



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 21 september 2023 kl 13:00-17.45 Ajournering mellan 15.05-15.15 § 76–77
Paragrafer	§§ 64–85
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) § 64–82, 84–85 Per-Anders Nordahl (S) ersätter Linda Gustavsson (S) § 83 Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Daniel Vintersvärd (V) ersätter Emelie Berg (V) § 64–73, 75–85 Erik Haraldsson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Ulf Gustavsson (SD) ersätter Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Per-Anders Nordahl (S) § 64–82, 84–85
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Therese Lindström, planchef Adam Svedlund, nämndsekreterare Anneli Isaksson, VA-ingenjör § 67 Dahn Delsmo, VA-chef § 67–68 Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 68, 69 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 72 Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 73–76 Sara Mattisson, projektledare § 77–78 Miriam Sjödén Fransson, controller § 69–70 Sarah Henningsson, planarkitekt § 82 Emil Malm, trafikingenjör § 84

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt i Ciceron Assistent, senast onsdag den 27 september 2023, klockan 17.00
Utsedd att justera: Peter Johansson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Peter Johansson (S)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-21

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-28 Datum då anslaget tas ned 2023-10-20

Tid för överklagande 2023-09-28-2023-10-19

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	4
§ 64	Dnr SBN-13709	
	Närvaro	6
§ 65	Dnr SBN-13708	
	Justering	7
§ 66	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning	8
§ 67	Dnr SBN-2023-00100	
	Vattenskyddsområde Vislanda	9
§ 68	Dnr SBN-2023-00004	
	Informations- och diskussionsärenden	10
§ 69	Dnr SBN-2023-00055	
	Åtgärdsplan för en budget i balans	11
§ 70	Dnr SBN-2023-00095	
	Delårsrapport per augusti år 2023	13
§ 71	Dnr SBN-2023-00048	
	Beslut om försäljning del av Oby 1:6 och Oby 1:9..Fel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 72	Dnr SBN-2023-00085	
	Markanvisningsavtal för Moheda 4:218	14
§ 73	Dnr SBN-2023-00092	
	Exploateringsavtal Aringsås 15:1 och Alvesta 14:56	15
§ 74	Dnr SBN-2023-00093	
	Markanvisning inom Alvesta 15:11 och del av Alvesta 15:1	18
§ 75	Dnr SBN-2023-00096	
	Markanvisning Pepparriskan 1, Pepparriskan 2 och Pepparriskan 3	19
§ 76	Dnr SBN-2023-00097	
	Fastställande av markpris för Lekaryd södra och uppdrag på markanvisning	20
§ 77	Dnr SBN-2023-00091	
	Motion (M) avseende komplettering av vägbelysning	21
§ 78	Dnr SBN-2023-00090	
	Motion (M) avseende ny och effektiv gatubelysning	23
§ 79	Dnr SBN-2022-00090	
	Antagande - Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 (Torpsbruks terminal)	25
§ 80	Dnr SBN-2021-00059	
	Antagande - Detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan)	26
§ 81	Dnr SBN-2021-00167	
	Tilläggsuppdrag - Detaljplan del av Aringsås 14:4	28
§ 82	Dnr SBN-2023-00037	
	Granskning - Detaljplan för del av Grimslöv 24:3 (förskola)	30



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83	Dnr SBN-2023-00084	
	Ansökan om strandskyddsdispens SJÖATORP 2:12	31
§ 84	Dnr SBN-2023-00101	
	Ändring av hastighet på väg 738, Växjövägen, Moheda.....	33
§ 85	Dnr SBN-2023-00003	
	Delegationsbeslut 2023.....	34

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 27 september 2023 kl.17.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 66

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Vattenskyddsområde Vislanda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till Länsstyrelsen i Kronobergs län för verkställande.

Sammanfattning

Befintligt vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Vislanda vattentäkt antogs 1966 och är i behov av revidering utifrån dagens riktlinjer och behov. VA-avdelningen har tagit fram ett underlag för revidering av skyddsområdet. Underlaget kommer att antas av Länsstyrelsen. Avdelning bygg & miljö ansvarar för tillsynen inom vattenskyddsområden.

Beslutsunderlag

Hydrogeologisk beskrivning, daterad 2021-09-14

Riskanalys för Vislanda vattentäkt inklusive bilaga 1, daterad 2022-11-14

Samrådsredogörelse Vislanda, daterad 2023-01-23

Skyddsföreskrifter, daterade 2023-01-23

Motivering till avgränsning av Vislanda vattenskyddsområde, daterad 2023-01-23

Riskenventering, daterad 2021-09-14

Teknisk beskrivning, daterad 2021-09-14

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 68

Dnr SBN-2023-00004

Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om VA-avdelningen från VA-chef

VA-chef Dahn Delsmo redogör för VA-avdelningens verksamhet.

Information om pågående arbete med verksamhetsplan år 2024

Verksamhetsutvecklare Jenny Fröberg redogör för hur arbetet med nämndens verksamhetsplan inför år 2024 fortskrider.

Information om Aringsås

Planchef Therese Lindström informerar om ärende Aringsås

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Åtgärdsplan för en budget i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med planen för att i så stor utsträckning som möjligt minimera det ekonomiska underskottet.
2. Tillskriva fullmäktige och meddela att samhällsbyggnadsnämnden, med anledning av budgetstörande poster, riskerar att inte nå en budget i balans för år 2023.
3. Åtgärdsplanen för budget i balans skall vara en stående punkt på nämndsammanträdena resterande del av året.

Sammanfattning

Under sammanträdet redogör controller Miriam Sjödén Fransson för potentiella besparingsförslag. Somliga förslag avser år 2023 och somliga förslag avser år 2024.

Yrkanden

Tomas Öhling (M) och Peter Gustavsson (M) yrkar på ett tillägg om att arbetet med åtgärdsplanen för budget i balans 2023 skall vara en stående punkt på nämndsammanträdena resterande del av året. Sven Sunesson (C) yrkar bifall till Tomas Öhlings (M) och Peter Gustavssons (M) tilläggsyrkande.

Sven Sunesson (C) yrkar att beslutsförslag 1 ska lyda: Ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med planen för att i så stor utsträckning som möjligt minimera det ekonomiska underskottet.

Sebastian Olsson (S) yrkar bifall till Sven Sunessons (C) förslag till beslut.

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar på tillägg om att samhällsbyggnadsnämnden ska tillskriva kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att nämndens elstödspengar ska tillfalla samhällsbyggnadsnämnden, som därmed hade fått en budget i balans. Sebastian Olsson (S) yrkar avslag på Lars-Olof Franzéns (AA) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att godkänna Tomas Öhlings (M) och Peter Gustavssons (M) tilläggsyrkande med Sven Sunessons (C) bifallsyrkande. Ordförande finner via acklamation att nämnden godkänner tilläggsyrkandet.

Ordförande frågar sedan om det är nämndens mening att godkänna Lars-Olof Franzéns (AA) tilläggsyrkande och finner via acklamation att tilläggsyrkandet ska avslås.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på att godkänna Lars-Olof Franzéns (AA) tilläggsyrkande och ett NEJ är en röst på att tilläggsyrkandet ska

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

avslås. Med 5 JA-röster och 8 NEJ-röster finner ordförande att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Votering

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)			X
Peter Johansson (S)			X
Rose-Marie Larsson (S)			X
Linda Gustavsson (S)			X
Sven Sunesson (C)			X
Daniel Vintersvärd (V)			X
Erik Haraldsson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)			X
Peter Gustavsson (M)			X
Ulf Gustavsson (SD)	X		
Oskar Andersson (SD)	X		
Lars-Olof Franzén (AA)	X		
Kent Flink (AA)	X		

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Delårsrapport per augusti år 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport per augusti år 2023.

Sammanfattning

I delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden redovisas händelser av väsentlig betydelse, nämndens måluppfyllelse och den ekonomiska uppföljningen per augusti. Utfallet per augusti 2023 visar på en negativ avvikelse mot budget på 1,9 miljoner kronor. Samhällsbyggnadsnämndens helårsprognos visar på en negativ avvikelse om 1,4 miljoner kronor. För att nå en budget i balans har förvaltningen på nämndens uppdrag (SBN § 62/2023) tagit fram förslag till åtgärder. Planerade åtgärder framgår även av delårsrapporten. Underskottet hänförs till budgetstörande poster; ökade kostnader för färdtjänst och bostadsanpassningsbidrag, sanering av tomt i Moheda och att de faktiska elkostnaderna har överskridit budgeterade elkostnader.

Av delårsrapporten framgår även nämndens måluppfyllelse. För fullmäktiges tre utvecklingsmål redovisar nämnden en blandad måluppfyllelse. Utvecklingsmål 2 (medborgare ska ha tillgång till mötesplatser inom sin bostadsort/närmaste tätort och det offentliga rummet ska vara tillgängligt) och 3 (medborgare ska kunna resa hållbart och barn och ungdomar ska ha trygga skolvägar) bedöms uppfyllas vid årets slut. Kommunfullmäktiges utvecklingsmål 1 (införa REVAQ-certifiering) bedöms ej kunna uppfyllas vid årets slut. Det beskrivs att arbetet med att möta framtida miljökrav fortskrider men att fokus har skiftat från REVAQ-certifiering till att uppnå kraven för att sprida slam på jordbruksmark.

Med anledning av att kommunfullmäktige redan har beslutat om tre utvecklingsmål för nämnden har inte nämnden tagit fram några egna utvecklingsmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti år 2023, daterad 14 september 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Markanvisningsavtal för Moheda 4:218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende Moheda 4:218.

Markpriset fastställs till 57 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Ove Jonsson Moheda AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa fastigheten Moheda 4:218 för byggnation av en tvättanläggning som avser två bås och en tankanläggning. Tankarna med bränsle är tänkt att placeras ovan mark.

Markområdet ligger i den sydvästra delen av Moheda. För området gäller detaljplanen M36 Område vid AMS-BYN mm som vann laga kraft 1985-06-18. För området anger detaljplanen HJm (Område för handel och småindustri).

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsområde där exploatören får en nio månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva fastigheten Moheda 4:218 samt byggnationen av området. Markpriset är satt till 57 kr/kvm.

Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att några terrasseringsåtgärder eller liknande åtgärder inte kommer genomföras under kommunens försorg. Det kommer åligga exploatören att genomföra terrassering, förberedande grundläggningsåtgärder med mera för att möjliggöra byggnation på markanvisningsområdet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, daterat 4 augusti 2023.

Beslutet skickas till

Therese Lindström, planchef

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör



Exploateringsavtal Aringsås 15:1 och Alvesta 14:56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende delar av fastigheterna Aringsås 15:1 och Alvesta 14:56.

Markpriset fastställs till 68kr/kvm för det aktuella området ca 9310 kvm.

Sammanfattning

En begäran om ny detaljplan, nedan kallad "Detaljplanen", gällande av fastigheten Alvesta 14:56 samt delar av fastigheterna Aringsås 15:1 och Aringsås 13:1 inkommit från Exploatören. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökad bygggrätt vid skolområdet för Prästängsskolan i östra Alvesta. Detta för att möjliggöra nya lokaler samt en utvecklad utemiljö. Detaljplanen är en del i att säkra att det finns lokaler för Prästängsskolans räkning i beredskap vid behov.

Fastigheten Alvesta 14:56 utgör nuvarande skolområde och ägs av Allbohus. Aringsås 15:1 utgörs idag av allmän platsmark och ägs av Alvesta kommun. Fastigheten Aringsås 13:1 ingår i planområdet och ägs av Trafikverket

Exploateringsavtalet tillsammans med detaljplanen anger förutsättningarna för byggnation inom exploateringsområdet som ungefärligt avgränsas på bilaga 1. Genom detta avtal fastställer Kommunen och Exploatören åtagande och åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark och utbyggnation av allmän platsmark med mera.

Del ett i avtalet hanterar parter, syfte och bakgrund.

Del två i avtalet reglerar framtagande av detaljplan. Exploatören bekostar plankostnad och eventuella utredningar som under processen kan visa sig erfordras.

Del tre i avtalet reglerar marköverlåtelse och lantmäteriförrättningar. Kommunen kommer att överlåta ett område (Område A) som planeras omfatta kvartersmark för skoländamål till exploatören. I avtalet regleras ersättningar och avgifter. Markpriset fastställs till 68kr/kvm för det aktuella området om cirka 9 310 kvm. Ersättningen ska betalas senast två månader efter detaljplanen vinner laga kraft.

Del fyra i avtalet reglerar genomförandefasen, avgifter och gatukostnad samt villkor. Exploatören bekostar ombyggnad av gata och gång-och cykelväg.

Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar på återremiss med motiveringen att ärendet behövs klargöras ytterligare. Kent Flink (AA) yrkar bifall till Lars-Olof Franzéns (AA) yrkande om återremiss.

Lars-Olof Franzén (AA), Ulf Gustavsson (SD), Oskar Andersson (SD) och Kent Flink (AA) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sven Sunesson (C), Rose-Marie Larsson (S), Peter Johansson (S) och Linda Gustavsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Med anledning av Lars-Olof Franzéns (AA) yrkande om återremiss med bifallsyrkande från Kent Flink (AA) konstaterar ordförande att nämnden först ska ta ställning till huruvida ärendet ska avgöras under sammanträdet eller återremitteras. Ordförande frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet under sammanträdet och finner via acklamation att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att en JA-röst är en röst på att ärendet ska avgöras under sammanträdet och en NEJ-röst är en röst på att ärendet ska återremitteras. Med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster finner ordförande att nämnden ska avgöra ärendet under sammanträdet.

Ordförande ställer sedan arbetsutskottets beslutsförslag med bifallsyrkanden från Sven Sunesson (C), Rose-Marie Larsson (S), Peter Johansson (S) och Linda Gustavsson (S) mot Lars-Olof Franzéns (AA), Ulf Gustavssons (SD), Oskar Anderssons (SD) och Kent Flinks (AA) avslagsyrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att en JA-röst är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och en NEJ-röst är en röst på Lars-Olof Franzéns (AA), Ulf Gustavssons (SD), Oskar Anderssons (SD) och Kent Flinks (AA) avslagsyrkanden. Med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering

Votering om återremittering.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Rose-Marie Larsson (S)	X		
Linda Gustavsson (S)	X		
Sven Sunesson (C)	X		
Daniel Vintersvärd (V)	X		
Erik Haraldsson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)	X		
Peter Gustavsson (M)	X		

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ulf Gustavsson (SD)			X
Oskar Andersson (SD)			X
Lars-Olof Franzén (AA)			X
Kent Flink (AA)			X

Votering om bifall/avslag till arbetsutskottets beslutsförslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Rose-Marie Larsson (S)	X		
Linda Gustavsson (S)	X		
Sven Sunesson (C)	X		
Daniel Vintersvärd (V)	X		
Erik Haraldsson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)	X		
Peter Gustavsson (M)	X		
Ulf Gustavsson (SD)			X
Oskar Andersson (SD)			X
Lars-Olof Franzén (AA)			X
Kent Flink (AA)			X

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal med bilagor, daterat 23 augusti 2023

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Markanvisning inom Alvesta 15:11 och del av Alvesta 15:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende fastigheterna Alvesta 15:11 och del av Alvesta 15:1.

Markpriset fastställs till 72 kr/kvm för det aktuella området.

Jäv

Daniel Vintersvärd (V) deltar ej i beslutet på grund av jäv

Sammanfattning

Alvesta Energi har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa ett område om cirka 32 500 kvadratmeter inom Alvesta 15:11 och del av Alvesta 15:1 för byggnation av nytt värmeverk och bränslelager.

Markområdet ligger i västra delen av Alvesta. På området gäller Detaljplan stadsplan för Ilabäcksområdet A111_DP Alvesta kommun, Kronobergs län (laga kraft 1971-10-25), samt Ändring av detaljplan för del av Alvesta 15:11 A111_ÄDP Alvesta kommun, Kronobergs län (laga kraft 2022-06-07)

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en tolv månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva fastigheten samt byggnation på området. Markpriset är satt till 72 kr/kvm.

Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att några terrasseringsåtgärder eller liknande inte genomförs under kommunens försorg. Det kommer åligga Bolaget att genomföra terrassering, förberedande grundläggningsåtgärder med mera för att möjliggöra byggnation på markanvisningsområdet.

Yrkanden

Ulf Gustavsson (SD) och Lars-Olof Franzén yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, inkommit 23 augusti 2023

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Markanvisning Pepparriskan 1, Pepparriskan 2 och Pepparriskan 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende Pepparriskan 1, Pepparriskan 2 och Pepparriskan 3.

Markpriset fastställs till 100 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Bygg & villa Småland AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa Pepparriskan 1, Pepparriskan 2 och Pepparriskan 3 för byggnation av bostäder i form av flerbostadshus.

Markområdet ligger i västra delen av Alvesta. På området gäller Detaljplan A139 Pepparriskan 1 m.fl., Alvesta kommun, Kronobergs län (laga kraft 2019-03-11), Detaljplanen medger byggnation av bostäder.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en sex månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva fastigheten samt byggnation på området. Markpriset är satt till 100 kr/kvm. Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, daterat 28 augusti 2023.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Fastställande av markpris för Lekaryd södra och uppdrag på markanvisning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa markpriset för småhustomter till 350 kr/kvm för Lekaryd södra.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en markanvisningstävling för Lekaryd södra.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2018-09-25, § 103 detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. Planområdet är beläget i östra delen av Lekaryd norr om Alvesta tätort och strax norr om riksväg 25. Planområdet är uppdelat i två områden, det södra och det norra samt del av Hanaslövsvägen. Det norra området såldes för 230kr/kvadratmeter.

Det södra området består av större tomter med lantligt läge. Tomterna i Lekaryd södra är grovterrasserade innan försäljning. Det föreslagna markpriset är beräknat utifrån förutsättningen att tomterna är grovterrasserade och fastighetsbildade och omvärldsspaning. Tomtpriset för de nya tomterna föreslås till 350kr per kvadratmeter.

I samband med försäljningen av småhustomter så avser Samhällsbyggnadsförvaltningen att se över möjligheten att utse en markanvisningstävling på cirka 5 av tomterna i södra Lekaryd. Markanvisningstävlingen kommer att fokusera på gestaltning och hållbarhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att ta fram ett koncept inför markanvisningstävlingen. Alvesta kommun kommer därefter utse ett vinnande bidrag med hjälp av en jurygrupp bestående av tjänsteperson och presidiet.

Yrkanden

Rose-Marie Larsson (S) och Linda Gustavsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Omvärldsspaning - markpriser

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Motion (M) avseende komplettering av vägbelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att anse motionen besvarad med hänvisning till att förslagen bedöms motsvaras av det pågående arbetet med belysningsplanen.

Sammanfattning

Moderaterna i Alvesta kommun föreslår i en motion till kommunfullmäktige att Alvesta kommun vägbelysningen i mellan Vegby Bolsgård och Östanåkra. I motionen anförs bl.a att vägbelysning kan bidra till ökad trygghet, tillgänglighet och trivsel. Vidare anförs att väg- och gatubelysningen kan bidra till att minska risken för olyckor, brottslighet och skadegörelse. Trygg förflyttning, framför allt för unga, i samhället pekas ut som viktigt. Eftersom många kommuninvånare i alla åldrar går och cyklar mellan Vegby Bolsgård och Östanåkra i Moheda behövs denna vägsträcka kompletteras med gatubelysning, vilket enligt motionären bedöms öka trivselen och göra vägsträckan säkrare. Moderaterna i Alvesta kommun yrkar på att:

- Belysningsplan för de södra kommundelarna upprättas i samverkan med de boende.
- Vägen mellan Vegby Bolsgård och Östanåkra kompletteras med vägbelysning.
- Medborgare i kommunen på ett enkelt sätt kan ansöka om ny-, förändrad-, eller utökad belysning på landsbygden.
- Finansiering tas upp i budgetarbetet.

Med anledning av motionen har Samhällsbyggnadsnämnden ålagts att bereda ett svar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med en belysningsplan. Belysningsplanen syftar bl.a till att bidra till en säker trafikmiljö och ett tryggt samhälle. Planen konkretiserar behovet av belysning i kommunen och hur den ska vara utformad. En bärande del i planen är att belysningen ska behandlas på ett så likvärdigt sätt som möjligt i de olika kommundelarna. Vidare anges formerna för drift, underhåll och modernisering. Planen omfattar bl.a teknikbyte till LED, drift och underhåll, styrning av belysning och riktlinjer för gatubelysning. Arbetet har fortgått sedan december år 2022 och beräknas vara färdigställt under år 2023.

Det bedöms att motionens innehåll och förslag speglas av det pågående arbetet med belysningsplanen. Det bedöms vidare att de behov som identifieras i motionen kommer att tillgodoses genom arbetet med belysningsplanen. Med anledning därav föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till att motionens yrkanden motsvaras av belysningsplanens innehåll.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 54, inkommit 25 april 2023

Motion (M) avseende komplettering av vägbelysning, inkommen 25 april 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Motion (M) avseende ny och effektiv gatubelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Alvesta kommun att anse motionen besvarad med hänvisning till att förslagen bedöms motsvaras av det pågående arbetet med belysningsplanen.

Sammanfattning

Moderaterna (M) i Alvesta kommun föreslår i en motion till kommunfullmäktige att Alvesta kommun behöver förbättra dålig och ineffektiv gatubelysning. I motionen anförs bl.a att väg- och gatubelysning kan bidra till ökad trygghet, tillgänglighet och trivsel. Vidare anförs att väg- och gatubelysningen kan bidra till att minska risken för olyckor, brottslighet och skadegörelse. Ny forskning på området medför ett förändrat synsätt på belysning, och behovet därav. Med grund i hållbarhet identifierar motionären ett stort behov i Alvesta kommun av att förbättra den ineffektiva gatubelysningen. Av kommunens 6 000 belysningspunkter är 5 400 av dessa av gammal teknik. Kostnaden att byta ut dessa beräknas till mellan 20–25 miljoner kr. Besparingen av elkostnader ett byte skulle medföra beräknas till 2–3 miljoner kronor. Moderaterna i Alvesta kommun yrkar på att:

- Alvesta kommun tar fram en plan för byte till ny effektiv gatubelysning
- Belysningen är energi- och miljöeffektiv, med liten driftskostnad samt ha låg energiåtgång
- Gatubelysningen kan fjärrstyras när den behövs som mest
- Utbytet till effektivare gatubelysning påbörjas först på landsbygden samt där behovet av effektiv belysning är som störst
- Finansiering tas upp i budgetarbetet

Med anledning av motionen har Samhällsbyggnadsnämnden ålagts att bereda ett svar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med en belysningsplan. Belysningsplanen syftar bl.a till att bidra till en säker trafikmiljö och ett tryggt samhälle. Planen konkretiserar behovet av belysning i kommunen och hur den ska vara utformad. En bärande del i planen är att belysningen ska behandlas på ett så likvärdigt sätt som möjligt i de olika kommundelarna. Vidare anges formerna för drift, underhåll och modernisering. Planen omfattar bl.a teknikbyte till LED, drift och underhåll, styrning av belysning och riktlinjer för gatubelysning. Arbetet har fortgått sedan december år 2022 och beräknas vara färdigställt under år 2023.

Det bedöms att motionens innehåll och förslag speglas av det pågående arbetet med belysningsplanen. Det bedöms vidare att de behov som identifieras i motionen kommer att tillgodoses genom arbetet med belysningsplanen. Med anledning därav föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att anse motionen



Samhällsbyggnadsnämnden

besvarad med hänvisning till att motionens yrkanden motsvaras av belysningsplanens innehåll.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 52, inkommit 25 april 2023

Motion (M) avseende ny och effektiv gatubelysning, inkommen 25 april 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr SBN-2022-00090

Antagande - Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 (Torpsbruks terminal)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för del av Björkeryd 2:20 ska antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en bussterminal i centrala Torpsbruk. Planen har varit utställt för granskning under tiden 2022-11-14 – 2022-12-05. Under granskningstiden har 10 yttranden inkommit; 3 med synpunkter och 7 utan synpunkter. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört MKN för vatten, buller och störningar samt utformning av planbestämmelser.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre justeringar av planförslaget.

Inkomna synpunkter redovisas har kommenterats och bemötts ett granskningsutlåtande.

Yrkanden

Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 22 augusti 2023

Planbeskrivning, daterad 22 augusti 2023

Granskningsutlåtande, daterad 22 augusti 2023

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Antagande - Detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt och skolområde för Prästängsskolan i östra Alvesta för att göra det möjligt att bygga mer ändamålsenliga lokaler samt tillskapa en relevant utemiljö. Detaljplanen ska möta de behov som finns utifrån ett ökat antal elever på skolan de senaste åren.

Planförslaget har varit utställt för en andra granskning under tiden 2023-06-26 – 2023-08-18. Under granskningstiden har 9 yttranden utan erinran och 6 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter har berört bland annat omfattning av byggrätt, påverkan på stadsbild och kulturmiljö, påverkan på natur- och rekreationsvärden, trafiksituationen samt risker knutna till närheten till järnvägen.

Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar i planförslaget utöver mindre justeringar av redaktionell karaktär.

Yrkanden

Lars-Olof Franzén (AA), Ulf Gustavsson (SD), Kent Flink (AA) och Oskar Andersson (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag.

Sven Sunesson (C), Rose-Marie Larsson (S), Linda Gustavsson (S) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två beslutsförslag att ta ställning till, arbetsutskottets förslag med bifallsyrkanden från Sven Sunesson (C), Rose-Marie Larsson (S), Linda Gustavsson (S) och Peter Johansson (S) och Lars-Olof Franzéns (AA), Ulf Gustavssons (SD), Kent Flinks (AA) och Oskar Anderssons (SD) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på arbetsutskottets beslutsförslag med bifallsyrkanden från Sven Sunesson (C), Rose-Marie Larsson (S), Linda Gustavsson (S) och Peter Johansson (S) och ett NEJ är en röst på Lars-Olof Franzéns (AA), Ulf Gustavssons (SD), Kent Flinks (AA) och Oskar Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Rose-Marie Larsson (S)	X		
Linda Gustavsson (S)	X		
Sven Sunesson (C)	X		
Daniel Vintersvärd (V)	X		
Erik Haraldsson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)	X		
Peter Gustavsson (M)	X		
Ulf Gustavsson (SD)			X
Oskar Andersson (SD)			X
Lars-Olof Franzén (AA)			X
Kent Flink (AA)			X

Beslutsunderlag

Plankarta, antagande, daterad 22 augusti 2023

Planbeskrivning, antagande, daterad 22 augusti 2023

Utlåtande granskning 2, antagande, daterad 22 augusti 2023

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Tilläggsuppdrag - Detaljplan del av Aringsås 14:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka omfattningen på planuppdraget samt att ett nytt planförslag samråds.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-07 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för skola och förskola på fastigheten Aringsås 14:4.

Ett planförslag var utsänt på samråd under december 2022 till januari 2023. Efter samrådet har Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att såväl skola som förskola inte kommer kunna inrymmas inom planområdet, med hänsyn till bland annat naturvärden i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nu att planområdet utökas söder om det tidigare planområdet på fastigheten Aringsås 14:1 samt att uppdraget för detaljplanen utökas till att både utreda förutsättningar för skola, förskola, bostäder samt tillhörande gatu- och naturområden.

Yrkanden

Tomas Öhling (M) och Peter Gustavsson (M) yrkar avslag till utökad planuppdrag 14:4 för skola och förskola på Aringsås. Moderaterna anser att ny skola och förskola på Alvesta Öster ska planeras på Spåningslanda del 4. Därför yrkar Moderaterna att förvaltningen får i uppdrag att arbeta fram förslag i linje med detta.

Lars-Olof Franzén (AA), Kent Flink (AA) och Ulf Gustavsson (SD) yrkar bifall till Tomas Öhlings och Peter Gustavssons (M) avslagsyrkande.

Linda Gustavsson (S), Rose-Marie Larsson (S) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag till beslut att ta ställning till, arbetsutskottets beslutsförslag med bifallsyrkande från Linda Gustavsson (S), Rose-Marie Larsson (S) och Peter Johansson (S) och Tomas Öhlings (M) och Peter Gustavssons (M) avslagsyrkande med bifallsyrkande från Lars-Olof Franzén (AA), Kent Flink (AA) och Ulf Gustavsson (SD). Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på arbetsutskottets förslag och ett NEJ är en röst på Tomas Öhlings (M) och Peter Gustavssons (M) avslagsyrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Med 7 JA-röster och 6 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår	NEJ-röst
Sebastian Olsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Rose-Marie Larsson (S)	X		
Linda Gustavsson (S)	X		
Sven Sunesson (C)	X		
Daniel Vintersvärd (V)	X		
Erik Haraldsson (KD)	X		
Tomas Öhling (M)			X
Peter Gustavsson (M)			X
Ulf Gustavsson (SD)			X
Oskar Andersson (SD)			X
Lars-Olof Franzén (AA)			X
Kent Flink (AA)			X

Beslutsunderlag

Karta över föreslaget planområde, daterad 22 augusti 2023.

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Granskning - Detaljplan för del av Grimslöv 24:3 (förskola)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Grimslöv 24:3 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-30 (SBN § 34) att upprätta och samråda förslag till detaljplan för del av Grimslöv 24:3. Detaljplanen syftar till att möjliggöra förskola.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 14 juni 2023 – 7 juli 2023. Under samrådet har 6 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört dagvatten, ledningar, disponering av ytor, gator, trafik och buller. Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna.

Konsekvensanalys av förslaget finns i planbeskrivningen.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall på förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, daterad 23 augusti 2023

Plankarta, daterad 23 augusti 2023

Planbeskrivning, daterad 23 augusti 2023

Bilaga 1: Lokaliseringsstudie, daterad 12 juni 2023

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Ansökan om strandskyddsdispens SJÖATORP 2:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge sökanden, [REDACTED] dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med beslutsunderlaget.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerat i situationsplan daterad 2023-09-14.
3. Villkor för dispensen är:
 - a. Tomtgränsen ska i sin helhet markeras med staket/häck eller likvärdigt för att säkerställa fri passage.
 - b. Bryggan får inte förses med skyltar, trädgårdsmöbler eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 5 090 kr att tas ut.

Som särskilt skäl bedömer vi att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och är en byggnad som placeras i anslutning till befintligt bostadshus. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus, två komplementbyggnader och brygga på fastigheten Sjöatorp 2:12 har inkommit. Tomtplatsen är enligt ansökan 2 100 kvadratmeter och planeras i sin helhet avgränsas med staket/häck eller likvärdigt. Området är sedan tidigare oexploaterat.

Aktuell plats är belägen vid västra delen av Sjöatorpasjön på fastigheten Sjöatorp 2:12. Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter. Platsen ligger utanför detaljplanlagt område.

I ansökan anges det särskilda skälet:

- Fastigheten ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och kommer bidra till utveckling av landsbygden.

Sjöatorp är utpekad i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Enligt framtaget underlag presenteras området som en plats där det finns möjlighet till avstyckning av bostadsfastigheter. Exploatering av bostäder skulle bidra till ett upprätthållt serviceunderlag och därmed vara utvecklande för landsbygden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Exploatering av området ska dock ske med stor hänsyn till omgivningen och de naturvärden som finns.

En fri passage mot strandlinjen är föreslagen till som minst 20 meter.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärder vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Observera att det utöver dispens från strandskyddet även kan krävas tillstånd eller anmälan till länsstyrelsen för åtgärder som vidtas i vatten.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 4 augusti 2023

Situationsplan daterad, 14 september 2023

Tjänsteskrivelse daterad, 14 september 2023

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Sökanden

Avdelning bygg & miljö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ändring av hastighet på väg 738, Växjövägen, Moheda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra hastighetsgränsen på väg 738 mellan en punkt 60 meter väster om Barrvägen och en punkt 20 meter öster om Barrvägen till 40 km/tim.

Sammanfattning

Vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-06-15 (§56/2023, SBN 2023-00065) beslutades att Alvesta kommun, med avsikt att sänka hastigheten på berörda sträckan, skulle begära in remissvar från Trafikverket och Polismyndigheten. Trafikverket svarade att de ställer sig positivt till ändringen av hastigheten med motiveringen att kommunen inte begärt ändring av hastigheten för en längre sträcka än just där förhållandena har förändrats. Polismyndigheten har beretts möjlighet att yttra sig men har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Yttrande Trafikverket SBN-2023-00065, daterat 21 augusti 2023

Kartbild Växjövägen Moheda, daterad 4 september 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 56/2023

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr SBN-2023-00003

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter, trafik och ordförandebeslut, 2023-05-17-2023-08-23

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 trafik

Bilaga 4 ordförandebeslut

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande