



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Stora stenlyckesalen, Gärdesvägen 4, Alvesta, tisdagen den 6 maj 2025 kl 08:30-11:15 Ajournering mellan §§ 37–38 klockan 09:15-09:40
Paragrafer	§§ 30–34, 38–45
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Matz Athley (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) § 30–41 Ulf Gustafsson (SD) ersätter Lars-Olof Franzén (AA) § 43–45 Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Per-Anders Nordahl (S) Ulf Gustafsson (SD) § 30–42
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Miriam Sjödén Fransson, controller § 30–34 Sarah Henningsson, planarkitekt § 35–37 Johan Karlsson, planarkitekt § 38 Martin Sallergård, fritidschef § 38 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 39 Marcus Bjerkelie, GIS-ingenjör § 40 Mohammad Almarashli, GIS-ingenjör § 40 Emil Malm, trafikingenjör § 41 Sara Mattisson, projektledare teknik § 42 Ulf Carlsson, teknisk chef § 43 Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 43

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, måndag den 12 maj 2025 senast klockan 17:00
Utsedd att justera: Linda Gustavsson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Adam Svedlund

Ordförande

Sebastian Olsson (S)

Justerare

Linda Gustavsson (S)



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 30	Dnr SBN-13709 Närvaro.....	4
§ 31	Dnr SBN-13708 Justering	5
§ 32	Dnr SBN-12323 Godkännande av dagordning	6
§ 33	Dnr SBN-2025-00078 Ekonomisk månadsrapport per mars och april 2025	7
§ 34	Dnr SBN-2025-00085 Komplettering investeringsbudget 2025	8
§ 35	Dnr SBN-2024-00094 Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen)	9
§ 36	Dnr SBN-2024-00096 Ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 (Virdavallen).....	10
§ 37	Dnr SBN-2022-00059 Ändring av Detaljplan A215 för Magasinet 2 m.fl.	11
§ 38	Dnr SBN-2025-00052 Detaljplan för del av Lekaryd 3:21	12
§ 39	Dnr SBN-2025-00069 Informationsärende - avfallsföreskrifter	13
§ 40	Dnr SBN-2025-00073 Namnsättning av gata på Orrakullen i Alvesta.....	14
§ 41	Dnr SBN-2025-00033 Information om trafik- och parkeringssituation	15
§ 42	Dnr SBN-2024-00160 Belysning Lidnäs & Slätthög.....	16
§ 43	Dnr SBN-2025-00043 Information - Samråd om bildande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv	17
§ 44	Dnr SBN-2025-00009 Informations- och diskussionsärenden 2025	18
§ 45	Dnr SBN-2025-00008 Delegationsbeslut år 2025	19



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 12 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Linda Gustavsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Linda Gustavsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndag den 12 maj 2025 kl.17.00.



Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Ekonomisk månadsrapport per mars och april 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om de ekonomiska månadsrapporterna per mars och april år 2025 till protokollet.

Sammanfattning

Nämnderna ska, enligt direktiv för ekonomisk rapportering 2022 lämna en månadsrapport per mars, april och oktober i enlighet med tidplan för planerings- och uppföljningsarbetet som beslutas varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden visar på ett positivt resultat om 1,3 miljoner SEK per mars år 2025. Avdelning bygg & miljö har färdigställt och fakturerat många ärenden från år 2024 som fakturerats under första kvartalet. Personalkostnaderna ligger 1 miljon SEK under budget på grund av vakanta, ej återbesatta tjänster samt att personalomkostnaderna blivit lägre än budgeterat. På helår konstateras inga budgetavvikelser.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per mars 2025, daterad 9 april 2025

Ekonomisk månadsrapport per april 2025, daterad 5 maj 2025.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



Komplettering investeringsbudget 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen komplettering av investeringsbudget år 2025.

Sammanfattning

Enligt investeringsdirektiv, antagna av KS § 34/2019, får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar.

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelad på skattefinansierad- och avgiftsfinansierad verksamhet men får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse komplettering av investeringsbudget, daterad 23 april 2025.

Beslutet skickas till

Ulf Carlsson, teknisk chef

Miriam Sjödén Fransson, controller



Detaljplan för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Planförslag för del av Aringsås 15:1 (Gemlavägen) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18
2. detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planen har varit föremål för samråd under tiden 17 februari 2025 – 10 mars 2025. Under samrådstiden har 11 yttranden utan synpunkter och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fastighetsrättsliga frågor och trafik. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Plankartans användningsområde för GATA har redigerats och planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande markinlösen och gemensamhetsanläggning.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 1 april 2025

Plankarta, 1 april 2025

Planbeskrivning, 1 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



Ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 (Virdavallen)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
2. detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-06-19 (SBN § 64) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ett ändringsförslag till detaljplan A111. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Virdavallens idrottsområde.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2024-12-02 – 2024-12-23. Därefter har planförslaget varit utställt för granskning under tiden 2025-03-03 – 2025-03-19. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter berörde plankartans layout och ledningar. Synpunkterna har inte föranlett ändring av planförslaget. Däremot har planbestämmelser från granskningsförslaget rörande ledningar och "hetvattencentral" tagits bort och tilläggsplan A169 föreslås fortsatt gälla parallellt med detaljplan A111.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, 8 april 2025

Planbeskrivning, 8 april 2025

Granskningsutlåtande, 8 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



Ändring av Detaljplan A215 för Magasinet 2 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till ändring av detaljplan A215 för Magasinet 2 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
2. detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en ökad exploateringsgrad och byggnadshöjd för att göra planen ändamålsenlig för verksamheter. Inom planändringen tillskapas ett fördröjningsmagasin för dagvatten.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-06-14 (SBN § 54) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ändring av detaljplan A215 och 2024-03-21 (SBN § 27) togs beslut att ställa ut planen på granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2024-04-09 – 2024-04-30. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört påverkan på riksintresset Södra stam-banan och Kust-till-kustbanan, samt plankartans layout. Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändringar och redaktionella korrigeringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2 april 2025

Planbeskrivning, 2 april 2025

Plankarta, 2 april 2025

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



Detaljplan för del av Lekaryd 3:21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ny detaljplan för del av Lekaryd 3:21 upprättas och samråds.

Sammanfattning

Hanaslövområdets behov och möjligheter har redovisats för i dokumentet Vision Hanaslöv-Spånen, framtaget år 2022. Ett av de identifierade behoven är anläggning av stugby för att bland annat öka områdets attraktivitet för långväga besökare. Uppdraget syftar till att utreda och möjliggöra för en stugby och parkering till Hanaslöv. Annan verksamhet som kan kopplas till friluftsanläggningen kan också komma att utredas under processens gång. En stugby kräver en ny detaljplan, då den tilltänkta marken inte är detaljplanelagd. Området ligger direkt norr om Hanaslövs friluftsanläggning, inom del av fastigheten Lekaryd 3:21. Föreslagen detaljplans intentioner ligger i linje med fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort (2017).

Detaljplanen bedöms innefatta bland annat frågor om parkering, trafikmiljö samt natur- och kulturvärden. Ytterligare frågeställningar kan komma att identifieras under processen. Detaljplanen kommer att handläggas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Bilaga till tjänsteskrivelse, 7 april 2025

Beslutet skickas till

Planavdelningen



Informationsärende - avfallsföreskrifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör hållbarhetsstrateg Ebba Lejeby för framtagande av avfallsföreskrifter. Det redogörs bland annat för hur arbetet har fortskridit, föreskrifternas innehåll och hur föreskrifterna har förankrats.



Namnsättning av gata på Orrakullen i Alvesta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på gatan ska vara Järpvägen.

Sammanfattning

Förvaltningens förslag till beslut om gatunamn på den nya vägen på Orrakullen i Alvesta är "Järpvägen", med hänvisning till tidigare namnsättning på gatorna i närheten med namn såsom Orrvägen och Tjädervägen. Namnsättningen hänförs till familjen skogshöns. Ripvägen bedöms inte kunna användas då det är alltför snarlikt den engelska förkortningen RIP (rest in peace, vilket står för vila i frid).

Beslutsunderlag

Kartbilaga 1 – adressättning Orrakullen i Alvesta, daterad 10 april 2025.

Beslutet skickas till

Planavdelningen



Information om trafik- och parkeringssituation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör trafikingenjör Emil Malm för trafik- och parkeringssituation i Alvesta tätort. Det redogörs bland annat för nyttjandegrad av olika parkeringsplatser och möjliga scenarier inför framtiden.



Belysning Lidnäs & Slätthög

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ta ner all belysning i korsningen i Slätthög samt flytta belysningsstolpe vid vaktstugan in på fastigheten (utanför vägområdet) och erbjuda fastighetsägaren att ta över belysningen med överlåtelseavtal, daterat 14 november 2024. Önskar fastighetsägare inte överta belysning ska den i så fall tas ned,
2. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ersätta nuvarande belysning i Lidnäs till solcellsdrivna lampor.

Sammanfattning

I Lidnäs och Slätthög finns det 4 respektive 2 belysningspunkter som kräver eget abonnemang.

Ett abonnemang är belastat med fasta kostnader som bli relativt höga när det endast är en till fyra armaturer på abonnemanget (det går ha runt 30 armaturer på ett abonnemang på landsbygden). För de armaturer som inte har mätning idag måste även ett nytt mätarskåp installeras som kostar runt 40 000–45 000 kr.

Yrkanden

Matz Athley (KD), Tomas Öhling (M), Peter Johansson (S), Björn Nilsson (V), Kent Flink (AA) och Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse belysning Lidnäs, daterad 14 april 2025

Skrivelse belysning Slätthög, daterad 14 april 2025

Beslutet skickas till

Sara Mattisson, projektledare teknik



Information - Samråd om bildande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör abonnentingenjör VA Johanna Valtersson och teknisk chef Ulf Carlsson för hur arbetet med verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Härlöv fortskrider.



Informations- och diskussionsärenden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ingen information lämnades under sammanträdet.



Delegationsbeslut år 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 19 februari – 9 april

Delegationsbeslut mark, 19 februari – 9 april

Delegationsbeslut ordförande, 19 februari – 9 april.

Protokollsanteckning

Ledamöter från Alvesta Alternativet (AA) Kent Flink (AA) och Lars-Olof Franzén (AA) lämnar följande protokollsanteckning:

Avvikande mening om delegationsbeslutet om optionsavtalet med Anders Koskull. Vi konstatera att avtalet saknar datering och att anmälan till nämnden kommer flera månader efter att avtalets existens blev känt. Dessutom ingår fem bilagor i avtale som inte redovisas tillsammans med delegationsbeslutet.

Avtalet utformning medför en rad förpliktelser som följer för tredje man dvs köparen i det här fallet AllboHus AB. Gestaltningssavtalet som ingår medför en rad förpliktelser som förmodligen kommer att innebära ökade kostnader för byggherren AllboHus AB. Tomtpriset är också framförhandlat och godkänt av ordförande vilket enbart blir ett konstaterande för köparen Allbohus AB.

Vi konstatera vidare att kommunfullmäktige inte tagit ställning till en slutlig byggnation och vilka kostnader som kommunen tar på sig för framtida drift och underhåll. Ej heller har KF tagit del av något underlag som visar på behov av skollokaler, förskolelokaler eller ytterligare en sporthall.