



Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden för myndighetsutövnings protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, måndagen den 16 juni 2025 kl 13:15-15:25 Ajournering mellan 14:28-14.33 under § 52 Ajournering mellan 14:50-15:10 §§ 52–53
Paragrafer	§§ 43–56
Beslutande	Bengt-Åke Åkesson (S) ersätter Lisbeth Holmqvist (S) Linnéa Naess (V), Ordförande Heléne Andersson (C), 1:e vice ordförande John-Erik Pettersson (M), 2:e vice ordförande Ann-Karoline Nyström (SD)
Närvarande ersättare	Monica Pihl (C) Bengt Karlsson (KD) Thomas Gyllensten (M)
Övriga närvarande	Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö Adam Svedlund, nämndsekreterare Madeleine Broddén, jurist § 49 Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 47 Nermina Music, byggnadsinspektör § 51–52 Ida Enström, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 50 Charlotta Liljedahl, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 53–54

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent måndag den 23 juni senast klockan 17:00
Utsedd att justera: Ann-Karoline Nyström (SD)

Underskrifter

Sekreterare	_____ Adam Svedlund
Ordförande	_____ Linnéa Naess (V)
Justerare	_____ Ann-Karoline Nyström (SD)



Nämnden för myndighetsutövning

Ärendelista

	Nämnden för myndighetsutövnings protokoll.....	1
	Ärendelista.....	2
§ 43	Dnr NMY-49662	
	Närvaro.....	3
§ 44	Dnr NMY-49663	
	Val av justerare.....	4
§ 45	Dnr NMY-49664	
	Godkännande av dagordning.....	5
§ 46	Dnr NMY-2025-00014	
	Informations- och diskussionsärenden ADM.2025.2	6
§ 47	Dnr NMY-2025-00036	
	Informationsärende - Insikt.....	7
§ 48	Dnr NMY-2025-00023	
	Ekonomisk månadsrapport per maj år 2025 ADM.2025.3	8
§ 49	Dnr NMY-2025-00034	
	Beslut om föreläggande om stängsel. BYGG.2025.912	9
§ 50	Dnr NMY-2025-00031	
	Yttrande över ansökan om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet vid Alvesta avloppsreningsverk. MIL.2024.888	11
§ 51	Dnr NMY-2025-00032	
	Nybyggnad av gäststuga,(borttagen uppgift enligt GDPR). BYGG.2025.857	13
§ 52	Dnr NMY-2025-00033	
	Beslut om byggsanktionsavgift. BYGG.2023.1595	16
§ 53	Dnr NMY-2025-00035	
	Utdömmande av vite för uppstädning av fastighet (borttagen uppgift enligt GDPR)) och (borttagen uppgift enligt GDPR). MIL.2023.5.	20
§ 54	Dnr NMY-2025-00037	
	Informationsärende - Dansjö tillståndsansökan.....	22
§ 55	Dnr NMY-2025-00030	
	Frågor från ledamöter	23
§ 56	Dnr NMY-2025-00013	
	Delegationsbeslut 2025 ADM.2025.1	24
§ 57	Dnr NMY-2025-00034	
	Beslut om rivningsföreläggande. BYGG.2025.912	25



Nämnden för myndighetsutövning

§ 43

Dnr NMY-49662

Närvaro

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att nämnden för myndighetsutövning inleder sammanträdet med 4 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.



Nämnden för myndighetsutövning

§ 44

Dnr NMY-49663

Val av justerare

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att utse Ann-Karoline Nyström (SD) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Ann-Karoline Nyström (SD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndag den 23 juni 2025 kl.17.00.



Nämnden för myndighetsutövning

§ 45

Dnr NMY-49664

Godkännande av dagordning

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Informations- och diskussionsärenden ADM.2025.2

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordförande

Ordförande Linnéa Naess (V) informerar om att Länsstyrelsen var på besök föregående vecka. På besöket medverkade personal från avdelning bygg & miljö och från planavdelningen. Under besöket redovisades bland annat arbetet med området Aringsås.

Information från avdelningschef

Avdelningschef Carola Gunnarsson redogör för att det kommer en ny plan- och bygglag som syftar till att förenkla för den enskilde att ansöka om bygglov. Det finns ingen handledning eller vägledning till lagen ännu.

Statlig livsmedelskontroll är ute på remiss med syftet att utreda ett förstatligande av kontroll av livsmedel.

Det pågår en utredning avseende inrättande av en ny miljöprövningsmyndighet.

Det sker även en översyn kring organisatorisk tillhörighet avseende tillsyn enligt miljöbalken.

Det redogörs även för personalsituationen under sommaren – nämndens verksamhet är väl bemannad hela sommaren.

Arbetsbelastningen på avdelningen är fortsatt hög. Verksamheten beräknas vara fulltalig i augusti då två tjänster tillsätts.



Nämnden för myndighetsutövning

§ 47

Dnr NMY-2025-00036

Informationsärende - Insikt

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör verksamhetsutvecklare Jenny Fröberg för undersökning Insikt. Det redogörs bland annat för kvalitetsfaktorer per myndighetsområde, exempelvis bygg.



Ekonomisk månadsrapport per maj år 2025 ADM.2025.3

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nämnden för myndighetsutövnings budget omfattar enbart nämndens politiska verksamhet. Av månadsrapporten framgår att utfallet stämmer väl överens med budgeten och att det inte finns några budgetavvikelser i prognosen per helår.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per maj 2025, upprättad 12 juni 2025.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



Beslut om föreläggande om stängsel. BYGG.2025.912

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att förelägga Teknikutveckling i Växjö AB, organisationsnummer 559057-2045, i egenskap av ägare till byggnaden på fastigheten Björkeryd 7:2, att uppföra ett eget stängsel kring byggnad nr 15, Humblans kvarn, så snart möjligt, senast sju (7) dagar efter att Alvesta kommun nedmonterat sitt stängsel.

Fastighetsägaren vidtar rättelse genom att sätta upp eget stängsel runt Humblans kvarn, inom sju (7) dagar, efter att Alvesta kommun tagit bort sitt stängsel.

Om Fastighetsutveckling i Växjö Fastighets AB, underlåter att vidta rättelse enligt föreläggandet att uppföra ett stängsel, ska bolaget erlægga ett vite om 10 000 kronor.

Sammanfattning

På fastigheten Björkeryd 7:2 finns Humblans kvarn belägen med adress Bruksvägen 5 A, 342 65 Torpsbruk. Humblans kvarn har rasat samman, bedömningen av de tekniska egenskaperna på byggnaden är att Humblans kvarn är i så dåligt skick att det ska och måste rivas.

På fastigheten Björkeryd 7:2 finns idag Humblans kvarn som ej uppfyller de tekniska egenskaperna, enligt gällande lagstiftning se Plan- och byggförordningen 3 kap. 7 §, egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet.

Humblans kvarn har så stora brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av Humblans kvarn, att Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att sätta upp ett stängsel kring Humblans kvarn, så att ingen människa eller djur kommer till skada, enligt 11kap. 24 §, och detta ska göras omgående, senast sju (7) dagar, från det att Alvesta kommun tagit bort sitt stängsel.

Då fastighetsägaren ej tidigare tagit sitt ansvar för säkerheten kring fastigheten och stor oro från närboende har identifierats har Alvesta kommun satt upp ett stängsel kring fastigheten för att skydda människor och djur.

Bestämmelser som beslutet grundas på

11 kap § 24, föreläggande om stängsel plan- och bygglagen (2010:900)

24 § Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

11 kap § 37, vite plan- och bygglagen (2010:900)

37 § Ett föreläggande enligt 24 § får förenas med vite.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.



Nämnden för myndighetsutövning

Delgivning

Delgivning kan komma att användas i ärendet

Beslutsunderlag

Anvisning överklagande bilaga 1

Fastighetskarta bilaga 2, daterad 2025-04-30

Situationskarta bilaga 3, daterad 2025-04-30

Foto på Humblans kvarn se bilaga 4, daterad 2025-03-31

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Kopia till kommunens arkiv



Yttrande över ansökan om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet vid Alvesta avloppsreningsverk. MIL.2024.888

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning har granskat inkommen tillståndsansökan med Länsstyrelsens diarienummer 1111-2025 och tillstyrker att tillstånd kan ges för fortsatt och utökad verksamhet med följande yttrande:

1. Verksamheten bör ha villkor om allvarliga driftstörningar, såsom att tillsynsmyndigheten får medge att utsläppsvillkoren tillfälligt får överskrivas,
2. verksamheten bör ha villkor för slamhantering,
3. verksamheten bör ha ett villkor om periodisk undersökning, till exempel:
en periodisk undersökning av anläggningen ska utföras av oberoende sakkunnig besiktningsman i den omfattning som bedömts rimlig i samråd med tillsynsmyndigheten. Förslag på besiktningsman och program för undersökningen ska inlämnas i god tid innan undersökningen påbörjas. Undersökningsrapporten ska inges till tillsynsmyndigheten,
4. verksamheten bör ha villkor för biogasproduktionen om till exempel gasutsläpp och kontroll, säkerhet och rapportering,
5. vi kan inte hitta redovisning om vilka reningsnivåer som den planerade kvävereningen tekniskt och ekonomiskt rimligen kan uppnå.

Sammanfattning

Alvesta kommun ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Kalmar län om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet vid Alvesta avloppsreningsverk på fastigheterna Alvesta 12:7 och Engaholm 2:4. Ansökan omfattar också tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken för att anlägga vall i syfte att skydda avloppsreningsverket mot översvämning. I samrådsunderlaget för markavvattning daterad 2025-03-06 under 3.3. Föreslås strandskydd prövas under tillståndprocessen.

Samrådsmöte hölls med Länsstyrelsen i Kronobergs län och Alvesta kommun Bygg och miljö den 3 mars 2023 på Alvesta kommun.

Ansökan inkom 2024-04-03 till nämnden för myndighetsutövning som yttrade sig om kompletteringsbehov 2024-04-17.

Ett samrådsmöte med Länsstyrelsen och Alvesta kommun Bygg och miljö hölls den 29 januari 2025 angående markavvattning.

Nämnden för myndighetsutövning gavs möjligheten att yttra sig om ansökan igen med kompletteringar 2025-05-22.

Bedömning



Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden för myndighetsutövning bedömer att föreslagna villkor bör vara med för att uppnå nu gällande miljölagstiftning.

Villkor

1. Under ombyggnationer vid anläggningen kan det krävas att vissa delar av verksamheten temporärt tas ur drift. Ifall det då inte är möjligt att innehålla begränsningsvärden om utsläpp till vatten bör tillsynsmyndigheten ha möjlighet att medge de undantag som är rimliga. Undantag bör givetvis endast medges utifrån en tillfredsställande redovisning från sökandens sida.
2. Att hantera slam säkert är viktigt eftersom slam kan innehålla ämnen och organismer som utgör risker för miljö, djur och människors hälsa. Slamplattan är placerad på en sådan plats där privatpersoner rör sig och det inte går att utesluta avrinning till sjö och omgivning utan skyddsåtgärder.
3. Periodiska undersökningar bör göras i syfte att säkerställa att anläggningen drivs i enlighet med ansökan och villkor.
4. Biogasproduktion har potentiella miljö- och hälsorisker så villkor om det kan skydda miljön mot föroreningar och förhindra olyckor och explosioner är aktuellt, då metan är brandfarligt och explosivt.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2023-09-13

Ansökan om tillstånd, inkom 2024-04-03

Miljökonsekvensbeskrivning, inkom 2024-04-03

Yttran om ansökan Bygg & Miljö, 2024-04-19

Samrådsunderlag markavvattnings, 2025-03-06

Komplettering ansökan med bilagor, inkom 2025-05-22

Rättelse, inkom 2025-06-09

Ursprungligt tillstånd, daterat 1998

Komplettering av tillståndsansökan, 2025-05-22.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Kalmar län

kalmar@lansstyrelsen.se



Nybyggnad av gäststuga, (borttagen uppgift enligt GDPR). BYGG.2025.857

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § (2010:900)

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering till beslutet

Ansökan om bygglov för nybyggnation på aktuell fastighet avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), eftersom den planerade åtgärden strider mot gällande bestämmelser för bebyggelse utanför detaljplanlagt område samt riksintresset för jordbruk.

Den aktuella platsen utgör brukningsvärd jordbruksmark, vilket skyddas enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808). Enligt denna bestämmelse får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. I detta fall har det inte visats att den föreslagna byggnationen är nödvändig för ett sådant intresse. Sökande har inte visat att behovet av byggnationen av gäststugan inte kan tillgodoses på mark som inte är brukningsvärd jordbruksmark.

Vidare bedöms åtgärden inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § PBL, där det framgår att marken ska vara lämplig för den avsedda användningen med hänsyn till bland annat jordbruksnäringens långsiktiga behov och hushållningen med mark och vattenresurser.

Mot denna bakgrund bedöms det att den föreslagna gäststugan inte är förenlig med lagstiftningens krav på markanvändning och hållbar utveckling. Bygglov kan därför inte beviljas.

Avgifter

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnden för myndighetsutövning

Bygglov- och anmälningsavgift, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktureras separat.

Ärendet var komplett 2025-05-13 vilket innebär att handläggningstiden för detta ärende är 4 veckor. Bygglovsavgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor.

Specificering av avgift:

Bygglov, avslag		4939	kr
Hörande	-	kr	
Kungörelse	-	kr	
Reducering av avgift	-	kr	
Startbesked	-	kr	
Summa:		4939	kr

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

Bilagor

Överklagandeanvisning

Ansökningsblankett

Ortofoto

Fasad-, och planritningar

Kommunicering

Svar på granskningsyttrande

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, daterad 2025-04-07

Ortofoto, daterat 2025-04-07

Fasadritning, daterad 2025-04-07

Planritning, daterad 2025-04-07

Kommunicering, daterad 2025-05-27

Svar på granskningsyttrande, daterad 2025-05-13



Nämnden för myndighetsutövning

Beslutet skickas till

Sökanden



Beslut om byggsanktionsavgift. BYGG.2023.1595

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att:

1. En byggsanktionsavgift på totalt 46 569 kronor ska tas ut till följd av att Olofsson & Ström livsmedel AB, 556275-5347, trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) tagit en del av tillbyggnaden i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900),
2. byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) betalas av Olofsson & Ström livsmedel AB som var ägare till byggnadsverket när överträdelserna begicks,
3. byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 61 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

På fastigheten VISLANDA 21:27 har ibruktagande av del av tillbyggnad skett utan slutbesked. På grund av denna överträdelse från bestämmelser i plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av Olofsson & Ström livsmedel AB som är ägare till byggnadsverket.

Ärendebeskrivning och motivering

Beslut om lov i ärende gällande bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal fattades 2024- 09-19 och startbesked beviljades 2024-11-18.

2025-05-14 kontaktades byggavdelningen på Alvesta Kommun av entreprenör som frågade om interimistiskt slutbesked kunde ges för en del av tillbyggnaden, då sökande ville ta en del av byggnaden i bruk innan fullständigt slutbesked. Byggnadsinspektör meddelade att det är möjligt att ta en del i bruk med interimistiskt slutbesked men att det behöver inkomma handlingar inför beslutsfattandet. Handlingar som behövde inkomma var utlåtande från kontrollansvarig, utlåtande brand, fotodokumentation på utrymningsväg med skyltning, fotodokumentation på tydliga avspärningar samt en tydlig planritning som markerar berörd yta. Samma dag hade byggnadsinspektör ett telefonsamtal med kontrollansvarig i ärendet, som bekräftade att handlingar skulle inkomma. 2025-05-20 åkte 2 byggnadsinspektörer på inspektion i annat ärende och valde även att inspektera tillbyggnad som rubricerat ärende avser. Inspektörerna kunde konstatera att det var fritt för kunder att gå in i delar av tillbyggnaden och att hyllor och kylar fanns på plats. Hyllorna och kylarna var även försedda med varor.

Samma dag 2025-05-20 ringde ansvarig på NYBE AB, som är entreprenör för bygget. Även han bekräftar att åtgärden tagits i bruk utan slutbesked, och att det skett missförstånd i kommunikationen mellan entreprenören och kontrollansvarig.



Nämnden för myndighetsutövning

2025-05-21 lägger ICA Nära Dackehallen upp ett inlägg på sociala medier om att en del av tillbyggnaden nu kan användas av deras kunder. Bilderna från inlägget finns i bilagorna.

Ägaren till byggnadsverket har beretts tillfälle att yttra sig genom en kommunikering som skickades den 2025-05-21. Det har inte inkommit något yttrande.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Detta följer av 11 kap. 51 § PBL. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat därmed har sökande brutit mot en bestämmelse i 10 kap. PBL och en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Avgiften ska tas ut av Olofsson & Ström livsmedel AB som var ägare till byggnadsverket när överträdelsen begicks vilket följer av 11 kap. 57 § PBL.

Byggsanktionsavgift tas fram enligt bestämmelser i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF som även bygger på prisbasbelopp och sanktionsarea. Enligt 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Beslutet fattas år 2025 och gällande prisbasbelopp är 58 800 kr. Enligt 1 kap. 7 § PBF är sanktionsarean i fråga om en lovpliktig åtgärd brutto- eller öppenarean av åtgärden eller en kombination av dessa areor minskad med 15 kvadratmeter. Den del av tillbyggnaden som har tagits i bruk har en bruttoarea på 163 kvadratmeter och sanktionsarean blir alltså 148 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultureller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsavgiften för överträdelsen gällande ibruktagande av del av tillbyggnad utan slutbesked blir då 46 569 kr.

SBF Bygg och Miljö bedömer att avgiften står i rimlig proportion till de överträdelser som har begåtts och att avgiften därför inte bör sättas ned till hälften eller en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Det finns inte skäl till att inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL då den avgiftsskyldige inte bevisat att överträdelsen skett p.g.a. sjukdom, omständigheter som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller att den avgiftsskyldige vidtagit åtgärder för att undvika överträdelse. Sökande har blivit upplyst att överträdelsen att ta tillbyggnaden i bruk innan slutbesked är förenligt med byggsanktionsavgift.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Överklagan



Nämnden för myndighetsutövning

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

Delgivning

Med beslutet följer ett delgivningskvitto. Det är viktigt att Du skriver under och skickar tillbaka det portofria kvittot så fort som möjligt för att slippa hämta ut beslutet som rekommenderat brev på posten.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Beslut om lov

Beslut om startbesked

Fotografier

Beräkning av sanktionsavgift

Kommunicering

Bilder från inlägg i sociala medier

Anteckning från telefonsamtal med entreprenör

Yrkanden

John-Erik Pettersson (M) yrkar på att avgiften ska sänkas till 25 % av det ursprungliga beloppet. Ann-Karoline Nyström (SD) yrkar bifall till John-Erik Petterssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Mötet ajourneras.

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag att ta ställning till, dels föreliggande beslutsförslag (tjänsteskrivelsen) och John-Erik Petterssons (M) yrkande med bifallsyrkande från Ann-Karoline Nyström (SD).

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Votering begärs.

Votering

Ordförande instruerar nämnden att en JA-röst är en röst på föreliggande förslag och en NEJ-röst är en röst på John-Erik Petterssons (M) förslag med bifallsyrkande från Ann-Karoline Nyström (SD).

Med 3 JA-röster och 2 NEJ-röster beslutar nämnden i enlighet med föreliggande beslutsförslag.

Ledamot	JA-röst	NEJ-röst	Avstå
Linnéa Naess (V)	JA		
Bengt-Åke Åkesson (S)	JA		
Heléne Andersson (C)	JA		



Nämnden för myndighetsutövning

John-Erik Pettersson (M)		NEJ	
Ann-Karoline Nyström (SD)		NEJ	
Summa	3	2	

Beslutsunderlag

- Beslut om lov, datum 2024-09-19
- Beslut om startbesked, datum 2024-11-18
- Fotografier med datum 2025-05-20
- Beräkning av sanktionsavgift, datum 2025-05-21
- Kommunicering, datum 2025-05-21
- Bilder från inlägg i sociala medier, datum 2025-05-21
- Anteckning från telefonsamtal med entreprenör, datum 2025-05-22.

Beslutet skickas till

Beslutet delges
Ägare till byggnadsverket
Olofsson & Ström livsmedel AB, Storgatan 12, 342 50 Vislanda

Avgiften fördelas på:
Tagit i bruk utan slutbesked

Sanktionsarea:	148 kvadratmeter
Aktuellt prisbasbelopp (pbb):	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$((0,2 * pbb) + (0,004 * pbb * sanktionsarea))$
Beräkning	$((0,2 * 58\,800) + (0,004 * 58\,800 * 148))$
Beräknad sanktionsavgift	46 569 kr

Reservationer

John-Erik Pettersson (M) och Ann-Karoline Nyström (SD) reserverar sig mot beslutet



Utdömande av vite för uppstädning av fastighet (borttagen uppgift enligt GDPR) och (borttagen uppgift enligt GDPR) MIL.2023.5.

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att hos Mark-och Miljödomstolen i Växjö ansöka om att få vite på 30 000 kronor utdömt för (borttagen uppgift enligt GDPR) för att inte ha vidtagit åtgärder enligt det beslut som nämnden fattade den 25 mars 2024, § 13.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 1§ miljöbalken.

Sammanfattning

Nämnden för myndighetsutövning tog den 2 januari 2023 emot ett anonymt klagomål angående att det såg ovårdat ut på fastigheterna (borttagen uppgift enligt GDPR)och (borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt klagomålet låg det kvar bråte från ett garage som brann ned under sommaren år 2022. Vid platsbesök den 23 februari 2023 bedömdes platsen vara nedskräpad och insynen från vägen vara god.

Både ägare till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) samt ägare till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) har fått möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet senast den 9 mars 2023. Vid samtal den 3 mars 2023 med fastighetsägare till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) framkom att det är ägaren till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), (borttagen uppgift enligt GDPR), som äger det nedbrunna garaget och som därmed bör vara ansvarig för uppstädning.

Kommunicering om förslag till beslut om uppstädning utfördes den 15 mars 2023, synpunkter till förslaget ska inkomma senast den 5 april.

Vid kontakt med (borttagen uppgift enligt GDPR) den 27 mars 2023 framkom att han av personliga skäl inte hade möjlighet att städa för tillfället. Vi kom överens om att följa upp ärendet efter sommaren.

Vid platsbesök den 10 augusti 2023 konstaterades att nedskräpningen fortfarande var kvar.

(borttagen uppgift enligt GDPR) har i beslut SBF BM 704, daterat den 10 augusti 2023 förelagts att städa upp nedskräpningen efter branden på fastigheterna senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. (borttagen uppgift enligt GDPR) är delgiven genom telefonsamtal den 18 september 2023.

Uppföljning av föreläggande utfördes genom telefonsamtal den 15 december 2023. Ingen uppstädning har utförts. (borttagen uppgift enligt GDPR) menar att han fortsatt inte har möjlighet att städa på grund av personliga skäl.

Förslag till föreläggande med vite kommunicerades den 30 januari 2024 i telefonsamtal. (borttagen uppgift enligt GDPR) synpunkter på beslutet är att han av personliga skäl har svårt att städa men att han ska försöka lösa det. Kommunikering utfördes även per brev den 31 januari 2024.



Nämnden för myndighetsutövning

I beslut NMY § 13, daterat 25 mars 2024 bedömer Nämnden för myndighetsutövning att platsen är nedskräpad och att allmänheten har insyn. Mängden avfall och karaktären av avfallet från den nedbrunna byggnaden, samt att insynen från vägen är mycket god, ligger till grund för bedömningen. Nämnden bedömer att det är (borttagen uppgift enligt GDPR) som är ansvarig för uppstädning eftersom han ägde garaget. Nämnden bedömer att avfallet ska vara avlägsnat senast 5 månader efter att föreläggandet har vunnit laga kraft.

Nämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med vite, eftersom fastigheterna inte har städats upp trots tidigare föreläggande. Vitesbeloppet är beräknat utifrån att uppstädningen uppskattningsvis skulle kosta ungefär 25 000 kronor.

(borttagen uppgift enligt GDPR) är delgiven den 15 juli 2024. Beslutet vann laga kraft den 6 augusti 2024 och fem månader har passerat den 5 januari 2025.

Uppföljning av föreläggande med vite utfördes med platsbesök den 29 april 2025. Resterna från den nedbrunna byggnaden är kvar på platsen. Delar av murstocken från den nedbrunna byggnaden finns inte på det nedskräpade området.

Bedömning

Nämnden för myndighetsutövning bedömer att platsen fortsatt är nedskräpad och att allmänheten har insyn till platsen. Mängden avfall och karaktären av avfallet från den nedbrunna byggnaden, samt att insynen från vägen och omgivande fastigheter är mycket god, ligger till grund för bedömningen.

Nämnden för myndighetsutövning bedömer vidare att det är klarlagt att kraven för att döma ut vitet är uppfyllda. Fastighetsutövaren har inte inkommit med några handlingar som visar att åtgärder i enlighet med beslut NMY § 13 daterat 25 mars 2024, för att avlägsna avfallet från fastigheterna är utfört.

Härmed översänds Nämnden för myndighetsutövnings beslut och tillhörande handlingar angående ansökan om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Skrivelse nedskräpning, 2023-01-02

Föreläggande om uppstädning, Miljö- och hälsoskyddsinspektör, SBF BM 704 F, 2023-08-10

Delgivningskvitto, anteckning Delgivning 2023-09-18

E-post kostnadsuppskattning, 2024-01-22

Protokoll 2024-03-25, NMY § 13

Delgivningskvitto, 2024-07-15

Fotografi. Uppföljning av föreläggande med foto, 2025-04-29

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö



Informationsärende - Dansjö tillståndsansökan

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör miljö- och hälsoskyddsinspektör Charlotta Liljedahl för ärendegången avseende tillståndsansökan Dansjö.



Nämnden för myndighetsutövning

§ 55

Dnr NMY-2025-00030

Frågor från ledamöter

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att notera frågor med svar till protokollet.

Sammanfattning

Ann-Karoline Nyström (SD) ställer fråga kring vilka underlag i ärenden som redovisas på nämnd. Nämnden diskuterar frågan utifrån vad som utgör en skrivelse och vilka bilagor som tillsänds nämnden inför ett sammanträde.



Delegationsbeslut 2025 ADM.2025.1

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut:

Delegationsbeslut handläggare 2025-05-07 – 2025-06-04.

Delegationsbeslut ordförande 2025-05-07 – 2025-06-04.

Sammanfattning

Nämnden för myndighetsutövning har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning.

Delegationsbeslut redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut handläggare 2025-05-07 – 2025-06-04.

Delegationsbeslut ordförande 2025-05-07 – 2025-06-04.



Beslut om rivningsföreläggande. BYGG.2025.912

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att förelägga Teknikutveckling i Växjö AB, organisationsnummer 559057-2045, i egenskap av ägare till byggnaden på fastigheten Björkeryd 7:2, att riva byggnad 15, Humblans kvarn, på fastigheten Björkeryd 7:2.

Rivning av byggnad 15, Humblans kvarn, på fastigheten Björkeryd 7:2 ska ske senast tre (3) månader från att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren vidtar rättelse på det sättet att byggnad 15, Humblans kvarn, belägen på fastigheten Björkeryd 7:2, rivs.

Om Fastighetsutveckling i Växjö Fastighets AB, underlåter att vidta rättelse enligt föreläggandet, ska bolaget erlägga ett vite om 75 000 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 21 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, rivningsföreläggande. 11 kap. 37 § PBL, vitesföreläggande. 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen. 8 kap. 14 § PBL, underhåll av byggnader.

Sammanfattning

På fastigheten Björkeryd 7:2 finns Humblans kvarn belägen med adress Bruksvägen 5 A, 342 65 Torpsbruk. Humblans kvarn har rasat samman, bedömningen av de tekniska egenskaperna på byggnaden är att Humblans kvarn är i så dåligt skick att den ska och måste rivas.

På fastigheten Björkeryd 7:2 finns idag Humblans kvarn som ej uppfyller de tekniska egenskaperna, enligt gällande lagstiftning se Plan- och byggförordningen 3 kap. 7 §, egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet.

Enligt uppgifter från Länsstyrelsen den 1 april 2025, är Humblans kvarn ej ett byggnadsminne. Humblans kvarn är ingen skyddad byggnad. Länsstyrelsen informerar om att i detta fall har inte Länsstyrelsen något tillsynsansvar, utan det faller på kommunen. Länsstyrelsen kan inte förbjuda att byggnaden rivs.

Enligt Länsstyrelsen kan man gå in på Riksantikvarieämbetet och söka på Humblans kvarn, och se om det är ett kulturminne. Enligt Länsstyrelsen framkommer det på Riksantikvarieämbetets hemsida att Humblans kvarn ej är ett byggnadsminne/kulturminne.

Humblans kvarn har så stora brister att det kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder, Plan- och bygglagen 11 kap. 21§.

Fastighetsägare är skyldig att underhålla byggnadsverket och hålla det i vårdat skick, så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhåll enligt Plan- och bygglagen är åtgärder som vidtas för att bibehålla eller återställa en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriskt värde.



Nämnden för myndighetsutövning

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 14 § ska byggnader och andra anläggningar som är särskilt värdefulla från historisk-, kulturhistorisk-, miljömässig- eller konstnärlig synpunkt underhållas, så att deras särskilda värden bevaras.

Bestämmelser som beslutet grundas på

3 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338). För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till 1. att byggnadsverket helt eller delvis rasar, 2. oacceptabla större deformationer, 3. skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller 4. skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan.

11 kap 21§, rivningsföreläggande plan- och bygglagen (2010:900)

21 § Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning, att inom viss tid riva byggnaden.

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stand.

Detta gäller inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för den som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

11 kap § 37, vite plan- och bygglagen (2010:900)

37 § Ett föreläggande enligt 21 § får förenas med vite.

8 kap. 14 § Underhåll Plan- och bygglagen (2010:900)

14 § ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas, så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avse i 4 § bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk-, kulturhistorisk-, miljömässig- eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga 1.

Delgivning

Delgivning kan komma att användas i ärendet.

Bilagor

Anvisning överklagande bilaga 1

Fastighetskarta bilaga 2 (från 2025-04-30)

Situationskarta bilaga 3 (från 2025-04-30)

Foto på Humblans kvarn se bilaga 4 (från 2025-03-31).



Nämnden för myndighetsutövning

Beslutsunderlag

Fastighetskarta/ortofoto bilaga 2, daterad 2025-04-30

Situationskarta bilaga 3, daterad 2025-04-30

Foto på Humblans kvarn se bilaga 4, daterad 2025-03-31.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Kopia till kommunens arkiv

Fastighetsregistret, anteckning