



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid Salen, Centralplan 1, Alvesta, torsdagen den 30 mars 2023 kl 09.00-12.00
Ajournering mellan § 30 och § 31 klockan 10.25-10.40

Paragrafer §§ 24–34, 36–39

Beslutande Sebastian Olsson (S), Ordförande
Peter Johansson (S)
Rose-Marie Larsson (S)
Per-Anders Nordahl (S) ersätter Linda Gustavsson (S)
Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande
Emelie Berg (V)
Jessica Johansson (KD) ersätter Erik Haraldsson (KD)
Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande
Anna Haglund (M)
Ulf Gustafsson (SD) ersätter Oscar Hildingsson (SD)
Oskar Andersson (SD)
Lars-Olof Franzén (AA) § 24–28
Jan Johansson (AA) ersätter Lars-Olof Franzén (AA) §
29–39
Nils Kent-Åke Flink (AA)

Närvarande ersättare Mikael Lindberg (C)
Andreas Bergsman (M)
Jan Johansson (AA) § 24–28

Övriga närvarande Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Therese Lindström, planchef
Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 27–28
Sara Mattisson, projektledare § 29
Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 30
Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 31–33
Frea Håkansson, bygglovshandläggare § 34–37

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt i Ciceron Assistent, senast onsdag den 5 april 2023, klockan 16.00.
Utsedd att justera: Anna Haglund (M)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Anna Haglund (M)

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-30

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-06 Datum då anslaget tas ned 2023-04-28

Tid för överklagande 2023-04-06-2023-04-27

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i ärende- och dokumenthanteringssystemet Ciceron

Underskrift _____
Adam Svedlund

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

| | | |
|------|--|----|
| | Samhällsbyggnadsnämndens protokoll..... | 1 |
| | Ärendelista..... | 3 |
| § 24 | Dnr 13709 Närvaro | 4 |
| § 25 | Dnr 13708 Justering | 5 |
| § 26 | Dnr 12323 Godkännande av dagordning | 6 |
| § 27 | Dnr 2023-00004 Informations- och diskussionsärenden | 7 |
| § 28 | Dnr 2022-00076 Godkännande av projektplan för cykelplanen | 8 |
| § 29 | Dnr 2023-00038 Teknikutbytesplan gatubelysning | 9 |
| § 30 | Dnr 2022-00110 Förslag till inriktning, utvecklingsmål och särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer 2024 | 10 |
| § 31 | Dnr 2022-00101 Informationsärende - Skatepark i Alvesta | 11 |
| § 32 | Dnr 2023-00039 Exploateringsavtal Pelikanen 4 och Alvesta 14:56 | 12 |
| § 33 | Dnr 2023-00035 Beslut om markanvisningsavtal Norra infarten | 14 |
| § 34 | Dnr 2023-00037 Begäran om planuppdrag för en ny förskola i Grimslöv | 15 |
| § 35 | Dnr 2021-00059 Beslut om granskning - detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan) | 16 |
| § 36 | Dnr 2022-00119 Ansökan om strandskyddsdispens Sjöatorp 2:12 | 19 |
| § 37 | Dnr 2023-00025 Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad SJÖATORP 3:67 | 21 |
| § 38 | Dnr 2023-00001 Ansökan om strandskyddsdispens Horgenäs 1:18 | 23 |
| § 39 | Dnr 2023-00003 Delegationsbeslut 2023 | 25 |

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 3 ej tjänstgörande ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr 13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Anna Haglund (M) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Anna Haglund (M) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast onsdag den 5 april 2023 kl.16.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 26

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr 2023-00004

Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Inkommen skrivelse angående Lekaryd Hanaslöv södra/etapp 2

Ordförande Sebastian Olsson och förvaltningschef Magnus Wigren redogör för en inkommen skrivelse avseende Lekaryd Hanaslöv södra/etapp 2. Det redogörs för att ordförande och förvaltningschef har träffat en intresseförening och haft ett möte om områdets utveckling utifrån detaljplanen.

Planchef informerar om verksamheten

Planchef Therese Lindström redogör för planavdelningens verksamhet.

One planet city challenge

Hållbarhetsstrateg Ebba Lejeby redogör för att Alvesta kommun är med i årets omgång av One planet city challenge. Tävlingen är global och städer från hela världen deltar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Godkännande av projektplan för cykelplanen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förstudierapport och projektplan för cykelplanen.

Sammanfattning

Cykelplanen tas fram utifrån kommunens nya projektmodell. Enligt projektmodellen ska en förstudierapport och en projektplan tas fram inför genomförandet.

Projektets idé är att ta fram en cykelplan för att öka andelen cykelresor i jämförelse med bilresor.

I förstudierapporten beskrivs vad kommunen har idag för beslutade planer som kan kopplas till cykelåtgärder, exempelvis fördjupade översiktsplaner och trafikstrategin. Den tar även med resultat från olika undersökningar som kommunen varit med i under 2022 och examensarbetet "Cykla till jobbet" som beskriver hur medarbetare inom Alvesta kommun tar sig till jobbet och förslag på hur fler kan välja cykeln. Förstudierapporten ger även en omvärldsanalys som tar upp globala, nationella och regionala mål kopplade till cykling. Exempel på andra kommunala cykelplaner är Älmhults cykelplan.

I projektplanen (som utgår från förstudierapporten och ett projektdirektiv) kommer man fram till att cykelplanen bör innehålla mål som ökar till cykling och fem fokusområden med ambitionsnivåer och förslag till åtgärder. Fokusområdena föreslås vara (1) Bygga ut och förbättra cykelnätet, (2) Säkerhet och trygghet, (3) Cykelparkering, (4) Drift, underhåll och service, (5) Beteende (mobility management) och kommunikation. Cykelplanen har många intressenter inom kommunkoncernen och externt, vilket man får ha i beaktning när cykelplanen tas fram.

Beslutsunderlag

Förstudierapport cykelplan, daterad 7 mars 2023

Projektplan, daterad 7 mars 2023

Beslutet skickas till

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg



Teknikutbytesplan gatubelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta "Teknikutbytesplan Gatubelysning".

Sammanfattning

Teknikutbytesplan gatubelysning – För att spara både på miljö och på energi bör vi börja med att byta ut högtrycksnatriums lampor till LED.

Fördelarna med ny gatubelysning är flera. Nya LED-armaturerna drar cirka 50% mindre energi och har fem gånger så lång livslängd i jämförelse med de gamla Natrium vi har idag. Att armaturerna drar mindre el och dessutom har en längre livslängd sparar både miljö, pengar och tid i form av underhållsarbete.

I dagsläget har Alvesta kommun 5904 belysningskällor varav 779 (13,2%) är LED.

Snittkostnaden för att byta ut de gamla natriumarmaturerna till LED-armaturer ligger på 5000 kr/belysningspunkt. Vilket skulle bli en total kostnad på 25 625 000 kr

Vi anser att en rimlig utbytestakt skulle vara att byta alla 5264 armaturer över en 10 års period. Detta skulle innebära att vi behöver investera 2,57 Milj kr om året.

I samband med ett teknikbyte utförs en kontroll/okulär besiktning av befintliga stolpar med hänsyn till röta och rostskador samt en enklare kontroll av luftkablar.

Det kommer även utföras en elsäkerhetsbesiktning som innebär en djupgående inspektion där elanläggningen kontrolleras med tanke på elsäkerhet. Då kontrolleras status på elinstallationer, apparater, kablage, rätt storlek på säkring samt kontrollmätning av funktion på jordfelsbrytare.

Vi har mest pengar och energi att spara på att byta ut de armaturer som är på högst W. Därför kommer vi att börja med utbyte längs matargator inom tätorterna för att sedan byta ut resterande delar av tätorten och efter det landsbygden. Turordningen kan frångås om samordning med andra planerade projekt medför en samordningsvinst.

Yrkanden

Thomas Öhling (M) och Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Teknikutbyte gatubelysning, daterad 28 februari 2023

Beslutet skickas till

Sara Mattison, projektledare

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Förslag till inriktning, utvecklingsmål och särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna förslag till inriktning, utvecklingsmål och särskilda uppdrag 2024.
2. godkänna förslag till kvalitetsfaktorer 2024.

Sammanfattning

För att styra Alvesta kommuns verksamheter beslutar kommunfullmäktige genom Mål och budget om politiska prioriteringar och grundförutsättningar för nämnder och bolag. Budgeten ska vara transparent och tydligt visa på i vilken riktning kommunens verksamhet ska utvecklas och vilka särskilda satsningar fullmäktige önskar under planperioden. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar därefter för att leda och genomföra en effektiv verksamhet inom sitt grunduppdrag. Det sker genom att nämnden upprättar en verksamhetsplan med internbudget enligt tilldelad ram. En nulägesanalys finns som grund för förslagen om inriktning, utvecklingsmål och särskilda uppdrag samt kvalitetsfaktorer inför 2024.

Beslutsunderlag

Bilaga 4 Nulägesanalys för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 9 mars 2023

Bilaga 5 Förslag inriktning, utvecklingsmål samhällsbyggnadsnämnden inför 2024, daterad 9 mars 2023

Bilaga 6 Förslag kvalitetsfaktorer samhällsbyggnadsnämnden, daterad 9 mars 2023

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



Informationsärende - Skatepark i Alvesta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med Kultur- och fritidsnämnden fick i uppdrag att utreda en möjlig lokalisering av en skatepark i Alvesta tätort och kostnadsberäkna projektet samt att bilda en arbetsgrupp där det ingår lokala ungdomsrepresentanter.

Kommunen har utrett möjliga lokaliseringar i östra delen av Alvesta och landat i att lämpligast lokalisering är utmed Ågatan och Lekarydsån.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade (2022-11-01) och Kultur- och fritidsnämnden beslutade (2022-11-09) att de anser att det är möjligt att placera en skatepark utmed Ågatan och Lekarydsån. Innan genomförande ska en helhetsbild på området tas fram.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Exploateringsavtal Pelikanen 4 och Alvesta 14:56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende delar av fastigheterna Pelikanen 4 och Alvesta 14:56.

Sammanfattning

Området utgörs av detaljplan A239 Pelikanen 4 m.fl. i Alvesta tätort. Detaljplanen vann laga kraft 2022-07-12. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av multiarena i anslutning till befintlig sport- och simhall. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en ny trafikförbindelse till intilliggande bostäder och förskola då den nuvarande förbindelsen påverkas av byggnationen. Ytterligare ett syfte är att rätta till användningsområden utifrån befintliga fastighetsgränser.

Kommunen äger fastigheten Pelikanen 4. Fastigheten Alvesta 14:56 ägs av Exploatören Allbohus Fastighets AB.

Exploateringsavtalet tillsammans med detaljplanen anger förutsättningarna för byggnation inom exploateringsområdet som ungefärligt avgränsas på Bilaga 1. Genom detta avtal fastställer Kommunen och Exploatören åtaganden och åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark.

Del ett i avtalet hanterar parter, syfte och bakgrund.

Del två i avtalet reglerar marköverlåtelse och lantmäteriförrättningar. Exploatören kommer att överlåta ett område (figur 1 i Bilaga 1) till kommunen. Det utgår en ersättning om 68 kr/kvm för marken som överläts (87 040 kr) Kommunen ansvarar för att lämna in ansökan om fastighetsreglering och övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Del tre i avtalet reglerar genomförandefasen, avgifter och åtagande. Exploatören ansvarar för att projektera, bygga ut och bekosta multiarena inom Exploateringsområdet. Ett område om cirka 3000 kvadratmeter inom del av fastigheten Alvesta 14:56 ska nyttjas för friyta för förskola som kompensation för marken som tas i anspråk för exploateringen. Marken ska iordningsställas och bekostas av exploatören. Kommunen ansvarar för ombyggnation av gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1.

Del 4 i avtalet hanterar avgifter.

Del 5 i avtalet reglerar villkor. Eftersom motparten är Allbohus fastighets AB så kräver kommunen ingen säkerhet enligt detta avtal.

Yrkanden

Sven Sunesson (C), Peter Johansson (S) och Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Kent Flink (AA) och Jan Johansson (AA) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag till beslut att ta ställning till. Arbetsutskottets förslag till beslut och Kent Flinks (AA) och Jan Johanssons (AA) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal med bilagor, daterad 1 mars 2023.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Deltar ej i beslutet

Ulf Gustavsson (SD)
Oskar Andersson (SD)
Tomas Öhling (M)
Anna Haglund (M)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Beslut om markanvisningsavtal Norra infarten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Alvesta 14:1 och Alvesta 14:29.

Sammanfattning

Klondyke Mark och Byggprodukter AB har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen med en önskan om att upprätta ett markanvisningsavtal för ett område om 12 000 kvadratmeter inom del av Alvesta 14:1 och Alvesta 14:29. Bolagets syfte med markanvisningen är nybyggnation av verksamhetslokal.

Markområdet ligger i norra delen av Alvesta. För exploateringen gäller detaljplan del av Alvesta 14:29 m.fl. (Verksamhetsområde Norra infarten) Alvesta kommun antagen 2022-02-22 och vann laga kraft 2022-06-14.

Priset uppgår till 155 kr/kvm. Markpriset fastställdes i Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-07. Marken inom Exploateringsområdet avser grovterrasserad mark för industriändamål. Det tillkommer VA-avgift enligt kommunens taxa.

Markanvisningen innebär att Bolaget under en tid av nio månader ges en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av och byggnation på Exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, daterat 7 mars 2023.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Begäran om planuppdrag för en ny förskola i Grimslöv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upprätta och samråda ett planförslag över ny förskola i Grimslövs tätort.

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen har i en hemställan till Samhällsbyggnadsförvaltningen önskat planlägga en fastighet i norra Grimslövs tätort för skoländamål, förskola. Fastigheten är sedan tidigare utredd av Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Utbildningsförvaltningen.

Yrkanden

Sven Sunesson (C), Peter Johansson (S), Emelie Berg (V) och Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens begäran om planuppdrag, daterad 28 februari 2023.

Beslutet skickas till

Mario Jonjic, planarkitekt



Beslut om granskning - detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan) ställs ut för granskning enligt 5 kap § 18 plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt och skolområde för Prästängsskolan i östra Alvesta för att göra det möjligt att bygga mer ändamålsenliga lokaler samt tillskapa en relevant utemiljö. Detaljplanen ska möta de behov som finns utifrån ett ökat antal elever på skolan de senaste åren.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 7 dec 2021 – 28 dec 2021. Under samrådet har 10 yttranden utan synpunkter och 18 yttranden med synpunkter inkommit, ytterligare ett yttrande med synpunkter inkom efter samrådets slut.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter från fastighetsägare berört byggnationens omfattning, trafiksituationen i området, påverkan på bostadsfastigheter och påverkan på grönområdet avseende rekreation, tillgänglighet, naturvärden och kulturvärden. Länsstyrelsens synpunkter avser främst buller, kulturvärden samt dagvattenhantering.

Inkomna synpunkter har föranlett justeringar samt kompletteringar i planhandlingarna. Planbeskrivningen har förtydligats avseende bland annat buller, grönsstruktur, trafik, tillgänglighet, dagvatten, påverkan på bostadsområden och kulturvärden. Plankartan har ändrats genom att planområdet har minskats, användningsgränserna mellan skola och naturmark har justerats och byggrättens omfattning har minskats. En illustration, som förtydligar hur planförslaget kan genomföras, har lagts till i planhandlingarna.

Yrkanden

Sven Sunesson (C), Peter Johansson (S), Rose-Marie Larsson (S) och Per-Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ulf Gustavsson (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Kent Flink (AA) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med motivering som framgår av protokollsbilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag till beslut att ta ställning till. Arbetsutskottets förslag till beslut och Ulf Gustavssons (SD) och Kent Flinks (AA)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och ett NEJ är en röst på Ulf Gustavssons (SD) och Kent Flinks (AA) avslagsyrkande.

Med sju JA-röster och 4 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut. Två ledamöter avstod att rösta.

Votering

| Ledamot/tjänstgörande ersättare | JA-röst | Avstår | NEJ-röst |
|---------------------------------|---------|--------|----------|
| Sebastian Olsson (S) | X | | |
| Peter Johansson (S) | X | | |
| Rose-Marie Larsson (S) | X | | |
| Per-Anders Nordahl (S) | X | | |
| Sven Sunesson (C) | X | | |
| Emelie Berg (V) | X | | |
| Jessica Johansson (KD) | X | | |
| Tomas Öhling (M) | | X | |
| Anna Haglund (M) | | X | |
| Ulf Gustavsson (SD) | | | X |
| Oskar Andersson (SD) | | | X |
| Jan Johansson (AA) | | | X |
| Kent Flink (AA) | | | X |

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Protokollsbilaga 1.

Alvesta Alternative yrkar avslag på utsällningen av planförslaget (Prästängsskolan) för granskning.

Motiveringen är följande:

Trafikförhållandena är så negativa eftersom stora delar av trafiken från öster går förbi skolan tillsammans med att Växjöjärnvägen passerar skoltomten strax väster om skoltomten. 100-talet bomfällningar sker dagligen med påföljden blir tomgångskörning av fordon precis söder om skoltomten.

Parkeringen är starkt begränsad liksom angöringen av skolan för av- och påstigning. Detta har varit ett problem för boende strax intill skolan vilket medfört att boende har haft svårigheter att ta sig till och från sina fastigheter.

Skoltomten är terrasserad varför lekutrymmena för eleverna varit starkt begränsade och dessutom inneburit olycksrisker både ifråga om fallhöjd och från fallande stenblock.

Redan idag är utrymmena starkt begränsade och en utökning till 600 elever på en minimal skoltomt är knappast något som bör eftersträvas.

Samtidigt planeras åtgärder som innebär påfrestningar för närboende. I synnerhet för boende på Stomvägen som kan få höga byggnader framför sig som gör att deras fastigheter hamnar i skugga. Följden blir att man inför en eventuell byggnation skulle få överklagande på planen vilket skulle fördröja lösningen på behovet av skollokaler på obestämd tid.

Den snabbaste lösningen på skolans lokalbehov är en helt ny skola och förskola på Spåningslanda 4 vilket skulle lösa skollokaliseringen för de som den senaste tiden etablerat sig på Spåningslanda och Hanaslöv. Läget för en sådan lösning är idag gynnsam med tanke på att en rad företag som fabriksstillverkar hus har väldigt stor kapacitet outnyttjad .

Alvesta 2023-03-28

 Kent Flink

 Jan Johansson



Ansökan om strandskyddsdispens Sjöatorp 2:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], personnummer: [REDACTED], dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl bedömer vi att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att byggnation planeras inom utmarkerat LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge) område, för bidragande till utveckling av landsbygden. Alvesta kommun har markerat ut LIS-områden i tematiskt tillägg till översiktsplanen med tillhörande miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-18, §81.

Följande villkor för beslutet anges:

- Tydlig avgränsning av tomtplats ska framgå mot Sjöatorpasjön. Inspråktagande av mark inom 20 meter från strandlinjen får ej ske.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 5 timmar kommer en avgift på 4800 kr att tas ut.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sjöatorp 2:12 har inkommit.

Av ansökan framgår att sökanden vill ha dispens för komplementbyggnad, brygga och en tomtplats på 2000 m².

Aktuell plats är belägen vid västra delen av Sjöatorpasjön på fastigheten Sjöatorp 2:12. Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

I ansökan anges det särskilda skälet:

- Fastigheten ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och kommer bidra till utveckling av landsbygden.

Sjöatorp är utpekad i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Enligt framtaget underlag presenteras området som en plats där det finns möjlighet till avstyckning av bostadsfastigheter. Exploatering av bostäder skulle bidra till ett upprätthållt serviceunderlag och därmed vara utvecklande för landsbygden. Exploatering av området ska dock ske med stor hänsyn till omgivningen och de naturvärden som finns.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Fri passage finns för allmänheten idag ner mot sjön och detta kommer bli oförändrat.

Inspråktagande av mark inom 20 meter från strandkant får inte ske.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens beviljades 2014-03-11 för ett enbostadshus med en tomtplats på 1000 m². Därefter har en komplementbyggnad på ca 50 m² uppförts nord väst om enbostadshuset vilket utökade tomtplatsen. När komplementbyggnaden uppfördes medgavs undantag från förbuden i Miljöbalken 7:15 § enligt 7:17 §.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

Observera att det utöver dispens från strandskyddet även kan krävas tillstånd eller anmälan till länsstyrelsen för åtgärder som vidtas i vatten.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 6 december 2022

Översiktskarta/Föreslagen tomtplatsavgränsning, daterad 6 december 2022

Följebrev till ansökan, daterad 6 december 2022

Beslutet skickas till

Sökanden

Frea Håkansson, bygglovshandläggare

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad SJÖATORP 3:67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], personnummer [REDACTED], dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl bedömer vi att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3054 kr att tas ut.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sjöatorp 3:67 har inkommit.

Av ansökan framgår att sökanden vill bygga en komplementbyggnad i form av en bastutunna.

Aktuell plats är belägen vid södra delen av sjön Sjöatorpasjön på fastigheten Sjöatorp 3:67. Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

I ansökan anges de särskilda skälen:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sökt åtgärd placeras mellan två befintliga komplementbyggnader och tar därmed inte ny mark i anspråk. Åtgärden bedöms ej utvidga befintlig tomtplats.

Bedömningen är att sökt åtgärd på angiven plats är förenligt med undantaget i miljöbalkens 7 kap 18 c § 1p. som anger att ett särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet kan vara att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Observera att det utöver dispens från strandskyddet även kan krävas tillstånd eller anmälan till länsstyrelsen för åtgärder som vidtas i vatten.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 6 februari

Översiktskarta, daterad 6 februari 2023

Följebrev, daterad 6 februari 2023

Beslutet skickas till

Sökanden

Frea Håkansson, bygglovshandläggare

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ansökan om strandskyddsdispens Horgenäs 1:18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], dispens för nybyggnation av fritidshus men ej för grillstuga, enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken.

Redovisad garagebyggnad omfattas inte av strandskydd på angiven placering.

Som särskilt skäl anges att byggnation planeras inom utmarkerat LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge) område, för bidragande till utveckling av landsbygden. Alvesta kommun har markerat ut LIS-områden i tematiskt tillägg till översiktsplanen med tillhörande miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-18, §81.

Följande villkor för beslutet anges:

Grillstuga medges inte dispens från strandskydd.

Tydlig avgränsning av tomtplats ska framgå mot Horgenäs Gyl. Ianspråktagande av mark inom 50 meter från strandlinjen får ej ske.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, 2011-06-15 § 87, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 4 timmar kommer en avgift på 4 072 kr att tas ut.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Horgenäs 1:18 har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra ett nytt fritidshus samt ett garage och en grillstuga. Fritidshuset hamnar cirka 70 meter från strandlinjen, garaget cirka 135-140 meter och grillstugan cirka 40 meter. Endast fritidshuset och grillstuga omfattas av strandskydd. Fritidshuset har en bruksarea på cirka 155m² och grillstugan cirka 20m².

Aktuell plats är belägen vid Horgenäs Gyl på fastigheten Horgenäs 1:18. Aktuell sjö har strandskydd på 100 meter. Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges som särskilt skäl till dispens att:

Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Bedömning

Nämnden bedömer att garaget redovisat i norra delen på fastigheten inte omfattas av förbuden i miljöbalkens 7 kap 15 §. För fritidshuset och grillstugan gör nämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

bedömningen att särskilda skäl finns för att lämna dispens för fritidshuset men inte för grillstugan.

Horgenäs är utpekad i LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt framtaget underlag presenteras området norr om Horgenäs Gyl som en plats där det finns potential att skapa boendemiljöer av hög kvalitet. Exploatering av bostäder skulle bidra till ett upprätthållt serviceunderlag och därmed vara utvecklande för landsbygden. Exploatering av området ska dock ske med stor hänsyn till omgivningen och de naturvärden som finns.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Fri passage finns för allmänheten idag ner mot sjön och detta kommer bli oförändrat. Detta förutsätter dock att byggnation längre söderut mot strandlinjen från fritidshuset begränsas.

En grillstuga kan ha en mer sporadisk användning än ett bostadshus. Däremot ger redovisad placering en utökad känsla av privatisering i synnerhet vid användning. Placeringen av grillstugan precis intill eller på mark som är angiven som "sumpskog" i GIS-skiktet, gör passage vid vattnet ännu svårare för allmänheten. Alternativa placeringar kan finnas på fastigheten.

Tomtplatsavgränsningen har bedömts utifrån hänsyn till omgivning och naturvärden, då naturmiljön runt Horgenäs Gyl har en mycket speciell karaktär, samt möjlighet till fri passage. En tydlig avgränsning ska framgå av tomtplatsavgränsningen ner mot Horgenäs Gyl. Lansspråktagande av mark inom 50 meter från strandkant får inte ske.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 3 januari 2023

Fasadritningar, daterade 3 januari 2023

Ansökan, daterad 3 januari 2023

Tomtplatsavgränsning, daterad 23 februari 2023

Beslutet skickas till

Sökanden

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 39

Dnr 2023-00003

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2023-01-18 – 2023-03-01.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik

Bilaga 4 Ordförandebeslut

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande