



Samhällsbyggnadsnämnden

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 12 december 2024 kl 08.30-11.20 Ajournering mellan § 113–114 kl. 10.00-10.15
Paragrafer	§§ 105–123
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Mikael Lindberg (C) ersätter Rose-Marie Larsson (S) Per-Anders Nordahl (S) ersätter Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) § 114–123 Peter Gustavsson (M) ersätter Björn Nilsson (V) § 105–113 Jessica Johansson (KD) ersätter Matz Athley (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Erik Arvidsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Ulf Gustafsson (SD) Peter Gustavsson § 114–123
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Miriam Sjödén Fransson, controller § 105–108 Ulf Carlsson, teknisk chef § 109–110 Sara Mattisson, projektledare teknik § 111 Emil Malm, trafikingenjör § 112–113 Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 115–117 Mario Jonjic, planarkitekt § 118–119

### Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent onsdagen den 18 december 2024 senast klockan 17:00  
Utsedd att justera: Sven Sunesson (C)

#### Underskrifter

Sekreterare	_____
	Adam Svedlund
Ordförande	_____
	Sebastian Olsson (S)
Justerare	_____
	Sven Sunesson (C)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	2
§ 105	Dnr SBN-13709	
	<b>Närvaro</b> .....	3
§ 106	Dnr SBN-13708	
	<b>Justering</b> .....	4
§ 107	Dnr SBN-12323	
	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	5
§ 108	Dnr SBN-2024-00041	
	<b>Ekonomisk månadsrapport per november år 2024 och åtgärder för en budget i balans</b> .....	6
§ 109	Dnr SBN-2024-00066	
	<b>Omfördelning av investeringsbudget 2024</b> .....	7
§ 110	Dnr SBN-2024-00163	
	<b>Specificerad investeringsbudget år 2025</b> .....	8
§ 111	Dnr SBN-2024-00160	
	<b>Ensamma belysningspunkter</b> .....	9
§ 112	Dnr SBN-2023-00118	
	<b>Beslut om riktlinjer för enskilda vägar och inrättande av vägutskott</b> ..	10
§ 113	Dnr SBN-2024-00165	
	<b>Val till samhällsbyggnadsnämndens vägutskott</b> .....	12
§ 114	Dnr SBN-2024-00152	
	<b>Strandskyddsdispens för ändrad användning av befintlig byggnad</b> [REDACTED].....	13
§ 115	Dnr SBN-2024-00151	
	<b>Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]</b> [REDACTED].....	16
§ 116	Dnr SBN-2024-00161	
	<b>Markanvisning del av Alvesta 15:1</b> .....	20
§ 117	Dnr SBN-2024-00176	
	<b>Nytt tomtpris Solhemsvägen</b> .....	21
§ 118	Dnr SBN-2024-00162	
	<b>Ändring av detaljplan A111 (Ilabäcken)</b> .....	22
§ 119	Dnr SBN-2024-00167	
	<b>Informationsärende - plansamråd Aringsås</b> .....	23
§ 120	Dnr SBN-2024-00166	
	<b>Gatu- och kvartersnamn Aringsås</b> .....	24
§ 121	Dnr SBN-2024-00168	
	<b>Samhällsbyggnadsnämndens attestförteckning 2025</b> .....	25
§ 122	Dnr SBN-2024-00031	
	<b>Informations- och diskussionsärenden 2024</b> .....	26
§ 123	Dnr SBN-2024-00010	
	<b>Delegationsbeslut 2024</b> .....	27



§ 105

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

### Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 8 ledamöter, 5 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.



§ 106

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sven Sunesson (C) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Sven Sunesson (C) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 18 december 2024 kl.17.00.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

### Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



## Ekonomisk månadsrapport per november år 2024 och åtgärder för en budget i balans

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport och åtgärder för en budget i balans.

### Sammanfattning

I samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2024 prognosticeras ett underskott om 2,6 miljoner kronor. Nämnden beslutade (SBN 2024 §72) i samband med delårsrapporten att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsförslag för budget i balans. Åtgärder ska redovisas på nämndens återstående sammanträden under år 2024. Vidare beslutade nämnden att åtgärderna ska ha fokus på långsiktighet och på nämndens kärnverksamhet.

I den ekonomiska månadsrapporten per oktober 2024 prognosticeras ett underskott om 1,8 miljoner kronor, vilket är 0,8 miljoner kronor bättre än prognosen i delårsrapporten.

Den ekonomiska månadsrapporten per november 2024 visar på en helårsprognos om 3,2 miljoner kronor sämre än budget. De största budgetavvikelserna hänförs till färdtjänst, bostadsanpassning och gator. Utfallet per november är 1,1 miljoner kronor sämre än budget.

De åtgärdsförslag som har tagits fram och delvis verkställts för att nå en budget i balans är:

Senareläggning av snöberedskap	50' kr
Förlängning av vakanta tjänster	150'
Restriktivitet mot utbildningar (alt. Interna)	60'
Minskad användning av jurist i nedskräpningsärenden	200'
Ingen förlängning av säsongstjänster trots behov	150'

Åtgärdsförslagen är oförändrade sedan oktober månads ekonomiska rapport.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per november, 10 december 2024.

### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



## Omfördelning av investeringsbudget 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen omfördelning av investeringsbudget år 2024.

### Sammanfattning

Enligt investeringsdirektiv, antagna av KS § 34/2019, får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar.

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelad på skattefinansierad- och avgiftsfinansierad verksamhet men får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter.

### Beslutsunderlag

Skrivelse omfördelning av investeringsbudget, daterad 4 december 2024

### Beslutet skickas till

Ulf Carlsson, teknisk chef

Miriam Sjödén Fransson, controller



## Specificerad investeringsbudget år 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa den specificerade investeringsbudgeten för år 2025.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i budgetbeslutet på sammanträdet i november fattat beslut om budget per projekttyp för år 2025. Den specificerade investeringsbudgeten syftar till att precisera vilka projekt som planeras genomföras under år 2025. Den specificerade investeringsbudgeten är uppdelad i kategorierna projekt, grundinvesteringar, strategiska investeringar och exploatering. Investeringsprojekt för VA 2025 redovisas i en separat tabell.

### Beslutsunderlag

Specificerad investeringsbudget, 3 december 2024.

### Beslutet skickas till

Ulf Carlsson, teknisk chef

Miriam Sjödén Fransson, controller





## Ensamma belysningspunkter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- erbjuda fastighetsägare på de 5 ställen som det är aktuellt att ta över belysning enligt bifogat förslag till avtal. Önskar fastighetsägare inte överta belysning ska den i så fall tas ned
- Ta ner två belysningspunkter vid Hjärtenholms lantbruksmuseum.

### Sammanfattning

På sex ställen i kommunen finns det ensamma och tvåsamma belysningsstolpar. Två av dessa anläggningar ligger inom Alvesta Energis område och är den ena har eget abonnemang medan den andra fortfarande är direkt kopplad på distributionseleken och resterande fyra ligger i Eons nätområde och dessa fem måste få ett eget abonnemang med eget mätarskåp senast 2032.

Ett abonnemang är belastat med fasta kostnader som bli relativt höga när det endast är en eller två armaturer på abonnemanget (det går ha runt 30 armaturer på ett abonnemang på landsbygden). För de armaturer som inte har mätning idag måste även ett nytt mätarskåp installeras som kostar runt 40 000–45 000 kr.

Placeringen på dessa är Hjärtenholm (ingen övertagning aktuell), Hagsjötorpet, Torp, Vrankunge, Mo och Gemmatorp.

### Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA) och ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Skrivelse ensam belysningspunkter, daterad 14 november 2024

Överlåtelseavtal, daterat 14 november 2024.

### Beslutet skickas till

Sara Mattisson, projektledare



## Beslut om riktlinjer för enskilda vägar och inrättande av vägutskott

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta riktlinjer för enskilda vägar
2. Anta reglemente för vägutskottet.

### Sammanfattning

Historiskt har de enskilda vägar som är beviljade statligt och kommunalt driftsbidrag skötts av fem olika vägområden, Alvesta, Moheda, Vislanda, Skatelöv och Västra Torsås. Vägområdena sköter all drift och underhåll och varje vägområde har ett arbetsutskott och en ordförande som tillsammans med en av kommunfullmäktige utsedd ordförande utgör vägnämnden. Vägnämndens funktion är främst kunskapsutbyte där besluten om vad som ska åtgärdas fattas i respektive vägområde.

Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra villkoren för att erhålla kommunala bidrag för enskilda vägar samt vilka skyldigheter man har som bidragsberättigad.

Det statliga driftsbidrag som årligen betalas ut för de statsbidragsberättigade vägarna är baserat på antal meter väg och vilken klassning vägarna har (till exempel utgår det ett större bidrag till en belagd högtrafikerad väg än till en grusväg). Utöver det årliga statsbidraget har varje vägområde möjlighet att söka statligt särskilt driftsbidrag. Detta söks för en särskild åtgärd och måste utföras på en väg som redan är statsbidragsberättigad. Den summa pengar som finns att söka hos Trafikverket är begränsad för de olika kommunerna men vägområdena gör själva ansökningarna. Under de senaste åren har vägområdena i samråd prioriterat vilka åtgärder för särskilt driftsbidrag som ska sökas för att se till att alla vägområden får ta del av den pott som finns avsedd för Alvesta kommun.

Kommunfullmäktige beslutade på sammanträdet den 24 september 2024/§76 att upphäva vägnämndens reglemente från och med den 31 december 2024. Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente åligger det samhällsbyggnadsnämnden att besluta om kommunala bidrag till enskild väghållning samt administration och rådgivning till dessa (1 § 14 p). Samhällsbyggnadsnämnden har därmed nu att besluta om ny organisation för vägnämnden. Förslaget innebär att de framtagna riktlinjerna antas och att den organisation som tidigare benämndes vägnämnden nu omorganiseras till ett samarbetsorgan "enskilda vägars ordförandegrupp". Vidare inrättas ett vägutskott bestående av tre ledamöter från samhällsbyggnadsnämnden som ska besluta om fördelning av det kommunala bidraget efter förslag från enskilda vägras ordförandegrupp. Enligt kommunallagens 3 kap. 5 § får kommunfullmäktige besluta att en nämnd ska ha ett eller flera utskott, i de fall där kommunfullmäktige inte har bestämt något om utskott får nämnden själv avgöra vilka utskott som ska finnas. I Alvesta kommun har kommunfullmäktige inte reglerat



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

huruvida en nämnd ska ha utskott eller ej, det står därför nämnden fritt att fatta beslut om att inrätta ett vägutskott.

I samband med den översyn som tidigare har genomförts av organisationen tog samhällsbyggnadsnämnden fram riktlinjer för verksamheten enskilda vägar. Förslaget tillsändes vägnämnden för remiss (SBN § 113/2023). Vägnämnden beslutade då att ställa sig bakom förslaget under förutsättning att ett vägutskott bildas.

### **Beslutsunderlag**

Utkast riktlinjer enskilda vägar, daterade 28 november 2024

Utkast reglemente vägutskott, daterat 21 november 2024



## Val till samhällsbyggnadsnämndens vägutskott

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja följande ledamöter till samhällsbyggnadsnämndens vägutskott:

1. Ordförande Sebastian Olsson (S)
2. 1:e vice ordförande Sven Sunesson (C)
3. Lars-Olof Franzén (AA).

### Sammanfattning

Enligt kommunallagens 3 kap § 5 får fullmäktige bestämma att en nämnd ska ha ett eller flera utskott. Om fullmäktige inte har bestämt något om utskott får nämnden själv bestämma att utskott ska finnas. I Alvesta kommun har fullmäktige inte reglerat något kring utskott vilket innebär att det står varje nämnd fritt att själv välja vilka utskott som ska finnas.

Vidare framgår av kommunallagens 6 kap §§ 41–42 att en nämnd ska välja utskott bland ledamöter i nämnden samt att en nämnds beslutanderätt får delegeras till ett utskott.

Med anledning av en omorganisation i organisationen enskilda vägar har fullmäktige på sammanträdet den 24 september 2024/§76 att upphäva vägnämndens reglemente från och med 31 december 2024. Enligt den föreslagna organisationen (som behandlas i eget ärende SBN-2023-118) ska samhällsbyggnadsnämnden inrätta ett vägutskott för att besluta om hur kommunala bidrag fördelas mellan vägområdena.

Samhällsbyggnadsnämnden har därför att välja ledamöter till vägutskottet.

### Yrkanden

Sebastian Olsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutet skickas till

Vägutskottets ledamöter

Personalavdelningen



§ 114

Dnr SBN-2024-00152

## Strandskyddsdispens för ändrad användning av befintlig byggnad [REDACTED]

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden [REDACTED] personnummer [REDACTED] dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten [REDACTED] i Alvesta kommun för:

1. ändrad användning av industrilokal för träförädling till fritidsbostad
2. tomtplatsavgränsning som omfattar cirka 560 m<sup>2</sup> i enlighet med underlag till detta beslut.
3. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3249 kr att tas ut.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden avseende ändrad användning av befintlig byggnad på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelse. [REDACTED] är belägen vid sjön Västra trehörningen som har ett strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB).

Byggnaden är ungefär till hälften belägen inom strandskyddat område (byggnadens västra del) och den andra halvan ligger utanför. I byggnaden har två separata fritidsbostäder etablerats och en av de två fritidsbostäderna i huset omfattas av strandskydd. För den fritidsbostaden som inte hamnar inom strandskyddat område går det att ordna en hemfridszon helt utanför strandskyddat område.

Byggnaden har tidigare använts som industrilokal för träförädling, vilken är nedlagd. Sökande har förvärvat byggnaden och ansökt om bygglov för ändrad användning till två fritidsbostäder. Bygglovet beviljades den 24 november 2022 (ärende BYGG.2022.1580), vartefter startbesked och slutbesked beviljats. Sökande har i startbesked till bygglovet informerats att ändringen av användning från industrilokal till fritidsbostad fordrar dispens från strandskyddsbestämmelserna för den del av byggnaden som omfattas av strandskydd.

Efter inkommet klagomål om att dispenspliktiga åtgärder utförts inom strandskyddat område, tillsynade SBF Bygg & Miljö platsen 15 mars 2024. Vid tillsynen kunde konstateras att klagomålet var befogat. Utan strandskyddsdispens har sökanden ändrat användning från industrilokal till fritidshus.

Till följd av tillsynen har fastighetsägaren ansökt om strandskyddsdispens i efterhand för den ändrade användningen. Därtill ska hemfridszon för den tillkommande fritidsbostaden beslutas.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Det befintliga byggnadsverket har med sin verksamhetsbakgrund haft en gårdsyta ianspråktagen som använts som upplag, parkering och liknande verksamhetsanknuten användning. I aktuell dispensprövning avses tomtplatsavgränsningen inte breddas ut till en större yta än den som tidigare verksamhet har haft. Fri passage kan säkerställas då byggnaden är lokaliserad mellan ca. 80 meter från strandkanten. Dispens kan medges med stöd av 7 kap. 18 c pkt 1 MB, det vill säga: området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b 18 c och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

### Bestämmelser som beslutet grundas på

#### Miljöbalken (1998:808)

##### 7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

##### 7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

##### 7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

### Upplysningar

\* Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

- \* Detta beslut om strandskyddsdispens meddelas till Länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter att länsstyrelsen delgivits beslutet. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän Länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har vunnit laga kraft.
- \* Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- \* Alvesta Bygg & Miljö ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.
- \* Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.
- \* Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.
- \* Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt 16 och 17 §§ delgivningslagen (2010:1932) kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.

### Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad den 22 oktober 2024

Tomtplatsavgränsning, daterad den 11 november 2024

### Beslutet skickas till

Sökande, [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg



## Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken på fastigheten [REDACTED] i Alvesta kommun
2. tomtplatsavgränsning gäller enligt sökandes inlämnade situationsplan inkommen 2024-10-16
3. enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5 415 kr att tas ut.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett nytt bostadshus på del av fastigheten [REDACTED].

1. Enligt inlämnad situationsplan kommer huset placeras cirka 130 meter från strandlinjen.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och är inte lokaliserad inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS-område). Aktuell plats är belägen vid sjön Åsnen som har ett utvidgat strandskydd om 200 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15–16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser nybyggnation och kräver därmed dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 2 och 4 MB, det vill säga: området som dispensen avser har

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

1. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Enligt en bilaga (beskrivning), daterad inkommen 2024-10-16, anför sökande anledningarna till att aktuell placering är vald. Sökande anför bland annat att utvecklingen och tillväxten av jordbruksverksamheten gjort det olämpligt för en familj att ha ett bostadshus på gårdsplanen mellan tunga fordon och en så stor produktionsenhet. Tanken med det nya bostadshuset är att det ska bli gårdens huvudbyggnad och att det därmed är lämpligt med nära anslutning till gården men inte för långt bort.

Sökande anför också att det i och med ianspråktagandet av jordbruksmarken kommer tillföras ny åkermark på idag hårdgjord yta. Storleken på den tillkommande ytan för produktion motsvarar den storleken som den nya tomten för





## Samhällsbyggnadsnämnden

bostadsändamål upptar, sökande uppger därmed att andelen åkermark inte kommer minska.

SBF bygg & miljö har i tidigare kommunikation med sökande fått se förslag på andra alternativa platser för ändamålet. Förvaltningen konstaterade att samtliga platser omfattades av strandskydd med anledningen av det utökade skyddet om 200 meter. Den sökta platsen i detta ärende var av alternativen den plats som hade en anslutning till befintlig bostadsbebyggelse samt i närhet till jordbruksverksamheten.

Med hänsyn till expansionen av verksamheten och den begränsade ytan inom produktionsenheten samt de i övrigt anförda anledningarna om vald placering, görs bedömningen att dispens från strandskyddet kan lämnas i enlighet med miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 4. Punkten innebär att dispens kan lämnas för föreslagen åtgärd för att utvidgningen av pågående jordbruksverksamhet ska vara möjlig.

### Yrkanden

Björn Nilsson (V), Erik Arvidsson (M), Mikael Lindberg (C), Oskar Hildingsson (SD), Oskar Andersson (SD), Lars-Olof Franzén (AA) och Kent Flink (AA) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

#### Stöd för beslut

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b,c .4p och 25 §§ miljöbalken (1998:808)

#### Bestämmelser som beslutet grundas på

##### Miljöbalken (1998:808)

##### 7 kap. 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

##### 7 kap. 18 b §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

##### 7 kap. 18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

### 7 kap. 25 §

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

### Upplysning

\* Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då detta beslut inkommit till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl att överpröva detta beslut eller inte. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för Länsstyrelsens granskning och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

\* Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

\* Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

\* Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelande. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn.

Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Överklagan

För information om hur ni överklagar, se bilaga.



**Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 16 oktober 2024

Situationsplan, daterad 16 oktober 2024

Beskrivning, daterad 16 oktober 2024

**Beslutet skickas till**

Sökande, [REDACTED]

Länsstyrelsen i Kronoberg



## Markanvisning del av Alvesta 15:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Alvesta 15:1.

### Sammanfattning

APP Properties Holding AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa ett område om cirka 77 500 kvadratmeter inom del av Alvesta 15:1 för nybyggnation av lager, logistik eller lätt industri. Bolaget är ett projektutvecklings och byggföretag som jobbar med att ta fram ändamålsenliga lokaler för kommersiella hyresgäster genom nybyggnation och anpassning av befintliga byggnader.

Markområdet ligger på Orrakullen. För exploateringen gäller detaljplan Orrakullen, Alvesta kommun antagen 2013-06-18 och vann laga kraft 2013-07-18 och detaljplan del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2), Alvesta kommun antagen 2022-12-06 och vann laga kraft 2023-04-26.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en tolv månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva del av Alvesta 15:1. Markpriset uppgår till 225 kr/kvm, därutöver tillkommer 14 kr/kvm i VA-ersättning vilket kommer räknas in i köpeskillingen.

### Yrkanden

Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

### Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



## Nytt tomtpris Solhemsvägen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna föreslaget tomtpris 130kr/kvm för Solhemsvägen i Moheda.
- ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att sälja strötomter i mindre orter till ett reducerat pris.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in synpunkter att se över tomtpriset på Solhemsvägen i Moheda. Idag är priset satt till 180kr/kvm. Rådande marknadsläge gör att det är svårare att bygga nytt. Det har sålts en tomt år 2019 för 180kr/kvm. Utifrån exploateringskalkyl för området och rådande marknadsläge så är nytt förslag till tomtpris 130kr/kvm.

### Yrkanden

Per-Anders Nordahl (S), Mikael Lindberg (C) Peter Johansson (S), Sven Sunesson (C), Tomas Öhling (M) och Björn Nilsson (V) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut.

Sven Sunesson (C) yrkar på tillägg om att förvaltningen ska se över möjligheten att sälja strötomter i mindre orter till ett reducerat pris. Björn Nilsson (V) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till Sven Sunessons (C) tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med föreliggande förslag (beslut 1.) och finner via acklamation att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar sedan om nämnden kan besluta i enlighet med Sven Sunessons (C) tilläggsyrkande (beslut 2.) och finner via acklamation att nämnden beslutar enligt yrkandet.

### Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



## Ändring av detaljplan A111 (Ilabäcken)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda ett förslag till ändring av detaljplan för A111.

### Sammanfattning

Detaljplan A111, delen vid Ilabäcksvägen, innehåller byggrätter som möjliggör för verksamheter och industrier. Det finns ett behov att se över infarterna till nuvarande byggrätter för att uppnå en ändamålsenlig detaljplan. En ändring av detaljplanen syftar således till att få fler attraktiva byggrätter för verksamheter och industri.

### Beslutet skickas till

SBF/Plan



§ 119

Dnr SBN-2024-00167

## Informationsärende - plansamråd Aringsås

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Under sammanträdet redogör planarkitekt Mario Jonjic för plansamråd Aringsås. Det redogörs för inkomna synpunkter och hur processen ser ut framåt. Nästa steg är att förbereda ett granskningsförslag.



## Gatu- och kvartersnamn Aringsås

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande delegation att fastställa gatu- och kvartersnamn Aringsås vid arbetets färdigställande.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet informerar förvaltningschef Magnus Wigren information om hur arbetet med framtagande av gatu- och kvartersnamn Aringsås fortskrider. För att kunna genomföra fastighetsbildningen måste namnsättningen färdigställas. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är arbetet med namnsättningen inte färdigt, med anledning av ärendets brådskande natur måste ordförande fatta beslut om namn på delegation.

### Yrkanden

1:e vice ordförande Sven Sunesson (C) yrkar att ordförande Sebastian Olsson (S) ska medges delegation att fastställa gatu- och kvartersnamn Aringsås när arbetet med framtagandet av namn färdigställts.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Sven Sunessons (C) yrkande och finner via acklamation att nämnden beslutar enligt yrkandet.

### Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör





## Samhällsbyggnadsnämndens attestförteckning 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med överenskomna ändringar fastställa attestlista och beloppsgränser. Förvaltningschef har rätt att ajourhålla attestlistan och beloppsgränser under kommande period.

### Sammanfattning

Attestförteckningen ska ses över en gång årligen. Sedan år 2024 har inga större ändringar genomförts i förteckningen.

Vid sammanträdet uppmärksammades att flera attestanter var felaktigt angivna, detta ska rättas så att attestförteckningen stämmer överens med den som antogs av nämnden i mars 2024. Vidare ska av nämnden överenskomna ändringar införas i attestförteckningen.

### Beslutsunderlag

Attestförteckning, daterad 27 november 2024

### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



## Informations- och diskussionsärenden 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

#### Information från ordföranden

Ordförande Sebastian Olsson (S) önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

#### Information från ledamöter

2:e vice ordförande Tomas Öhling (M) informerar om att han, Erik Arvidsson (M) och Peter Gustavsson (M) varit på samråd kring vindkraftpark i Slätthög.

#### Information från förvaltningschef

Förvaltningschef tackar nämnden för gott arbete och samarbete under år 2024 och önskar en god jul och ett gott nytt år.



## Delegationsbeslut 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut ska redovisas på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut trafik, 16 oktober-13 november

Delegationsbeslut mark, 16 oktober-13 november

Delegationsbeslut förhandsbesked, 16 oktober-13 november