



Kommunala pensionärsrådet

Plats och tid	Stora mötesrummet Virda Bad och Sportcenter, Grönkullavägen 10, Alvesta Måndagen den 26 maj 2025, klockan 13:15 – 16:00
Paragrafer	§§ 8-16
Ledamöter	Lars-Olof Petersson (S), omsorgsnämnden, ordförande Mikael Lindberg (C), samhällsbyggnadsnämnden Erik Olofsson (S), kultur- och fritidsnämnden Thomas Hedevik, Alvesta PRO Lenah Thuresson, Vislanda PRO Anna-Britta Holmgren, Moheda PRO Janne Grimeke, Skatelöfs SPF ersätter Thomas Wenkel, Skatelöfs SPF Kjell Bengtsson, Moheda SPF ersätter Christer Bravell, Moheda SPF Britta Aronsson, Alvesta SPF Inger Johansson, SKPF ersätter Iréne Niemi, SKPF
Närvarande ersättare	Monika Pihl (C), omsorgsnämnden Annica Svensson (AA), kultur- och fritidsnämnden Elisabeth Berggren, Alvesta PRO Gudrun Samuelsson, Alvesta SPF
Övriga närvarande	Martin Scharin, enhetschef, kultur- och fritidsförvaltningen Magnus Laneborg, Riksbyggen Henrik Runehagen, Riksbyggen Therese Lindström, planchef, samhällsbyggnadsförvaltningen Lovisa Olsson, sekreterare
Utses att justera Protokollet signeras digitalt.	Janne Grimeke, Skatelöfs SPF
Underskrifter	
Sekreterare	Lovisa Olsson
Ordförande	Lars-Olof Petersson (S)
Justerare	Janne Grimeke, Skatelöfs SPF



§ 8 Val av justerare

Janne Grimeke, Skatelöfs SPF, utsågs att justera dagens protokoll.

§ 9 Föregående protokoll

Föregående protokoll är utskickat och det fanns inget att ta upp från det.

§ 10 Information om multiarenan

Martin Scharin, platschef på Virda bad- och sportcenter informerar om arenan. Det informeras att den byggdes färdigt vid årsskiftet.

Lokaler i byggnaden nyttjas dagligen. Under mötet informeras det om olika aktiviteter och sporter som utförs i lokalerna. Varje vecka är det cirka mellan 5000–6000 besök i lokalerna. För bokning används bokningssystemet Rbok.

I byggnaden finns ett multirum där till exempel kampsport och kickboxning kan utövas. Brottarklubben ska kontaktas för att se om dom kan använda rummet.

Under mötet informeras det om statusen gällande bowlinghallen. I bowlinghallen har det varit problem med en vattenläcka som är åtgärdad. Indikator ska sättas in för att kontrollera eventuella risker för läckor.

I byggnaden finns det en black box som är multifunktionell och kan användas till aktiviteter som konserter, föreställningar eller dans. Det finns plats för upp till 150 personer i lokalen. 100 personer vid sittplatser.

I byggnaden finns hörslina i flera av utrymmena. Det ska tillkomma skyltar i byggnaden som markerar exempelvis var toaletter finns.

Fråga på mötet om black box och kostnader för att hyra lokaler. Martin Scharin informerar att det finns mer information på Alvesta kommuns hemsida med priskategorier.

Diskussion på mötet om möjlighet till en scen i black box.

Fråga om antalet anställda på arenan. Det är i nuläget 6,5 personer anställda samt en anställd på 50 % för lokalbokning.

§ 11 Information om projekt Tingsbacken

Magnus Laneborg, marknadsområdeschef Riksbyggen och Henrik Runeheden, projektledare Riksbyggen, informerar om projekt Tingsbacken.

Under mötet informeras gruppen om allmän information om Riksbyggen som är ett kooperativt företag och grundades 1940. Det berättas om koncept gällande kooperativa hyresrättsföreningar och hur dessa fungerar. Det beskrivs som en blandning av hyresrätt och bostadsrätt.



Kommunala pensionärsrådet

Fråga om hur kapital byggs upp i föreningen. Det informeras om kapital, däribland finns en underhållsfond. Finns kapital i föreningen, målet är dock att vinsten ska vara plus minus 0. Dialog om kontantinsats och hur det fungerar i föreningen.

Information om projekt Tingsbacken. Under sammanträdet visas bilder på hur nulägesbilden av huset ser ut. Översikt av tomten visas. Det informeras om trädgårdsmiljö, parkeringsplatser och vad som kommer finnas i miljön som fruktträd, växthus och gångvägar.

Översiktsbilder av husets olika plan. På entréplan finns 12 lägenheter samt husets gemensamma ytor. På plan 2–3 finns det totalt 28 lägenheter som nås via hiss eller trappor. Genomgång av planlösning på lägenheterna. Fråga om det är inglasade balkonger tillhörande lägenheterna. Det informeras att balkongerna inte är inglasade, däremot är balkongerna byggda utifrån tillgänglighetsradie för att få plats med rullstol som exempel.

Fråga om trygghetsvård. Ordförande informerar att det planeras en tjänst för trygghetsvård på 50 %, ännu inte fastställt hur det ska verkställas.

Fråga om köhantering för uthyrning på Tingsbacken. Det informeras att för dessa lägenheter bestäms det via slumpmässig lottning. Därefter vanlig uthyrning för resterande lägenheter. Kön förväntas låsas strax efter sommaren. Fråga om hur man ansöker. Det finns olika sätt att ansöka, antingen via HomeQ eller via Alvesta kommuns hemsida som därefter leder en till Riksbyggens hemsida.

Information om hyresnivåer för lägenheterna. Varierar mellan cirka 10 500 till 13 000 kronor och är baserat på lägenhetens storlek/antal rum. I hyran ingår värme och vatten. El tillkommer med brukskostnad, föreningen tar anslutningsavgiften. Sophämtning ingår. Fiber och hemförsäkringar tillkommer. Föreningen har tecknat en kollektiv lösning från Telia gällande tv och bredband.

Under mötet informeras det om skillnader mellan en vanlig hyresrätt och att bo i ett trygghetsboende i en kooperativ hyresrättsföreningen. I detta upplägg ingår trygghetsvård, övernattningsrum, gemensamhetslokal samt möjlighet att påverka sitt boende genom det kooperativa upplägget.

Just nu pågår byggnation, utvändigt med markarbeten och invändigt med målning och olika installationer. Tidplanen utgår från förslag att uthyrning startar augusti 2025 med inflytt februari 2026. Det finns möjlighet för pensionärsgruppens medlemmar att kolla på boendet i höst.

Dialog om trygghetsboende i Moheda. Har tidigare varit aktuellt, dock har det varit problem med storlek på tomten med en för liten byggrätt.



§ 12 Information projekt Kaffe & Vänner

Punkten kommer att föredras under ett KPR under hösten 2025.

§ 13 Remiss: Avfallsföreskrifter för Alvesta kommun

Information om samråd för avfallsföreskrifter. Det finns möjlighet att lämna synpunkter och inspel på förslaget till nya avfallsföreskrifter för Alvesta kommun. Samrådet pågår från den 5 maj till och med den 9 juni.

Eventuella synpunkter kan lämnas via mejl till kommunstyrelsen@alvesta.se. Ange KS2025/119 i ämnesraden.

Det går också att lämna synpunkter via brev:

Postadress:
Alvesta kommun (SBF)
342 80 Alvesta

Vid frågor går det att höra av sig till Ebba Lejeby (ebba.lejeby@alvesta.se).

§ 14 Information från nämnderna

Omsorgsnämnden

Lars-Olof Petersson (S) informerar om ekonomiska läget i omsorgsnämnden. En extern genomlysning har genomförts och ska presenteras på ON 27 maj. Dialog om saker som togs upp i rapporten, däribland förslag på kyld mat. Jobbar mot ekonomi i balans på lång sikt.

Fråga om Söderbacka gällande bostad med särskild service. Information om att projektet är igång och förväntas vara klart 2026.

Kultur- och fritidsnämnden

Erik Olofsson (S) berättar om planering inför beslut gällande bowlinghall som ska upp till nämnden i juni.

Information om Hanaslöv. Toaletter i gång och det finns nu ställplatser för husbilar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden

Mikael informerar om vatten – och spillvattensystem i Härlöv. Dialog om att lyktstolpar på landsbygden kommer att försvinna/markägare kan ta över. Plan att lyktstolparna ska drivas med solceller.

§ 15 Information från pensionärsorganisationerna

Alvesta SPF berättar om studiebesök om fabriker i Alvesta och Vislanda kommun. Avslutning med res och lär med resa till Skåne. Tagit hjälp av AI för att göra en rutt till resan.

Vislanda PRO informerar om att deras förening firar 60 år i höst. Föreningen har ansökt om bidrag från Kamprads stiftelse för att fira. Har fått besked om de ska få 25 000 kr. Lenah Thuresson uppmuntrar gruppen att söka bidrag från Kamprad stiftelsen för aktiviteter.



Alvesta PRO berättar om möte i Lund gällande ofrivillig ensamhet. Informerar om ett informationsblad för 65 + som Lund kommun använder för att berätta om aktiviteter. Information om studiecirkel där frågor om demokrati och samhällsutveckling tas upp. Avslutning i Ljungby.

Skatelöfs SPF informerar om beredskapskväll i Grimslöv med föreläsare som hade 120 deltagare.

Mikael Lindberg (C) informerar i samband med informationen att han sitter i beredskapsgrupp med fokus på mat.

SKPF informerar om styrelsebyte i Växjö. Har varit problem med att få nya styrelsemedlemmar. Det ska göras en dagsresa i augusti. Föreningen har gått igenom beredskapsbroschyren.

Moheda PRO informerar om månadsmöte och underhållning. Moheda SPF informerar om bussresa till Lenhovda. Organisationen har haft en pubbrunda. Utför olika aktiviteter, däribland frisbeegolf. Planering för resa till Mälardalen i augusti med övernattnig.

§ 16 Övriga frågor

Övrigt

Diskussion AI och möjligheter till kurser gällande ämnet.

Det informeras på mötet om Hagagården som är öppen under sommaren.

Det förs en diskussion om att utveckla ett informationsblad med aktiviteter som pensionärsorganisationerna har som går att dela ut till äldre. Sekreterare kollar upp detta med Susanne Ek-Lundh som är samordnare för aktivering.

Information om höstens datum för KPR:

17 september (onsdag)

27 november (torsdag)

Under mötet kom det upp ett önskemål att ha fler möten på Virda Bad och Sportcenter.

Ordförande informerar att under KPR i höst kommer Adam Hedstig, socialt ansvarig samordnare (SAS) att närvara och berätta mer om den nya socialtjänstlagen.

Utveckling av Aringsås

Therese Lindström, planchef, informerar om detaljplan över område för ny skola för årsklasser F-6 i Aringsås. Tanken är att området vid skola ska bli ett mångfunktionellt område som kan nyttjas av alla under exempelvis lov dagar. Under mötet får deltagarna frågan om hur dom tänker att området kan nyttjas och tankar gällande utemiljön och vilka aktiviteter som saknas i området idag.

Under sammanträdet visas området som skolan planeras att vara. Det informeras om planer gällande skolan som planeras att byggas utifrån skogsmiljön och naturen.



Kommunala pensionärsrådet

Fråga om skolan och vilka elever som det är ägnat till. Det informeras att det är planerat till klasserna F till 6. Det projekteras för en förskola med möjlighet att få plats i samma område.

Fråga om återvinningsstationen som är på området ska vara kvar. Det besvaras att ambitionen är att soptippen ska vara flyttad i samband med att skolan öppnas.

Under mötet diskuteras det om trafik och hur man ser på möjligheten för föräldrar att skjutsa sina barn till skolan på ett enkelt sätt. Diskussion om barnfamiljer som bor vid Hanaslöv och möjlighet för föräldrar att skjutsa barn mellan områdena. Det diskuteras att se över övergripande översiktsplaner på ett kommande KPR för att vidare kunna föra en dialog om trafik.

Dialog på mötet om belysning och om att lysa upp miljön i området för att känna trygghet. Förslag på till exempel elljusspår. Diskussion om att det är nära till Spånen och att det är ett lämpligt område för vandring och orientering. Gruppen ser möjligheter att nyttja omklädningsrum på skolan för att utföra aktiviteter i området. Det förs en diskussion om tåg och närliggande hållplatser för att göra det lättare att nå området.

Det informeras om tidplanen och att byggnationen ska påbörjas 2026. Vid synpunkter kan man kontakta Lars Engborg, fastighetschef Allbohus, som är projektledare för detta projekt.