

GRUNDKARTA ÖVER
 Magasinet 2 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
 UPPRÄTTAD 2024-02-21
 BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000

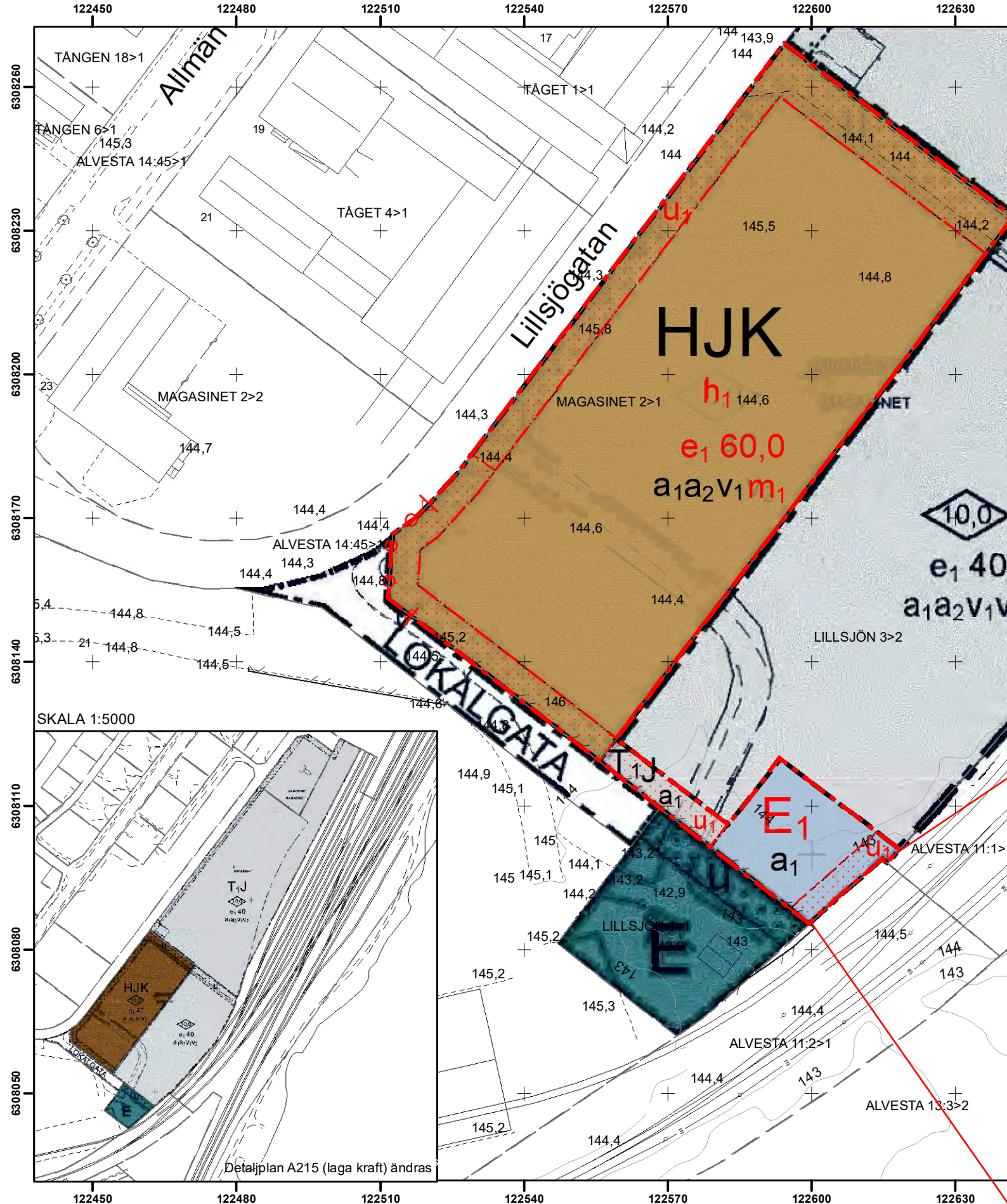
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
 PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
 Exloateringsingenjör

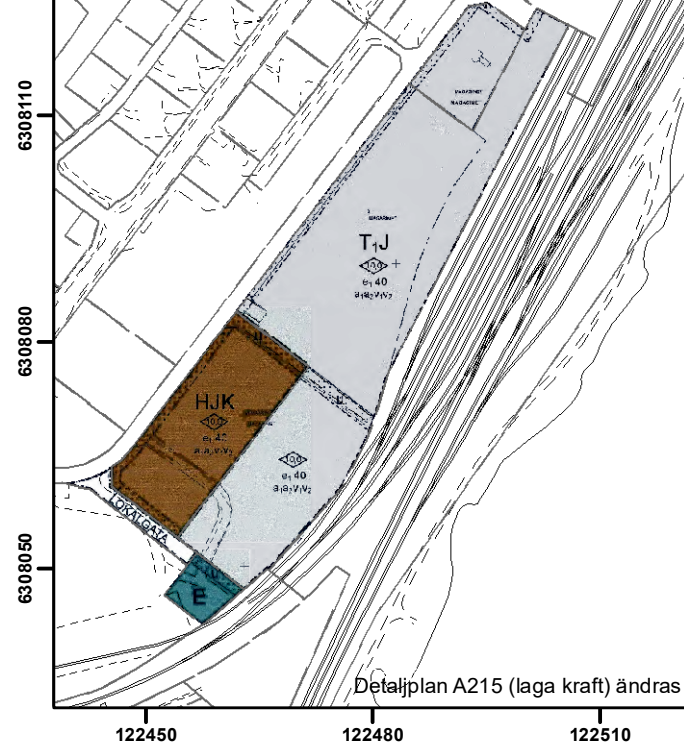
- Beteckningar**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut
 - Gräns
 - Skärmatak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Järnvagsspår
 - Brunn, källa
 - Fornlämning
 - Elledning ovan mark
 - Elledning i mark
 - Avvägd höjd
 - Fastställd gatuhöjd
 - Nivåkurva
- BÅGEN**
 2
 VEGBY 6:14
 s
 Lr
 ga:12
- Kvartersnamn**
 2
 14
 12
- Registernummer för fastighet**
 14:45>1
 11:2>1
 13:3>2
- Traktnamn och registernummer för fastighet**
 18>1
 6>1
 4>1
 2>2
 14:45>1
 11:1>1
 11:2>1
 13:3>2
- Samfällighet**
 18>1
 6>1
 4>1
 2>2
 14:45>1
 11:1>1
 11:2>1
 13:3>2
- Ledningsrätt**
 18>1
 6>1
 4>1
 2>2
 14:45>1
 11:1>1
 11:2>1
 13:3>2
- Registernummer för gemensamhetsanläggning**
 18>1
 6>1
 4>1
 2>2
 14:45>1
 11:1>1
 11:2>1
 13:3>2
- Byggnader (huslivet)**
Byggnader (takkonturen)
Skärmatak
Transformatorbyggnad



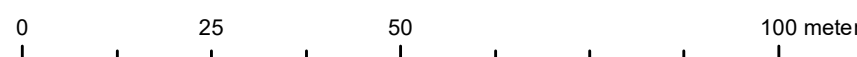
SKALA 1:10 000



SKALA 1:5000



SKALA 1:1000 (A3)



Therese Lindström
 Planchef
 Cecilia Runer
 Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- T₁J Järnvägstrafik, industri, godsterminal
- HJK Handel, industri, kontor
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

- a₁ Strandskydd upphävs inom berört område, se planbeskrivning
- a₂ Eventuella markföröreningar ska åtgärdas innan bygglov beviljas och/eller marken hårdgörs

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- v₁ Nya byggnader får inte byggas med källare
- v₂ Nivå på färdigt golv får inte understiga +144 m (RH70)

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- o Körbar utfart får inte anordnas

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utnyttjandegrad

- e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +144,7 meter (RH2000) inte skadar byggnaden, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap., 21 §.