



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 15 februari 2024 kl 08:30-11.35 Ajournering mellan § 7–8 klockan 10.05-10.15
Paragrafer	§§ 1–16
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Per-Anders Nordahl (S) ersätter Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) ersätter Daniel Vintersvärd (V) Åke Johansson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Jessica Johansson (KD) Erik Arvidsson (M) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 1–4 Miriam Sjödén Fransson, controller § 1–4 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 7 Erik Melin, åtgärdssamordnare Mörrumsåns vattenråd § 7 Bertil Sandberg, projektanställd § 7 Dahn Delsmo, VA-chef § 8–9 Johanna Valtersson, abonnentingenjör VA § 8 Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö § 10 Karolina Ruter, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 10 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 11 Therese Lindström, planchef § 12–14 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 12 Mario Jonjic, planarkitekt § 14

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

### Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent senast tisdag den 20 februari 2024 klockan 17.00

Utsedd att justera: Tomas Öhling (M)

#### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Adam Svedlund

Ordförande \_\_\_\_\_  
Sebastian Olsson (S)

Justerare \_\_\_\_\_  
Tomas Öhling (M)

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 1	Dnr SBN-13709 <b>Närvaro</b> .....	4
§ 2	Dnr SBN-13708 <b>Justering</b> .....	5
§ 3	Dnr SBN-12323 <b>Godkännande av dagordning</b> .....	6
§ 4	Dnr SBN-2024-00006 <b>Årsrapport 2023 med återrapport intern kontroll</b> .....	7
§ 5	Dnr SBN-2024-00009 <b>Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden</b> .....	8
§ 6	Dnr SBN-2021-00157 <b>Detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.</b> ....	9
§ 7	Dnr SBN-2024-00008 <b>Informationsärende - LONA Våtmarkspotential för Alvesta kommun</b>	10
§ 8	Dnr SBN-2024-00003 <b>Informationsärende - samråd för bildande av verksamhetsområde för vatten i Torsåsby</b> .....	11
§ 9	Dnr SBN-2024-00012 <b>Informationsärende - VA-utredning</b> .....	14
§ 10	Dnr SBN-2024-00011 <b>Informationsärende - Alvesta 13:10</b> .....	15
§ 11	Dnr SBN-2024-00016 <b>Fastställande av markpriser</b> .....	16
§ 12	Dnr SBN-2023-00161 <b>Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, (borttagen uppgift enligt GDPR) ....</b>	17
§ 13	Dnr SBN-2024-00015 <b>Utbyggnad gata och VA Grimslöv</b> .....	19
§ 14	Dnr SBN-2024-00013 <b>Informationsärende - aktuella planärenden</b> .....	20
§ 15	Dnr SBN-2023-00010 <b>Val av ledamot till tillgänglighetsrådet mandatperioden 2023-2026 ..</b>	21
§ 16	Dnr SBN-2024-00010 <b>Delegationsbeslut 2024</b> .....	22

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 1

Dnr SBN-13709

## Närvaro

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

### Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 2

Dnr SBN-13708

## Justering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Tomas Öhling (M) som justerare av protokollet för dagens möte.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Tomas Öhling (M) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast tisdag den 20 februari 2024 kl.17.00.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr SBN-12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag med följande ändring:

- § 6, detaljplan för Moheda 4:192 m.fl, lyftes ur och tas upp på nämndens nästkommande sammanträde den 21 mars

### Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

## Årsrapport 2023 med återrapport intern kontroll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna årsrapport för år 2023.
2. Godkänna återrapportering av intern kontroll för år 2023.

### Sammanfattning

Verksamhetsåret 2023 för samhällsbyggnadsnämnden har påverkats av de oroligheter i omvärlden och ökade kostnader som inleddes under 2022. Under året har kostnadsutfallet varit högre jämfört med budget, vilket resulterade i att nämnden gav verksamheten uppdraget "Budget i balans". Vidare har samhällsbyggnadsnämnden drabbats av budgetstörande kostnader som nämnden inte har kunnat påverka. Nämnden har eftersträvat övergripande återhållsamhet i verksamheten. Nämnden har under slutet av 2023 tilldelats ett budgettillskott som täcker de budgetstörande kostnaderna men kompenserar inte för de uteblivna budgeterade exploateringsintäkterna.

Av de utvecklingsmål som samhällsbyggnadsnämnden haft under 2023 bedöms två av tre mål vara uppfyllda. De uppfyllda målen avser att invånarna ska ha tillgång till mötesplatser inom sin bostadsort/närmaste tätort och att det offentliga rummet är tillgängligt samt att invånarna ska kunna resa hållbart och att barn och ungdomar ska ha trygga skolvägar. Målet som inte uppfyllts berör REVAQ-certifiering och där har fokus har skiftat från att erhålla REVAQ-certifiering till att fokusera på att möta framtida miljökrav och uppnå de krav som ställs för att få sprida slam på jordbruksmark.

Under året har olika investeringar och satsningar gjorts och kommer pågå även under 2024. Exempel på det är utveckling av Björnholmarna som kommer bli kommunens första naturreservat, byggnation av nytt reningsverk i Lönashult, byggnation av bussterminal i Torpsbruk och utveckling av ett nytt rekreativt område på östra sidan om järnvägsstationen vid Sjöparken i Alvesta. Under året har ny lekplats vid Östra torget i Vislanda utvecklats och färdigställt, ett projekt som helt genomförts i egen regi. Vidare har även utredning om framtida VA-lösning för Alvesta pågått, en belysningsplan är antagen och kommunen har ansökt om expropriation av fastigheten Alvesta 13:10.

### Beslutsunderlag

Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2023, daterad 9 februari 2024.

### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare



## Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordningen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande delegationsordning beslutades den 4 december 2018/§ 82 och reviderades 2 april 2019/§30. Med anledning av att den gällande delegationsordningen är föråldrad i förhållande till organisationen har förvaltningschef initierat en översyn vilket har resulterat i det nya förslaget till delegationsordning.

Enligt 6 kap 37 § och 7 kap 5–8 §§ i kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till bl.a. presidiet, ett utskott, en ledamot eller åt en anställd. I vissa ärenden, exempelvis sådana som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, får nämnden inte delegera sin beslutanderätt.

7 kap 6 § KL anger att om en nämnd uppdrar åt en förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde att fatta beslut får nämnden överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur uppdrar åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet, så kallad vidaredelegering.

### Beslutsunderlag

Utkast till delegationsordning, daterad 7 februari 2024

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande





§ 6

Dnr SBN-2021-00157

## Detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.

### Sammanfattning

Ärendet lyfts ur vid dagens sammanträde. Det tas istället upp på nämndens nästkommande sammanträde den 21 mars.

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Informationsärende - LONA Våtmarkspotential för Alvesta kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen om resultatet av våtmarkspotential för Alvesta kommun.

### Sammanfattning

Alvesta kommun har genom LONA-bidrag lokaliserat platser för restaurering av våtmarker. Syftet med kartläggningen är att i nästa steg kunna stärka landskapets förmåga att hålla kvar och balansera vattenflöden, gynna den biologiska mångfalden samt nå de nationellt fastställda miljökvalitetsmålen.

Utsökningsområdet har omfattat hela Alvesta kommuns geografiska yta. Varje våtmarksläge har klassificerats med en bedömning av genomförbarhet. Bedömningen har gjorts utifrån antalet fastigheter som berörs, vilken typ av markanvändning som ytan har idag, samt avgränsning och komplexitet på våtmarksytan.

Totalt 931 potentiella våtmarksytor har lokaliserats varav 137 objekt har bedömts ha god (1) potential för genomförbarhet. Dock kan de med medel och begränsad bedömning av genomförbarhet vara möjliga att genomföra, men de kan vara mer komplexa då vårmarken kan utgöra ett större område med fler fastigheter som berörs. Av de lokaliseringar som funnits har 22 objekt varit del av en kommunalägd fastighet. Inget objekt innehållande kommunal mark har fått god (1) potential, 5 områden har medelpotential (2) och 17 platser begränsad (3).

Utöver rapporten "Potential för restaurering av våtmarker Alvesta kommun-Planeringsunderlag" har resultatet lagt i ett GIS-lager i kommunens kartprogram. Kvar i LONA-projektet är ta kontakt med ett antal markägare och höra om det finns ett intresse från deras sida att utreda området vidare.

### Beslutsunderlag

Våtmarkslägen rapport, Naturcentrum 2023

### Beslutet skickas till

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg



## Informationsärende - samråd för bildande av verksamhetsområde för vatten i Torsåsby

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

### Sammanfattning

VA-avdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alvesta kommun har tagit fram ett förslag till verksamhetsområde för vatten i Torsåsby. Samråd med fastighetsägare som har fastigheter inom eller nära intill det föreslagna verksamhetsområdet är planerat att genomföras under våren 2024.

Efter att samråd med berörda fastighetsägare har genomförts kommer ett förslag för verksamhetsområdets utbredning tillsammans med en samrådsredogörelse att lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Beslut om bildande av ett verksamhetsområde ska tas av kommunfullmäktige.

### Bakgrund

I VA-plan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, §51 pekades Torsåsby ut som ett område som har behov av kommunalt vatten och att allmän vattenanläggning bör byggas ut till år 2023.

VA-avdelningen har under 2021–2023 gjort en fördjupad analys av vilka bebyggelseområden som kommunen enligt §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har skyldighet att upprätta verksamhetsområde i.

VA-avdelningens sammanvägda bedömning är att kommunen har en skyldighet i att bygga ut allmän vattenanläggning i centrala Torsåsby.

Bedömning utifrån lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Kommuners skyldighet att upprätta verksamhetsområden för en vattentjänst regleras av §6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster:

”Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”

Ett större sammanhang utgörs normalt av 20 fastigheter eller fler som är belägna i en samlad bebyggelse samt att det i området finns ett behov av vatten och/eller avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Kommunen är bara skyldig att tillhandahålla vattentjänster för hushållsändamål, men bör ta hänsyn till andra behov av anläggningen, till exempel räddningstjänstens behov av släckvatten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Behov från industrier och liknande behöver inte tillgodoses, även om det är kommunens egna.

VA-avdelningen har vid sin bedömning av tätheten av byggnationen utgått ifrån en radie på 50 m samt 80 m runt varje bostadshus för att bedöma omfattning av den samlade bebyggelsen. I Torsåsby ligger 17 fastigheter med bostadshus i en samlad bebyggelse vid 50 meters radien. Vid 80 meters radien finns det 23 fastigheter med bostadsbebyggelse. Vid en av dessa fastigheter bedrivs förskoleverksamhet med 3 avdelningar. Torsåsby är belägen i en jordbruksbygd där aktivt jordbruk med odling på stora åkrar samt med djurhållning bedrivs.

I centrala Torsåsby finns sedan 1992 ett verksamhetsområde för spillvatten. Allmän anläggning för spillvatten är utbyggd till fastigheterna inom verksamhetsområdet för spillvatten. Till flertalet av fastigheterna som idag har spillvatten finns det vattenledningar anlagda. Dessa vattenledningar anlades 1992 samtidigt som spillvatten eftersom tanken var redan 1992 att en utbyggnad av vattenanläggning skulle genomföras i framtiden. Utanför verksamhetsområdet finns en gemensamhetsanläggning för 21 fastigheter som är ansluten till den allmänna spillvattenanläggningen via avtal. Om allmän anläggning för vatten byggs ut i centrala Torsåsby kommer möjlighet att finnas för fastigheterna i gemensamhetsanläggningen att även ansluta till allmän vattenanläggning via avtal.

### Vad gäller inom ett verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten är ett fastställt avgränsat geografiskt område där kommunen är skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för hushållsändamål till fastigheter som har behov av vatten. Fastighetsägare inom verksamhetsområdet har en skyldighet att betala anläggningsavgift samt bruksavgift enligt kommunens VA-taxa samt följa de bestämmelser om brukande av den allmänna VA-anläggningen som finns i dokumentet ABVA. Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen har byggt ut ledningsnätet och har ordnat en förbindelsepunkt till fastigheten samt anvisat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Enbart om fastighetsägaren kan visa att behovet av dricksvatten vid fastigheten långvarigt kan tillgodoses bättre på annat sätt kan fastigheten undgå att få en förbindelsepunkt samt bli betalningsansvarig enligt kommunens VA-taxa.

### VA-avgifter

Anläggningsavgift är normalt en engångskostnad som tas ut i samband med att det allmänna ledningsnätet byggs ut till en fastighet. Anläggningsavgiftens storlek beror på hur stor fastighetens tomt är, vilka vattentjänster (vatten, spillvatten, dagvatten) som fastigheten ska anslutas till samt hur många lägenhetsenheter byggnationen motsvarar. Vanliga villabostäder med ett kök har enligt VA-taxan en lägenhetsenhet. Utökas fastighetens tomtyta, lägenhetsantal eller om användningstypen förändras kan kompletterande anläggningsavgift ibland vara aktuell. Exakt information om vad anläggnings- och bruksavgiften blir för de fastigheter som hamnar inom verksamhetsområdet kommer först kunna lämnas ut efter att avgiftsnivåer i VA-taxa för det år som förbindelsepunkterna förmedlas är beslutade. En allmän vattenanläggning i Torsåsby bedöms tidigast kunna vara i drift under 2026.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

### Gränsdragning för verksamhetsområdet

VA-avdelningen föreslår att gränserna för det nya verksamhetsområdet för vatten ska vara samma som gränserna för befintligt verksamhetsområdet för spillvatten. Förslag till verksamhetsområde för vatten redovisas i en karta i "Bilaga 1".

### Genomförande av samråd

"Bilaga 2" redogör för vilka fastigheter som är belägna inom föreslaget verksamhetsområdet för vatten och vilka av dessa fastigheter som kommunen bör anlägga förbindelsepunkt för vatten till. Informationsbrev om samråd kommer att skickas till alla fastighetsägare inom föreslaget verksamhetsområde. Bilaga 2 anger även vilka fastigheter utan för föreslaget verksamhetsområde samt föreningar eller organisationer som ska få information om samråd om föreslaget verksamhetsområde för vatten.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1, Förslag till verksamhetsområde för vatten i Torsåsby, daterat 17 januari 2024

Bilaga 2, Fastigheter inom föreslaget verksamhetsområde samt plan för utskick av informationsbrev, daterad 17 januari 2024

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 9

Dnr SBN-2024-00012

## Informationsärende - VA-utredning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Under sammanträdet redogör VA-chef Dahn Delsmo för pågående VA-utredning. Det redogörs bland annat för olika alternativ och kostnader samt tidsplaner för de olika alternativen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 10

Dnr SBN-2024-00011

## Informationsärende - Alvesta 13:10

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Under sammanträdet redogör avdelningschef bygg & miljö Carola Gunnarsson och miljö- och hälsoskyddsinspektör Karolina Ruter för pågående ärende om fastigheten Alvesta 13:10.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 11

Dnr SBN-2024-00016

## Fastställande av markpriser

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa markpriset till 80kr KVM för Östanåkra i Moheda och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över kommunens markpriser.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en förfrågan på en tomt för verksamhetsmark i Östanåkra i Moheda. Där det är en äldre detaljplan från år 1976 och området består av råmark. Markpriset i Moheda i gällande taxa är 58kr/kvm. Det tillkommer avgifter i form av exempelvis VA-anslutningsavgift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en omvärldsanalys med likställd verksamhetsmark i grannkommuner och landat i ett förslag på markpris.

Förvaltningen ska se över resterande markpriser i kommunen och återkomma till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande





## Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, (borttagen uppgift enligt GDPR)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande (borttagen uppgift enligt GDPR):

1. dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra en bastu om 8,5 kvm på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR), Alvesta kommun

2. dispensen avser endast den yta som bastun upptar med tillägg för det arbete som fordras för installation och den tekniska funktionen

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3054 kr att tas ut.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en ny bastu om ca. 3,8 x 2,2 m. Enligt inlämnad situationsplan kommer bastun placeras cirka sex meter från strandlinjen, i anslutning till befintlig komplementbyggnad som används som gäststuga för övernattnings sommartid. Gästhuset uppfördes enligt sökanden omkring år 1962. Det har i ärendet inte framkommit något som talar däremot. På fastigheten finns idag även exempelvis ett enbostadshus, ekonomibygnad och ett garage. Största delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Aktuell plats är belägen vid sjön Sjöatorpasjön på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR). Sjöatorpasjön har strandskydd om 100 meter och omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken (MB). Tänkt åtgärd avser nybyggnad och kräver dispens från 7 kap. 15 § punkt 1 MB. Som särskilda skäl för dispens har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 1. MB, att området "redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte".

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs varken av områdesskydd eller naturvårdsprogram. Fastigheten är belägen inom ett av Alvesta kommun utpekade LIS-område: Hjortsberga (Sjöatorpasjön). LIS-områdets syfte är att möjliggöra nya bostäder i attraktiva lägen i Hjortsberga samhälle. Fastigheten ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. MB. Riksintresset för skyddade vattendrag bedöms inte skadas i samband med nybyggnation av bastu.

Fastigheten upplevs i sin helhet som ianspråktagen och Nämnden bedömer att det finns särskilda skäl, enligt 7 kap 18 c § punkt 1 MB och att lämna dispens för en ny bastu. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap 25 § MB.

Tjänsteperson från SBF Bygg & Miljö genomförde platsbesök den 22 januari 2023 tillsammans med sökande och fastighetsägare. Vid platsbesöket kunde konstateras

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

att hela fastigheten består av en välskött, redan väl etablerad tomt där gräset klipps.

Fri passage längs strandlinjen i enlighet med 7 kap. 18 f § miljöbalken kan inte säkerställas, då den delen av fastigheten redan är ianspråktagen som tomt. Den sökta åtgärden påverkar inte den fria passagen, då en befintlig gäststuga finns belägen intill strandkanten och bastun ska placeras delvis bakom gäststugan. Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Strandskyddets syfte påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

**Information**

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum. Avgiften kommer på separat faktura senare.

Samhällsbyggnadsnämnden förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämnden beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 28 december 2023

Situationsplan, daterad 28 december 2023

Anteckning från telefonsamtal, daterad 19 januari 2024

Fotodokumentation, upprättad 31 januari 2024

**Beslutet skickas till**

Sökande, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Fastighetsägare, (borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen i Kronoberg

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Cajsa Lovehav



## Utbyggnad gata och VA Grimslöv

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge startbesked för färdigställande av Snickarvägen sydöst i Grimslöv. Investeringsutgiften för skattekollektivet uppgår till cirka 300 tkr. Cirka 300 tkr är taxefinansierat via VA-kollektivet. Investeringen kräver att samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget utökas med 2 000 kr för kostnadsökningar som projektet medför.

### Sammanfattning

Kommunen har lediga tomter i Grimslöv till försäljning sydöst om Snickarvägen. En tomt om 1 588 kvm har sålts och kommunal gata samt vatten och avlopp behöver byggas ut. Projektering och utbyggnad kan påbörjas omgående och tillträde till tomten förväntas bli under 2024.

Investeringskostnaden för projektet uppgår till cirka 600 tkr. Av dessa finansieras 300 tkr av VA-kollektivet.

Investeringen leder till ökade kostnader på driften för gata. Detta består exempelvis av vinterunderhåll och barmarksunderhåll. Uppskattad ökning av kostnader för aktuellt projekt innebär 2 000 kr per år.

### Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta område, daterad 30 januari 2024

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Informationsärende - aktuella planärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Under sammanträdet redogör planchef Therese Lindström och planarkitekt Mario Jonjic för pågående detaljplaneärenden. Det redogörs bland annat för ärendenas nuvarande status och framtida planering.



## Val av ledamot till tillgänglighetsrådet mandatperioden 2023–2026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jessica Johansson (KD) som ny ledamot i tillgänglighetsrådet under mandatperioden 2023–2026.

### Sammanfattning

Alvesta kommuns tillgänglighetsråd är ett organ för samråd och ömsesidig information mellan funktionshinderorganisationer och styrelser och nämnder i Alvesta kommunkoncern.

Rådet är remissinstans i frågor som rör personer med funktionsnedsättning. Rådet ska ge funktionshinderorganisationer i kommunen möjlighet att ta initiativ till och att aktivt verka för förändringar och utveckling av kommunens verksamheter och då särskilt vad gäller verksamheter som rör personer med funktionsnedsättning.

Representanter från kommunstyrelse och nämnder ska i rådet informera om sin verksamhet och planerade förändringar som är betydelsefulla för personer med funktionsnedsättning.

Kommunens tillgänglighetsråd består av en representant från vardera funktionshinderorganisation som är aktiv i Alvesta kommun. Därutöver ingår en ledamot från vardera kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden, omsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt nämnden för arbete och lärande.

Tillgänglighetsrådet sammanträder minst fyra gånger per år.

Linda Gustavsson (S) önskar bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot i tillgänglighetsrådet. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför utse en ny ledamot till tillgänglighetsrådet.

### Yrkanden

Ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar på att utse Jessica Johansson (KD) som ny ledamot till tillgänglighetsrådet.

### Beslutsgång

Ordförande Sebastian Olsson (S) frågar om nämnden kan besluta enligt det egna yrkandet, och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Jessica Johansson (KD)

Linda Gustavsson (S)

Tillgänglighetsrådet



§ 16

Dnr SBN-2024-00010

## Delegationsbeslut 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.  
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2023-11-15-2024-01-17.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut förhandsbesked, daterade 31 januari 2024

Delegationsbeslut mark 1, daterade 1 februari 2024

Delegationsbeslut mark 2, daterade 1 februari 2024

Delegationsbeslut trafik, daterade 5 februari 2024

---

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande