



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 1 november 2022 kl 13:15-16.30. Ajournering under § 83, klockan 14.40-14.45
Paragrafer	§§ 74–84
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Rose-Marie Larsson (S) ersätter Martina Holmkvist Lundström (S) Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C) Emelie Berg (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Jessica Johansson (KD) Fredrik Isberg (MP) ersätter Jan Franzén (AA) Ulf Gustafsson (SD) ersätter Fredrik Jonsson (-) Nils Kent-Åke Flink (AA) Per-Anders Nordahl (S)
Närvarande ersättare	Mats Andersson (C) Tomas Öhling (M)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Johanna Valtersson, abonnentingenjör § 77 Dahn Delsmo, VA-chef § 77 Mario Jonjic, planarkitekt § 78–79 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 83 Per Gustafson, säkerhetsstrateg § 83 Jan-Åke Nygren, gatuingenjör § 83 Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 83 Sara Andersson, planchef § 81-83 Anna Gäskeby, exploateringsingenjör § 81–82 Gunnar Näsström Hopstadius, trafiktekniker § 81–82 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 81–82 Johan Viscarra Hansson, miljö- och hälsovårdsinspektör § 81–82 Miriam Sjödén Fransson, ekonom § 80, 83



Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Protokollet ska justeras senast tisdag den 8 november 2022 klockan 15:00, digital justering via Ciceron
Utsedd att justera: Nils Kent-Åke Flink (AA)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
David Johansson

Justerare _____
Nils Kent-Åke Flink



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-01

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-08 Datum då anslaget tas ned 2022-12-01

Tid för överklagande 2022-11-09-2022-11-30

Förvaringsplats för protokollet Digitalt via dokument och ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	4
§ 74	Dnr 13709	
	Närvaro	5
§ 75	Dnr 13708	
	Tid för justering och val av justerare	6
§ 76	Dnr 12323	
	Godkännande av dagordning	7
§ 77	Dnr 2022-00096	
	VA-taxa 2023	8
§ 78	Dnr 2022-00090	
	Uppdrag och samråd av detaljplan för bussterminal i Torpsbruk	10
§ 79	Dnr 2021-00014	
	Granskning av detaljplan Spåningslanda etapp 3 del 3	11
§ 80	Dnr 2022-00027	
	Ekonomisk månadsrapport	12
§ 81	Dnr 2022-00091	
	Nya odlingslotter i Alvesta tätort	13
§ 82	Dnr 2022-00101	
	Skatepark i Alvesta	14
§ 83	Dnr 2022-00002	
	Information- och diskussionsärenden	16
§ 84	Dnr 2022-00003	
	Delegationsbeslut	17



§ 74

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



§ 75

Dnr 13708

Tid för justering och val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Nils Kent-Åke Flink (AA) som justerare till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Nils Kent-Åke Flink (AA) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent under 8 november 2022.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelse.



§ 77

Dnr 2022-00096

VA-taxa 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. indexreglera anläggningsavgifter i VA-taxan (§5-6), vilket innebär en ökning om +9,28 %.
2. föreslå kommunfullmäktige att höja bruksavgifter i VA-taxan (§14-20) med +12,0 %.

Den nya VA-taxan ska gälla från 2023-01-01.

Sammanfattning

Avgiftsnivåer för avgifter i nuvarande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige 2021-11-02 §74 att gälla från 2022-01-01.

Enligt VA-taxan §10 samt §22 får Samhällsbyggnadsnämnden årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI.

Avgifterna i VA-taxa för 2022 baserades på indextalet 345,74 (2021 09) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). Indextal för augusti 2022 är 377,81, vilket innebär en ökning med +9,28%.

Kostnader för fällningskemikalier till avloppsreningsverken samt kostnad för el kommer troligtvis att öka med 6,5 miljon kronor under 2023. Enbart denna ökning motsvarar en höjning av VA-taxan med 15 %. Vi kan förvänta oss att övriga kostnader än kemikalier och el dessutom ökar pga av index höjning på KPI. I rådande läge kan vi inte göra en höjning på mer än 2,72% vilket tillsammans med indexregleringen ger en total förändring på 12 %. Vi kan därför förvänta oss ett underskott i driftsbudgeten för VA under 2023.

Det finns ett inriktningsbeslut om att en höjning ska göras på 2,8% utöver KPI för att klara VA-planen som fastställdes 2014.

Yrkanden

Tim Kamfjord Karlsson (L) yrkar på att höja avgifterna i enlighet med KPI plus 2,8% i enlighet med fullmäktiges beslutade höjning avseende bruksavgifterna.

Fredrik Isberg (MP), yrkar bifall till Tim Kamfjord Karlssons (L) yrkande.

Nils Kent-Åke Flink (AA), Jonas Engkvist (C) och Ulf Gustavsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att besluta enligt arbetsutskottets förslag eller att besluta om Tim Kamfjord Karlssons (L) yrkande. Ett JA är en röst på



Samhällsbyggnadsnämnden

arbetsutskottets förslag och ett NEJ är en röst på Tim Kamfjord Karlssons (L) yrkande. Ordförande finner via acklamation att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B.

Bilaga 2. Förslag VA-taxa 2023. Avgiftsnivåer i hela VA-taxan har index-justeras med KPI.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige.



Uppdrag och samråd av detaljplan för bussterminal i Torpsbruk

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en ny detaljplan upprättas och samråds.

Sammanfattning

I Torpsbruk har den tidigare hållplatsen vid Torpsbruksvägen provisoriskt ersatts av en hållplats vid Björkerydsvägen/Strandvägen. Trafikverket tillsammans med Alvesta kommun har nu möjliggjort för en bussterminal i Torpsbruk, väster om provisorisk hållplats på Björkerydsvägen. En terminal syftar till att göra kollektivtrafiken mer tillgänglig. För att möjliggöra en anläggning av Terminal i Torpsbruk krävs en planändring varför upprättandet av ny detaljplan föreslås.

Den utpekade platsen för en ny terminal ligger centralt i Torpsbruk. Upptagningsområdet för en central terminal bedöms som god samtidigt som det blir en säkrare miljö för oskyddade trafikanter.

Alvesta kommun avser att söka bidrag för trafiksäkerhetshöjande åtgärder för projektet där 50 % av kostnaden betalas av Trafikverket.

Yrkanden

Emelie Berg (V), Peter Johansson (S), Per-Anders Nordahl (S) och Mats Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Kartbilaga med ungefärlig planområdesavgränsning

Beslutet skickas till

Planavdelningen



Granskning av detaljplan Spåningslanda etapp 3 del 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Planförslag för Spåningslanda 4:3 m.fl. (Etapp 3, del 3) ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
2. Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggrätter för bostäder i den norra delen av Alvesta tätort. Planen har varit föremål för samråd under tiden 12 februari – 5 mars 2022. Under samrådet har tolv yttranden inkommit; sex med synpunkter och sex utan synpunkter. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella justeringar och förtydliganden så har följande justeringar gjorts i detaljplanen efter genomfört samråd:

- Plankartan har justerats rörande en planbestämmelse om dagvatten.
- Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats kring dagvatten och MKN för vatten.

Inkomna synpunkter redovisas har kommenterats och bemötts en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bilaga naturvärdesinventering

Bilaga Bullerutredning

Bilaga dagvattenutredning

Beslutet skickas till

Planavdelningen



§ 80

Dnr 2022-00027

Ekonomisk månadsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsrapporten per oktober månad.

Sammanfattning

Redovisning av resultat per oktober månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport per 2022-10-31.

Beslutet skickas till

Budgetansvarig



Nya odlingslotter i Alvesta tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillskapa 26 nya odlingslotter norr om Värnamovägen i Alvesta till en beräknad kostnad av 360 000 kr.

Sammanfattning

Idag har Alvesta kommun två områden med totalt 50 odlingslotter för uthyrning till privatpersoner skrivna i Alvesta kommun. Under en längre tid har efterfrågan varit större än tillgången och det står för närvarande 23 personer i kö för att bli tilldelad en odlingslott. Väntetiden är flera år.

Förvaltningen har identifierat området norr om Värnamovägen mellan Sköldstarondellen och Rönnedalsrondellen som lämpligt att iordningsställa nya odlingslotter på. Ytan är relativt plan och är idag bevuxen med buskar och sly. Området har tidigare varit odlingslotter på 1990-talet. För att öka tillgängligheten till området bör en anslutningsväg samt parkeringsplats anläggas, detta för att underlätta större transporter med bil (t.ex. gödsel, jord, avfall) till och från odlingslotterna.

Förslagsvis iordningsställs nya lotter i en storlek på 50 kvm/ styck. Detta för att få ett varierat utbud av odlingslotter som kan passa många olika arrendatorers förutsättningar och ambitionsnivåer. Det skulle innebära att det på en yta av 1500kvm kan skapas 26st nya odlingslotter.

Kostnadsberäkning inkluderar vegetationsavtagning, uppsättning av staket, tillsättning av matjord, anläggning av grusgångar och parkeringsplats för fem bilar samt inkoppling av vatten till en kostnad av ca 360 000 kr.

Beslutsunderlag

Placering odlingslotter bilaga 1

Beslutet skickas till

Teknikavdelningen



Skatepark i Alvesta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser det möjligt att placera en skatepark utmed Ågatan och Lekarydsån. Innan genomförande ska en helhetsbild på området tas fram.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med Kultur- och fritidsnämnden har fått i uppdrag att

1. utreda en möjlig lokalisering av en skatepark i Alvesta tätort och kostnadsberäkna projektet.
2. att bilda en arbetsgrupp där det ingår lokala ungdomsrepresentanter.
3. återkomma med underlag till kommunstyrelsens sammanträde den 29 november.

Kommunen har utrett möjliga lokaliseringar i östra delen av Alvesta och landat i att lämpligast lokalisering är utmed Ågatan och Lekarydsån.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en skatepark kan uppföras på ytan utan planändring eller bygglov. Förvaltningen bedömer även att man inte behöver söka strandskyddsdispens, men att tillstånd för vattenverksamhet krävs.

Området kommer behövas fyllas ut med massor mot Lekarydsån för att möjliggöra byggnation. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör nu en massberäkning för att kunna ta fram ett kostnadsförslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit in prisuppgifter från liknande projekt i andra orter. Värnamo byggde en skatepark år 2017 med ett kvadratmeterpris på cirka 6083 kronor per kvadratmeter. Skateparken i Moheda som byggdes år 2020 hade ett kvadratmeterpris på cirka 6286 kronor. Idag bedöms priset ligga runt 7000 kronor per kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det behövs en helhetsbild på området för att göra det tillgängligt med en bra närmiljö. En förstudie för området kan behövas för att ge rätt förutsättningar att utforma området.

Inför inriktningsbeslutet har en arbetsgrupp satts samman bestående av tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningens Utvecklingsavdelning. I nästa skede kommer synpunkter från lokala ungdomsrepresentanter, bland annat via kommunens ungdomsråd att inhämtas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

David Johansson (C) yrkar på att beslutet formuleras på följande sätt (vilket hädanefter omnämns som arbetsutskottets förslag): Samhällsbyggnadsnämnden anser det möjligt att placera en skatepark utmed Ågatan och Lekarydsån. Innan genomförande ska en helhetsbild på området tas fram.

Ulf Gustavsson (SD), Mats Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L), Peter Johansson (S), Emelie Berg (V) och Fredrik Isberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Kartbilaga i tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Information- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

- Orrakullen etapp 1 & 2,

Sara Andersson, planchef informerar om behovet utav planberedskap för Orrakullen etapp 2. En av anledningarna är att E.on behöver höja ledningarna av säkerhetsskäl. Befintliga ledningen har idag en höjd som är godkänd utanför detaljplanelagt område.

- Kulturen 3,

Sara Andersson, planchef informerar att marken köps av GBJ Construction AB som sedan tidigare hade ett markanvisningsavtal. Frågan ska återrapporteras vid nämndens sammanträde i december eller första ordinarie sammanträde efter årsskiftet.

- Moheda Vegbyvägen,

Sara Andersson, planchef informerar om förslag till markpris till 85 kr/kvm.

- Aringsås etapp 1,

Magnus Wigren, förvaltningschef redogör statusen för projektet och samarbetet mellan kommunen och fastighetsägaren.

- Energiförbrukning,

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg informerar om kommunkoncernens energiförbrukning och vilka delar som nämndens verksamheter omfattas av. Det diskuteras mängden julbelysningen och besparingsförslag kring gatubelysning.

- Byggnadspriset,

Ordföranden lyfter frågan om byggnadspriset och konstaterar att priset delas ut under fullmäktiges sista sammanträde i december.

- Sjukstatistik,

Magnus Wigren, förvaltningschef redogör förvaltningens sjukstatistik.



§ 84

Dnr 2022-00003

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2022-09-02-2022-10-06.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik