



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Stora stenlyckesalen, Gärdesvägen 4, Alvesta, tisdagen den 6 maj 2025 kl 08:30-11:15 Ajournering mellan §§ 37–38 klockan 09:15-09:40
Paragrafer	§§ 35–37, omedelbart justerade
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Matz Athley (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) § 30–41 Ulf Gustafsson (SD) ersätter Lars-Olof Franzén (AA) § 43–45 Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Per-Anders Nordahl (S) Ulf Gustafsson (SD) § 30–42
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Miriam Sjödén Fransson, controller § 30–34 Sarah Henningsson, planarkitekt § 35–37 Johan Karlsson, planarkitekt § 38 Martin Sallergård, fritidschef § 38 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 39 Marcus Bjerkelie, GIS-ingenjör § 40 Mohammad Almarashli, GIS-ingenjör § 40 Emil Malm, trafikingenjör § 41 Sara Mattisson, projektledare teknik § 42 Ulf Carlsson, teknisk chef § 43 Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 43

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, tisdag 6 maj 2025
Utsedd att justera: Linda Gustavsson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Adam Svedlund

Ordförande

Sebastian Olsson (S)

Justerare

Linda Gustavsson (S)



Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Planförslag för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planen har varit föremål för samråd under tiden 17 februari 2025 – 10 mars 2025. Under samrådstiden har 11 yttranden utan synpunkter och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor och trafik. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Plankartans användningsområde för GATA har redigerats och planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande markinlösen och gemensamhetsanläggning.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 1 april 2025

Plankarta, 1 april 2025

Planbeskrivning, 1 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



Ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 (Virdavallen)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
2. detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-06-19 (SBN § 64) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ett ändringsförslag till detaljplan A111. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Virdavallens idrottsområde.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2024-12-02 – 2024-12-23. Därefter har planförslaget varit utställt för granskning under tiden 2025-03-03 – 2025-03-19. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter berörde plankartans layout och ledningar. Synpunkterna har inte föranlett ändring av planförslaget. Däremot har planbestämmelser från granskningsförslaget rörande ledningar och "hetvattencentral" tagits bort och tilläggsplan A169 föreslås fortsatt gälla parallellt med detaljplan A111.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, 8 april 2025

Planbeskrivning, 8 april 2025

Granskningsutlåtande, 8 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



Ändring av Detaljplan A215 för Magasinet 2 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till ändring av detaljplan A215 för Magasinet 2 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
2. detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en ökad exploateringsgrad och byggnadshöjd för att göra planen ändamålsenlig för verksamheter. Inom planändringen tillskapas ett fördröjningsmagasin för dagvatten.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-06-14 (SBN § 54) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ändring av detaljplan A215 och 2024-03-21 (SBN § 27) togs beslut att ställa ut planen på granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2024-04-09 – 2024-04-30. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört påverkan på riksintresset Södra stam-banan och Kust-till-kustbanan, samt plankartans layout. Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändringar och redaktionella korrigeringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2 april 2025

Planbeskrivning, 2 april 2025

Plankarta, 2 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt