










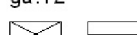
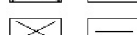


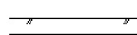
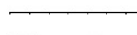
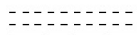
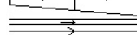
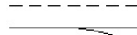

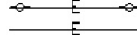

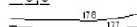







GRUNDKARTA ÖVER
del av Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2024-03-22
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

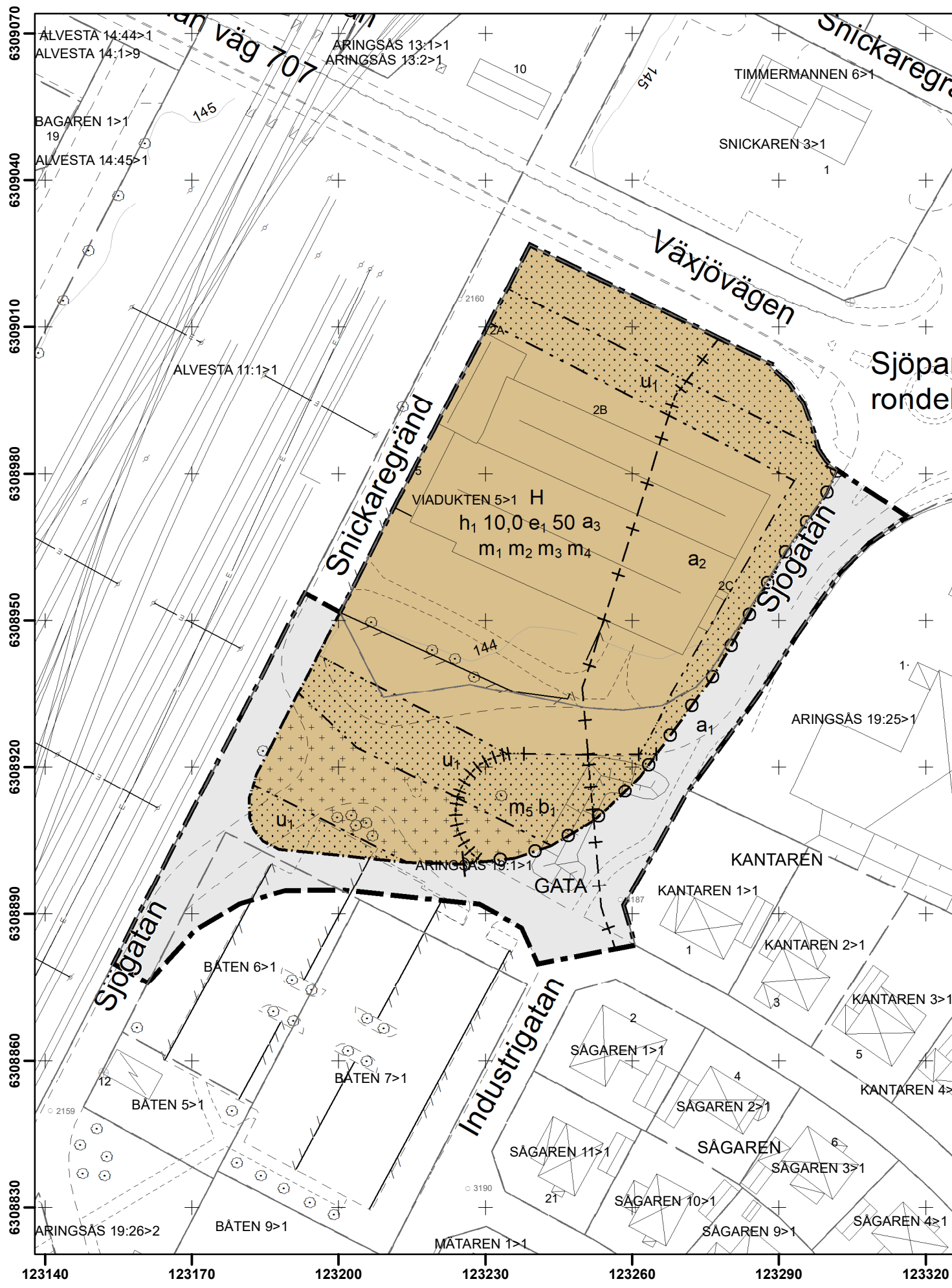
Beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Servitutsymbol
-  Kvarternamn
-  Registreringsnummer för fastighet
-  Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
-  Samfällighet
-  Ledningsrätt
-  Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
-  Byggnader (huslivet)
-  Byggnader (takkonturen)
-  Skärmtak
-  Transformatorbyggnad
-  Staket
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Häck
-  Väg
-  Slänt
-  Dike
-  Strandlinje
-  Järnvägsspår
-  Brunn, källa
-  Fomflämning
-  Elledning ovan mark
-  Elledning i mark
-  Avvägd höjd
-  Fastställd gatuhöjd
-  Nivåkurva

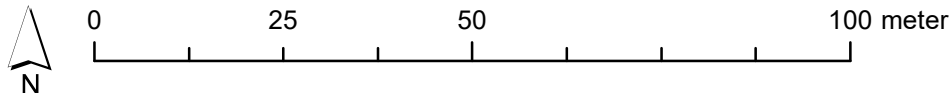


SKALA 1:10 000

GRANSKNINGSHANDLING 2024-04-03 - 2024-04-24



SKALA 1:1000 (A3)



DETALJPLAN FÖR
del av Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2024-03-22

Therese Lindström
Planchef


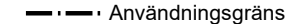


Sarah Henningsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång


 Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad eller annan anläggning än byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m₁ Friskluftsintag ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan
- m₂ Utrymningsväg ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan
- m₃ Fasad ska uppföras i minst brandteknisk klass EI 30
- m₄ Färdig golvnivå i markplan ska vara lägst + 144,7 (RH2000)
- m₅ Markförorening ska övertäckas

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Marken ska inte vara genomsläpplig

Villkor för startbesked

a₃ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening har åtgärdats..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .