

ALVESTA UTVECKLING AB
Org.nr 556421-5639

Protokoll från årsstämma 2024
2024-04-29

Plats o tid Salen, kommunhuset, Alvesta, 2024-04-29, kl 10.20 – 10.30

Beslutande Sebastian Olsson

Styrelsen Mikael Lindberg, ordförande

Övriga närvarande
ordföranden och VD:ar i de av kommunen helägda bolagen

Tjänstemän Kjell Rosenlöf, VD, sekreterare
Camilla Holmqvist, v VD

Paragrafer 1 - 12

Sekreterare
Kjell Rosenlöf

Ordförande
Mikael Lindberg

Justerare
Sebastian Olsson

§ 1 Stämmans öppnande och val av ordförande

Årsstämman öppnades av Mikael Lindberg, vilken utsågs till ordförande.

§ 2 Godkännande av röstlängd

Förteckning över vid stämman närvarande aktieägare upprättades. Samtliga aktier är representerade vid stämman och förteckningen nedan godkändes som röstlängd:

<u>Närvarande aktieägare</u>	<u>antal aktier</u>	<u>antal röster</u>
Alvesta Kommunföretag AB genom befullmäktigat ombud Sebastian Olsson	1 000	1 000

§ 3 Val av justerare

Till justerare av dagens protokoll utsågs Sebastian Olsson.

§ 4 Godkännande av dagordning och kallelse till stämman

Förslag till dagordning för stämman godkändes. Stämman prövade också om stämman blivit behörigen sammankallad och konstaterade att den blivit det.

§ 5 Årsredovisning för 2023

Styrelsens förslag till årsredovisning för år 2023 inklusive resultat- och balansräkningar för bolaget noterades.
Revisionsberättelse samt lekmannarevisorns granskningsrapport behandlades också.
Samtliga dokument biläggs protokollet.

§ 6 Resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Resultaträkning och balansräkning fastställdes och styrelsens förslag till vinstdisposition godkändes.

§ 7 Ansvarsfrihet för 2023

Styrelse och verkställande direktör beviljades ansvarsfrihet för förvaltningen av det gångna året.

§ 8 Arvode

Stämman beslutade att arvode och ersättning till styrelseledamöter, lekmannarevisor och suppleanter ska följa de regler som kommunfullmäktige i Alvesta kommun beslutat om eller kommer att besluta om under verksamhetsåret.

Vidare beslutade stämman att arvode eller ersättning till auktoriserad revisor skall betalas enligt avtal och taxa.

§ 9 Val av revisor

Noteras att extrastämma 2022-11-28 beslutade att välja KPMG med Michael Johansson som huvudansvarig revisor för tiden fram till årsstämman våren 2025 och anmäla ändringen till Bolagsverket.

§ 10 Anmälan förändring styrelse m m

Noteras att någon anmälan om förändring av styrelse m m är inte aktuell för stämman 2024.

§ 11 Tack för året

Representanten för ägaren Sebastian Olsson, framförde ett stort tack till styrelse och VD för en bra och väl genomförd verksamhet under 2023.

§ 12 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg tackade ordföranden för det gångna året och förklarade årsstämman avslutad.

Bilaga

Årsredovisning 2023 inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport från lekmannarevisor

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten Bolagets uppdrag

Målet med bolagets verksamhet är enligt bolagsordningen att inom Alvesta kommun dels bidra med förstudier och projekt för kommunutveckling, dels bygga, förvärva, förvalta och förädla lokaler och mark för kommersiell verksamhet för uthyrning och/eller försäljning samt äga aktier i det regionala bredbandsbolaget Wexnet. I det specifika ägardirektivet som ägaren Alvesta Kommunföretag beslutat om finns kompletterande punkter om inriktning och utveckling:

- * Fortsatt arbete i frågor om långsiktiga vägval för kommunen och bolaget vad gäller gods och användning av funktionerna för omlastning järnväg-lastbil vid kombiterminal och omlastningsterminal
- * Dialog, kommunikation och bearbetning av idéer och förslag på förvärv/byggande av lokaler och mark för kommersiell verksamhet
- * Främja bredbandsförsörjning i kommunen till hushåll och företag och specifikt verka för utbyggnad av bredband på landsbygden
- * Genomföra arrangemang för det lokala näringslivet som gynnar kommunutveckling
- * Bidra och medverka i FoU-verksamhet i kommunkoncernen (forskning och utveckling).

Måluppfyllelse

Uppföljning av de mål som finns för verksamheten inklusive klimat- och miljömål samt även det finansiella målet enligt ägardirektivet visar att bolaget i allt väsentligt har uppfyllt målen. För att främja bredbandsutbyggnad på landsbygden i nära samarbete med byagrupper och Wexnet har ett aktieägartillskott lämnats till Wexnet, vilket bedöms ge närmare 150 nya anslutningar. Uppdraget om bearbetning av idéer och förslag på förvärv/byggande av lokaler och mark för kommersiell verksamhet är ett projekt avskrivet och ett har pausats (arkivcentrum för uthyrning till kommunalförbundet Sydarkivera). Då det gäller det finansiella målet anges i direktivet att soliditeten ska uppgå till minst 10% i genomsnitt under de fem senaste åren. Undantag för enskilt år kan beslutas av moderbolaget. Soliditeten var 24,89% den 31 december 2023 (22,98% den 31 dec 2022).

Administration

Ekonomiska och finansiella tjänster har köpts av Alvesta kommun för 180 tkr under året (fg år 96 tkr). Bolaget har från Alvesta kommun köpt tjänster för VD och styrelse med 464 tkr (fg år 365 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omlastningsterminal och kombiterminal

Verksamheten vid omlastningsterminalen, som drivs av operatören Alwex intermodal AB, har på grund av det rådande konjunkturläget haft en minskning med närmare 26 procentenheter än året innan. Föregående år var det dock en uppgång med 20 procentenheter. Antalet lossade järnvägsvagnar vid omlastningsterminalen var under året 318 st (430 st fg år). Den andra terminalen - kombiterminalen - där Alwex lossar containers och gör trailerslyft, köpte Alvesta utveckling från kommunen 2021 och fastighetreglerade det berörda markområdet in i fastigheten för omlastningsterminalen. Kombiterminalens volym trailerslyft minskade 3 procent (7 250 jämfört med 7 443).

Åtgärder för bredbandsutbyggnad

Efter ett beslut i kommunfullmäktige om ett extra bidrag på 5 mkr till bolaget för bredbandsutveckling på landsbygden har medlen använts till ett aktieägartillskott till Wexnet för stam-/stomnät för bredband på landsbygden i Alvesta kommun. Fem områden är berörda i kommunen och närmare 150 hushåll eller något enstaka företag bedöms bli anslutna till bredbandsnätet.

Arkivcentrum

Efter omfattande arbete 2022 med ett gemensamt projekt med kommunalförbundet Sydarkivera för att bygga ett arkivcentrum i Alvesta för långsiktig uthyrning har förbundet under 2023 haft en intern process om sin beslutsordning. Då förbundet är klar med hur planeringen bör gå vidare kan fortsatta steg tas med slutprojektering, upphandling, beslut och slutligen byggnation. Det ger också förutsättningar för bolagets beslut om vad som ska göras med byggnaden före detta KLS-kontoret. *ml*

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

Framtidsdagen

Framtidsdagen arrangerades sjunde året i rad med ett närmare 50-tal deltagare från näringsliv och beslutsfattare i regionen. Under en eftermiddag bjöd programmet på inspiration kring temat beredskap i företag och inför kriser. Innehållet var allmänt och beredskap- och säkerhet i landet, kommunen beredskapsverksamhet samt tips att beakta för företag beredskapsverksamheten. Framtidsdagen arrangerades i samarbete med Företagarna i Alvesta.

Förväntad utveckling

Utbyggnad av bredband på landsbygden fortsätter. De beräknade 150 nya anslutningarna efter bolagets stöd till stam/stomnätet blir klara och ytterligare närmare 90 - 100 anslutningar är realistiskt efter stöd från PTS, Post- och Telestyrelsen, till Wexnet. Alvesta Utveckling AB förväntar sig att Sydarkiveras interna process klargör de fortsatta stegen i projektet om att bygga ett arkivcentrum i Alvesta och att skarp planering återupptas. Besked om detta ger en viktig input i analyserna och planeringen för vad som ska göras med byggnaden före detta KLS-kontoret. Principerna för ett nytt långt avtal med arrendatorn till kombiterminalen och omlastningsterminalen, Alwex Intermodal AB, blir klara under 2024. De nuvarande 15-åriga arrendeavtalen för terminalerna går ut 2025-12-31.

Bolaget har på fastigheten Lillsjön 3 en lagring av massor på 8 150 kbm som antingen behöver fraktas bort eller göras om till deponi. Prioritet är att frakta bort massorna. Effekten beräknas inte ha någon negativ påverkan på bolagets egna kapital.

Styrelse

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under året.


Årsstämman hölls 2023-05-03. Dessutom har extrastämmor genomförts 2023-11-24 och 2023-12-19.

Styrelseledamöter: Tomas Hedevik (ordf), Veronika Kobak (vice ordf), Tobias Johansson, Ingemar Petersson och Ulf Gustafsson fram till årsstämman 2023-05-03. Därefter Mikael Lindberg (ordf), Peter Magnusson (vice ordf), Göran Johansson, Monika Carlberg och Lars Eriksson.

Suppleanter: Per-Anders Nordahl, Göran Johansson, Olof Andersson, Björn Nilsson och Robin Berg fram till årsstämman 2023-05-03. Därefter Jonny Lundberg, Mikaela Månlycke, Björn Nilsson, Andreas Bergsman (fram till 2023-11-24) och Robin Berg. Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-14 § 137 att entlediga styrelsesuppleanten Andreas Bergsman. Till ny styrelsesuppleant valdes Ann-Christin Gustafsson för tiden fram till årsstämma våren 2027. Beslutet anmäldes på extrastämma 2023-11-24.

Lekmannarevisor: Fredrik Reinholdsson samt Thomas Gyllensten som lekmannarevisorssuppleant för tiden fram till årsstämman 2023-05-03. Vid kommunfullmäktiges möte 2023-03-01 § 31 valdes för perioden från årsstämman 2023 fram till årsstämman våren 2027 lekmannarevisor Fredrik Reinholdsson och till suppleant Edina Maslac.

VD: Kjell Rosenlöf
Vice VD: Camilla Holmqvist

Bolagets säte är Alvesta. 

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050	1 243	765	503	1 327
Res. efter finansiella poster	-129	-350	-626	-948	-3 370
Res. i % av nettoomsättningen	-12,31	-28,19	-81,80	-188,29	
Balansomslutning	71 434	77 302	61 936	19 327	32 232
Soliditet (%)	25,08	22,98	20,5	45,6	27,5
Avkastning på eget kapital (%)	-0,72	-2,30	-5,82	-10,72	
Avkastning på totalt kapital (%)	1,45	0,17	0	0	0
Kassalikviditet (%)	1 028,42	2 770,57	2 539,70	945,37	
Årets resultat	150	-350	-597	-320	-2564
Eget kapital	17 741	17 337	12 688	8 804	8 875
Låneränta fastigheter %	2,16	0,6	0,8	1,1	0,9

*Definitioner av nyckeltal, se not 11

Bolagets resultat uppgår till - 129 tkr efter finansiella poster. Det budgeterade resultatet var -1 786 tkr.

Ränteintäkterna uppgick till 1 628 tkr, vilket är 425 tkr högre än budgeterat på grund av en ej budgeterad inlåningsränta på bankkonto samt en ökning av ränteintäkt från Wexnet. Ränteintäkten från Wexnet beräknas på statslåneräntan vilken var högre än budgeterat. En utdelning på aktier har utdelats från Wexnet på 825 tkr som inte var budgeterad. Räntekostnaderna uppgick till 1 214 tkr, vilket är 182 tkr lägre än budgeterat då ett planerat projekt med hyresgäst inte fullföljdes och därmed behövdes inga nyupplåning.

Övrig avvikelser mot budget avser bidrag som inte behövts delas ut till lokala bredbandsprojekt. Samtidigt har konsultkostnaderna ökat under året på grund av utredningar som avser det som kallas för KLS-huset.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	523 054	17 065 008	79 958	17 144 967
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			79 958	-79 958	0
Årets vinst				150 240	150 240
Belopp vid årets utgång	100 000	523 054	17 144 967	150 240	17 295 207

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	17 144 967
årets vinst	150 240
	<hr/>
	17 295 207
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	17 295 207
	<hr/>
	17 295 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

u

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 049 550	1 242 723
Övriga rörelseintäkter	2	<u>3 738</u>	<u>0</u>
		1 053 288	1 242 723
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 616	-27 296
Handelsvaror		-25 799	0
Övriga externa kostnader	3	-1 328 208	-1 369 600
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-994 396</u>	<u>-1 023 553</u>
		-2 422 019	-2 420 449
Rörelseresultat		-1 368 731	-1 177 726
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		825 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 628 225	1 298 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 214 140</u>	<u>-471 047</u>
		1 239 485	827 383
Resultat efter finansiella poster		-129 246	-350 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>360 000</u>
		0	360 000
Resultat före skatt		-129 246	9 657
Skatt på årets resultat		279 486	70 301
Årets resultat		<u>150 240</u>	<u>79 958</u>

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 362 274	22 230 511
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 598 018	1 724 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>189 525</u>	<u>365 377</u>
		23 149 817	24 320 066
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	19 885 610	15 385 610
Uppskjuten skattefordran		355 094	75 608
Andra långfristiga fordringar	9	<u>22 737 035</u>	<u>22 737 035</u>
		42 977 739	38 198 253
Summa anläggningstillgångar		66 127 556	62 518 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 473 360	1 447 745
Fordringar hos koncernföretag		0	360 000
Övriga fordringar		12 764	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 241 442</u>
		1 486 124	3 049 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 820 584</u>	<u>11 734 057</u>
Summa kassa och bank		3 820 584	11 734 057
Summa omsättningstillgångar		5 306 708	14 783 283
SUMMA TILLGÅNGAR		71 434 264	77 301 602

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>523 054</u>	<u>523 054</u>
		623 054	623 054
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 144 967	17 065 009
Årets resultat		<u>150 240</u>	<u>79 958</u>
		17 295 207	17 144 967
Summa eget kapital		<u>17 918 261</u>	<u>17 768 021</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	<u>53 000 000</u>	<u>59 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		53 000 000	59 000 000
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		168 870	134 912
Övriga skulder		0	116 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>347 133</u>	<u>281 883</u>
Summa kortfristiga skulder		516 003	533 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 434 264	77 301 602

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 368 731	-1 177 726
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		997 191	1 023 553
Erhållen ränta m.m.		1 396 297	1 298 429
Erlagd ränta		-1 120 912	-471 047
Betald inkomstskatt		14 214	129 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-81 941	802 814
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-25 615	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 588 717	-2 001 847
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-51 536	150 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 429 625	-1 048 674
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-7 565 745
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-28 499	-270 489
Förvärv av långfristiga värdepapper	8	-4 500 000	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		825 400	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 703 099	-7 836 234
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	5 000 000
Koncernbidrag		360 000	360 000
Upptagna långfristiga lån		0	10 000 000
Amortering långfristiga lån		-6 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 640 000	15 360 000
Förändring av likvida medel		-7 913 474	6 475 092
Likvida medel vid årets början		11 734 057	5 258 965
Likvida medel vid årets slut		3 820 583	11 734 057

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, grund	50-80
Innerväggar	50
Yttertak	25-50
Fasad, fönster	25-50
VA, el	40
Hyresgästanpassningar	10
Markanläggningar	20
Maskininventarier	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag		
	Elstöd	3 738	0
		<hr/> 3 738	<hr/> 0
Not 3	Ersättning till revisorer	2023	2022
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	40 000	99 000
	Övriga tjänster	8 845	0
		<hr/> 48 845	<hr/> 99 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstaddade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Bolaget har, liksom föregående år, inte haft några anställda och bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar.

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42bc-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 909 410	20 343 665
	Inköp	<u>0</u>	<u>7 565 745</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 909 410	27 909 410
	Ingående avskrivningar	-5 678 899	-4 781 506
	Försäljningar/utrangeringar	-1	0
	Årets avskrivningar	<u>-868 236</u>	<u>-897 393</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 547 136	-5 678 899
	Utgående redovisat värde	<u>21 362 274</u>	<u>22 230 511</u>
	Redovisat värde byggnader	9 584 557	10 295 489
	Redovisat värde markanläggningar	1 363 308	1 520 613
	Redovisat värde mark	<u>10 414 409</u>	<u>10 414 409</u>
		21 362 274	22 230 511
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 233 658</u>	<u>3 233 658</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 658	3 233 658
	Ingående avskrivningar	-1 509 480	-1 383 321
	Årets avskrivningar	<u>-126 159</u>	<u>-126 159</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 640	-1 509 480
	Utgående redovisat värde	<u>1 598 018</u>	<u>1 724 178</u>
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	365 377	94 888
	Inköp	28 499	270 489
	Omklassificeringar	<u>-204 351</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 525	365 377
	Utgående redovisat värde	<u>189 525</u>	<u>365 377</u>
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 385 610	15 385 610
	Inköp	<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 885 610	15 385 610
	Utgående redovisat värde	<u>19 885 610</u>	<u>15 385 610</u>
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>22 737 035</u>	<u>22 737 035</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 737 035	22 737 035
	Utgående redovisat värde	<u>22 737 035</u>	<u>22 737 035</u>
Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	53 000 000	59 000 000
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Alvesta Utveckling AB

Org.nr. 556421-5639

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Låneränta

Räntor på fastighetslån inkl borgensavgift i procent av årets genomsnittliga fastighetslån.

Alvesta

Mikael Lindberg
Styrelseordförande

Peter Magnusson

Kjell Rosenlöf
Verkställande direktör

Göran Johansson

Monica Carlberg

Lars Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2024.

KPMG








Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 Lars Peter Bertil Magnusson KgUCibilqoO2EoLhejEa8g 2024-04-10 11:49:36Z	 LARS YNGVE ERIKSSON FRJhTGV8xdPzsLiHioBrgg 2024-04-10 11:49:38Z
 GÖRAN JOHANSSON dOJuAlyiyCpuAsjfhWy4Tg 2024-04-10 11:50:05Z	 Monika Katarina Carlberg cJgcvF7BxA8AQc5HLkQFnQ 2024-04-10 11:50:17Z
 MIKAEL LINDBERG 1OrKnRtQ4DFSD+pdC6YlQw 2024-04-10 11:50:36Z	 Kjell Olof Rosenlöf NBOGy04UB0xTmLzvL7nT4w 2024-04-10 11:54:08Z

Dokument i försändelsen

AUAB Årsredovisning 2023-signerat.pdf SHA256: e368c026e48907a4125ac0a718a5a387a66db77accb7a7f7f46a2c6c70ebbc4

Addo Sign ID-nummer: 570f0e20-6994-429c-abe7-f693d333bc14

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvesta Utveckling AB, org. nr 556421-5639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alvesta Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvesta Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alvesta Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 april 2024

KPMG AB


Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Till

Till årsstämman i Alvesta Utveckling AB

Organisationsnummer 556421-5639

Till fullmäktige i Alvesta kommun

Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Alvesta, utsedda lekmannarevisor, har granskat Alvesta Utveckling AB:s verksamhet under år 2023.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorena ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt respektive fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Jag har under året tagit del av bolagets handlingar.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

2024-04-10





Fredrik Reinholdsson

Lekmannarevisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers



Kjell Olof Rosenlöf
NBOGy04UB0xTmLzvL7nT4w 2024-04-29 09:07:45Z



SEBASTIAN OLSSON
r9UlbVWLjdCKX1hVbLsUw 2024-04-29 09:08:54Z



MIKAEL LINDBERG
1OrKnRtQ4DFSD+pdC6YIQw 2024-04-29 09:17:55Z

Documents in the transaction

Protokoll årsstämma Auab 29 april 2024 signerat.pdf SHA256: 2ca708be4f43d8d9f7ede4865eef9a2dece2c645b966c2d73226e68a0e02d263



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 7ed0b2f2-2ebc-42be-9ffc-d397cc1e79bc