



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 11 maj 2023 kl 13:00-16.15 Ajournering mellan kl. 15.00-15.10 § 45–46
Paragrafer	§§ 40–50
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Emelie Berg (V) Erik Haraldsson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Jessica Johansson (KD) Mikael Lindberg (C) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Therese Lindström, planchef Mario Jonjic, planarkitekt § 40–45 Sofie von Elern, planarkitekt § 45 Sarah Henningsson, planarkitekt § 45 Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg- och miljö § 45 Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 45 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 46 Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 46–47 Emil Malm, trafikingenjör § 47–48 Miriam Sjödén Fransson, controller § 49 Ulf Carlsson, teknisk chef § 49

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt i Ciceron Assistent, senast måndag den 22 maj 2023, klockan 16.00

Utsedd att justera: Erik Haraldsson (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Erik Haraldsson (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-11

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-23 Datum då anslaget tas ned 2023-06-14

Tid för överklagande 2023-05-23-2023-06-13

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	4
§ 40	Dnr SBN-13709	
	Närvaro	5
§ 41	Dnr SBN-13708	
	Justering	6
§ 42	Dnr SBN-12323	
	Godkännande av dagordning	7
§ 43	Dnr SBN-2022-00090	
	Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 (Torpsbruks terminal)	8
§ 44	Dnr SBN-2021-00014	
	Detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 m.fl. (Etapp 3, del 3)	9
§ 45	Dnr SBN-2023-00004	
	Informations- och diskussionsärenden	10
§ 46	Dnr SBN-2023-00048	
	Informationsärende - Eventuell försäljning del av Oby 1:6 och Oby 1:9	11
§ 47	Dnr SBN-2022-00101	
	Lokalisering av skatepark i Alvesta tätort	13
§ 48	Dnr SBN-2023-00052	
	Beslut om hastigheter	15
§ 49	Dnr SBN-2023-00055	
	Ekonomisk månadsrapport per mars och april 2023	16
§ 50	Dnr SBN-2023-00003	
	Delegationsbeslut 2023	17

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr SBN-13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 12 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr SBN-13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Erik Haraldsson (KD) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Erik Haraldsson (KD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndagen den 22 maj 2023 senast kl.16.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr SBN-12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 (Torpsbruks terminal)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 ställs ut på granskning
- Detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

I Torpsbruk har den tidigare hållplatsen vid Torpsbruksvägen provisoriskt ersatts av en hållplats vid Björkerydsvägen/Strandvägen. Trafikverket tillsammans med Alvesta kommun har nu möjliggjort för en bussterminal i Torpsbruk, väster om provisorisk hållplats på Björkerydsvägen. En terminal syftar till att göra kollektivtrafiken mer tillgänglig. För att möjliggöra en anläggning av Terminal i Torpsbruk krävs en planändring varför upprättandet av ny detaljplan föreslås.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 13 januari 2023 – 3 februari 2023. Under samrådet har 2 yttranden utan synpunkter och 9 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört MKN för vatten, buller, kulturmiljö, generellt kring gator och trafik, föreskrifter för kraftledning och utformning av buss-terminal. Fastighetsregleringen är genomförd och därför har namnet på planen ändrats i enlighet med det nya fastighetsnamnet.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har följande justeringar gjorts i detaljplanen efter genomfört samråd:

- Planbeskrivningen har förtydligats kring MKN för vatten.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Beslutet skickas till

Mario Jonjic, planarkitekt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 m.fl. (Etapp 3, del 3)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Planförslag för Spåningslanda 4:3 m.fl. (Etapp 3, del 3) ska antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggrätter för bostäder i den norra delen av Alvesta tätort. Planen har varit utställt för granskning under tiden 2022-11-14 – 2022-12-05. Under granskningstiden har sex yttranden inkommit; fyra med synpunkter och två utan synpunkter. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört buller och naturskydd samt utformning av planbestämmelser.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre justeringar av planförslaget.

Inkomna synpunkter redovisas har kommenterats och bemötts en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Bilaga bullerutredning

Beslutet skickas till

Mario Jonjic, planarkitekt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om Prästängsskolan

Planarkitekt Sofie von Elern redogör för detaljplan Prästängsskolan. Det redogörs för planförslaget och för själva granskningen samt inkomna synpunkter.

Information om Spåningslanda etapp 4

Planarkitekt Sarah Henningsson redogör för planförslaget avseende Spåningslanda etapp 4. Det redogörs för att planen inom kort ska skickas ut på samråd.

Information om avdelning bygg- och miljö miljö

Avdelningschef Carola Gunnarsson informerar om avdelningen bygg- och miljö verksamhet.

Information om vårens planering

Trädgårdsingenjör Sara Hedlund redogör för parkverksamhetens planering för våren och sommaren år 2023. Det redogörs bland annat för hur förvaltningen arbetar med ängsytor och dekorationer runt om i kommunen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Informationsärende - Eventuell försäljning del av Oby 1:6 och Oby 1:9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Alvesta kommun köpte år 2021 in fastigheterna Oby 1:6 och Oby 1:9 i syfte att bibehålla badplatsen för allmänheten. Badplatsen har sedan dess byggts om och är idag en kommunal badplats. Badplatsen består av sandstrand, två bryggor, grillplats, beachvolleyplan, parkering och toalett samt cykelväg som avgränsar badplatsen mot terrängen i norr.

Parallellt med arbetet med badplatsen har en inventering av växt- och djurlivet gjorts söder om badplatsen.

████████████████████ har sedan kommunen förvärvade fastigheterna önskat få köpa delar av dem. Syftet med köpet är att iordningsställa ställplatser för husbilar samt tillhörande servicebyggnader. Utbyggnaden av området är tänkt att ske etappvis med tre etapper. I en första etapp handlar det om 5–10 ställplatser med utsikt över vattnet och sophantering. I den tredje etappen är visionen att det ska finnas plats för cirka 40 ställplatser samt servicehus.

I en eventuell försäljning kommer man ta upp eventuella krav på detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram två möjliga förslag på försäljningsområden som är lämpligt att sälja för ändamålet ställplatser/friluftscamping. Förslag ett redovisas på kartbilaga 1 och har en areal om cirka 18 500 kvm. Området är beläget inom strandskyddat område vilket innebär att tillstånd för strandskyddsdispens måste inhämtas samt bygglov vilket gör området mer osäkert för genomförandet. Förslag två redovisas i kartbilaga 2 och har en areal om cirka 14 800 kvm. Område två ligger utanför strandskyddat område och behöver därmed inte strandskyddsdispens men bygglov.

Oby 1:6 och Oby 1:9 har en total areal om 169 900 kvm varav en landareal om cirka 100 000 kvm. Förslag på köpeskilling skulle beräknas utifrån inköpspriset om 760 000 kr för fastigheterna Oby 1:6 och Oby 1:9 och de investeringar som kommunen har lagt ner på området om cirka 1 000 000 kronor. Ett förslag på köpeskilling per kvm skulle vara 18 kronor per kvm exklusive vattenområdet.

Beslutsunderlag

Kartbilaga 1

Kartbilaga 2

Beslutet skickas till

Therese Lindström, planchef

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Lokalisering av skatepark i Alvesta tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta att godkänna lokaliseringen av skatepark i Alvesta tätort utmed Ågatan och Lekarydsån.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fick tillsammans med Kultur- och fritidsnämnden i uppdrag av kommunstyrelsen § 120/2022 att utreda en möjlig lokalisering av en skatepark i Alvesta tätort och kostnadsberäkna projektet, samt att bilda en arbetsgrupp där det skulle ingå lokala ungdomsrepresentanter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att de anser det möjligt att placera en skatepark utmed Ågatan och Lekarydsån § 82/2022. Kultur- och fritidsnämnden föreslog kommunstyrelsen § 81/2022 att besluta att godkänna en lokalisering av skatepark i Alvesta tätort utmed Ågatan och Lekarydsån. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet till kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden § 139/2022 med hänvisning till att nämnderna inför framtagandet av förslag om lokalisering inte bildat en arbetsgrupp där det ingick lokala ungdomsrepresentanter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjliga lokaliseringar i östra delen av Alvesta och landat i att lämpligast lokalisering är utmed Ågatan och Lekarydsån, enligt skiss nedan. Denna plats har kommunicerats och förankrats med de ungdomar som visat intresse att vara en del av skateparkens utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en skatepark kan uppföras på ytan utan planändring eller bygglov. Förvaltningen bedömer även att man inte behöver söka strandskyddsdispens, men att tillstånd för vattenverksamhet krävs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram en helhetsbild för området för att göra det tillgängligt med en bra närmiljö. En förstudie för området behövs för att ge rätt förutsättningar att utforma området och ta fram helhetsbilden. Projektet behöver en tydlig målbild och förutsättningar för att kunna drivas framåt. Förvaltningen kollar möjligheten att välja hållbart material som, minskar koldioxidutsläpp.

Området kommer behövas fyllas ut med massor mot Lekarydsån för att möjliggöra byggnation. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en preliminär massberäkning för fyll under eventuell skateanläggning och tagit fram ett preliminärt kostnadsförslag på cirka 1000 kr/m³.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har tagit in prisuppgifter från liknande projekt i andra orter. Värnamo byggde en skatepark år 2017 med ett kvadratmeterpris på cirka 6083 kronor per kvadratmeter. Skateparken i Moheda som byggdes år 2020 hade ett kvadratmeterpris på cirka 6286 kronor. Idag bedöms priset ligga runt 7000 kronor per kvadratmeter.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Projektet drivs av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt kommunledningsförvaltningens utvecklingsavdelning. Arbetsgruppen har tagit in synpunkter på skateparkens lokalisering samt hur området kan utvecklas med kompletterande aktiviteter. Unga från samtliga skolor i centrala Alvesta har suttit ner tillsammans med arbetsgruppen och diskuterat frågan. Kommunens ungdomsråd har lyft ärendet och tre ungdomar från rådet tillsammans med intresserade från de olika skolorna kommer ingå i en arbetsgrupp när projektet går vidare. Förvaltningen ser att bildandet av en arbetsgrupp med unga är avhängigt av att projektet startar och att de då kan engagera sig i konkreta planer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lokalisering av skatepark i Alvesta tätort, daterad 2023-04-11

Protokollsutdrag KSAU § 139 2023-11-15, Beslut om lokalisering av en skatepark i Alvesta tätort

Protokollsutdrag KFN § 81 2022-11-09, Lokalisering av skatepark i Alvesta tätort

Uppskattad driftkalkyl, daterad 2023-04-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Beslut om hastigheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Hastigheten på Orrvägen, Tjädervägen, Trollvägen och Sägenvägen begränsas till 40 km/tim.
2. Hastigheten på Fornvägen sänks till 40 km/tim från en punkt 250 meter norr om Novisvägen till en punkt 125 meter norr om Novisvägen.
3. Utöka gällande tätbebyggda område i Alvesta tätort till att även innefatta Spåningslanda etapp 3.

Sammanfattning

I samband med att Alvesta växer har det byggts en del vägar som inte ligger innanför det område som är definierat som tätbebyggt område. Dessa vägar har, om inget annat beslut finns, 70 km/tim som hastighetsbegränsning. De vägar som finns i Orrakullens företagspark och i Lekaryd (beslutspunkt 1) anser Samhällsbyggnadsförvaltningen bör vara 40 km/tim trots att de inte kan anses vara tätbebyggt område. Fornvägen förblir 60 km/tim men en kortare sträcka, och kommer bli 40 km/tim framför Vallodlarvägen. Genom att utöka tätbebyggt område till att innefatta Spåningslanda etapp 3 kommer även dessa vägar att ha en hastighetsbegränsning på 40 km/tim.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Hastigheter Orrakullen

Bilaga 2 Hastigheter Lekaryd

Bilaga 3 Hastigheter Fornvägen

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ekonomisk månadsrapport per mars och april 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Notera informationen avseende månadsrapporten per mars 2023 till protokollet.
2. Notera informationen avseende månadsrapporten per april 2023 till protokollet.

Sammanfattning

I den ekonomiska månadsrapporten per mars framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognosticerar ett underskott om 840 tkr. Underskottet kan hänföras till kostnader avseende återställande av mark efter rivning av Vegbyskolan. I samband med rivningen lämnade entreprenören delar av källarplanet kvar i marken vilket upptäcktes vid arbetet av en ny förskola i Moheda. Då entreprenören har gått i konkurs saknas möjlighet att kräva dem på ersättning.

Eftersom den ekonomiska månadsrapporten per april inte kan färdigställas förrän april månads utgång kommer ärendet att kompletteras med rapporten inför nämndens sammanträde, därav lämnas beslutspunkten avseende månadsrapporten per april utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per mars 2023, daterad 13 april 2023

Beslutet skickas till

Budgetansvarig

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr SBN-2023-00003

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2023-03-01-2023-04-12.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik

Bilaga 4 Ordförandebeslut

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande