



Ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 (Virdavallen), i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2025-03-03 – 2025-03-19. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter berörde plankartan och ledningar. Synpunkterna har inte föranlett ändring av planförslaget. Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att:

- Förslag till ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 13:1 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Virdavallens idrottsområde.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats <https://www.alvesta.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/>. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått, eller hänvisats till, fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen Kronoberg

Värends räddningstjänst

Polismyndigheten

Nämnden för myndighetsutövning



AB Maskinarbeten (Eddie Johansson)

Yttranden med synpunkter:

Skanova/Telia

Lantmäteriet

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form med kommentarer:

Länsstyrelsen Kronoberg

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Telia

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Ändringsplanen hanterar endast förändring rörande nockhöjd. Ledningar kan behöva säkras med ledningsrätter alternativt flyttas vid framtida byggnation. Avgörande kring behov av, samt vilken part som initierar flytt eller bildande av ledningsrätter sker i dialog med exploatören i genomförandeskedet.

Lantmäteriet

Det är på plankartan fortfarande otydligt vilka tidigare bestämmelser som utgår samt att ändringar i tidigare ändringsplan utgår genom planändringen. Det är bra att att kommunen har förtydligat detta i planbeskrivningen. Men Lantmäteriet kvarhåller sin tidigare ståndpunkt att det hade varit önskvärt att detta tydliggjordes även i plankartan, exempelvis med någon slags överstruken bestämmelse.

Kommentar

Ändringsplanen hanterar endast förändring rörande nockhöjd inom avgränsat egenskapsområde. Byggnadshöjd 7,6 meter kommer fortsatt gälla på delar av A111 som inte omfattas av ändringen, därför stryks den inte helt.



Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2025-04-08

Sarah Henningsson
Planarkitekt