

DETALJPLAN FÖR
del av Vegby 13:35 m.fl.

Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2025-03-11

Therese Lindström
Planchef

Anders Årman
planarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER
Del av Vegby 13:35 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2025-03-14
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

Beteckningar	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvartersnamn
	Registreringsnummer för fastighet
	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Förlämnings
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatu höjd
	Nivåkurva

SAMRÅDSHANDLING: 2025-03-19 till 2025-04-09



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

SKYDD Skydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J1 Upplag, ej produktionsverksamhet

E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 8,0 Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för upplag, hårdgjord yta eller byggnad förrän uppsamling och fördröjning av dagvatten har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs även för hårdgjorda ytor.

Upphävande av strandskydd

a3 Strandskydd är upphävt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a4 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

fördröjning1 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 114,0 m³

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.