörda riksintressen bedöms inte skadas i samband med sökta åtgärder. Då åtgärder kommer utföras utan vare sig muddring eller pålning, samt villkoras att utföras utanför fåglarnas häckningssäsong bedöms inte strandskyddets syfte motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden bedömer att ingen tomtplatsavgränsning behövs i detta enskilda fall, då åtgärderna efter genomförandet inte genererar någon hemfridszon. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det finns särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 1 MB. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap 25 § MB.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b, 18 c § och 25 §§ miljöbalken (1998:808)



Samhällsbyggnadsnämnden

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett uppdaterad, daterad 20 februari 2025

Skrivelse information till ansökan, daterad 20 februari 2025

Situationsplan, daterad 20 februari 2025

Situationsplan bastu, daterad 20 februari 2025

Anteckningar från platsbesök, daterad 3 april 2025

Beslutet skickas till

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



Informationsärende - kalkning 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör miljö- och hälsoskyddsinspektör Cajsa Lovehav för hur förvaltningen arbetar med kalkning. Det redogörs bland annat för hur doserarna fungerar och när det planeras för kalkning med flyg.



Planbeskedsansökan del av Sjöby 5:34 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ställa sig positiva till planbeskedet och besluta att ett förslag till ny detaljplan för del av Sjöby 5:34 m.fl. ska upprättas och samrådask,
2. i enlighet med beslutad plan- och bygglovstaxa ta ut en planbeskedsavgift på 11 760 kr,
3. planavtal mellan Alvesta kommun och sökanden upprättas,
4. verksamhetsområde för VA utökas i samband med detaljplanens genomförande.

Sammanfattning

SMEAB har inkommit med en ansökan om planbesked för del av Sjöby 5:34 m.fl. SMEAB önskar utveckla och expandera sitt verksamhetsområde genom ytterligare yta för tillbygge och uppställningsplats. Expansionen av verksamheten kräver att ny mark tas i anspråk, vilket i sin tur kräver en ny detaljplan.

Planområdet är inte planlagt sedan tidigare och används delvis som jordbruksmark och delvis verksamhetsmark. Inga särskilda värden, utöver jordbruksmark, har identifierats vid inledande kartkontroll. Åtgärden bedöms vara en mindre komplettering av befintlig verksamhet och strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplanen identifieras inledningsvis innefatta frågeställningar kring jordbruksmark och buller. Ytterligare frågeställningar kan komma att identifieras i kommande detaljplaneprocess. Ovan kan innebära krav om utredning av extern part, vars kostnader ska bäras av SMEAB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planbeskedet. Detaljplan avser nyttja standardförfarande med start hösten år 2025.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, daterad 3 april 2025

Karta, daterad 3 april 2025.

Beslutet skickas till

SBF/Plan

SMEAB



Informationsärende - markpriser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör exploateringsingenjör Annica Stark för pågående översyn av markpriser i kommunen. Det redogörs bland annat för nuläge och hur planeringen ser ut framåt.



Informationsärende - delegation av beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp inom detaljplanelagt område

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör VA-ingenjör Tim Storbjörk för hur delegationen av beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp ser ut. Det redogörs bland annat för att det är kommunfullmäktige som har beslutanderätt om verksamhetsområde.



Ekonomisk månadsrapport per maj år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsrapporten per maj år 2025.

Sammanfattning

Under sammanträdet presenterar controller Miriam Sjödén Fransson nämndens månadsrapport per maj 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett utfall per maj på 26,9 miljoner kronor vilket är 0,8 miljoner kronor bättre än budget för perioden. Personalkostnaderna ligger 1,7 miljoner kronor lägre än budget på grund av vakanta, ej återbesatta tjänster. Löneökningarna per april är inte fastställda än och personalomkostnaderna har blivit lägre än budgeterat. Flera markförsäljningar är på gång men dessa har inte slutbetalats och därför avviker utfallet med 1,1 miljoner kronor från budget.

Helårsprognosen överskrider budget med 0,7 miljoner kronor. Färdtjänst och bostadsanpassning förväntas överskrida sin budget med sammanlagt 1,2 miljoner kronor. Avdelning bygg & miljö förväntas få högre intäkter med 0,3 miljoner kronor då intäkterna för perioden ligger betydligt högre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per maj 2025, upprättad 11 juni 2025.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



Kommunala föreskrifter för användande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att anta bilagan ”Kommunala föreskrifter för användande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (KFVA)”.

Sammanfattning

Om vad föreskrifter för kommunal VA är för något

Utförandet och användande av kommunal VA regleras av Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Enligt 23§ i lagen kan kommuner upprätta och meddela ytterligare föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen.

Detta gör Alvesta kommun idag via ett dokument som förkortas till ABVA (Allmänna bestämmelser för nyttjande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning). ABVA omfattar även en informationsbilaga till fastighetsägare om vad som gäller vid nyttjande av den allmänna VA-anläggningen. Bilagans syfte är att på ett tydligare och enklare sätt förklara för fastighetsägare de bestämmelser som gäller.

Branschorganisationen för kommunala VA-anläggningar, Svenskt vatten har gett ut en publikation med förslag på hur kommunerna kan utforma sina kommunala föreskrifter och informationsbilagan på ett sätt som ej går emot paragraferna i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Orsak till att föreskrifterna behöver uppdateras

Alvesta kommuns gällande föreskrifter för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, ABVA, antogs av kommunfullmäktige 2009. Föreskrifterna utformades i enlighet med de rekommendationer som Svenskt vatten angivit i sin publikation P94 från 2007.

Sedan 2007 har rättspraxis uppdaterats i takt med att olika mål som berör Lagen om allmänna vattentjänster har prövats i domstol. Svenskt vatten gav därför ut en uppdaterad version av sin publikation P94 förra året (2024). Förutom rekommendationer om hur kommunala föreskrifter och informationsbilagan till fastighetsägare bör utformas innehåller även nyutgåvan av P94 vägledande kommentarer. Syftet med dessa är att de ska ge ytterligare stöd till VA-huvudmännen och övriga som ska tolka och tillämpa Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster samt de kommunala föreskrifterna.

Förändringar som förslaget innebär

Inför att Svenskt vatten uppdaterade sin publikation skapades en grupp bestående av representanter från alla kommunerna i Kronobergs län, d.v.s. Alvesta, Ljungby, Uppvidinge, Markaryds, Tingsryds, Lessebo, Växjö och Älmhults kommun. Syftet



Samhällsbyggnadsnämnden

med gruppen var att ta fram ett lokalt anpassat förslag på föreskrifter som var så lika som möjligt mellan de olika kommunerna i Kronoberg.

Förslaget till föreskrifter som togs fram av gruppen följer Svenskt vattens uppdaterade rekommendationer helt i den del som anger själva föreskrifterna. I informationsdelen till fastighetsägare har mindre anpassningar till lokala förhållanden i de olika kommunerna i Kronoberg genomförts i det avsnitt som handlar om anslutning av LTA-pumpstationer. Enbart här kommer de olika kommunernas dokument för KFVA att skilja sig åt.

Svenskt vatten nya förslag innehåller mycket tydligare formuleringar om ansvarsfördelningen för LTA-pumpstationer jämfört med vad som angavs i deras äldre versionen av P94 från 2007. Alvesta kommun har valt att ändra våra interna riktlinjer för hantering av LTA-stationer inom verksamhetsområdet så att de följer Svenskt vattens nya grundförslag. Vi övergår till att elanslutning av LTA-pumpen ska vara via ett externt elskåp som kommunen tillhandahåller, äger och kopplar in. Tidigare har elskåpet tillhört fastighetsägaren och arbetet för att koppla in pumpen till det har genomförts av en elektriker som fastighetsägaren anlitat.

Precis som i Svenskt vattens uppdaterade version av P94 har avloppsbegreppet ersättas med spillvatten och dagvatten. Detta för att göra det tydligare vad som gäller för respektive vattentjänst. Förslaget får inga stora konsekvenser på kort sikt men öppnar för möjligheter att hantera dagvattenhanteringsfrågor tydligare både internt och externt.

Uppdateringen till Svenskt vattens förslag från 2024 medför ett mer moderniserat språkbruk både i föreskrifterna och informationsdelen till fastighetsägarna.

Namnet på föreskrifterna ändras från ABVA, Allmänna bestämmelser för nyttjande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning till KFVA, Kommunala föreskrifter för användande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Konsekvent genom hela förslaget har begreppet "Huvudman" ersatt av VA-huvudman. Begreppet "dränvatten" har även ersatts av begreppet "dräneringsvatten" i hela dokumentet.

De ställen där Alvesta kommuns förslag för KFVA skiljer sig åt på något sätt jämfört med Svenskt vattens förslag har markerats med gult i texten. Skillnaderna kan beror på att Alvesta kommun önskat formulera något på ett annat sätt än Svenskt vatten eller att vi velat göra ett tillägg av text för att uppnå större tydlighet.

Beslutsunderlag

Kommunala föreskrifter för användande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (KFVA), daterad 16 maj 2025,

Allmänna bestämmelser för brukande av Alvesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA), daterad 16 maj 2025.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA



Samhällsbyggnadsnämnden

Ulf Carlsson, teknisk chef

Dahn Delsmo, VA-chef



Riktlinjer för ersättning för enskild anläggning i samband med utbyggnad av kommunal VA

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att anta bilagan "Riktlinjer för ersättning för onyttigbliven anläggning".

Sammanfattning

Kommuners skyldighet att upprätta verksamhetsområden för en vattentjänst regleras av §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA-huvudmannen ska enligt §40 i samma lag betala skälig ersättning till fastighetsägare för enskilda VA-anläggningar som blir onyttiga i samband med att den allmänna VA-anläggningen byggs ut.

Lag (2006:412) §40: Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare."

För att få en bedömning och eventuell utbetalning av ersättning behöver fastighetsägare lämna in en ansökan till SBF. För att säkerställa att de som är berättigade ekonomisk ersättning får en enhetlig bedömning om ersättningens storlek har SBF VA/Teknik tagit fram ett förslag till riktlinjer för ersättning för onyttigbliven anläggning. Riktlinjerna är framtagna utifrån rådande rättspraxis på området.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för ersättning för onyttigbliven anläggning, 16 maj 2025.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA

Dahn Delsmo, VA-chef

Ulf Carlsson, teknisk chef



Upprättande av verksamhetsområde i Härlöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att bilda verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det område som redovisas i bilaga 1.

Sammanfattning

SBF VA/Teknik anser att Alvesta kommun har en skyldighet enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vattentjänster för dricksvatten och spillvatten i Härlöv. Vi har tagit fram ett förslag över vilket område som verksamhetsområde för vatten och spillvatten bör bildas inom. Utbredning för det föreslagna verksamhetsområdet redovisas i "Bilaga 1_Karta över föreslaget verksamhetsområde". "Bilaga 2" redogör för vilka fastigheter som är belägna inom det föreslagna verksamhetsområdet och till vilka av dessa fastigheter som kommunen planerar att anlägga förbindelsepunkter. Bilaga 2 anger även vilka fastigheter, föreningar eller organisationer som kommunen har genomfört samråd med om det föreslagna verksamhetsområdet.

Samrådet genomfördes mellan 3 mars t.o.m. 31 mars. Den information som skickades ut inför samrådet omfattade bl.a. hur förslaget påverkar fastighetsägare i Härlöv samt om hur de skulle göra för att skicka in ett yttrande om förslaget.

Ett informationsmöte genomfördes torsdagen 13/3 på café Nyfiket i Kommunhuset. Under mötet gick kommunen igenom den information man skickat ut och mötesdeltagarna kunde ställa frågor. Uppslutningen på informationsmötet var god, ca 35 personer deltog.

Sammanfattning över inkomna synpunkter under samrådet

Nedan anges en sammanfattning över synpunkter som kom in under samrådet. En mer omfattande redogörelse över inkomna synpunkter samt svar om hur SBF VA/Teknik bemöter dessa hittar ni i "Bilaga 3: Redogörelse över inkomna synpunkter under samråd samt svar från SBF VA" Samtliga inkomna yttranden i sin helhet finns diarieförda under SBN-2025-00043.

Under samrådstiden kom det in yttranden från 21 fastighetsägare alternativt organisationer. Fastighetsägare till befintlig villabebyggelse stod för 18 av de yttranden som lämnades in under samrådet. Flertalet av deras synpunkter hade formulerats på liknande sätt. Några av de som yttrade sig var positiva till kommunal VA medans andra meddelade de önskar fortsätta nyttja sin enskilda anläggning som den är idag. I stort sett alla fastighetsägare som yttrade sig framförde att de anser att kostnaden för anslutning var för hög samt att VA-taxans tomtytebestämmelser slår fel ute på landsbygden. Flera uttryckte att de vill att kommunen ska subventionera utbyggnad av kommunal VA i Härlöv med skattepengar på liknande sätt som kommunen gjorde vid utbyggnaden i Lekaryd 2011-2014.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det inkomna yttrandet från Prästlönetillgångar i Växjö stift visar att de har ett intresse av att delta i utveckling av fler bostäder i Härlöv.

Bakgrund

I Alvesta kommuns VA-plan, antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, pekas Härlöv ut som ett område som har behov av kommunalt vatten och spillvatten. I VA-planen anges en målsättning om att bygga ut allmän VA-anläggning i Härlöv till år 2022.

SBF VA/Teknik har under åren 2021-2023 gjort en fördjupad analys av vilka bebyggelseområden som kommunen enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har skyldighet att upprätta verksamhetsområde i. VA-avdelningens sammanvägda bedömning efter den fördjupade analysen är att kommunen har en skyldighet i att bygga ut allmän anläggning för vatten och spillvatten i Härlöv.

Rapporten som togs fram under den fördjupade analysen finns med som en bilaga i detta ärende.

Bedömning utifrån lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Kommuners skyldighet att upprätta verksamhetsområden för en vattentjänst regleras av §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster:

”Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”

Ett större sammanhang utgörs normalt av 20 fastigheter eller fler som är belägna i en samlad bebyggelse samt att det i området finns ett behov av vatten och/eller avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Kommunen är bara skyldig att tillhandahålla vattentjänster för hushållsändamål, men bör ta hänsyn till andra behov av anläggningen, till exempel räddningstjänstens behov av släckvatten. Behov från industrier och liknande behöver inte tillgodoses, även om det är kommunens egna.

SBF VA/Tekniks bedömning är att samlad bebyggelse i Härlöv består av 42 bostadsfastigheter. Den samlade bebyggelsen kan delas upp i tre områden som omfattar 21, 10 respektive 11 bostadshus.

I dessa tre områden är det närmare än 160 m mellan bostadshusen. Eftersom de tre områdena ligger mycket nära varandra anser vi att de bör räknas samman till ett sammanhängande område.

Den täta byggelsen i delar av Härlöv medför en risk för att kontaminering sker av enskilda dricksvattentäkter från enskilda avloppsanläggningar. Den täta bebyggelsen kan därför utgöra en risk för människors hälsa.

De geologiska förutsättningarna i Härlöv i kombination med bebyggelsens omfattning och närhet till strandlinjen bedöms utgöra en icke försumbar



Samhällsbyggnadsnämnden

näringsämnesbelastning på sjön. En utbyggnad av allmän spillvattenanläggning i området medför att näringsbelastningen på sjön minskar och ger därför ett ökat skydd för miljön.

Dagvatten och dräneringsvatten bedöms kunna hanteras lokalt på fastigheterna i Härlöv eftersom tomterna är relativt stora. SBF VA/Teknik anser därför inte att det finns behov av att upprätta verksamhetsområde för dagvatten i Härlöv.

Vad gäller inom ett verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten är ett fastställt avgränsat geografiskt område. Inom verksamhetsområdet är kommunen skyldig leverera vatten av dricksvattenkvalitet för hushållsändamål till fastigheter som har behov av vatten. Kommunen är även skyldig att ta emot och rena spillvatten som har hushållskaraktär. Fastighetsägare inom verksamhetsområdet har en skyldighet att betala anläggningsavgift samt bruksavgift enligt kommunens VA-taxa samt följa de bestämmelser om brukande av den allmänna VA-anläggningen som finns i dokumentet ABVA. Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen har byggt ut ledningsnätet och har ordnat förbindelsepunkter till fastigheten samt anvisat fastighetsägaren om förbindelsepunkternas läge. Enbart om fastighetsägaren kan visa att behovet av dricksvatten eller rening av spillvatten vid fastigheten långvarigt kan tillgodoses bättre på annat sätt kan fastigheten undgå att få förbindelsepunkter samt bli betalningsansvarig enligt kommunens VA-taxa.

Beslut om bildande av ett verksamhetsområde ska tas av kommunfullmäktige.

VA-avgifter

Anläggningsavgift är normalt en engångskostnad som tas ut i samband med att det allmänna ledningsnätet byggs ut till en fastighet. Anläggningsavgiftens storlek beror bl.a. av hur stor fastighetens tomt är, vilka vattentjänster (vatten, spillvatten, dagvatten) som fastigheten ska anslutas till samt hur många lägenhetsenheter byggnationen motsvarar. Vanliga villabostäder med ett kök har enligt VA-taxan en lägenhetsenhet. Utökas fastighetens tomtyta, lägenhetsantal eller om användningstypen förändras kan kompletterande anläggningsavgift ibland vara aktuell. Exakt information om vad anläggnings- och bruksavgiften blir för de fastigheter som hamnar inom verksamhetsområdet kommer först kunna lämnas ut efter att avgiftsnivåer i VA-taxa för det år som förbindelsepunkterna förmedlas är beslutade. Om ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten bildas i Härlöv bedöms en allmänna vatten- och spillvattenanläggning i Härlöv tidigast kunna vara i drift under 2027.

VA-avdelningen håller på att ta fram riktlinjer för bedömning om ersättning enligt §40 för onyttigbliven enskild anläggning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förslag över verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv, daterad 16 maj 2025

Bilaga 2: Fastigheter inom föreslaget verksamhetsområde, daterad 16 maj 2025

Bilaga 3: Redogörelse över inkomna synpunkter under samråd samt svar från SBF VA, daterad 16 maj 2025



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 4: Jämförelse av avgiftsnivåer för olika stora tomter samt mellan olika kommuner, daterad 16 maj 2025

Fördjupad 6 §-utredning, registrerad i ärendet 16 maj 2025

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA

Ulf Carlsson, teknisk chef

Dahn Delsmo, VA-chef



Beslut om bidrag privata vägar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dela ut bidrag för privata vägar i enlighet med Alvesta kommuns budget för år 2025.

Sammanfattning

Alvesta kommun betalar ut två typer av kommunala bidrag till enskilda vägar. Gemensamt för båda bidragsformerna är att de boende som får ta del av bidraget ska vara permanentboende, och att vägen ska vara öppen för allmän trafik.

För enskilda vägar som är längre än 1 000 meter utgår även ett statligt driftbidrag. Detta bidrag grundas på vägens längd och vägklass, där vägklassen bland annat avgör om vägen ska vara grusväg eller asfalterad. Bidraget betalas ut till det vägområde där vägen är belägen. Samfälligheterna har överlåtit både driftansvar och bidragsmedel till vägområdet, som därmed ansvarar för väghållning såsom skötsel, snöröjning och andra underhållsinsatser.

För vägar som är mellan 400 och 1 000 meter långa kan enskilda fastighetsägare ansöka om det så kallade "1-kronorsbidraget", vilket innebär ett bidrag på 1 krona per meter väg. Bidraget utbetalas endast till en fastighetsägare längs vägen (den som äger den fastighet som ligger längst bort från anslutande väg).

Vägar som inte omfattas av något bidrag benämns ibland som privata vägar eller privata in-/utfarter. På sådana vägar har markägaren rätt att begränsa fordonstrafiken, så länge detta inte inskränker allemansrätten.

Genom Alvesta kommuns budget för år 2025 (antagen av kommunfullmäktige 18 juni 2024/§64) tilldelades samhällsbyggnadsnämnden medel för att höja bidraget till de bidragsberättigade privata vägarna i kommunen.

Beslutet skickas till

Teknikavdelningen, enhet trafik



Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspark, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i Alvesta kommun för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra solcellspark med tillhörande batteri och transformator,
2. dispensen avser endast den yta som anläggningen upptar, med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen,
3. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 6 timmar kommer en avgift på 6 852 kr att tas ut

Sammanfattning

Den sökande har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en solcellspark samt ett batteri/transformator inom delar som bedöms omfattas av strandskydd på 100 meter.

De delar av anläggningen som är närmast diket som bedöms omfattas av strandskydd ska enligt ansökan placeras med ett avstånd om 10 meter från diket. Enligt en bilaga till ansökan ska avståndet göra det möjligt att rensa med maskin men även att göra det möjligt för djur och människor att röra sig i närheten av vattendraget.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har fattat beslut om föreläggande i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken, i frågan om anläggande av solcellspark på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Marken i fråga är främst blocklagd åkermark. Utifrån flygfoton bedöms det röra sig om mark som inte ha brutits eller förnyats under en lång tid. Alvesta kommun delar Länsstyrelsen i Kronobergs läns bedömning i frågan om att betydelsen som livsmedelsproducerande mark i dagsläget bedöms vara relativt låg.

Frågan om produktion av förnyelsebar el är ett sådant väsentligt samhällsintresse som gör att betydelsen av markslaget i fråga och dess betydelse i dagsläget behöver jämföras med den betydelse som den alternativa markanvändningen innebär. Det väsentliga samhällsintresset att producera förnybar energi på den aktuella platsen bedöms väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken på platsen.

Den sökande har i sin dispensansökan själv angett att det särskilda skälet till dispens för åtgärden är 18 c § 2.p vilket skulle innebära att en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden delar inte sökandes bedömning i frågan om att detta särskilda skäl lämpar sig för den aktuella åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är en sådan åtgärd som innebär att marken i fråga behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, i enlighet med 18 c § 6.p miljöbalken.

Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Upplysning

* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

* Avgiften kommer på separat faktura senare.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Uppgifter om fastighetsägare, daterat 24 mars 2025

Beskrivning av åtgärd, daterat 24 mars 2025

Situationsplaner, daterat 24 mars 2025

Ansökningsblankett, daterat 24 mars 2025.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg



Informationsärende - äldre detaljplaner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör förvaltningschef Magnus Wigren för hur nämndens verksamhet arbetar med äldre detaljplaner.



Detaljplan, Sjöatorp 5:42 mfl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. ett förslag till ny detaljplan för Sjöatorp 5:42 m.fl. ska upprättas och samrådask,
2. Alvesta kommun bär kostnaden för framtagandet av detaljplanen och i enlighet med beslutad plan- och bygglovstaxa ska planavgift tas ut i framtida bygglovsbeslut

Sammanfattning

Sjöatorp samhälle har under modern tid förändras från fritidsboenden till att innefatta allt fler året runt boenden. År 2012 togs ny detaljplan fram för södra delen av Sjöatorp, vilket bekostades av privat aktör och riktade sig mot moderna året runt boenden med större byggrätt. Alvesta kommun har efter förfrågningar från boende uppmärksammat att norra delens detaljplaner från 1966 och 1969 har relativt begränsad byggrätt i och med deras ålder och inriktning mot fritidshusbebyggelse.

I och med att planläggning av södra Sjöatorp var ett nyexploateringsprojekt så var det effektivt och skäligt att samordna kostnader via avtal mellan en aktör och Alvesta kommun. Vid ny inriktning mot permanentboende så bör Alvesta kommun i linje med likabehandlingsprincipen tagit med hela Sjöatorps samhälle i beaktning, men kostnads- och ansvarsfrågan försvårar sådan inkludering. Sjöatorp står nu med ojämlika bedömningar i norr och söder, vilket även begränsar samhällets utveckling till eftertraktade permanentboenden. Därför behöver nu de äldre detaljplanerna i norra delen justeras så de följer södra delens moderna villkor.

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Detaljplan, Hulevik 1:1 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lämna positivt planbesked och besluta att ett förslag till ny detaljplan för del av Hulevik 1:1 m.fl. ska upprättas och samrådask,
2. i enlighet med beslutad plan- och bygglovstaxa ta ut en planbeskedsavgift på 15 750 kr,
3. planavtal mellan Alvesta kommun och fastighetsägaren upprättas.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Hulevik 1:1 har inkommit med en ansökan om planbesked för södra Hulevik. Sökande önskar att utveckla Hulevik genom att planlägga för en utökning av permanentboende och naturcamping med tillhörande större servicebyggnad, vilket även avses inhysa konferens-, kultur- och kaféverksamhet.

Området är ej planlagt utöver delar i norr, vilket är planlagt för bostäder men ligger oexploaterat. Förslaget avser skapa fler permanentboende i norr med skogridå mellan ny och äldre bostadsbebyggelse. I söder skapas stugor för uthyrning samt tillhörande verksamhet vilket kopplas mot udden i öst genom bryggor, stigar och båtuthyrning. I anslutning till campingen görs marken tillgänglig för lek i naturmiljö samt separat parkering. Tillfartsvägen separeras från befintligt vägnät utöver gång- och cykelvägsanslutning.

Detaljplanen bedöms involvera frågeställningar kring strandskydd, geoteknik, naturvärden och va-kapacitet. Ytterligare frågeställningar kan tillkomma. Ovan kan innebära krav om utredning av extern part, kostnader bärs av sökande i enlighet med planavtalet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planbeskedet.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2024-09-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för Hulevik 1:1

SBF/Plan



Detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 (Långagårdens förskola)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ny detaljplan för del av Moheda-Ryd 1:56 upprättas och samråds.

Sammanfattning

I Moheda har ny förskola byggts och tagits i bruk, vilket innebär att Långagårdens förskola på fastigheten Moheda-Ryd 1:56 står outnyttjad. Marken vid den gamla förskolan är reglerad genom två detaljplaner, M17 och M21, med A – ”område för allmänt ändamål”. Allmänt ändamål innebär att markanvändningen blir begränsad för andra intressenter än för de med syfte att driva offentlig verksamhet. Marken kan således inte nyttjas för annat än för detta. Mot bakgrund av det önskar planavdelningen göra en mer ändamålsenlig detaljplan genom att möjliggöra för en utökad markanvändning. Detaljplanen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 14 maj 2025.

Beslutet skickas till

Johan Karlsson SBF/Plan



Informations- och diskussionsärenden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordförande

Ordförande tackar alla för gott samarbete under våren och önskar alla en trevlig sommar.

Information från förvaltningschef

Förvaltningschef informerar om:

- Entreprenad på Aringsås är slutbesiktigad.
- Flera remisser väntas inkomma till förvaltningen inom kort, bland annat nationell transportplan (NP) och länstrafikplan (LTP).
- Det förs dialog med flera samhällsföreningar, dialogerna beskrivs som konstruktiva.
- Ny plan- och bygglag som syftar att förenkla bygglovsansökan.
- Den nya socialtjänstlagen innehåller kopplingar till samhällsplanering.
- Förvaltningens vakanser är tillsatta och personalstyrkan väntas vara fulltalig i augusti.
- Förvaltningschef tackar för gott samarbete under våren.

Information från ledamöter

Flera ledamöter ställer frågor kring bland annat markförsäljning och grundvattennivåer inför sommaren.



Delegationsbeslut år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik 9 april – 14 maj

Delegationsbeslut plan 9 april – 14 maj

Delegationsbeslut mark 9 april – 14 maj.