



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Konferensrummet, omsorgsförvaltningen, Gärdesv. 4, torsdagen den 16 november 2023 kl 11:00-16.00 Ajournering mellan 12.15-13.00 under § 88. Ajournering mellan 14.45-14.55 § 93-94
Paragrafer	§§ 85-103
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Per-Anders Nordahl (S) ersätter Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) ersätter Daniel Vintersvärd (V) § 85-88 Daniel Vintersvärd (V) § 89-103 Åke Johansson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Ulf Gustavsson (SD) ersätter Lars-Olof Franzén (AA) § 85-86 Lars-Olof Franzén (AA) § 87-103 Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Jessica Johansson (KD) Björn Nilsson (V) § 89-103 Peter Gustavsson (M) Ulf Gustafsson (SD) § 87-103

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga närvarande

Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Ulf Carlsson, teknisk chef § 88
Dahn Delsmo, VA-chef § 88, 93–96
Fredrik Wärn, verksamhetschef utbildningsförvaltningen § 88
Martin Sallergård, avdelningschef fritid § 88
Ellen Wikerstål, samordnare centrala barn- och elevhälsan § 88
Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 88
Emil Malm, trafikingenjör § 89
Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 90
Miriam Sjödén Fransson, controller § 90–91
Cecilia Runer, planarkitekt § 92
Therese Lindström, planchef § 92–93, 100–102
Sarah Henningsson, planarkitekt § 92–93
Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 94–95
Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 100–102

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Justering sker digitalt via Ciceron Assistent senast klockan 20.00 torsdag den 23 november 2023
Utsedd att justera: Rose-Marie Larsson (S)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Rose-Marie Larsson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-16

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-24 Datum då anslaget tas ned 2023-12-18

Tid för överklagande 2023-11-24 -2023-12-15

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i ärende- och dokumenthanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 85	Dnr SBN-13709	
	Närvaro	4
§ 86	Dnr SBN-13708	
	Justering	5
§ 87	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning	6
§ 88	Dnr SBN-2023-00004	
	Informations- och diskussionsärenden	7
§ 89	Dnr SBN-2023-00107	
	Förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Kronobergs län ...	8
§ 90	Dnr SBN-2023-00121	
	Verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024	10
§ 91	Dnr SBN-2023-00055	
	Åtgärdsplan för en budget i balans och ekonomisk månadsrapport per oktober år 2023	11
§ 92	Dnr SBN-2021-00157	
	Beslut om granskning - detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.	12
§ 93	Dnr SBN-2023-00037	
	Beslut om antagande - Detaljplan för del av Grimslöv 24:3 (förskola)	14
§ 94	Dnr SBN-2023-00094	
	Avtal om fastighetsreglering Brånan 1:36 och Brånan 1:31	15
§ 95	Dnr SBN-2023-00102	
	Markanvisningsavtal del av Alvesta 15:1, Orrakullen	16
§ 96	Dnr SBN-2023-00122	
	VA-taxa år 2024	17
§ 97	Dnr SBN-2023-00120	
	Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024	19
§ 98	Dnr SBN-2023-00119	
	Årlig uppföljning av dataskyddsarbetet samt rapport om dataskyddsefterlevnad 2023	20
§ 99	Dnr SBN-2023-00008	
	Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	22
§ 100	Dnr SBN-2023-00083	
	Strandskyddsdispens för solpark BENESTAD 28:11 och BENESTAD 27:12	23



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101	Dnr SBN-2023-00115	
	Strandskyddsdispens LÖNSHULT 1:5	25
§ 102	Dnr SBN-2023-00123	
	Förhandsbesked på fastigheten Blädinge-Näs 3:5	27
§ 103	Dnr SBN-2023-00003	
	Delegationsbeslut 2023.....	31

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Rose-Marie Larsson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast torsdag den 23 november 2023 kl.20.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information från ordförande

Ordförande informerar om att ledamöterna innan sammanträdet den 14e december erbjuds möjlighet att delta i rundvandring på Hjärtenholmsvägen.

Information om nytt verksamhetsområde vatten i Torsåsby och Torps VA

Ulf Carlsson, teknisk chef informerar om Torsåsby verksamhetsområde.

Information om VA-utredning

VA-chef Dahn Delsmo redogör för pågående utredning om hur VA ska vara organiserat i framtiden, tre alternativ presenteras. Det redogörs även för nulägesituationen för avloppsreningsverket i Alvesta.

Information Barnens bästa

Ellen Wikerstål, samordnare centrala barn- och elevhälsan, Fredrik Wärn, verksamhetschef utbildningsförvaltningen och Martin Sallergård, avdelningschef fritid presenterar Alvesta kommuns arbete med Barnens bästa. Det redogörs för olika modeller och arbetssätt som involverar flera aktörer i kommunen, exempelvis Familjecentrum och Områdesgrupper samt Kronobarnsmodellen i Alvesta.

Information energi- och klimatrådgivning

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg redogör för arbetet som bedrivs inom nätverk energi- och klimatrådgivning syd där regionerna Skåne, Blekinge, Kalmar och Kronobergs län är anslutna. Det redogörs bland annat för att rådgivningen finansieras med stöd av Energimyndigheten. Rådgivningen är lokal, oberoende och kostnadsfri.



Förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Kronobergs län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande föreskrifter om långa fordonståg på kommunala gator:

1. Björnstorp: Björnstorpsvägen (Alvesta)
2. Orrakullen: Orrvägen och Tjädervägen (Alvesta)
3. Norra industriområdet: Hjärtenholmsvägen, Ekebovägen och Videgatan (Alvesta)
4. Västra industriområdet: Fabriksgatan, Ilabäcksvägen, Forsdalavägen och Ågårdsvägen (Alvesta)
5. Kombiterminalen: Lillsjögatan (Alvesta)
6. Västra industriområdet: Olvägen (Vislanda)
7. Södra industriområdet: Elnarydsvägen, Husebyvägen (Vislanda)

Sammanfattning

Trafikverket har skrivit sina föreskrifter gällande långa fordonståg och de börjar gälla 1 december 2023. Trafikverket har i samråd med Alvesta kommun pekat ut tänkbara målpunkter för långa fordonståg och utifrån dessa målpunkter föreslås tillåta långa fordonståg på vissa kommunala gator. Målpunkterna är näringsverksamheter och industriområden som kan tänkas nyttja långa fordonståg och som ligger nära RV25 och RV23.

Områdena som pekats ut som aktuella för långa fordonståg är:

1. Björnstorp: Björnstorpsvägen (Alvesta)
2. Orrakullen: Orrvägen och Tjädervägen (Alvesta)
3. Norra industriområdet: Hjärtenholmsvägen, Ekebovägen och Videgatan (Alvesta)
4. Västra industriområdet: Fabriksgatan, Ilabäcksvägen, Forsdalavägen och Ågårdsvägen (Alvesta)
5. Kombiterminalen: Lillsjögatan (Alvesta)
6. Västra industriområdet: Olvägen (Vislanda)
7. Södra industriområdet: Elnarydsvägen, Husebyvägen (Vislanda)

Med långa fordonståg menas en totallängd på upp till 34,5 meter. Idag är längsta tillåtna längd utan särskilda dispenser 25,25 meter.

Att tillåta längre lastbilar skulle kunna bidra till att öka möjligheterna för att effektivisera transportsystemet och minska miljöbelastningen från godstransporter på väg, och dessutom bidra till att stärka konkurrenskraften för svenskt näringsliv.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bilaga Konsekvensutredning Trafikverket, inkommen 29 september 2023

Bilaga kartöverblick Alvesta, daterad 23 oktober 2023

Bilaga kartöverblick Vislanda, daterad 23 oktober 2023

Remissvar TRV 2023/27921, skickat 27 september 2023

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta verksamhetsplanen med internbudget för år 2024
2. Anta den interna kontrollplanen för år 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden verkar för att skapa attraktiva, trygga och anpassade miljöer idag och för framtiden som kommunens invånare och näringsliv trivs i och är stolt över. Stoltheten hos invånare och näringsliv skapar nyfikenhet och attraktivitet, som lockar besökare och får fler att vilja bosätta sig och etablera verksamhet här. I kommunens tätorter finns vackra och funktionella mötesplatser. Nämnden verkar för att utveckla och förvalta kommunens friluftsområden, tätortsnära skogar samt andra natur- och kulturmiljöer för att tillgängliggöra dem ytterligare för våra invånare och besökare.

Nämnden verkar också för att kommunen ska fortsätta att anpassa och förbereda sig för klimatförändringar, vilket skapar beredskap och robusthet som leder till en trygghet för kommunens invånare, näringsliv och besökare oavsett ålder. Att tillhandahålla dricksvatten med hög kvalitet och säkra avloppsreningen är en självklarhet som behöver planeras för idag och för framtiden.

Nämnden verkar också för att vara en attraktiv arbetsgivare genom att sätta kommunens värdegrund i centrum; delaktighet, engagemang och tillit.

Under 2024 kommer fokus vara att uppnå de uppsatta målen utifrån nämndens budget. Budgetuppföljning tillsammans med måluppfyllelse kommer följas noggrant för att säkra framdrift och vara handlingskraftiga vid eventuella avvikelser. Nämnden kommer förorda ekonomisk återhållsamhet. Under året kommer nämnden i stor utsträckning förorda "digitalt först" när det gäller externa möten, konferenser och utbildningar. Nämnden kommer verka för att externa medel används i högre grad för att kunna fortsätta kommunens utveckling med att nå de fyra kommunövergripande inriktningarna, utvecklingsmålen och grunduppdraget.

För att kunna leverera en kvalitativ och effektiv verksamhet krävs det att förvaltningen behåller och attraherar personal med efterfrågad kompetens. Det är viktigt att det är en arbetsplats där medarbetare stimuleras till och känner delaktighet, engagemang och tillit. På arbetsplatsen används medarbetarnas olika kompetens och erfarenheter så att det kommer hela kommunkoncernen till del. Tydligt och lyhört ledarskap genomsyrar också verksamheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Utkast till verksamhetsplan, daterat 13 november 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare

Deltar ej i beslut

Tomas Öhling (M) och Anna Haglund (M) deltar ej i beslutet

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Åtgärdsplan för en budget i balans och ekonomisk månadsrapport per oktober år 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Notera informationen om åtgärdsplan för en budget i balans till protokollet
2. Notera informationen om den ekonomiska månadsrapporten per oktober 2023 till protokollet.

Sammanfattning

Utfallet per oktober är 51,7 mnkr vilket är 1,1 mnkr sämre än budget. Kostnaden för färdtjänst ökar mot föregående år och är en kostnad som inte går att påverka. Tjänsten tillståndsgivning köps av Regionen som handlägger enligt gällande regelverk. Bygg & miljö ligger 1,3 mnkr bättre till än budget på grund av minskade personalkostnader då vikarie inte satts in vid längre sjukskrivningar och föräldraledighet. Bostadsanpassning har redan överskridit sin årsbudget med utfallet på 1,4 mnkr, anledningen är att det har inkommit flera ansökningar om trapphissar. Gator och vägar har minskade intäkter för asfaltering jämfört med föregående år. Exploatering och markförsäljning går trögt i lågkonjunkturen och har en avvikelse på 0,8 mnkr mot budget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträdet den 21 september 2023 (§69) att åtgärdsplan för en budget i balans ska vara en stående punkt på nämndssammanträdena resterande del av året.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per oktober år 2023, daterad 13 november 2023

Beslutet skickas till

Miriam Sjödén Fransson, controller

Protokollsanteckning

Tomas Öhling (M) och Anna Haglund (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna anser att åtgärdsplanerna är otillräckliga då man trots redovisade åtgärder redovisar ett underskott för år 2023.



Beslut om granskning - detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Moheda 4:192 m.fl. ställs ut på granskning.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för flerbostadshus centralt på Moheda 4:192 m.fl. i Moheda tätort. Den norra byggrätten möjliggör för ett bostadshus med en byggnadshöjd på 8 meter och den södra byggrätten möjliggör för ett bostadshus med en nockhöjd på 12 meter.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 23 januari 2023 – 13 februari 2023. Under samrådstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit, ett yttrande med synpunkter inkom 16 februari 2023 och ytterligare ett 23 februari 2023.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört parkeringar, buller från trafik, bestämmelser i plankartan, strandskydd, miljö kvalitetsnormer för vatten, översvämningsberäkning, ledningsrätter, föroreningar, kulturmiljö, gator och trafik samt farligt gods.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har följande justeringar gjorts i detaljplanen efter genomfört samråd.

– Plankartan har kompletterats med planbestämmelser. En planbestämmelse och en administrativ gräns för upphävande av strandskydd lades till. Prickmark har införts 6,5 meter från fastighetsgränsen mot Växjövägen för att uppnå godkända bullernivåer vid fasad. En planbestämmelse som anger att källare inte får finnas infördes i syftet att undvika påverkan på grundvattentryck. Däröver har gränsdragningar till u-områden och ledningsrätter justerats.

– Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande miljö kvalitetsnormer, översvämningsrisk, grundvattenkälla, vägar och utfarter, ledningsrätter, buller, farligt gods och dagvattenhantering och tillägg har gjorts om strandskydd. Planbeskrivningen har kompletterats med en bullerutredning och en lokaliseringsstudie.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats och bemötts och ändringar är genomförda.

Beslutsunderlag

Underrättelse, bilaga 1, daterad 16 oktober 2023

Plankarta Granskning, bilaga 2, daterad 19 oktober 2023

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbeskrivning Granskning, bilaga 3, daterad 17 oktober 2023

Bilaga 1 Bullerutredning, bilaga 4, daterad 17 maj 2023

Bilaga 2: Lokaliseringsstudie, bilaga 5, daterad 18 oktober 2023

Samrådsredogörelse, bilaga 6, daterad 17 oktober 2023

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslut om antagande - Detaljplan för del av Grimslöv 24:3 (förskola)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Grimslöv 24:3 (förskola) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-30 att upprätta och samråda förslag till detaljplan för del av Grimslöv 24:3. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av förskola på del av fastigheten Grimslöv 24:3.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2023-09-28 – 2023-10-19. Under granskningstiden har 9 yttranden utan synpunkter och 3 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat markförhållanden, riskfrågor och genomförandefrågor. Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring av planförslaget, mer än förtydliganden.

Detaljplanens konsekvenser finns beskrivna i planbeskrivningen.

Yrkanden

Sven Sunesson (C), Tomas Öhling (M) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Utlåtande, daterat 23 oktober 2023

Plankarta, daterad 23 oktober 2023

Planbeskrivning, daterad 23 oktober 2023

Bilaga 1: Lokaliseringsstudie förskola Grimslöv, daterad 12 juni 2023

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Avtal om fastighetsreglering Brånan 1:36 och Brånan 1:31.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fastighetsregleringsavtal avseende Brånan 1:36 och Brånan 1:31.

Markpriset fastställs till 30 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Scanditronix Magnet AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att köpa ett område om cirka 11 500 kvadratmeter inom del av Alvesta Brånan 1:36. Området ska fastighetsregleras till köparens fastighet Alvesta Brånan 1:31.

Markområdet ligger i nordvästra delen av Vislanda och består av industrimark. På området gäller Detaljplan för Olvägens förlängning Vislanda Samhälle Alvesta kommun, Kronobergs län (laga kraft 2008-05-28)

Förvaltningen har upprättat ett förslag på fastighetsregleringsavtal. Markpriset är satt till 30 kr/kvm. Köparen står för fastighetsregleringen. Träd på området tillfaller kommunen och ska tas ner innan tillträde.

Området kommer säljas i befintligt skick efter att kommunen har tagit ner träd på området, vilket innebär att några terrasseringsåtgärder eller liknande inte genomförs under kommunens försorg. Det kommer åligga Bolaget att genomföra terrassering, förberedande grundläggningsåtgärder med mera för att möjliggöra byggnation på markanvisningsområdet.

Beslutsunderlag

Fastighetsregleringsavtal, daterat 23 augusti 2023

Kartbilaga, daterad 23 augusti 2023

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Markanvisningsavtal del av Alvesta 15:1, Orrakullen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av Alvesta 15:1.

Markpriset fastställs till 195 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Växjö Safety Taxi AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa del av fastigheten Alvesta 15:1 för byggnation av maskinhall/verkstad för mindre och tyngre fordon.

Markområdet ligger väster om Alvesta på industriområdet Orrakullen. För området gäller detaljplanen Orrakullen, [0764-P13/6], Alvesta kommun, antagen 2013-06-18 och lagakraftvunnen 2013-07-18. För området anger detaljplanen JHGUkTi (Industri, handel, bilservice, lager och kontor)

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsområde där exploatören får en nio månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva del av fastigheten Alvesta 15:1 samt byggnationen av området. Markpriset är satt till 195 kr/kvm, därutöver tillkommer 14 kr/kvm i VA-ersättning vilket kommer räknas in i köpeskillingen.

Markanvisningsområdet kommer säljas i grovterrasserat skick vilket innebär att matjord har banats av och att en nivåanpassning har skett till omgivande ytor. Grovterrassen för området består av dels morän och dels bergfyllnad.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, daterat 1 september 2023

Beslutet skickas till

Therese Lindström, planchef

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör



§ 96

Dnr SBN-2023-00122

VA-taxa år 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Indexreglera anläggningsavgifter i VA-taxan, vilket innebär en ökning om + 7,45 %
2. Föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att höja avgifterna i VA-taxan med 2,8 %

Den nya VA-taxan ska gälla från 2024-01-01

Sammanfattning

Avgiftsnivåer för anslutningsavgifter i nuvarande VA-taxa antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-01 §77 att gälla från 2023-01-01. Avgiftsnivåer för brukningsavgifter i nuvarande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige 2022-12-12 §138 att gälla från 2023-01-01.

Enligt VA-taxan §10 samt §22 ska samhällsbyggnadsnämnden årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI. Avgifterna i VA-taxa för 2023 baserades på indextalet 377,81 (2022-08) i konsument-prisindex, KPI (1980=100). Indextal för augusti 2023 är 405,97, vilket innebär en förändring av KPI med +7,45%.

För att klara ökade kapitalkostnader samt framtida nödvändiga investeringar föreslås en justering av avgifterna utifrån förändring av KPI med +7,45% samt en höjning av avgifterna med 2,8%. Total förändring av avgifterna som föreslås är därmed 10,25%.

Innan Alvesta kommuns VA-plan antogs 2015 genomfördes under många år enbart minimalt med underhåll och förnyelse av de allmänna VA-anläggningarna. En underhållsskuld byggdes upp. Samtidigt krävs åtgärder för att VA-anläggningarna ska fungera i ett förändrat klimat med ökad nederbörd och längre torkperioder. För att arbeta ifatt underhållsskulden samt göra de investeringar som krävs för att i framtiden klara av att uppfylla lagstadgade krav är det viktigt att höjning av VA-taxan genomförs.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B, daterad 8 november 2023

Förslag VA-taxa 2024. Avgiftsnivåer i hela VA-taxan har index-justerats med KPI +7,45% samt höjts med 2,8%, daterad 8 november 2023

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Dahn Delsmo, VA-chef

Johanna Valtersson, Abonnentingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 97

Dnr SBN-2023-00120

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till sammanträdesplan för år 2024 med ändringen att nämndssammanträdena ska börja vid 08.30.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny sammanträdesplan för år 2024. Torsdagar är fortsättningsvis sammanträdesdag för såväl nämnden som arbetsutskottet.

I framtagandet av sammanträdesplan har hänsyn i största möjliga mån tagits till kommunens övergripande årshjul avseende verksamhetsplan med internbudget och internkontroll, delårsrapport och årsredovisning. Hänsyn har även tagits till höstlov och sportlov.

Beslutsunderlag

Utkast till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024, daterad 24 oktober 2023

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Årlig uppföljning av dataskyddsarbetet samt rapport om dataskyddsefterlevnad 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av dataskyddsarbetet.

Sammanfattning

Alla verksamheter som hanterar personuppgifter måste följa dataskyddsförordningen (GDPR). Det främsta syftet med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller för behandling av personuppgifter, med personuppgift menas varje upplysning som rör en identifieras eller identifierbar fysisk person. Alla former av åtgärder med en personuppgift är en personuppgiftsbehandling, det kan exempelvis vara insamling, registrering, strukturering, bearbetning och radering.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av uppgifter om personer som förekommer i ärenden inom nämndens ansvarsområde.

Personuppgiftsansvarig bestämmer för vilka ändamål personuppgifter ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Den personuppgiftsansvariga ansvarar för att säkerställa att behandlingen av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddsförordningen och personuppgifter får enbart behandlas i enlighet med de instruktioner som har getts av den personuppgiftsansvarige.

Som personuppgiftsansvarig ska nämnden årligen få information om sitt ansvar enligt dataskyddslagstiftningen och om dataskyddsarbetet. En beskrivning av dataskyddsarbetet inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde framgår av bilagd skrivelse. I den årliga uppföljningen får nämnden en redogörelse av dataskyddsarbetet under året, information om registerförteckningen, rapporterade personuppgifter och genomförda konsekvensbedömningar enligt artikel 35 Dataskyddsförordningen.

Enligt Dataskyddsförordningens artikel 37 ska personuppgiftsansvariga myndigheter utse ett dataskyddsbud. Alvesta kommun är anslutna till kommunalförbundet Sydarkiveras tjänst "Gemensamt Dataskyddsbud". Dataskyddsbudets viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd i dataskyddsfrågor och kontrollera den personuppgiftsansvariges efterlevnad av dataskyddslagstiftningen.

I den årliga uppföljningen redogörs också för den samlade bedömningen utifrån dataskyddsbudets kontroll av nämndens efterlevnad av dataskyddslagstiftningen samt vilka åtgärder som ska genomföras för att åtgärda de brister som framkommer av efterlevnadskontrollen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Skrivelse, daterad den 17 oktober 2023

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2023 avseende samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 6 juli 2023.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Åke Johansson (KD) till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Erik Haraldsson (KD) har av kommunfullmäktige blivit entledigad från sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför utse en ny ersättare till arbetsutskottet.

Yrkanden

Ordförande Sebastian Olsson (S) yrkar på att Åke Johansson (KD) ska väljas till ersättare i arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med ordförande Sebastian Olssons (S) yrkande och finner via acklamation att nämnden beslutat i enlighet med yrkandet.



Strandskyddsdispens för solpark BENESTAD 28:11 och BENESTAD 27:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avslås. Nämnden anser inte det finnas ett särskilt skäl till att medge en dispens inom aktuellt område innan ett övergripande ställningstagande avseende solcellsparker i förhållande till strandskydd finns. På aktuell plats påverkas djur- och växtliv på ett oacceptabelt sätt.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5 090 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av markbaserade solcellspaneler på fastigheterna Benestad 28:11 samt 27:12 har inkommit. Solparken totalt avser omfatta cirka 28 hektar varav cirka 5,1 av dessa berörs av denna dispens.

Aktuell plats är belägen söder om Hjortsbergaån som har ett strandskyddsområde på 100 meter. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

I ansökan anges de särskilda skälen:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökande har kompletterat ansökan den 13 oktober 2023 med information om att anläggningen inte kommer närmare än 10 meter från utpekade biotopsområden.

Information

Sökande har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att de tagit del av beslutet.

Yrkanden

Sebastian Olsson (S) yrkar att ärendet ska avslås med hänvisning till att ett övergripande ställningstagande avseende solcellsparker i förhållande till strandskydd behövs tas samt att aktuell placering påverkar djur- och växtliv på ett oacceptabelt sätt.

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar bifall till Sebastian Olssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med ordförande Sebastian Olssons (S) yrkande, med bifallsyrkande från Lars-Olof Franzén (AA), och finner via acklamation att nämnden beslutat i enlighet med yrkandet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 20 juli 2023

Kompletterande information, daterad 20 juli 2023

Översiktskarta, daterad 20 juli 2023

Situationsplan, daterad 20 juli 2023

Utlåtande naturhänsyn, daterad 20 juli 2023

Kompletterande situationsplan, daterad 13 oktober 2023

Tjänsteskrivelse, daterad 26 oktober 2023

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Sökanden

Avdelning bygg & miljö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens LÖNSHULT 1:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge sökande, [REDACTED], dispens för nybyggnad av komplementbyggnad.
2. Dispensen berör endast den ytan komplementbyggnaden upptar i enlighet med situationsplan daterad 2023-10-17.

Beslutet är fattat enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 18 b-d § miljöbalken. Som särskilt skäl bedömer nämnden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3 054 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Lönshult 1:5 har inkommit. Byggnaden är enligt ansökan 16 kvadratmeter och planeras inom ianspråktaget område för befintlig verksamhet.

Aktuell plats är belägen vid Östra Trehörningen. Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

I ansökan anges det särskilda skälet:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
- Fastigheten ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och kommer bidra till utveckling av landsbygden.

Trehörningarna är utpekade i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Enligt framtaget underlag besöks området idag av många som kommer för fiske, friluftsliv och rekreation. Det finns potential att vidareutveckla detta.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärder vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Observera att det kan krävas tillstånd eller anmälan för att göra ny eller ändra befintlig avloppsanläggning. Krävs bygglov får inte några arbeten påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 9 oktober 2023

Situationsplan, daterad 17 oktober 2023

Översiktskarta, daterad 24 oktober 2023

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Sökanden

Avdelning bygg & miljö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Förhandsbesked på fastigheten Blädinge-Näs 3:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med följande villkor:

1. Byggnader får uppföras i högst två våningar
2. Byggnader ska följa byggnadstradition med sadeltak

Beslutet meddelas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Sammanfattning

██████████ har ansökt om förhandsbesked om lokalisering av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten BLÄDINGE-NÄS 3:5. Fastigheten avses anslutas till enskilt avlopp.

Platsen utgörs av skogsmark och ligger utanför strandskyddat område och ligger i närheten av kända fornlämningar. Placeringen av sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa.

Ett första grannhörande gjordes med en begränsad krets den 19 juni 2023.

Ett positivt beslut om förhandsbesked togs på delegation den 3 augusti 2023 på aktuellt underlag. Beslutet överklagades av sakägare och Länsstyrelsen i Kronobergs län meddelade den 9 september 2023 att de upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning då inte alla sakägare har hörts inför beslutet.

Ett nytt hörande av en utökad krets med sakägare har genomförts och synpunkter mot förslaget har inkommit.

Två av två fastighetsägare till Blädinge-Näs 3:4 framför att det inte är lämpligt med en ny avloppsanläggning i förhållande till befintlig dricksvattenbrunn, att placeringen inte stämmer in med bebyggelsestraditionen i området, infarten blir trafikfarlig, att värdet på deras hus kommer minska samt meddelar ett förslag om flyttad placering 60–100 meter söderut.

Två av två fastighetsägare till Blädinge-Näs 4:8 framför att det blir tät bebyggelse nära deras fastighet samt att marknadsvärdet för deras fastighet kommer sjunka. Befintliga stigar utanför deras fastighet riskerar att inte längre kunna användas.

Trafikverket lämnar ett yttrande med information om fortsatt process samt att byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter. Trafikverket framför att det är exploatören som ansvarar för att bullernivåerna inte överskrids.

Den samlade bedömningen från nämnden är att synpunkter som inkommit inte innebär en betydande olägenhet som gör att förhandsbesked inte går att lämna på platsen. Enligt Trafikverkets information är årsmedeldygnstrafiken lägre än 300 fordon och någon separat bullerutredning anses inte befogad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Översiktsplan

Kommunen har i gällande översiktsplan (2008) inga särskilda utpekanden i området. Däremot finns generell inställning till att ny bebyggelse stöds och ska tillåtas, förutsatt att hänsyn tas till intressen som finns i området, t.ex. jord- och skogsbruksverksamhet. Vidare finns generell riktlinje om att tillkommande bebyggelse bör placeras och utformas med stor hänsyn till landskapsbild, lokal byggnadstradition och odlingslandskapets karaktär.

Kulturmiljö och fornlämningar

Platsen ligger inom riksintresset för kulturmiljö Benestad-Blädinge-Oby-Näs [G 17] som utgörs av Fornlämningsstråk med gravar av olika typer från slutet av stenålder och in i järnålder. Stråken har tydlig koppling till de äldsta byarnas inägomark och bebyggelselagen och är väsentliga inslag i den värendska centralbygden.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har i rapporten Benestad-Blädinge-Oby-Näs – Fördjupad beskrivning av en kulturmiljö av riksintresse (2014) utvecklat och preciserat riksintressets värden samt redovisat riktlinjer vid handläggning av ärenden. Följande riktlinjer bedöms ha betydelse för bedömningen av bebyggelsens lämplighet i det aktuella ärendet:

- Bevara och vårda riksintressets uttryck i form av fornlämningar, äldre vägstrukturer, bebyggelse och sockencentrum.
- Fortsatt hävd av odlingslandskapets öppna arealer, särskilt de där de visuella kontakterna med den äldre vägstrukturen och den äldre bebyggelsen är tydlig.
- Vid ny bebyggelseetablering bör hänsyn tas till bebyggelsens traditionella utformning. Förtätning av bykärnorna är att föredra framför ytterligare spridning av bebyggelsen för att undvika att byarna växer ihop.

Den aktuella placeringen bedöms inte påverka fornlämningsmiljön/riksintresset med tanke på dess ringa utbredning och avståndet till närmsta område med fornlämning utpekat av riksantikvarieämbetet. Närmaste område är två områden med fossil åkermark som ligger 100-200 m nordväst och sydväst från föreslagen placering.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att den sökta åtgärden av enstaka bostadsbyggnad är anpassad till närliggande fornlämningar, inte påverkar riksintresset och dess upplevelse negativt.

En komplettering av bebyggelse nära befintliga gårdsmiljöer behöver ske varsamt. Anpassning till byggnadstraditionen med sadeltak och varsamt utvalda färgkulörer är av avgörande betydelse för hur bebyggelsen kan smälta in i befintlig miljö och utveckla kulturmiljön. Därför föreslås villkor för förhandsbeskedet, om skala och taktyp. Val av kulör bedöms ej rimligt att villkora förhandsbesked med.

Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Jordbruksmark och jordbruksverksamhet

SBN gör bedömningen att bebyggelse placeras på mark som inte utgör aktivt brukad åker eller betesmark.

Buller

Enligt Alvesta kommuns översiktliga bullerkartering bedöms det inte finnas risk att riktvärden för buller vid bostäder överskrider på fastigheten, varför krav om särskild bullerutredning bedöms oskäligt.

Möjligheten att ordna vatten- och avloppsanläggning

Nämnden för myndighetsutövning (NMY) är tillsynsmyndighet för avloppsanläggningar. Fastigheten avses förses med en enskild vatten- och avloppsanläggning. I yttrande framför NMY att en avloppsanläggning till bostadshuset går att lösa.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktureras separat.

Ärendet var komplett 2023-06-13 och första beslutet togs den 3 augusti 2023 vilket innebär att handläggningstiden för detta ärende är 9 veckor. Avgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor.

Specificering av avgift:

Förhandsbesked 4830 kr

Kungörelse 242 kr

Hörande 1932 kr

Reducering av avgift – kr

Summa: 7004 kr

Upplysning

Förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap. 18 § PBL). Detta beslut upphör att gälla om en ansökan om bygglov inte görs inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Några byggnadsåtgärder får in påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Det kan krävas tillstånd från Trafikverket för att ändra eller göra ny infart. Tillstånd för att göra en ny avloppsanläggning görs separat till miljöenheten.

Information om hur man överklagar beslutet bifogas.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, daterad 1 juni 2023

Situationsplan, daterad 1 juni 2023

Yttrande miljö, daterad 19 juni 2023

Beslut om förhandsbesked, daterad 3 augusti 2023

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad 6 september 2023

Yttrande från 2 av 2 ägare till Blädinge-Näs 3:4, daterad 28 september 2023

Yttrande från 2 av 2 ägare till Blädinge-Näs 4:8, daterad 29 september 2023

Yttrande från Trafikverket, daterad 9 september 2023

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Blädinge-Näs 3:4

Fastighetsägare till Blädinge-Näs 4:8

Sakagarkrets

Avdelning bygg & miljö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 103

Dnr SBN-2023-00003

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2023-08-23 – 2023-10-18.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande