



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Åsnen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 14 februari 2023 kl 13:00 Ajournering mellan klockan 15.10-15.25 §§ 19–20
Paragrafer	§§ 11–23
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Martina Holmkvist Lundström (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Emelie Berg (V) Erik Haraldsson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Peter Johansson (S) Mikael Lindberg (C) Daniel Vintersvärd (V) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Sara Mattisson, projektledare § 14 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 14–19 Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 14–19 Hampus Wallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 14–15 Karolina Ruter, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 14–15 Miriam Sjödén Fransson, controller § 20 Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 20 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 21 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 21



Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Måndag den 20 februari 2023, klockan 16.00. Digitalt i Ciceron assistent.

Utsedd att justera: Emelie Berg (V)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Emelie Berg (V)

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-14

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-21 Datum då anslaget tas ned 2023-03-16

Tid för överklagande 2023-02-22 - 2023-03-15

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift _____
Adam Svedlund



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 11	Dnr 13709	
	Närvaro	4
§ 12	Dnr 13708	
	Justering	5
§ 13	Dnr 12323	
	Godkännande av dagordning	6
§ 14	Dnr 2023-00004	
	Informations- och diskussionsärenden	7
§ 15	Dnr 2023-00014	
	Alvesta 13:10	8
§ 16	Dnr 2023-00015	
	Markanvisningsavtal för del av Brånan 1:36	10
§ 17	Dnr 2023-00013	
	Informationsärende - Bildande av naturreservat	11
§ 18	Dnr 2023-00012	
	Lokalisering av ny bostad med särskild service LSS	12
§ 19	Dnr 2022-00099	
	Markanvisningsavtal Moheda Vegby 13:41 och 13:42	13
§ 20	Dnr 2023-00017	
	Årsrapport 2022 med återrapportering av intern kontroll	14
§ 21	Dnr 2023-00018	
	Inventering av invasiva växtarter (LONA)	15
§ 22	Dnr 2023-00007	
	Förslag om närvarorätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott mandatperioden 2023-2026	16
§ 23	Dnr 2023-00003	
	Delegationsbeslut 2023	18



§ 11

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 12 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 4 ej tjänstgörande ersättare.



§ 12

Dnr 13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Emelie Berg (V) som justerare av protokollet för dagens möte.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Emelie Berg (V) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndag den 20 februari 2023 kl.16.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 13

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Översiktlig information om nämndens verksamhet

Förvaltningschef Magnus Wigren redogör för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet. Det redogörs bland annat för avdelningarnas respektive verksamhetsområden och organisation.

Parkeringsituationen i Alvesta

Projektledare Sara Mattisson redogör för parkeringssituationen i Alvesta tätort utifrån bland annat antal platser och användande. Det redogörs även för potentiella åtgärder vid parkeringsbrist.

Föreningens Härlövs sockenstuga

Förvaltningschef Magnus Wigren redogör för ärendet kring Härlövs sockenstuga.



Alvesta 13:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att plan- och exploatering blir huvudman för projektet och att samhällsbyggnadsförvaltningen ska utföra åtgärder för att förhindra akuta risker på fastigheten Alvesta 13:10.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att se över att exproprieras fastigheten Alvesta 13:10.

Fastigheten Alvesta 13:10 är belägen i västra industriområdet i Alvesta tätort, Alvesta kommun. På fastigheten har det bedrivits träimpregneringsverksamhet.

Fastigheten är förorenad. Det har utförts miljötekniska markundersökningar på fastigheten Alvesta 13:10. En Huvudstudie utfördes 2022 och resultatet från undersökningar visar på mycket höga halter arsenik i jord och grundvatten inom Alvesta 13:10, med halter >40 gånger riktvärdena. Föroreningarna påträffades ner till 2 m under markytan, som var aktuellt provtagningsdjup. Det påträffades även höga metallhalter i sediment i dike i anslutning till fastigheten. Det förekom även mycket höga halter metaller och bekämpningsmedel i ansamlad dagvatten inne i byggnaderna. Analyserad betong visar på höga metallhalter.

Inom huvudstudien togs alternativ för saneringsåtgärder fram och kommunen avser att ansöka om statsbidrag. Saneringen av fastigheten kommer inte kunna utföras förens kommunen har exproprierat fastigheten och blir lagfaren ägare. Detta innebär att det kommer behöva utföras akuta åtgärder på fastigheten Alvesta 13:10 under exproprieringsprocessen.

Kommunen har tidigare utfört åtgärder för att förhindra akut risk, bland annat bortforsling av förorenat dagvatten under år 2019-2020. Detta gjorde man för att förhindra att föroreningen inte sprids till diken, kommunala dagvattensystem och angränsande fastigheter.

Exempel på åtgärder som behövs utföras för att förhindra akuta risker är:

- Tömna cisterner på vätskor för att därefter lämnas till godkänd mottagare. Ytterligare provtagning behövs. Troligen kommer vätskorna behöva destrueras med tanke på de höga halter metaller och PFAS som uppmätts.
- Tömna katastrofbassänger och blandningskärl på vätskor och sediment för att lämnas till godkänd mottagare. Analyser av sediment behöver utföras före mottagande, samt eventuellt ytterligare provtagning av vätskor.
- Omhänderta IBC-tankar, säkerställa innehåll genom provtagning, för att därefter lämnas till godkänd mottagare.
- Tömna byggnader och underjordisk katastroftank på vätskor och sediment, för att därefter lämnas till godkänd mottagare.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Omhänderta IBC-tankar, säkerställa innehåll genom provtagning, för att därefter lämnas till godkänd mottagare.

Kommunen ansöker om bidrag för åtgärderna.

Projektet behöver tydliga och separata roller för tillsyn och projektledning. Kommunens miljöavdelning blir tillsynsmyndighet. Plan- och exploateringsavdelningen får huvudmannaskapet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 10 februari 2023

Skrivelse från miljö, daterad 10 februari 2023

Tjänsteskrivelse, daterad 17 januari 2023

Beslutet skickas till

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör

Madelene Himmel, exploateringsingenjör.



Markanvisningsavtal för del av Brånan 1:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av Brånan 1:36.

Markpriset fastställs till 30 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Christer Augustsson har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa ett område om cirka 3200 kvadratmeter av Brånan 1:36 för byggnation av en tankstation för tungtrafik. Tankarna med bränsle är tänkt att placeras ovan mark.

Markområdet ligger i den västra delen av Vislanda. För området gäller detaljplanen Va 18 som vann laga kraft 1975-08-18. För området anger detaljplanen Js (område för storindustriändamål).

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsområde där exploatören får en nio månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva del av fastigheten Brånan 1:36 samt byggnationen av området. Markpriset är satt till 30 kr/kvm.

Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att några terrasseringsåtgärder eller liknande åtgärder inte kommer genomföras under kommunens försorg. Det kommer åligga exploatören att genomföra terrassering, förberedande grundläggningsåtgärder med mera för att möjliggöra byggnation på markanvisningsområdet.

Yrkanden

Sven Sunesson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 17 januari 2023.

Markanvisningsavtal, daterat 12 januari 2023.

Beslutet skickas till

Anna Gäskeby, exploateringsingenjör



Informationsärende - Bildande av naturreservat

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Norr om Hagaparken finns en äldre tallskog som länge varit opåverkad av skogsbruk och därmed utvecklats naturligt med höga naturvärden. Flera rödlistade arter har påträffats i området, främst olika arter av lavar och fåglar. Det finns en äldre naturvärdesinventering från år 2016 och Pronatura har gjort utredning om funktionsklassningen och gränsdragningsförslag år 2021.

Med sin höga skogskänsla och vilda karaktär men samtidigt tätortsnära läge bedöms skogen även vara värdefull ur ett rekreativperspektiv

Del av tallskogen var tidigare privatägd men köptes in av Alvesta kommun år 2019, för att säkerställa att naturvärdena kan bevaras.

I riktlinjer för grönstruktur i översiktsplan för Alvesta kommun, antagen 2008-10-28, § 90, anges att Hagaparken planeras bli ett kommunalt naturreservat.

I Länsstyrelsens "Plan för skydd av värdefull natur 2018-2022" redovisas tallskogen som område för vilket Länsstyrelsen och Alvesta kommun bör utreda för formellt skydd.

Nämnden för samhällsplanering gav förvaltningen i uppdrag att upprätta underlag till skötselplan och bildande av kommunalt naturreservat för Hagaparken i Alvesta.

Förvaltningen med hjälp av Länsstyrelsen i Kronobergs län har tagit fram ett utkast till skötselplan och föreskrifter för det framtida reservatet.

Processen att bilda naturreservat ska vara öppen. Skötselplanen och förslag till föreskrifter för naturreservatet ska nu skickas ut på samråd till myndigheter och sakägare. Efter samrådet och eventuella revideringar ska Samhällsbyggnadsnämnden och Länsstyrelsen i Kronobergs län besluta om att bilda naturreservat.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Lokalisering av ny bostad med särskild service LSS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen lokalisering och ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal med Allbohus fastighets AB för ett nytt LSS-boende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Omsorgsförvaltningen och Allbohus Fastighets AB har arbetat med uppdraget att ta fram ett nytt förslag på en lokalisering för en ny bostad (LSS) med särskild service enligt 9 § 9 p lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Inventeringen har resulterat i två fastigheter av tillräcklig storlek, Alvesta 14:6 (Hallska Maden) och Alvesta 14:7 (Norrgatan).

Omsorgsförvaltningen har utvärderat de två förslagen och vill gå vidare med del av Alvesta 14: 60 (Hallska Maden)

Alvesta 14:60 (Hallska Maden) har ett större avstånd till järnvägen och bättre markförhållande jämfört med 14:7 (Norrgatan) vilket innebär att en byggnation på 14:6 (Hallska Maden) kommer att kunna ske till en lägre startkostnad än på Alvesta 14:7 (Norrgatan).

Det särskilda boendet kräver en yta om cirka 3 500 kvadratmeter. Alvesta 14:60 (Hallska maden) har en area på totalt 10 858 kvadratmeter.

Tidigare har politisk vilja varit att Alvesta 14:60 (Hallska maden) ska bebyggas med flerbostadshus. Området har tidigare varit markanvisat, men avtalet har löpt ut. Exploatören har visat fortsatt intresse. Samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker möjligheten om exploatören kan tänka sig att dela fastigheten Alvesta 14:60 (Hallska maden) med Allbohus fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 17 januari 2023

Skrivelse från omsorgsförvaltningen, daterad 17 januari 2023

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Markanvisningsavtal Moheda Vegby 13:41 och 13:42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende Vegby 13:41 och Vegby 13:42

Markpriset fastställs till 85 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Nordic Estate har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa Vegby 13:41 och Vegby 13:42 för byggnation av 15 hyresrätter.

Markområdet ligger i norra delen av Moheda. På området gäller detaljplan som vann laga kraft 1975-04-30. Detaljplanen medger byggnation av bostäder.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en tolv månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om att förvärva fastigheten samt byggnation på området. Markpriset är satt till 85 kr/kvm tomtyta.

Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att några terrasseringsåtgärder eller liknande inte genomförs under kommunens försorg. Det kommer åligga Bolaget att genomföra terrassering, förberedande grundläggningsåtgärder med mera för att möjliggöra byggnation på markanvisningsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 11 november 2023.

Markanvisningsavtal, daterat 23 januari 2023.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör



Årsrapport 2022 med återrapportering av intern kontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna årsrapport för år 2022
2. Godkänna återrapportering av intern kontroll för år 2022

Sammanfattning

År 2022 har varit ett händelserikt år med flera investeringar och satsningar som genomförts för kommunens invånare, verksamheter och besökares vardag och framtid. Effekterna av en orolig omvärld och ökade kostnader medför att nämndens verksamhet har börjat se en lägre efterfrågan på mark och byggande.

Nämndens kvalitetsfaktorer ligger i nivå med de förväntade resultat som behövs för att säkerställa kvaliteten på verksamheten. Måluppfyllelsen av nämndens utvecklingsmål är överlag positiv. Avseende de särskilda uppdragen har nämnden delvis genomfört dem, att ta fram en belyningsplan är komplext och planen är påbörjad men inte slutförd.

Yrkanden

Thomas Öhling (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 23 januari 2023

Utkast årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 7 februari 2023

Beslutet skickas till

Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare

Ekonomikontoret



Inventering av invasiva växtarter (LONA)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att inventera invasivt främmande växtarter på kommunal mark.

Sammanfattning

Invasivt främmande arter utgör ett av de största hoten mot biologisk mångfald. De konkurrerar ut inhemsk flora och fauna och förändrar på så vis ekosystemen och de ekologiska sambanden. För att minska utbredningen och lokalt kunna utrota främmande växtarterna behöver kommunen kunna utföra riktade insatser, vilket kan effektiviseras genom att först kartlägga beståndets utbredning. För varje år så riskerar växtarterna att sprida sig ytterligare vilket gör bekämpningsarbetet alltmer angeläget.

Exempel på invasivt främmande växtarter som finns utbredd i Alvesta kommun är blomsterlupin, jättebalsamin, jätteloka, parkslide, parksallat och kanadensiskt gullris.

Genom LONA-bidrag har kommunen idag fått 85 000 kr som ska täcka 50 % av kostnaden för inventering, inrapportering i artportalen, nytt GIS-skikt och en informationsfilm om invasivt främmande växter.

Inventering kommer göras på kommunal mark så som grönytor och anslutande tätortsnära skogar där det bedöms finnas stor risk för att växtarterna finns.

Yrkanden

Emelie Berg (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Rose-Marie Larsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 20 januari 2023.

Beslutet skickas till

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg



Förslag om närvarorätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott mandatperioden 2023–2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämndens andre vice ordförande ges närvarorätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden under mandatperioden 2023–2026.

Närvarorätten innebär rätt att delta i överläggningarna men inte rätt att delta i besluten eller få sin mening antecknad i protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har för mandatperioden 2023–2026 inrättat ett arbetsutskott samt valt ledamöter och ersättare till detta (§4 och § 5/2023). Arbetsutskottets uppgift är att bereda ärenden till nämnden och fatta beslut i de ärenden där rätten att fatta beslut delegerats från nämnden till arbetsutskottet.

Samhällsbyggnadsnämndens andre vice ordförande sitter inte med i arbetsutskottet och förslaget är därför att denne ges närvarorätt till arbetsutskottets sammanträden under mandatperioden samt rätt att delta i överläggningarna. Syftet är att ge andre vice ordförande möjlighet att hålla sig informerad om samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och ärenden. Det innebär inte någon rätt att delta i besluten eller att få sin mening nedtecknad till protokollet. Andre vice ordförande kan inte ersätta någon ordinarie ledamot vid frånvaro.

Yrkanden

Kent Flink (AA) yrkar att andre vice ordförande får rätt att delta i ett begränsat antal av arbetsutskottets sammanträden utan rätt att delta i överläggningarna.

Lars-Olof Franzén (AA) yrkar på att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att förslaget ska bearbetas in i förslaget till nämndens nya reglemente som behandlas vid fullmäktiges sammanträde den 1 mars.

Emelie Berg (V), Sven Sunesson (C) och Peter Gustavsson (M) yrkar bifall till ordförandens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett yrkande om återremiss och att nämnden först skall ta ställning till huruvida ärendet skall återremitteras eller ej. Ordföranden frågar om det är nämndens mening att återremittera ärendet och finner via acklamation att ärendet skall avgöras under dagens sammanträde.

Ordförande ställer sedan sitt eget beslutsförslag, med bifallsyrkanden från Emelie Berg (V), Sven Sunesson (C) och Peter Gustavsson (M), mot Kent Flinks (AA) yrkande och finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes beslutsförslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse, daterad 7 februari 2023.

Beslutet skickas till

Thomas Öhling, 2:e vice ordförande

Personalkontoret

Reservationer

Lars-Olof Franzén (AA), Kent Flink (AA), Oskar Hildingsson (SD), Oskar Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.



§ 23

Dnr 2023-00003

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2022-11-11 - 2023-01-18.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik