



### Detaljplan för Moheda 4:192 m.fl. (Nord) i Moheda tätort har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2024-03-21, § 26 detaljplan för Moheda 4:192 m.fl. (Nord) i Moheda tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2024-03-22.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2024-04-15.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2024-04-16.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

I tjänsten

Cecilia Runer  
Planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

SBF Bygg- och miljö

GRUNDKARTA ÖVER  
Moheda 4:192 m.fl. (Nord)

Moheda tätort ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2024-02-21  
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

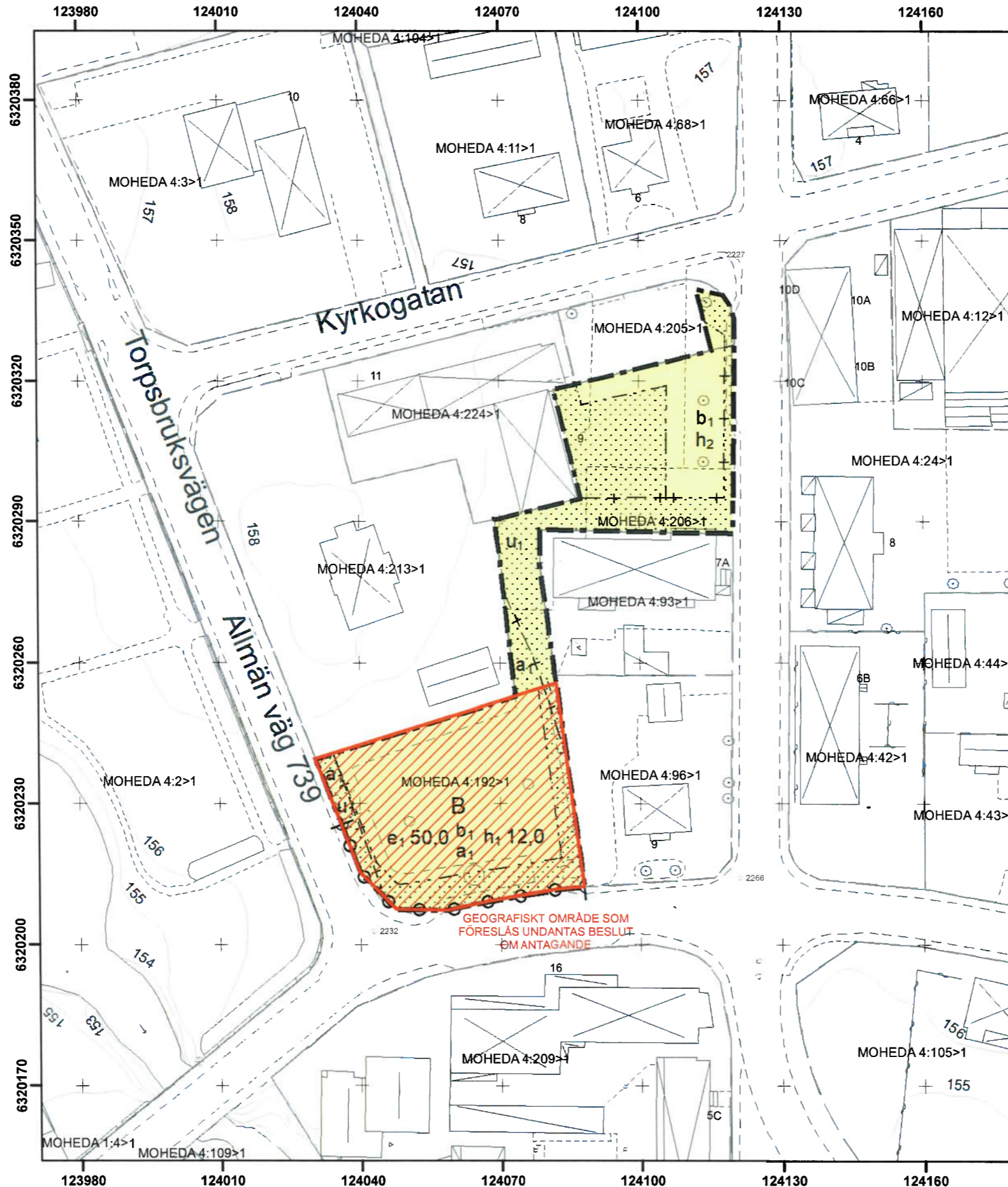
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madeline Himmel  
Exploateringsingenjör

Beteckningar	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
<b>BÄGEN</b>	Kvartersnamn
<b>2</b>	Registreringsnummer för fastighet
<b>VEGBY 6:14</b>	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
<b>s</b>	Samfällighet
<b>Lr</b>	Ledningsrätt
<b>ga:12</b>	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:5000



SKALA 1:1000 (A3)



DETALJPLAN FÖR  
Moheda 4:192 m.fl. (Nord)

Moheda tätort  
ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN

2024-02-21

Therese Lindström  
Planchef

Cecilia Runer  
Planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $h_2$  Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

- $b_0$  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §.

Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §.

Utförande

- $b_1$  Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet. PBL 4 kap. 21 §.

- Skrafferad yta undantas beslut om antagande.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV  
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  
2024-03-21, § 26

ADAM SVEDLUND  
NÄMNDSEKRETERARE  
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2024-04-16



# Detaljplan för Moheda 4:192 m.fl. (Nord) i Moheda tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Bullerutredning

Bilaga 2: Lokaliseringsstudie

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING.....	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....	5
3.	PLANFÖRSLAG.....	14
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....	16
5.	GENOMFÖRANDE .....	20

Antagandet av detaljplanen är uppdelat i två delar, som benämns Nord och Syd. Denna handling är kallad Moheda 4:192 m.fl. (Nord). Röd linje i vänster marginal i denna handling markerar de delar som enbart berör markområdet som undantas från beslut om antagande av denna del.



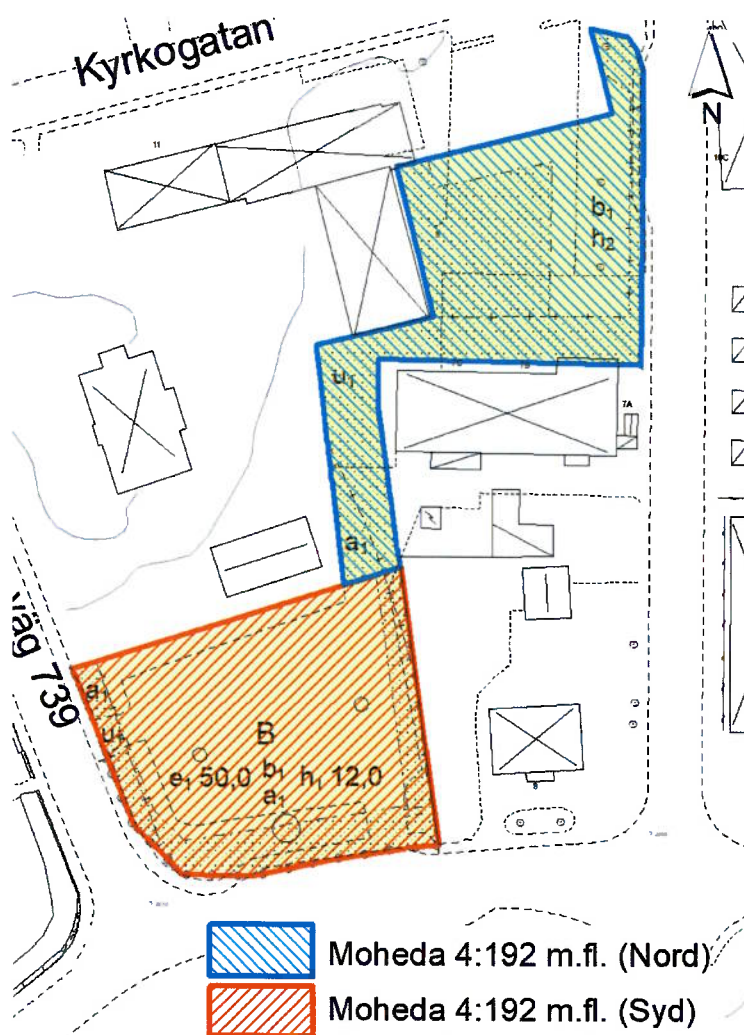
## 1. INLEDNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i Moheda centrum. Detaljplanen handläggs med utökad planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### UPPDELNING I NORD OCH SYD

Antagande av förslaget för detaljplan för Moheda 4:192 m.fl. är uppdelat i del ett (Nord) och två (Syd) i enlighet med illustrationen nedan. Antagandet av detaljplan och denna handling omfattar Moheda 4:192 m.fl. (Nord).



Uppdelning av detaljplanen i en första del (Nord) och andra del (Syd).



## PLANDATA

### Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i centrala Moheda.



*Planområdets lokalisering i Moheda tätort.*

### Markägoförhållanden

Alvesta kommun är fastighetsägare till Moheda 4:206, Moheda 4:205 och Moheda 4:192.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Moheda tätort föreslås centrumutveckling inom hela planområdet.

Moheda är i behov av ett ökat bostadsbestånd i form av flerbostadshus. Bostäder i flerbostadshus innefattas inom centrumutveckling. Planförslaget är därför att bostäder ska möjliggöras och föreslås inom hela planområdet. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

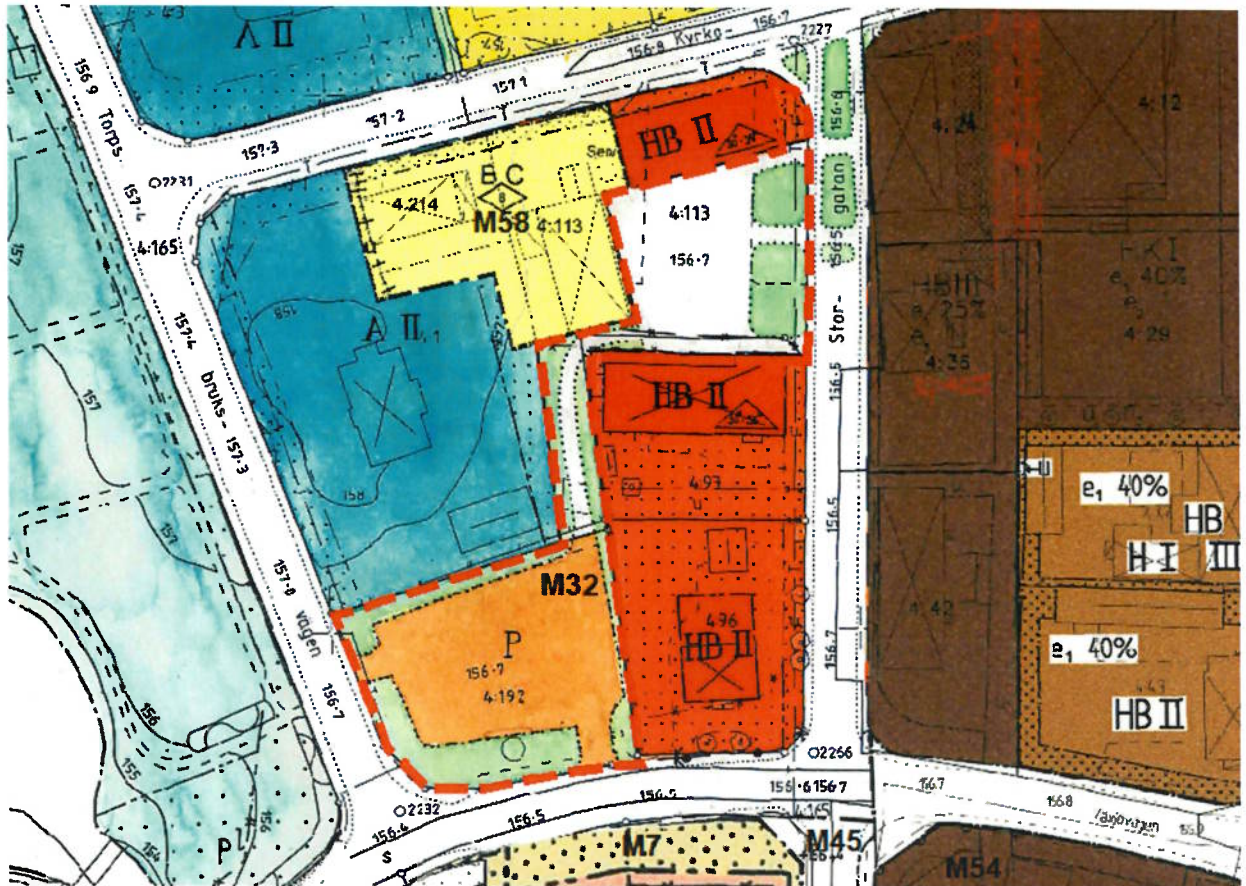
### Gällande detaljplaner

#### Inom planområdet:

Marken är sedan tidigare planlagd med en detaljplan, M32 (Förslag till ändring av byggnadsplan för centrala delen av Moheda), som vann laga kraft 1981-12-16. I detaljplanen regleras marken inom detaljplaneområdet för torg i den norra delen och gång- och cykelväg i det mellersta stråket. Den södra delen regleras för parkering.



Detaljplanen 0764-p2018/8 har ändrat huvudmannaskap för allmän plats till kommunalt huvudmannaskap.



Gällande detaljplaner inom och kring planområdet.

Närmast utanför planområdet:

Närmast planområdet i nordväst återfinns detaljplan M58, lagakraftvunnen 2017-09-26, som möjliggör för bostäder och handel.

### Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-07 (SBN § 89) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda om förslag till detaljplan.



## 2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

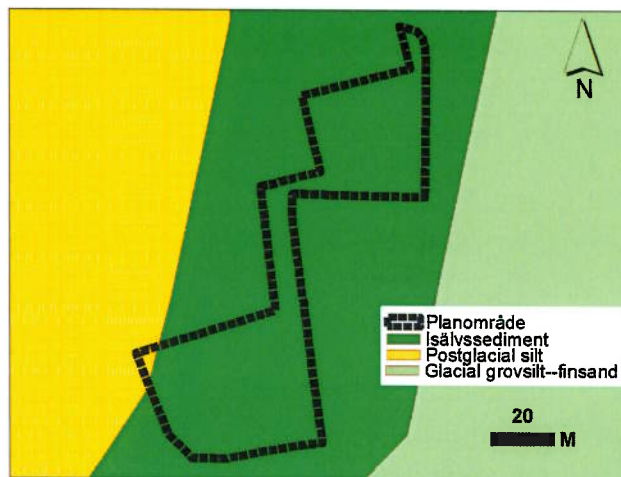
### Befintlig bebyggelse

Planområdet är inte bebyggt idag, utan består av hårdgjorda ytor som bland annat nyttjas som parkeringsplatser.

### Mark och vegetation

Mestadels asfalterade eller grusade ytor.

### Geologiska förutsättningar



*Jordartskarta över planområdet.*

Planområdet utgörs till största del av isälvsediment och till liten del av glacial silt enligt SGU 2021. Området bedöms som lämpligt att bebygga.

### Gator och trafik

Kvarteret omges av fyra vägar; Torpsbruksvägen i väster; Växjövägen i söder; Storgatan i öster och Kyrkogatan i norr.

### Service, närmiljö och tillgänglighet

Planområdet återfinns inom centrala Moheda och har närhet, och god tillgänglighet till den service som erbjuds inom centrum och centrumfunktioner.

### Teknisk försörjning

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

### Ledningsrätter

Ledningsrätter för tele (0764-00/32.2, 0764-87/49.1), fjärrvärme (0764-00/32.1), och för starkström (0764-96/6) ligger inom kvartersmark i



detaljplanen. Markreservat för underjordiska ledningar (u) tillskapas för att bibehålla ledningsrätterna i befintliga sträckningar. Rättigheterna kommer därför inte att påverkas av planens genomförande.

### **Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

### **Strandskydd**

Planområdet ligger inom strandskyddat område för Mohedaån. En ny detaljplan upprättas, vilket gör att strandskyddet återinträder. Syftet med detaljplanen får som konsekvens att strandskyddet upphävs inom den del som berörs och som särskilda skäl åberopas enligt 7 kap 18 c § miljöbalken, punkt 2; att området genom en väg eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen (avskilt från Mohedaån genom Torpsbruksvägen och från strandområdet genom muren till Moheda kyrkogård).

Planområdet är tillgängligt för allmänheten men saknar särskilda naturvärden och utgörs till största delen av hårdjord yta. Delen av planområdet inom strandskyddat område saknar rekreativvärde genom bristen på natur och områdets beskaffenhet. Planområdet anses uppfylla punkt 2, 7 kap 18 c § MB; upphävande av strandskyddet genom att en väg, järnväg, bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Planområdet är väl avskilt från Mohedaåns strandlinje genom Torpsbruksvägen, en statlig 2-fältsväg och huvudled. Vägen är 8 meter bred och asfalterad, med en 2 meter bred gångbana och streckad mittlinje. Vägen tillhör funktionell vägklass 4 och bärighetsklass 1. Torpsbruksvägen har en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på 1001–2000 motorfordon/dygn, samt 51–100 fordon tung trafik/dygn. Snittet för mätningen mellan 2020–2021 var 1280 ± (9%) motorfordon och 60± (24%) tung trafik. Uppmätta värden år 2020–2021 kan vara påverkade av pandemirestriktioner till följd av covid-19, och det är möjligt att antalet är högre idag. Torpsbruksvägens bredd, och trafikmängd förhindrar allmänheten från att enkelt korsa vägen på annan plats än övergångsstället i korsningen mot Växjövägen, särskilt med tanken på den tunga trafiken.

Växjövägen avgränsar planytan söderom. Vägen har streckad mittlinje, är en 2-fältsväg som är 7 meter bred, tillhör funktionell vägklass 4 och bärighetsklass 4 och underhållstypen övriga för näringslivet viktiga vägar. Avseende trafikmängd (ÅDT) har Växjövägen ett snitt på 2800± (7%) motorfordon och 90± (20%) tung trafik. Växjövägen är genomfartsvägen till och från Moheda mot Alvesta och transportvägen för tunga fordon till och från ATA Timber AB. Även Växjövägen är trafikmässigt svår att passera på annan plats än vid övergångsställen.

En mur markerar området för Moheda kyrka och kyrkogård samt omsluter kyrkogården och Mohedaån vilket avskiljer ån från Torpsbruksvägen. Längst





norrut når den ca 1,6 meter. Längre söderut blir muren ca 1,3 m och ca 0,7 meter längst söderut, med ett buskage vid murens kant.

Den sammanhängande muren förhindrar också framkomligheten till Mohedaån. En öppning för passage på 2 meter återfinns i den södra delen av muren mot planområdet och två grindar återfinns i den norra delen, avseende delarna som angränsar planområdet. Muren begränsar och hindrar allmänhetens möjlighet, i synnerlighet barn och rörelsehindrade från att korsa muren från trottoaren på ett säkert sätt utan att använda passagerna samt övergångsställen om de rör sig från planområdet mot Mohedaån. Detaljplanen påverkar inte heller passagemöjligheter in till strandområdet eftersom dessa sker genom passagerna genom stenmuren. Muren och vägen avgränsar det tätbebyggda området i Moheda centrum från rekreationsplatsen på kyrkogårdens parkyta.

Nämnda skäl anges för att bestyrka att planområdet är tillräckligt avgränsat från strandområdet enligt punkt 2, 7 kap 18 c § MB.

En lokaliseringsstudie har genomförts för att visa på att mer lämpliga alternativa lokaliseringar för ett flerbostadshus i Moheda centrum ej föreligger (Bilaga 2). Utifrån lokaliseringsstudien åberopas 7 kap 18 c § miljöbalken, punkt 5: att planområdet är nödvändigt för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förorenad mark**

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen förorenad mark dokumenterad inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

### **Radon**

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom normalriskområde.

### **Störningar**

#### Buller

Buller definieras som allt oönskat ljud och kan upplevas som störande i ljudmiljön, samt kan påverka den fysiska hälsan om rekommenderad maximal ljudnivå överstigs. I Sverige används främst två olika mått för att beskriva buller. Det första är ekvivalent ljudnivå (Leq), vilket är ett mått på medelljudnivån under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Det andra är maximalljudnivån (Lmax), som är den högsta tillfälliga ljudnivån som förekommer under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Trafikbuller redovisas vanligen i enheten decibel A, dB(A).



Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader är gällande för denna plan; "Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA".

Planområdet ligger i centrala Moheda. Torpsbruksvägen befinner sig till väst om planområdet, Kyrkogatan i norr, Växjövägen i syd och till öst om planområdet går Södra Stambanan samt Storgatan. Trafikkällorna är grunden till de bullerstörningar som berör planområdet.

En bullerkartering över området har mätts in 2023 (Bilaga 1). Karteringen har tagit omgivande väg- och järnvägstrafik i beräkning. Enligt bullerkarteringen når den norra byggrätten godkända bullervärden för ekvivalenta och maximala ljudnivåer både i nutid och 2040, och en uteplats kan tillskapas på innergården till väst om huskroppen.

Två alternativa lokaliseringar för byggnaden på den södra byggrätten undersöktes. Alternativ 1 liggandes horisontell längs med byggrättens södra sida och Alternativ 2 stående vertikal längs med byggrättens östra sida.

Båda alternativa lokaliseringarna uppnår godkända bullernivåer för både ekvivalenta och maximala ljudnivåer, i nutid och år 2040 om bostadsbebyggelsen på byggrätten placeras minst 8 meter från Växjövägen, och därav minst 6,5 meter från den södra fastighetsgränsen mot Växjövägen på fastigheten 4:192. Med detta som grund har prickmark införts för att uppnå godkända bullervärden för fasad.

Avseende alternativ 1 kan en uteplats möjliggöras norr om byggnaden och gällande alternativ 2 är en möjlig placering för en uteplats i anslutning till byggnadens nordvästra hörn.



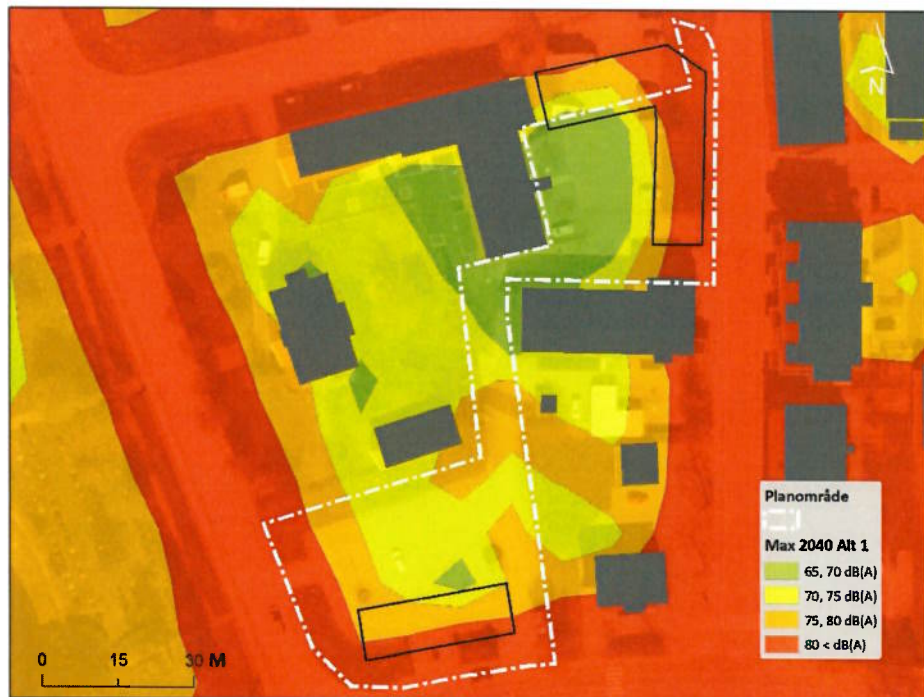
Ekvivalent nivå 2023, alternativ 1.



Ekvivalent nivå 2040, alternativ 1.



Maximal ljudnivå 2023, alternativ 1.



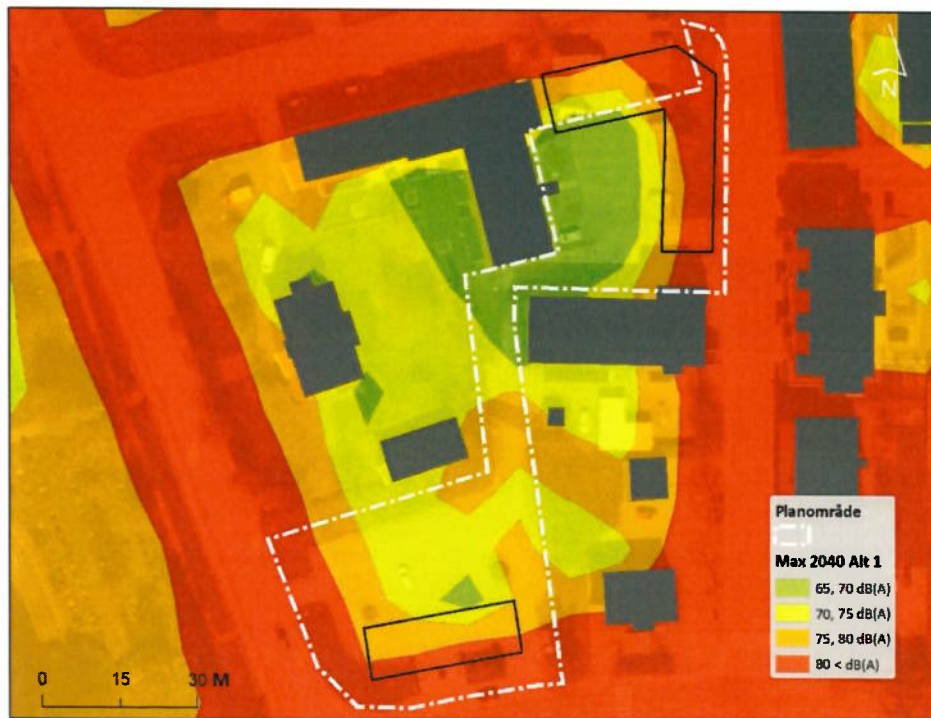
Maximal ljudnivå 2040, alternativ 1.



Ekvivalent ljudnivå 2023, alternativ 2.



Ekvivalent ljudnivå 2040, alternativ 2.



Maximal ljudnivå 2023, alternativ 2.



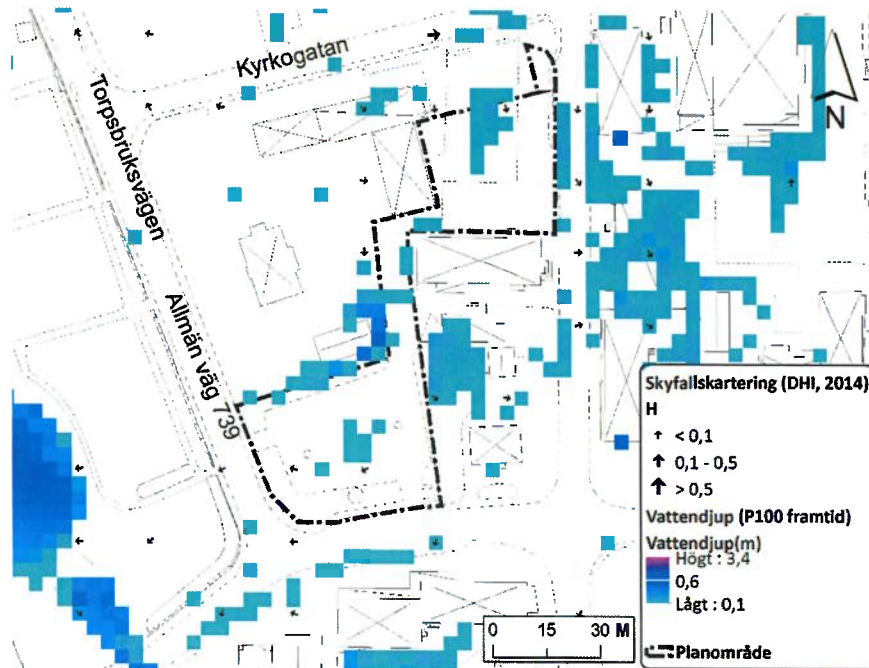
Maximal ljudnivå 2040, alternativ 2.

Läs mer om buller i samband med förslaget under rubriken *Hälsa och säkerhet* nedan.

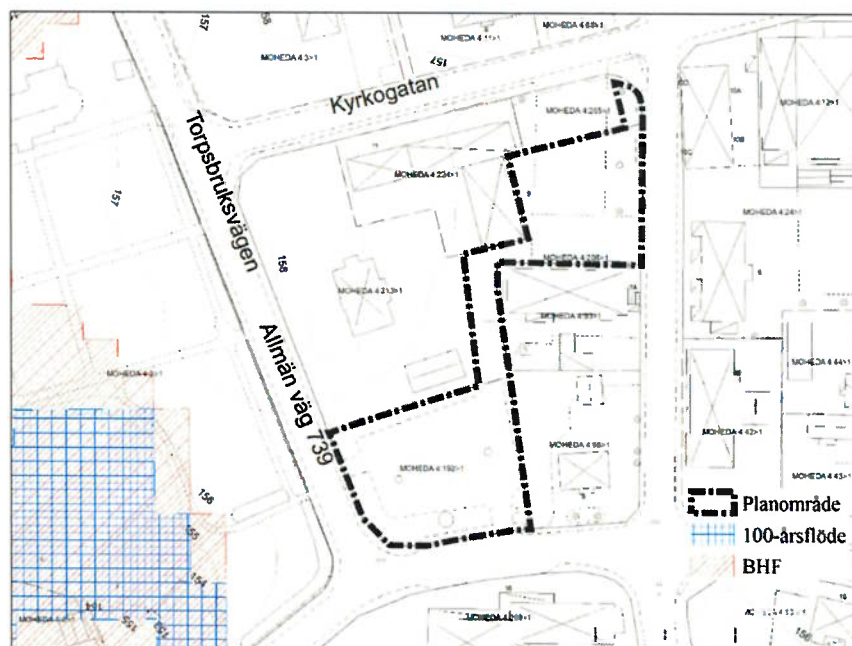


### Översvämningsrisk

Vattenansamlingar uppgår till maximalt 0,2 meter på hela planområdet enligt skyfallskarteringen. Bedömningen är att det inte finns risk för översvämning vid kraftigt skyfall. Utifrån översvämningskarteringen för beräknat högsta flöde (BHF) förekommer inte områden med risk för översvämning inom planområdet (DHI, 2009).



Skyfallskartering.



DHI (2009), 100-årsflöde och beräknat högsta flöde.



### 3. PLANFÖRSLAG

#### BEBYGGELSEOMRÅDEN

##### Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning tillåts inom planområdet:

**B** – Bostäder.

##### Egenskapsbestämmelser:

**Högsta nockhöjd** (h1) bestäms till 12 meter.

**Högsta byggnadshöjd** (h2) regleras till 8 meter, vilket översätter en bestämmelse för den befintliga byggrätten HB II, som anger bebyggelse i två våningar.

**Exploateringsgraden** (e1) bestäms till 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet för den södra byggrätten.

**Strandskyddet är upphävt** (a1). Inom strandskyddat området återinträder strandskyddet i och med planens upprättande och upphävs igen genom bestämmelsen. En administrativ gräns markerar området för upphävandet.

**Källare får inte finnas** (b1) placeras på detaljplanens byggrätter för att förhindra byggnation under mark i syfte att undvika påverkan på grundvattenförekomst.

**Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar** (u1) upprättas i delar av planområdet för att skydda ledningsrätter och spillvattenledningar.

**Prickmark** införs där byggnader inte bör uppföras. På den norra byggrätten införs prickmark för att reglera byggrättens läge, och nordväst och centralt på planområdet införs prickmark för att skapa en kvartersstruktur. Prickmark införs även mot fastighetsgränser för att följa Byggnadsstadgan och på u-områden för att säkerställa åtkomst till ledningar.

Byggrätten på fastigheten 4:192 regleras med prickmark som ligger minst 6,5 meter mot dess södra fastighetsgräns mot Växjövägen eftersom en bostadsbyggnad inte får placeras närmare än 8 meter från Växjövägen för att uppnå godkända bullervärden för fasad.

##### **Övriga egenskapsbestämmelser**

**Utfartsförbud** är infört för att begränsa trafiken till att använda den befintliga nordvästra utfarten mot Torpsbruksvägen.





## **GATOR OCH TRAFIK**

### **Gatunät**

Planområdet angränsar till det kommunala vägnätet.

### **Parkering**

Parkering tillgodoses inom den egna fastigheten. På grund av detaljplanens centrala lokalisering åläggs ett krav på att tillgodose ett parkeringstal på 0,8 i förhållande till antal bostäder.

### **Utfarter**

In- och utfart till och från fastigheterna sker via det kommunala gatunätet. Bedömningen är att trafiken vid den norra byggrätten minskar på den nuvarande utfarten mot Storgatan.

Planens genomförande innebär att trafiken minskar på utfarten mot Torpsbruksvägen, eftersom den enbart kommer att brukas av de boende på byggrätten. Utfarten mot Växjövägen upphör.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Dagvattenhantering**

Dagvatten kan anslutas till befintliga dagvattenledningar. Mängden dagvatten som ansamlas bedöms inte att öka med detaljplanens genomförande eftersom planområdet utgörs av hårdgjorda ytor med avsaknad av infiltrationsförmåga.

### **Vatten och avlopp**

För försörjning av vatten och spillavlopp är det möjligt att ansluta direkt till det kommunala VA-nätverket.

Brandvattenförsörjning kan tillgodoses lokalt genom tillkoppling mot befintliga brandposter som ombesörjs av kommunalt vattennätverk.

### **Elnät**

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

### **Avfall**

Återvinning och avfallshantering ansluts till ett befintligt system som Alvesta Renhållning AB (ARAB) ansvarar för.

### **Uppvärmning**



Det finns befintliga närliggande fjärrvärmeledningar i centrala Moheda. Det är möjligt att koppla nyttillkommen bebyggelse till fjärrvärmenätet.

## 4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

#### MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg, 2016) på Växjövägen i Moheda tätort bedömts enligt tabell nedan och överskrider inte gällande miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar.

	Växjövägen (årsmedel)	MKN	Miljömål
NO <sub>2</sub>	2 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	20 µg/m <sup>3</sup>
PM 10	9 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	15 µg/m <sup>3</sup>
Bensen	0,5 µg/m <sup>3</sup>	5 µg/m <sup>3</sup>	1 µg/m <sup>3</sup>

Planförslaget kan medföra minskad trafikmängd till och från området. Minskningen beräknas mestadels bestå av omfördelning av parkerande till ytor kring planområdet eftersom bilar som inte tillhör de boende upphör att parkera på planområdets byggrätter. Uppmätta värden är under fastställda riktvärden (preciseringar) i miljömålet *Frisk luft* och planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

#### MKN för vatten

Planområdets recipient är Lekarydsån: Danssjön- Stråken, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2022-04-01) har måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Lekarydsån ska uppfylla kvalitetskravet för god ekologisk status 2033. Salen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver, benso(a)pyrene och bromerad difenyleter som undantas från kvalitetskraven.

Inom planområdet finns en grundvattenförekomst, Alvestaåsen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2023-02-14) uppnår otillfredsställande kemisk status (på grund av trikloreten och tetrakloreten) men god kvantitativ status. Planförslaget bedöms inte påverka vatten- och grundvattenförekomsternas status negativt. För att inte påverka grundvattnets flöde har en bestämmelse med förbud om att anlägga källare tillskapats på planområdet.

Försiktighetsåtgärder beaktas för att grundvattenförekomsten Alvestaåsen inte ska påverkas vid detaljplanens genomförande. Vid behov ska åtgärder vidtas i enlighet med 10 kap Miljöbalken.



Dagvatten tas om hand genom kommunala dagvattenledningar i anslutning till planområdet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

### **Miljömål**

Planen bedöms få positiva effekter på miljömålet *God bebyggd miljö samt* Generationsmålets strecksats *God hushållning med naturresurserna* genom att planområdet tar i anspråk redan hårdgjord mark och planerar för bostäder, vilket tillgodoser bostadsförsörjningsbehovet i Moheda.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av användningen på planområdet.

Bedömning: Ej betydande påverkan.

### **Natur- och kulturmiljö**

Moheda kyrka ligger direkt väster om planområdet och den tidigare prästgården återfinns på grannfastigheten. Kulturmiljöns värden och koppling bedöms inte påverkas av planförslaget. Ny bebyggelse får på byggrätten i höjd med kyrkan och prästgården uppföras i 8 meters byggnadshöjd och gångstråket inom kvarteret får ej bebyggas, vilket regleras genom en bestämmelse om prickmark.

Bedömning: Ej betydande påverkan.

### **Visuell miljö och landskapsbild**

Den visuella miljön förändras efter planens genomförande genom att planområdet kommer att kännetecknas av flerbostadshusbebyggelse och en tätare bebyggelsestruktur.

### **Hälsa och säkerhet**

#### **Buller**

Under rubriken *Platsens förutsättningar* ovan redovisas en del av den översiktliga bullerkartläggningen för Moheda tätort. Närmaste trafikstråk som bedömts vara betydande källor till trafikbuller är Torpsbruksvägen, Kyrkogatan, Storgatan, Växjövägen, Vegbyvägen och Södra stambanan.

För den norra byggrätten uppnås godkända bullervärden.



För den södra byggrätten kan en bostadsbyggnad uppnå godkända bullernivåer för både ekvivalenta och maximala ljudnivåer, i nutid och år 2040 om bostadsbebyggelse i den södra byggrätten placeras minst 8 meter från Växjövägen, därav minst 6,5 meter från den södra fastighetsgränsen mot Växjövägen på fastigheten 4:192. Med det som grund har prickmark införts för att uppnå godkända bullervärden för fasad.

### **Farligt gods**

Det bedöms inte finnas en betydande risk kopplat till planområdets avstånd till farligt-gods-leden Södra stambanan eftersom det enligt RIKTSAM:s riktlinjer (RIKTSAM, s.78–87) enbart sker en marginell minskning av samhällsrisknivån för bostadsbebyggelse mer än 70 meter från en transportled. Delen som ligger närmare än 150 meter ligger på ett avstånd om 140 meters avstånd som kortast. Planområdet och markanvändningen bedöms ej påverkas betydande av farligt gods-leden Södra stambanan och detaljplanen bedöms ej påverka farligt-gods-leden betydande genom bullerstörningar från trafikleden eftersom godkända nivåer för buller bedöms vara möjliga att uppnå på hela planområdet. Behov av att upprätta en riskanalys enligt vägledning 2 eller 3 i RIKTSAM bedöms inte föreligga.

### **Resurshushållning**

Hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser ersätts av bostadsbebyggelse, kvartersmark och utemiljöer. Planen utnyttjar redan ianspråktagen mark och möjliggör förtätning, vilket är förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Planområdet ligger inom befintlig infrastruktur; vatten och avlopp, gata samt fjärrvärme, vilket gör att ny mark inte behöver tas i anspråk för ny infrastruktur.

### **Socialt perspektiv**

Uteplatser för de boende möjliggörs genom att byggrätternas omfattning begränsas genom regleringar och kvartersstrukturen möjliggör social rörelse i kvarteret. Den sociala hållbarheten främjas av närheten till kollektivtrafik och service såsom matvaruaffär, lekplats, förskola och skola som nås i närområdet via gång- och cykelvägar. Närheten till skola och förskola gynnar barnperspektivet. Kollektivtrafik som buss och järnväg är lättillgängliga och nåbara på gångavstånd. Sammantaget ger planen möjlighet till jämställda transportmöjligheter och ett hållbart resande.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget kommer att innebära att fler bostäder byggs i Moheda. Alvesta kommun äger fastigheterna på planområdet, varav bostadsrätterna kan leda till ekonomiska effekter för Alvesta kommun. Planens genomförande kan innebära positiva ekonomiska effekter för verksamheter i Moheda centrum.



## **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken samt grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planområdet är lokaliserat i Moheda tätort och bedöms vara lämpat för den exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för buller bedöms dessa inte överskridas. Den norra byggrätten uppnår godkända bullervärden (Bilaga 1).

För den södra byggrätten kan en bostadsbyggnad uppnå riktlinjer för buller vid väg och järnväg om bostadsbebyggelsen placeras minst 8 meter från Växjövägen, och därav minst 6,5 meter från den södra fastighetsgränsen mot Växjövägen på fastigheten 4:192 (Bilaga 1). Med det som grund har prickmark införts på byggrätten för att uppnå godkända bullervärden för fasad.

Bedömningen är därför att riksintresset för järnvägen samt farligt gods-leden Södra stambanan inte påverkas av planens genomförande och att planområdet inte bedöms påverkas betydande av farligt gods-leden. Därtill bedöms att Mörrumsån, som är ett riksintresse för vattendrag, inte kommer att påtagligt påverkas av planförslaget och dess kvalitet inte försämras. Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Bedömningen är att planförslaget inte medför betydande påverkan på miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken.



## 5. GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Planskeden

Planförslaget sändes ut för samråd under januari 2023 och granskning under december 2023 innan ett slutligt planförslag presenterades. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman över allmän platsmark.

#### Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

#### Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upprättar detaljplan.</li><li>• Ansöker om fastighetsreglering.</li><li>• Flyttar belysningskablar.</li></ul>
Exploatörer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bekostar fastighetsreglering.</li><li>• Fastighetsägaren har inom kvartersmark ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området.</li></ul>
Skanova (Telia Company)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bekostar borttagning av bly/kopparkabel (adsl/telefoni) utan ledningsrätt som i sitt befintliga läge är dragen över byggrätterna Moheda 4:205 och Moheda 4:206.</li></ul>



Wexnet	<ul style="list-style-type: none"><li>Bekostar flytt från planområdet av fiberledning utan ledningsrätt, som i sitt befintliga läge är dragen över byggrätten Moheda 4:192 i sydväst.</li></ul>
--------	---

### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

### Ekonomiska frågor

Exploatörerna bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Konsekvenser på fastighetsnivå

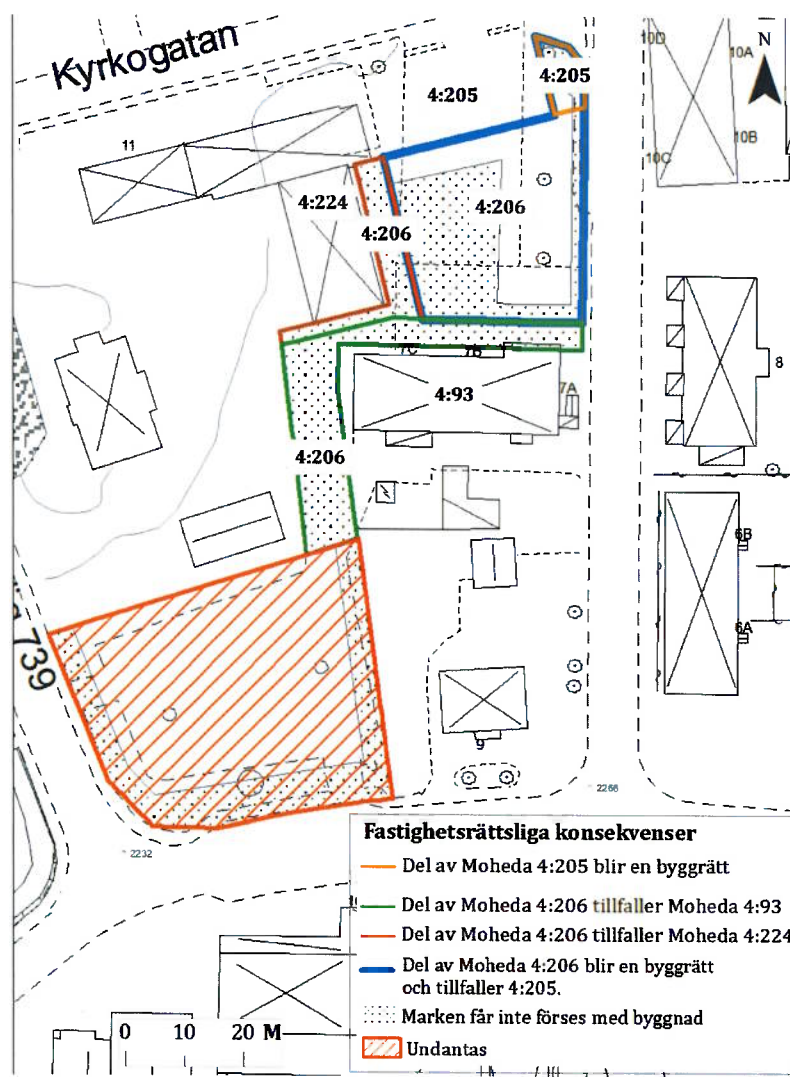


Illustration av fastighetsrättsliga konsekvenser.



Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda 4:192	<p>Moheda 4:192 blir en byggrätt och ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och parkeringsändamål till kvartersmark med bostadsändamål.</p> <p>Ledningsrätt för tele (0764-87/49.1) till förmån för Skanova (Telia Company) säkerställs genom markreservat för underjordiska ledningar.</p>
Moheda 4:205	<p>Delen som är öst om den befintliga byggrätten HB inom fastigheten Moheda 4:205 inkluderas i planområdet (gul linje) för att göra den nya byggrätten mer ändamålsenlig. Delen får en byggrätt och ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål till kvartersmark med bostadsändamål.</p> <p>Marken prickas.</p>
Moheda 4:206	<p>Norra och centrala delen av Moheda 4:206 (blå linje) blir en byggrätt och ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål till kvartersmark med bostadsändamål samt tillfaller fastigheten Moheda 4:205. Den centrala delen prickas.</p> <p>Ledningsrätt för fjärrvärme (0764-00/32.1) och Ledningsrätt för tele (0764-00/32.2) båda tillhörande Alvesta Energi AB säkerställs genom markreservat för underjordiska ledningar.</p> <p>Västra delen av Moheda 4:206 (röd linje) ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål, tillfaller Moheda 4:224 och ändras till kvartersmark med bostadsändamål.</p> <p>Marken prickas.</p> <p>Södra delen av Moheda 4:206 (svart linje) ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål till kvartersmark med bostadsändamål och tillfaller Moheda 4:93.</p> <p>Marken prickas.</p> <p>Ledningsrätt för starkström (0764-96/6.1) tillhörande Alvesta Elnät AB säkerställs genom markreservat för underjordiska ledningar.</p>





Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda 4:224	Västra delen av Moheda 4:206, med sin nuvarande användning allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål regleras över till Moheda 4:224 och ändras till kvartersmark med bostadsändamål. Marken prickas.
Moheda 4:93	Södra delen av Moheda 4:206 ändras från allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och torgändamål, regleras över till Moheda 4:93 och ändras till kvartersmark med bostadsändamål. Marken prickas.  Ledningsrätt för starkström (0764-96/6.1) tillhörande Alvesta Elnät AB säkerställs genom markreservat för underjordiska ledningar.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I samband med upprättade av detaljplanen har teknikchef Ulf Carlsson, trafikingenjör Emil Malm och planchef Therese Lindström medverkat.

Alvesta 2024-02-21

**Therese Lindström**

**Planchef**

**Cecilia Runer**

**Planarkitekt**

**Planförslaget har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden.  
2024-03-21 § 26.**

**Adam Svedlund**

**Nämndsekreterare**

**Beslutet har vunnit laga kraft 2024-04-16.**



# BULLERUTREDNING

Väg och järnvägstrafik – Trafik- och spårtrafikbuller

Moheda 4:192 m.fl.

Upprättad: 2023-04-04, rev 2023-04-26



Uppdragsnummer: 339927

UL: Andreas Wennblom

HL: Mattias Hallberg

Granskad: Per Enegren

Kund: Alvesta Kommun

Kontakt: Cecilia Runer, [cecilia.runer@alvesta.se](mailto:cecilia.runer@alvesta.se)

Er kontakt från Forcitr Consulting AB:

**Mattias Hallberg**

0733 – 47 12 56 | [mattias.hallberg@forcitconsulting.se](mailto:mattias.hallberg@forcitconsulting.se)

<b>1</b>	<b>ALLMÄNT OM UPPDRAGET .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>BEDÖMNINGSGRUNDER .....</b>	<b>2</b>
2.1	BULLERNIVÅER SOM EFTERSTRÄVAS .....	2
2.2	PROGNOS ÅR 2040.....	4
<b>3</b>	<b>ALLMÄNT OM UTFÖRDA BERÄKNINGAR .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>UNDERLAG.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>	<b>8</b>
5.1	LJUDKÄLLOR .....	9
5.1.1	Väg .....	9
5.1.2	Järnväg .....	9
5.2	BERÄKNINGSFALL.....	10
5.2.1	Förslag på placering av byggnader.....	10
<b>6</b>	<b>RESULTAT .....</b>	<b>12</b>
6.1	BERÄKNINGSFALL.....	12
<b>7</b>	<b>SLUTSATS.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>BILAGOR .....</b>	<b>15</b>
8.1	FÄRGSKALA FÖR BULLERKARTERING .....	15
8.2	BILAGA 1 .....	1
8.3	BILAGA 2 .....	2
8.4	BILAGA 3 .....	3
8.5	BILAGA 4 .....	4

# 1 ALLMÄNT OM UPPDRAGET

Forcit Consulting AB har på uppdrag av Alvesta kommun utfört beräkningar av trafikbuller i syfte att utreda möjligheten att bygga nya bostäder i Moheda tätort. Beräkningarna har utförts enligt den nordiska beräkningsmodellen för spårtrafikbuller i beräkningsprogrammet Cadna A, version 2023.

Rapporten redovisar en trafik och spårtrafikbullerberäkning av befintlig trafiksituation och en prognos för trafikbullret för år 2040 samt tekniska åtgärder för avskärmning av trafikbullret.

## 2 BEDÖMNINGSGRUNDER

### 2.1 Bullernivåer som eftersträvas

#### Buller från väg- och spårtrafik, från Boverkets hemsida

Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden bör inte ljudnivån överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA.

#### Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

##### 3 §

*Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida*

- 1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och*
- 2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.*

*För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359).*

Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

##### 4 §

*Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör*

- 1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och*
- 2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.*

*Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 §*

*första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.*

##### 5 §

*Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3*

*§ första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.*

Vid ombyggnad gäller att minst ett bostadsrum i varje bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad.

Uppdrag: 339927  
Upprättad: 2023-04-04

### SFS 2015:216

Riktvärden för trafikbuller enligt svensk författningssamling SFS 2015:216 med tillägg enligt SFS 2017:359.

Riktvärdena avser buller från spårtrafik och vägar som inte bör överskridas vid bostäder.

**Tabell 1. Riktvärden för trafikbuller enligt SFS 2015:216 och SFS 2017:359.**

	Ekvivalent ljudnivå (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA)
Ljudnivå utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder >35 m <sup>2</sup>	60 <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>	-
Ljudnivå utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder ≤35 m <sup>2</sup>	65	-
Ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad	50	70 <sup>(3)</sup>

- (1) Om ljudnivån 60 dBA (SFS 2017:359 3§) ändå överskrids bör: (SFS 2015:216, 4 §)
- Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och
  - Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22:00-06:00 vid fasad.
- (2) Vid annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, gäller att. Minst ett bostadsrum i en bostad ska vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. (SFS 2015:210, 5 §)
- (3) Om maximala ljudnivån 70 dBA ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00-22:00. (SFS 2015:210, 5 §)

## 2.2 Prognos år 2040

Rapporten "Prognos för Persontrafiken 2040, Trafikverkets Basprognoser 2020-06-15" beskriver hur prognoserna tas fram samt hur man ska applicera dem i bland annat bullerberäkningar. Där kan man läsa:

"Trafikverket har av regeringen fått uppdraget att ta fram och tillhandahålla prognoser för gods- och persontransporter inom väg, järnväg, sjöfart och luftfart. Arbetet stäms av med andra myndigheter, till exempel Sjöfartsverket och Energimyndigheten. Viktiga underlag är regeringens långtidsutredning, Konjunkturinstitutets prognoser om ekonomisk utveckling och SCB:s befolkningsprognoser. Trafikverkets prognoser ska baseras på beslutad politik och användas för ekonomisk och fysisk planering.

Nya prognoser tas fram vartannat år och gäller då från 1 april det året. I samband med detta förändras beräkningsförutsättningar och nya verktygsversioner blir gällande. Dock görs större förändringar av indata och prognosår vart fjärde år. Nya prognoser gäller från och med 1 april vartannat år då samtidigt andra beräkningsförutsättningar och verktygsversioner också förändras.

Trafikverkets prognoser tas fram gällande från ett visst basår som speglar ett nuläge, och för två framtida prognosår.

Prognoserna ska ses som indikatorer på vilken utveckling som kan komma att ske, givet att de förutsättningar som antas också inträffar..."

Trafikuppräkningsstal för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065 (*EVA är ett kalkylverktyg som används för att beräkna och värdera effekter samt beräkna lönsamhet för enskilda objekt inom vägtransportssystemet.*) Dessa uppräkningsstal skall användas om det inte finns detaljerad information om framtida trafikflödet i et projekt.

Dessa uppräkningsstal skall användas om det inte finns detaljerad information om framtida trafikflödet i et projekt.

Nedanstående trafikuppräkningsstal gäller fr.o.m. 2020-06-15



Uppdrag: 339927  
Upprättad: 2023-04-04

**Tabell 2 Trafikuppräkningsstal för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065.**

Lastbil	Prognos 2017– 2040 (kvot)	Prognos 2017– 2065 (kvot)	Personbil		Prognos 2017– 2040 (kvot)	Prognos 2017– 2065 (kvot)
			Fordonskilometer			
Fordons- kilometer			Grupp	Grupp_namn	Alla vägar	Alla vägar
Län	Alla vägar	Alla vägar	10	Stockholm	1,43	1,60
			30	Uppsala	1,30	1,55
			40	Södermanland	1,30	1,61
			50	Östergötland	1,25	1,46
			60	Jönköping	1,29	1,55
			70	Kronoberg	1,32	1,61
			80	Kalmar	1,21	1,39
			90	Gotland	1,05	1,13
			100	Blekinge	1,26	1,48
			120	Skåne	1,37	1,65
141	Stor-Göteborg	1,28	1,49			
142	Södra VVÄ	1,31	1,61			
143	Östra VVÄ	1,22	1,42			
144	Västra och Norra VVÄ	1,20	1,39			
145	Längs E18 VVÄ	1,16	1,29			
180	Örebro	1,25	1,51			
190	Västmanland	1,29	1,54			
Värmland	1,57	2,27	2000	Dalarna	1,17	1,31
Örebro	1,36	1,75	210	Gävleborg	1,15	1,30
Västmanland	1,50	2,08	221	Västernorrlands läns kustkommuner exkl. Kramfors	1,14	1,24
Dalarna	1,32	1,65	222	Västernorrlands läns inlandskommuner inkl. Kramfors	1,02	1,05
Gävleborg	1,40	1,84	230	Jämtland	1,15	1,21
Västernorrland	1,29	1,58	241	Västerbottens kust och inland	1,13	1,21
Jämtland	1,34	1,70	242	Västerbottens fjäll och inland	0,85	0,80
Västerbotten	1,27	1,54	251	Norrbottnens kust och inland	1009	1,13
Norrbottnen	1,32	1,66	252	Norrbottnens fjäll och inland	0,95	0,90
<b>Riket</b>	<b>1,43</b>	<b>1,92</b>	<b>Total</b>	<b>Riket</b>	<b>1,28</b>	<b>1,49</b>

### 3 ALLMÄNT OM UTFÖRDA BERÄKNINGAR

Beräkningarna har utförts i programmet Cadna A, 2023 (64 Bit) (build 195.5312). Beräkningsmetoden följer den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafikbuller, nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996. Rapport 4653.

Den använda beräkningsmodellen bygger på att bullerkällans ljudeffekt  $L_w$  bestäms. Detta sker med utgångspunkt från trafikflödet, ÅDT. Utifrån den beräknade ljudeffekten för trafikflödet bestäms ljudtrycksnivån i respektive beräknings/mätpunkt.

Uppgifter om vägarnas läge, eventuella avskärmningar, avstånd mellan källa och mottagare, reflektioner etcetera utgör övrigt underlag för beräkningarna. Terrängnivåer är hämtade från Metria.

Beräknade ljudnivåer i omgivningen gäller för ogynnsammaste väderförhållandena, d.v.s. medvindsförhållande med 3 m/s åt alla riktningar.

Beräkning i Cadna har utförts av Mattias Hallberg, Forcic Consulting AB

## 4 UNDERLAG

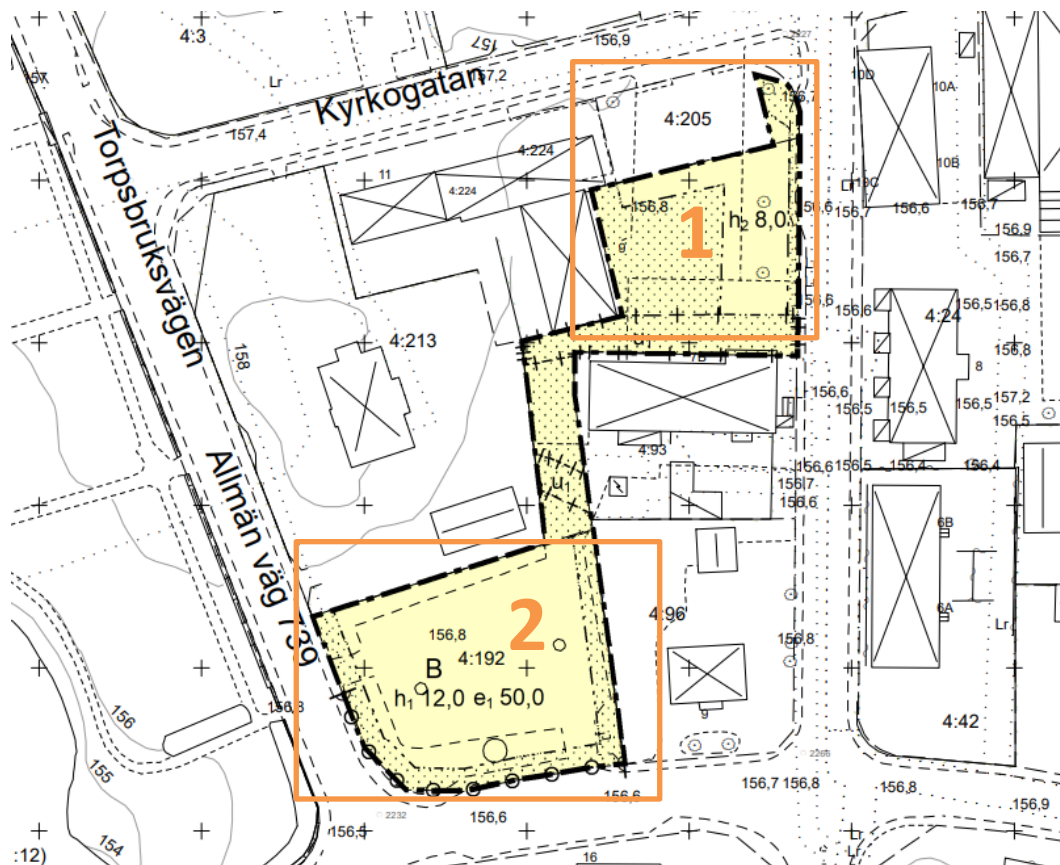
Följande material har använts som underlag till denna rapport:

- Översiktskarta
- Beskrivning av kund för tänkt bebyggelse
- Höjddata för omgivningen via Metria
- Bilder och kartunderlag för ungefärlig placering av nya byggnader från Google maps/street view och kund.
- Trafikverkets basprognoser för vägtrafik
- Uppgifter om trafikflöde från Trafikverket, [Vägtrafikflödeskartan \(trafikverket.se\)](https://www.trafikverket.se)
- Prognoser om trafikflöde från Trafikverket, [Trafik- och transportprognoser - Trafikverket](https://www.trafikverket.se/contentassets/fa072eeb2fb24cada5c4142e4ad84ad1/2020/trafikupprakningstal---vaganalyser-eva-och-manuella-berakningar-200615.pdf) samt <https://www.trafikverket.se/contentassets/fa072eeb2fb24cada5c4142e4ad84ad1/2020/trafikupprakningstal---vaganalyser-eva-och-manuella-berakningar-200615.pdf>
- Uppgifter från kund på ÅDT och hastighet för kommunala vägar.

## 5 FÖRUTSÄTTNINGAR

Alvesta kommun utreder möjligheten att uppföra nya bostäder i planområdet Moheda 4:192 m.fl. i Moheda tätort. Området ligger i centrala Moheda med närhet till Södra stambanan.

För att säkerställa att trafikbullerförordningen samt Boverkets riktlinjer för bostadsbyggande uppfylls avseende buller har denna utredning tagits fram för att bedöma eventuell påverkan från trafikbuller inom planområdet. I denna bullerutredning har spårtrafik på Södra stambanan utvärderats samt vägtrafik från angränsande vägar.



Figur 1. Urklipp från plankartan, de två områden för bebyggelse är markerade och numrerade.

Uppdrag: 339927  
Upprättad: 2023-04-04

## 5.1 Ljudkällor

### 5.1.1 Väg

Tabell 3 Vägtrafikdata, nutid

Vägnamn	Beskrivning	ÅDT (2021)	Andel tunga fordon (2019)	Hastighetsbegränsning
Torpsbruksvägen	Trafikverket väg	1280	5 %	40 km/h
Växjövägen	Trafikverket väg	2800	3 %	40 km/h
Storgatan	Kommunal väg	1259	13 %	40 km/h
Kyrkogatan	Kommunal väg	491	16 %	40 km/h

Tabell 4 Vägtrafikdata, Prognos 2040

Vägnamn	Beskrivning	ÅDT (2040)	Andel tunga fordon (2040)	Hastighetsbegränsning
Torpsbruksvägen	Trafikverket väg	1690	5 %	40 km/h
Växjövägen	Trafikverket väg	3696	3 %	40 km/h
Storgatan	Kommunal väg	1662	13 %	40 km/h
Kyrkogatan	Kommunal väg	648	16 %	40 km/h

### 5.1.2 Järnväg

Järnvägen går ca 150–200 meter öster om planerad bebyggelse. Trafiken som passerar i nuläget redovisas i Tabell 5. Uppgifter om hastighetsbegränsning är hämtat från Trafikverkets databas NJDB. Prognos för 2040 redovisas i Tabell 6 och innefattar sträckan Alvesta-Nässjö.

Tabell 5 Spårtrafikdata Alvesta-Nässjö, nutid

Tågtyp	Antal tåg (ÅDT)	ÅDT kl 06-18	ÅDT kl 18-22	ÅDT kl 22-06	Tåglängd medelvärde (m)	Högsta tillåtna hastighet för sträckan
Nordisk beräkningsmodell						
Gods	46	20	9	17	573	100
Pass	9	5	2	2	278	160
X10-11	18	15	2	1	52	140
X2	29	20	8	1	165	200
<b>Totalt</b>	<b>102</b>	<b>60</b>	<b>21</b>	<b>21</b>		

Tabell 6 Prognos 2040 för spårtrafik Alvesta-Nässjö med samma procentuella fördelning på tid.

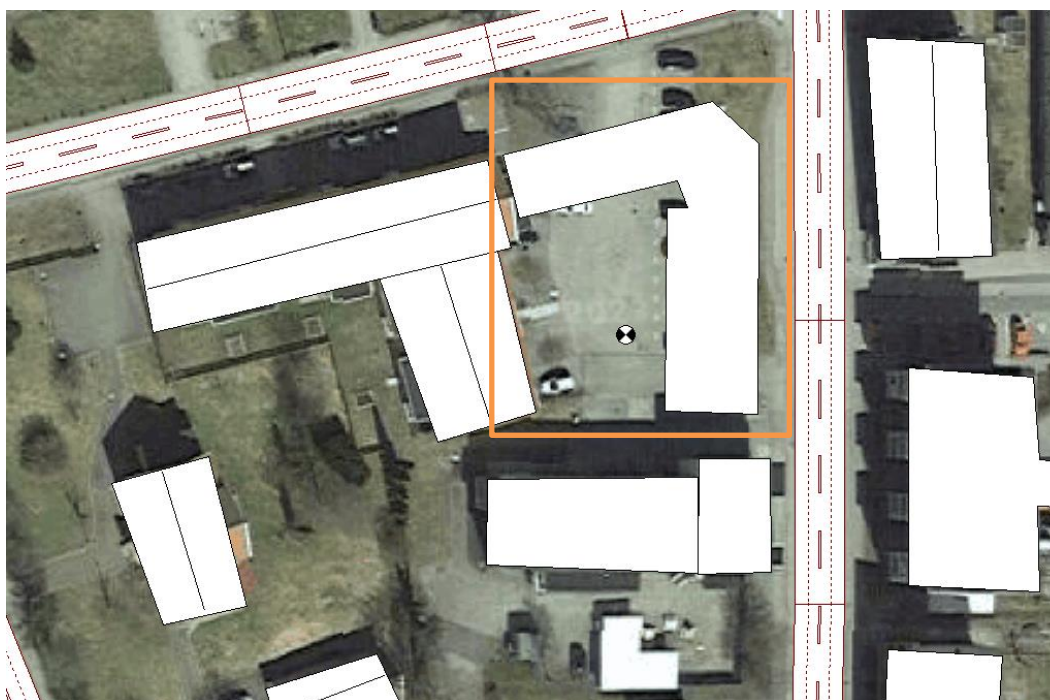
Tågtyp Nordisk beräkningsmodell	Antal tåg (ÅDT)	ÅDT kl 06-18	ÅDT kl 18-22	ÅDT kl 22-06	Tåglängd medelvärde (m)	Högsta tillåtna hastighet för sträckan
Gods	74	32	15	27	571	100
Pass	2	1	0	0	260	160
X60	48	34	14	0	170	160
X60	32	27	4	0	75	160
<b>Totalt</b>	156	94	33	27		

## 5.2 Beräkningsfall

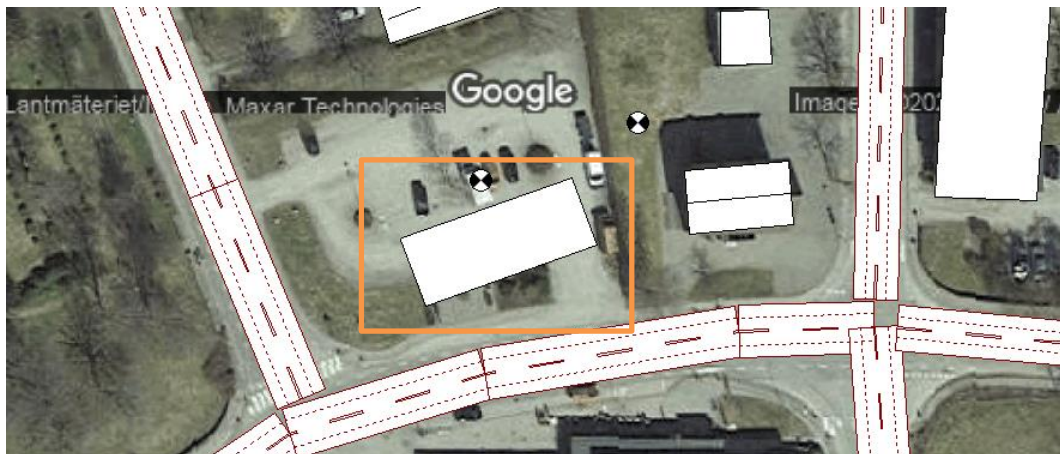
Tabell 3: Beräkningsfall

Fall	Nu Leq	Nu Lmax	2040 Leq	2040 Lmax
1. Planerad bebyggelse, alternativ 1, utan åtgärder	Fasad	Uteplats	Fasad	Uteplats
2. Planerad bebyggelse, alternativ 2, utan åtgärder	Fasad	Uteplats	Fasad	Uteplats

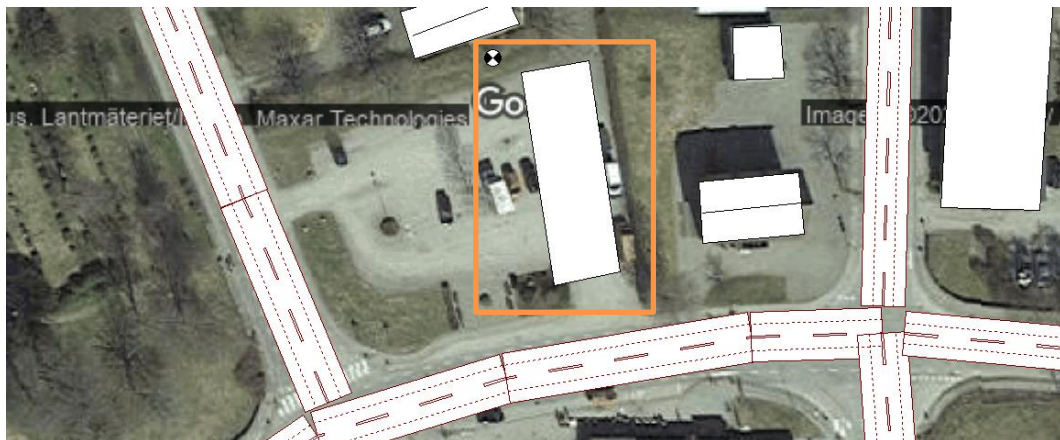
### 5.2.1 Förslag på placering av byggnader



Figur 2 Norra hörnhusets placering, med tilltänkt uteplats på innergården.



**Figur 3 Alternativ 1 för placering av byggnad i södra planområdet med tilltänkt uteplats, norr om byggnaden.**



**Figur 4 Alternativ 2 för placering av byggnad i södra planområdet med tilltänkte uteplats, nordväst om byggnaden.**

Uppdrag: 339927  
Upprättad: 2023-04-04

## 6 RESULTAT

### 6.1 Beräkningsfall

Tabell 7. Beräkningsresultat byggnadsplacering alternativ 1.

Fastighet	Nuläge			Prognos 2040		
	Leq dB(A) vid fasad	Leq dB(A) vid uteplats	Lmax dB(A) vid uteplats	Leq dB(A) vid fasad	Leq dB(A) vid uteplats	Lmax dB(A) vid uteplats
1	59	39	65	60	38	65
2	59	45	68	46	56	68

Tabell 8. Beräkningsresultat byggnadsplacering alternativ 2.

Fastighet	Nuläge			Prognos 2040		
	Leq dB(A) vid fasad	Leq dB(A) vid uteplats	Lmax dB(A) vid uteplats	Leq dB(A) vid fasad	Leq dB(A) vid uteplats	Lmax dB(A) vid uteplats
2	59	47	70	60	47	70



Figur 5. 3D-vy över alternativ 1, med fasadvärden.





Figur 6. 3D-vy över alternativ 2, med fasadvärden.

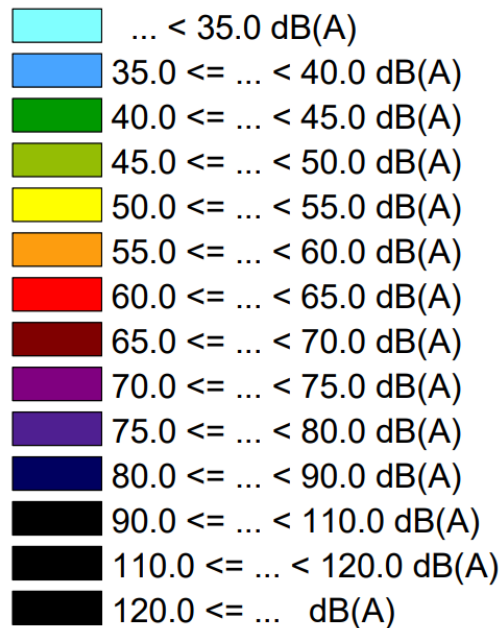
## 7 SLUTSATS

Beräkningarna visar att placering av ny byggnad i norra området kan genomföras enligt plan utan åtgärder.

För placering av byggnaden i södra området ger alternativ 2 godkända värden utifrån kravställningen gällande ljudnivå vid fasad, med ett avstånd från Växjövägen till den södra fasaden på minst 8 meter. Ljudnivå vid tilltänkt uteplats, ger godkända värden i det fall att den anläggs i anslutning till byggnadens nordvästra hörn. Vad gäller alternativ 1 i det södra området uppnås godkända ljudnivåer vid fasad om byggnad placeras minst 8 meter från Växjövägen, anläggning av uteplats bör ske på norra sidan av byggnaden för att inte överskrida gränsvärden på 70 dBA.

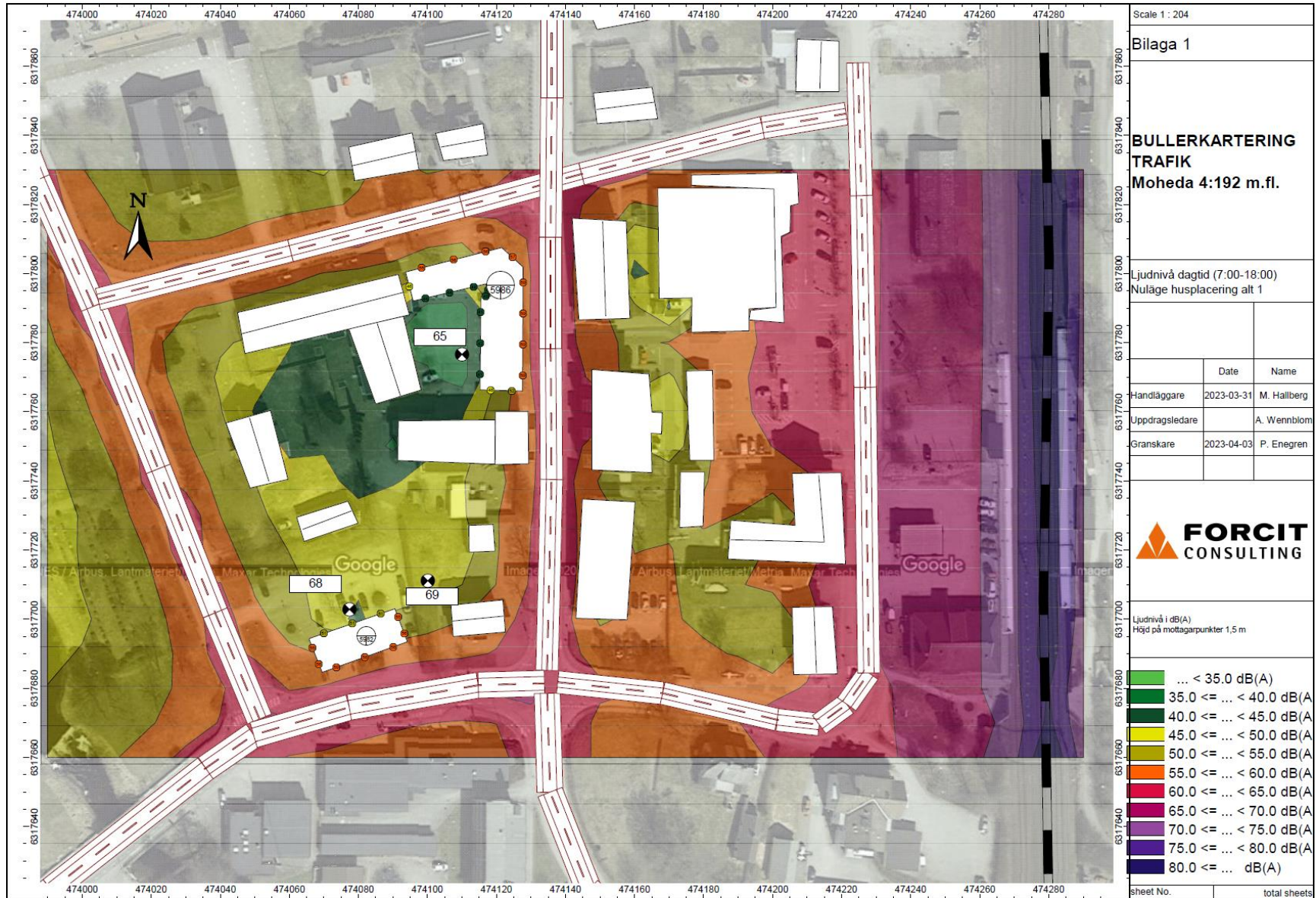
## 8 BILAGOR

### 8.1 Färgskala för bullerartering

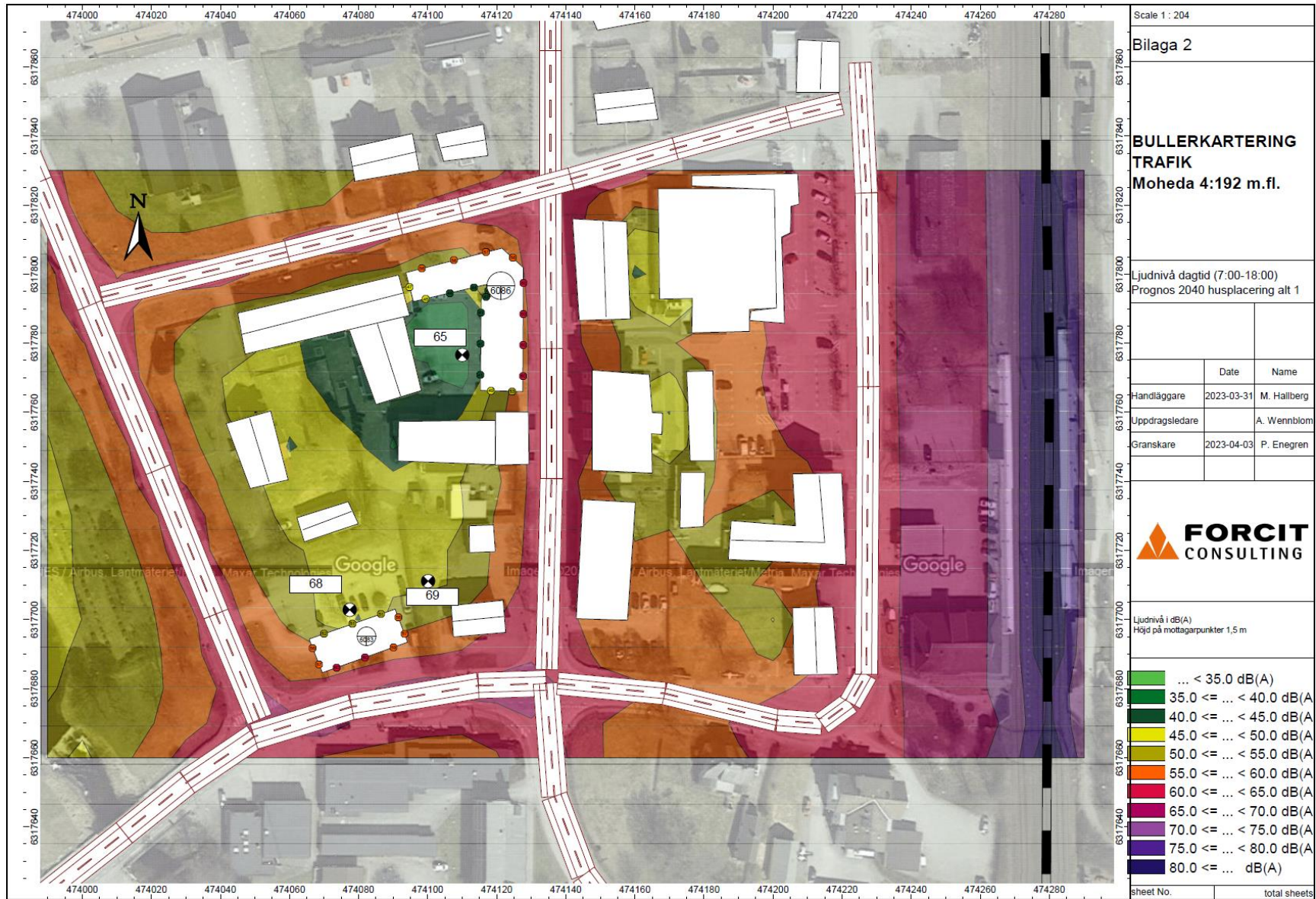


Figur 7. Förklaringar färger bullerartering.

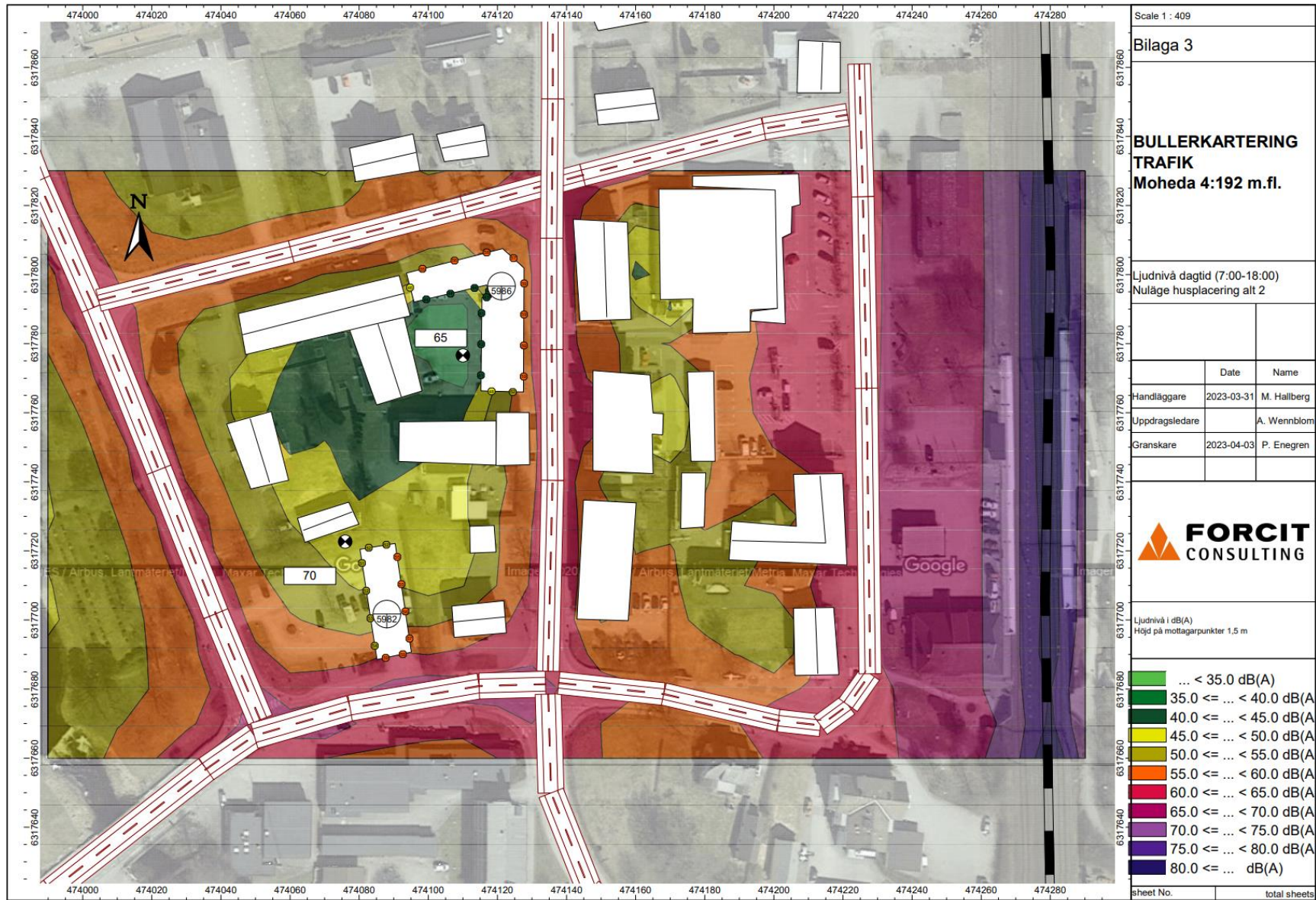
## 8.2 Bilaga 1



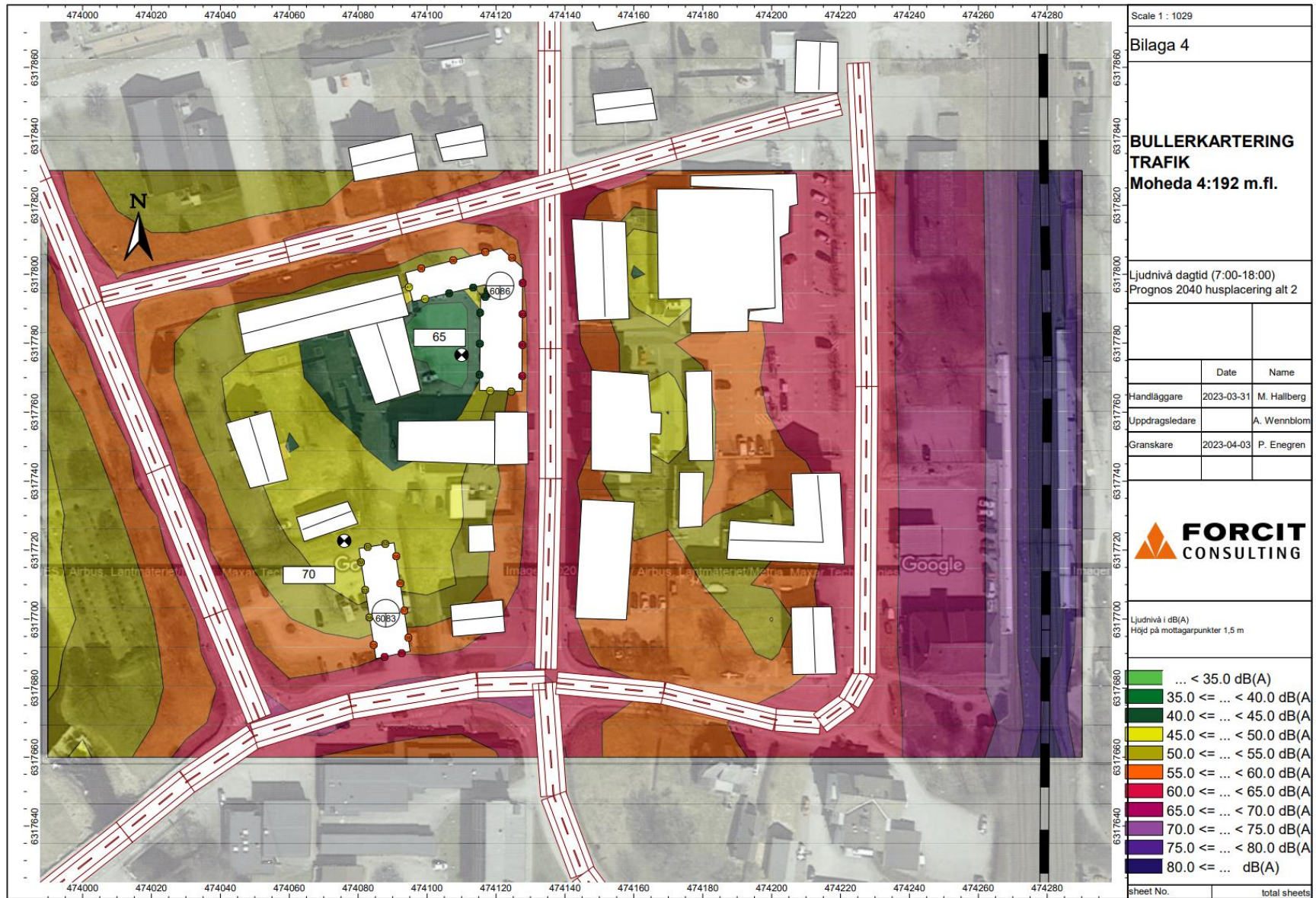
# 8.3 Bilaga 2



# 8.4 Bilaga 3



# 8.5 Bilaga 4





## Forcit Consulting AB

Göteborg  
Malmö  
Halmstad

Stockholm  
Örebro  
Jönköping

Sundsvall  
Karlshamn  
Norrköping

031 – 760 12 00

[www.forcitconsulting.se](http://www.forcitconsulting.se)

