



GRUNDKARTA ÖVER
Magasinet 2 m.fl.
(Kombiterminalen m.m.)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2014-11-03
BETECKNINGSSANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Enhetschef

Beteckningar

- | | |
|-------|-------------------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Servitutsområde |
| BÄGEN | |
| 2 | VEGBY 6:14 |
| s | Lr |
| ga:12 | |
| | Byggnader (huslivet) |
| | Byggnader (talkonturen) |
| | Skärmtak |
| | Transformatorbyggnad |
| | Staket |
| | Stenmur |
| | Stödmur |
| | Häck |
| | Väg |
| | Slänt |
| | Dike |
| | Strandlinje |
| | Järnvägsspår |
| | Brunn, källa |
| | Fornlämning |
| | Elledning ovan mark |
| | Elledning i mark |
| | Avvägd höjd |
| | Fastställd gathöjd |
| | Nivåkurva |



ANTAGANDEHANDLING



Skala 1:2000 (A2)

0 100 200 m

ÄNDRING AV DETALJPLAN A215 FÖR Magasinet 2 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2025-04-02

Ändringar markeras med rött. Utgående bestämmelser markeras
med X. Övriga planbestämmelser gäller fortsatt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

T₁J Järnvägstrafik, industri, godsterminal

HJK Handel, industri, kontor

E Teknisk anläggning

E₁ Fördröjningsmagasin

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 40 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Marken får inte förses med byggnad

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

a₁ Strandskydd upphävs inom berört område, se planbeskrivning (A215)

a₂ Eventuella markföroreningar ska åtgärdas innan bygglov beviljas och/eller marken hårdgörs

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter

Utförande

v₁ Nya byggnader får inte byggas med källare

v₂ Nivå på färdigt golv får inte understiga +144 m (RH70)

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Utfartsförbud

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivå +144,7 meter (RH2000) inte skadar byggnaden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplaneändringarna är 5 år.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
202x-xx-xx, § xx

ADAM SVEDLUND
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 202x-xx-xx